

18.05.2004

23 lk. nr. *235731*
M. Pihvas *mp*

AS Pärnu EEK
kontsern
Majandusaasta aruanne
01.01.2003 - 31.12.2003

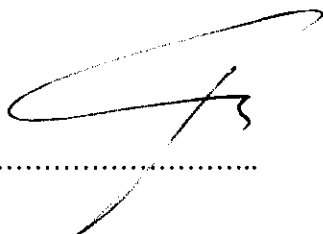
Registrinumber:	10033012
Aadress:	80010 Pärnu Savi 12
Telefon:	44 75 123
Faks:	44 75 121
Elektronpost:	eek@estpak.ee
Audiitor:	Audit EA OÜ
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kasutusrent	17
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	17
Lisa 8 Tulumaks	18
Lisa 9 Aktsiakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	19
Lisa 13 Tagatised ja panditud varad	19
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Kontsern

AS Pärnu EEK põhitegevus on kinnisvara haldamine. Emaettevõtjal on tütarettevõtte AS Pärnu Plaaditehas osalusega 100 %, põhitegevusega puitlaastplaadi tootmine ja müük ning seisuga 31.12.2002 omas ettevõtja 33,46 % AS Ental aktsiatest (soojusenergia tootmine ja müük). 30.12.2003 müüdi sidusettevõtja aktsiad 1,0 miljoni krooni eest. Aruandeaastal müüdi turuhinnaga kinnistu aadressil Lille 55 Pärnus, millel asus poolleiolev elamu.

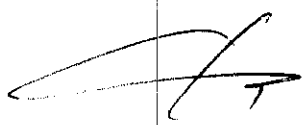
Emaettevõtjal olid 2003. aastal kõik sobivad pinnad välja renditud ja selles tegevuses suuri muutusi ei ole, kuna suuremate rentnikega (OÜ Matek ja AS Henkel Makroflex) on sõlmitud pikaajalised kasutusrendilepingud (kuni 31.12.2008). AS Pärnu Plaaditehas on tütarettevõtja ning väiksemate rentnike mõju ei ole määrav. Emaettevõtja aruandeaasta müügitulu oli 7,6 milj. krooni, e. 15,4 % enam kui aastal 2002.

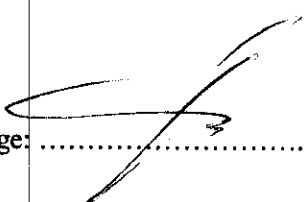
Kontserni tootmismahust ja müügitulust enamuse moodustab tütarettevõtja AS Pärnu Plaaditehase tegevus. Aruandeaastal toodeti kaubaplaati 46 613 m³, e. 1,1 % enam kui aastal 2002. Netokäibest realiseeriti siseturul 40,73 % ja väliseturul 59,27 % jäädes sellega eelneva aasta tasemele. 2004. a. tootmisülesandeks on toota 50 000 m³ puitlaastplaati. Tütarettevõtja müügitulu oli aruandeaastal 82 201 tuh. kr., ehk 2,8 % enam kui aastal 2002.

Kontserni puhastulu oli aruandeaastal 2 248,5 tuh. krooni, järgneval aastal loodetakse puhastulu saada 3 094,7 tuh. krooni, e. 37,6 % enam.

Investeeringute maht kontsernis oli 7 782,9 tuh. krooni, sellest emaettevõttes 3 051 tuh. krooni. Investeeringute maht oli aruandeaastal 28,6 % enam kui aastal 2002. Investeeringute eesmärk oli senise tootmisvõimsuse säilitamine ja täiendamine. 2004. a. investeeringute maht on 25 404 tuh. krooni, millest uusehituse eelarve on 24 000 tuh. krooni. Uusehituseks on kavandatud AS Henkel Makroflex'ile renditav ca 4600 m² suurune tootmis- ja laohoone aadressil Savi 12. Finantseerimisallikaks on rentniku vahendid ja pangalaen.

Kontserni keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 82, emaettevõttes 8. Kontserni töötajate töötasu aruandeaastal oli 9 364,6 tuh. krooni, s.h. tütarettevõtja tegevdirektori töötasu 324,6 tuh. krooni. Emaettevõtja töötajate töötasu aastas oli 823,6 tuh. krooni. Aktsiaseltsi juhatuse töötasu kontsernis oli 553,0 tuh. krooni ja nõukogu liikmete tasu 384,0 tuh. krooni. Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole antud täiendavaid soodustusi, garantiisid ega ole teadaolevaid potsnsiaalseid kohustusi ega nõudeid.


Albert Sibrik
Juhataja

Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

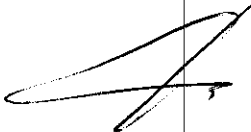
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Pärnu EEK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegevjuhtkonna hinnangul on AS Pärnu EEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 15.02.2000 vahemikul.

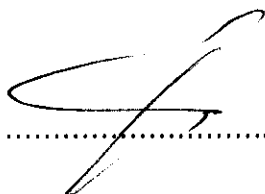
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Pärnu EEK seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Albert Sibrik
Juhatuse liige

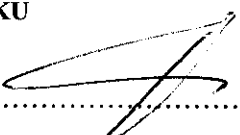
Juhatuse liige:

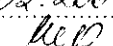


AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara					
Raha ja pangakontod		3 673 498	4 422 720	1 867 546	400 866
Nõuded ostjate vastu					
Ostjate tasumata summad		7 997 960	8 317 269	1 073	147 920
Muud nõuded					
Nõuded tütarettevõtjate vastu		0	0	0	330 400
Nõuded sidusettevõtjate vastu		0	134 393	0	134 393
Muud lühiajalised nõuded		1 235 241	720 231	1 205 241	689 231
Kokku		1 235 241	854 624	1 205 241	1 154 024
Viitlaekumised					
Intressid		4 543	5 433	4 355	4 733
Ettemaksed					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	653 246	492 152	110 314	0
Tulevaste perioodide kulud		252 376	158 867	151 669	72 277
Kokku		905 622	651 019	261 983	72 277
Varud					
Tooraine ja materjal		2 768 044	2 030 099	0	1239
Valmistoodang		2 923 738	3 344 207	0	0
Ettemaksed tarnijatele		53 215	48 089	0	0
Kokku		5 744 997	5 422 395	0	1 239
Käibevara kokku		19 561 861	19 673 460	3 340 198	1 781 059
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	2	0	0	34 404 203	38 380 527
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	0	1 245 794	0	1 245 794
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	3	0	6 081	0	6 081
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	18 202	18 202	18 202	18 202
Muud pikaajalised nõuded	3	250 000	32 536	250 000	32 536
Kokku		268 202	1 302 613	34 672 405	39 683 140
Kinnisvarainvesteeringud	4	10 719 359	10 015 468	29 207 229	27 782 034
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		32 002 023	30 425 779	976 419	1 129 269
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		49 294 933	45 721 691	803 102	537 848
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		1 172 567	1 179 772	189 857	228 311
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-37 986 410	-33 449 235	-1 627 646	-1 585 855
Lõpetamata ehitised		41 375	62 654	41 375	62 654
Ettemaks materiaalse põhivara eest		217 120	0	0	0
Kokku	5	44 741 608	43 940 661	383 107	372 227
Põhivara kokku		55 729 169	55 258 742	64 262 741	67 837 401
AKTIVA KOKKU		75 291 030	74 932 202	67 602 939	69 618 460

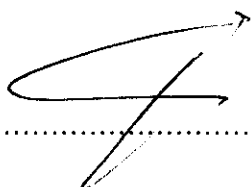
Juhatuse liige: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

PASSIVA	Lisa	Kontsern		Enaettevõtja	
		31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused					
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 500 012	0	0	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	25 057	0	25 057	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		157 330	18 300	157 330	0
Võlad tarnijatele		4 647 835	3 643 879	178 371	33 712
Maksuvõlad	1	390 761	543 037	131 670	198 588
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		1 580 405	1 569 707	240 426	243 843
Muud viitvõlad		24 162	19 663	10 389	4 701
Kokku		1 604 567	1 589 370	250 815	248 544
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		105 772	0	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		8 431 334	5 794 586	743 243	480 844
Ostjate pikaajaline ettemaks teenuste eest		943 992	0	943 992	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	7	129 628	0	129 628	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 073 620	0	1 073 620	0
Kohustused kokku		9 504 954	5 794 586	1 816 863	480 844
Omakapital					
Aktiivkapital nimiväärtuses	9	1 399 000	1 399 000	1 399 000	1 399 000
Reservid		139 900	139 900	139 900	139 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		61 998 716	61 953 709	61 998 716	61 953 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 248 460	5 645 007	2 248 460	5 645 007
Omakapital kokku		65 786 076	69 137 616	65 786 076	69 137 616
PASSIVA KOKKU		75 291 030	74 932 202	67 602 939	69 618 460

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature KLR
Audit EA, Tallinn

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		2003	2002	2003	2002
Müügitulu	10	84 963 917	82 316 059	7 631 261	6 611 956
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		65 755 588	61 490 017	2 872 204	3 144 348
Brutokasum (-kahjum)		19 208 329	20 826 042	4 759 057	3 467 608
Turustuskulud		8 524 593	8 500 854	0	0
Üldhalduskulud		6 328 220	6 813 836	1 895 782	2 375 291
Muud äritulud		681 821	347 192	431 850	105 069
Muud ärikulud		524 238	217 945	293 698	24 975
Ärikasum (-kahjum)		4 513 099	5 640 599	3 001 427	1 172 411
Finantstulud ja -kulud tütar-ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2	-245 869	18 249	-222 193	4 493 438
Muud finantstulud ja -kulud	11	-51 202	54 035	31 389	47 034
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 216 028	5 712 883	2 810 623	5 712 883
Tulumaks		1 967 568	67 876	562 163	67 876
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 248 460	5 645 007	2 248 460	5 645 007

Juhatuses liige:

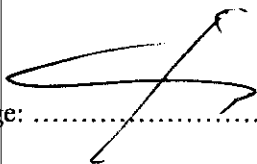
Alkiri/initials for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		Kontsern		Emaettevõtja	
	Lisa	2003	2002	2003	2002
Ärikasum		4 513 099	5 640 599	3 001 427	1 172 411
Korrigeerimised:					
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4,5	6 013 597	5 716 540	1 526 654	1 497 309
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-555 803	-196 232	-406 938	-72 515
Põhivara likvideerimiskahjum		0	6 664	0	6 664
Aktsiate müügi kulu		-75	0	-75	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 034 720	903 570	926 155	336 466
Varude muutus		-322 602	329 611	1 239	-1 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		838 963	148 039	295 026	-61 368
Makstud intressid		-94 320	-12 327	0	-12 327
Makstud ettevõtte tulumaks	8	-1 967 568	-67 876	-562 163	-67 876
Kokku rahavood äritegevusest		9 460 011	12 468 588	4 781 325	2 797 525
Materiaalse põhivara soetus	5	-7 565 766	-6 051 957	-3 050 791	-1 858 736
Ettemaks materiaalse põhivara eest		-217 120	0	0	0
Materiaalse põhivara müük	5	525 254	302 500	200 000	80 000
Sidusettevõtete müük	2				
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-4 400	0	-4 400
Antud laenud	3	0	-110 000	0	-110 000
Antud laenude tagasimaksed		6 081	910	6 081	910
Saadud intressid		43 454	93 430	29 288	59 361
Saadud dividendid	2	0	-498 400	4 000 000	3 001 600
Tulu muudelt finantsinvesteeringutelt		2 100	0	2 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 205 997	-6 267 917	1 186 678	1 168 735
Saadud laenud	7	3 000 008	0	0	0
Laekunud tulevaste perioodide tulu		943 992	0	943 992	0
Laenude tagasimaksed		-1 499 996	0	0	0
Kapitalirendi põhiosa		193 220	0	193 220	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-38 535	0	-38 535	0
Makstud dividendid		-5 600 000	-5 600 000	-5 600 000	-5 600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 001 311	-5 600 000	-4 501 323	-5 600 000
Rahavood kokku		-747 297	600 671	1 466 680	-1 633 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 422 720	3 849 117	400 866	2 034 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-747 297	600 671	1 466 680	-1 633 740
Valuutakursside muutuste mõju		-1 925	-27 068	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 673 498	4 422 720	1 867 546	400 866

Juhatuse liige:



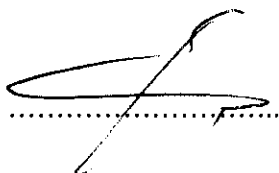
Alkijastatud loomistamiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	1 399 000	139 900	68 052 109	69 591 009
Aruandeaasta puhaskasum			5 645 007	5 645 007
Väljakuulutatud dividendid			-6 098 400	-6 098 400
31.12.2002	1 399 000	139 900	67 598 716	69 137 616
Aruandeaasta puhaskasum			2 248 460	2 248 460
Väljakuulutatud dividendid			- 5 600 000	-5 600 000
Saldo 31.12.2003	1 399 000	139 900	64 247 176	65 786 076

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature *UEK*
Audit EA, Tallinn

Arvestuspõhimõtted

AS Pärnu EEK kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal informatsiooni esitamisel tehtud järgmised muudatused:

- rahavoogude aruande koostamisel on alustatud ärikasumist; eelmisel aastal alustati maksustamiseelsest kasumist;
- kinnisvarainvesteeringud on kajastatud eraldi bilansikirjel; eelmisel aastal kajastati need materiaalse põhivara koosseisus.
- dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks on näidatud kasumiaruandes kuluna real *Tulumaks*, eelmisel aastal vähendati selle võrra bilansirida *Eelmiste perioodide jaotamata kasum*;

Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütaretttevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud ematettevõtja osalus tütaretttevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa näidatakse eraldi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Juhatus liige:

Altkirjastatud identiteetmärkeks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.02.2004
Altkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetsetl iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole tüksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtja aruandes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtja kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20 – 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtja kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud rajatiste kasulik tööiga on 13 aastat, hoonetel 45 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitised olid eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Konsolideeritud aruandes ei kajastata kinnisvarainvesteeringuna vara, mida emaettevõtja on rentinud kontserniettevõtetele. Sellist vara kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivarana ja emaettevõtja aruandes kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuluks. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest alljärgnevalt:

- hooned 45 aastat,
- ehitised 6- 20 aastat,
- seadmed ja masinad 4 - 10 aastat,
- inventari, tööriistade ja sisseseade 2 - 6 aastat.
- maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2003 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtjad ja teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

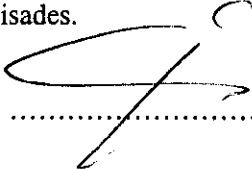
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifiitsemiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

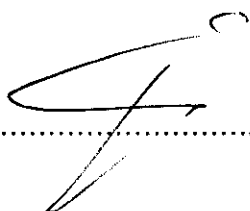
Lisa 1 Maksud

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Ettemaks				
Käibemaks	653 246	492 152	110 314	0
Maksuvõlad				
Sotsiaalmaks	331 214	304 171	86 438	78 555
Üksikisiku tulumaks	36 557	125 203	36 557	35 363
Käibemaks	0	79 689	0	79 689
Ettevõtte tulumaks	16 490	13 536	5 492	2 561
Töötuskindlustusmks	4 995	18 944	1 678	1 940
Kogumispension	1 505	1 494	1 505	480
Kokku	390 761	543 037	131 670	198 588

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kontsern	Sidusettevõtja	Muud aktsiad
	AS Ental	AS Elke Internat.
Nimi		
Osalus 31.12.2003, %	0	1,53
Osalus 31.12.2002, %	33,46	1,53
Asukoht	80041 Pärnu	10621 Tallinn
Tegevusala	Soojusenergia tootmine	Vahendus ja kaubandustegevus
31.12.2001	1 227 545	3 402
Aktsiate ost	0	14 800
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	18 249	0
31.12.2002	1 245 794	18 202
Osaluse müük	-1 000 000	0
Kasum (-kahjum) osaluse müügist	-245 794	0
31.12.2003	0	18 202
Osalus omakapitalis 31.12.2002	1 245 794	
Erinevused	0	
Osalus omakapitalis 31.12.2003	0	
Erinevused	0	

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Emaettevõtja

	Tütarettevõtja	Sidusettevõtja	Muud aktsiad
			AS ELKE
Nimi	AS Pärnu Plaaditehas	AS Ental	International
Osalus 31.12.2003,%	100,0	0,0	1,53
Osalus 31.12.2002,%	100,0	33,46	1,53
Asukoht	80041 Pärnu	80041 Pärnu	10621 Tallinn
Tegevusala	puutlaastplaatide tootmine ja müük	soojusenergia tootmine	vahendus ja kaubandustegevus
31.12.2001	37 405 338	1 227 545	3 402
Dividendid	3 500 000		
Osaluse ost			14 800
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	4 475 189	18 249	
31.12.2002	38 380 527	1 245 794	18 202
Dividendid	-4 000 000		
Osaluse müük		-1 000 000	
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	23 676		
Kasum(kahjum) osaluse müügist		-245 794	
31.12.2003	34 404 203	0	18 202
Osalus omakapitalis 31.12.2002	38 380 527	1 245 794	
Erinevused	0	0	
Osalus omakapitalis 31.12.2003	34 404 203	0	
Erinevused	0	0	

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

Kontsern ja emaettevõtja

	Nõude jääk	sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Tähtaeg
31.12.2003				
Pikaajaline nõue ettevõtjale	1 000 000	250 000	0	30.06.2005
31.12.2002				
Laenud ettevõtjatele	127 056	9 188	8	31.12.2003
Laenud sidusettevõtjatele	74 630	6 081	0	0
Laenud töötajatele	78 878	23 348	10	23.10.2004
Kokku	280 564	38 617		

Juhatuses liige:

Altkirjastatud koostööks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Altkiri/signature *MR*
Audit EA, Tallinn

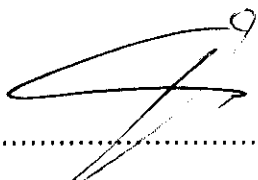
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Kontsern			Emaettevõtja		
	Maa	Ehitised	Kokku	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	318 347	16 314 166	16 632 513	676 764	43 891 884	44 568 648
Korrig.soetusmaksumus 31.12.2002	318 347	16 314 166	16 632 513	676 76	43 891 884	44 568 648
Soetamine	0	1 207 477	1 207 477	0	2 736 574	2 736 574
Müük	29 108	0	29 108	29 108	0	29 108
Soetusmaksumus 31.12.2003	289 239	17 521 643	17 810 882	647 656	46 628 458	47 276 114
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	0	6 617 045	6 617 045	0	16 786 614	16 786 614
Korrig.akumul.kulum 31.12.2002	0	6 617 045	6 617 045	0	16 786 614	16 786 614
Arvestatud kulum	0	474 478	474 478	0	1 282 271	1 282 271
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	7 091 523	7 091 523	0	18 068 885	18 068 885
Jääkmaksumus 31.12.2002	318 347	9 697 12	10 015 468	676 764	27 105 270	27 782 034
Jääkmaksumus 31.12.2003	289 239	10 430 120	10 719 359	647 656	28 559 573	29 207 229

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maa , hooned ja rajatised, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel (lisa 6).

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 701 114	2 418 491	7 261 114	6 228 491
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	1 528 465	1 128 248	2 495 342	2 732 851

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature *lu*
Audit EA, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Kontsern

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	676 764	46 358 284	45 846 735	1 077 972	62 654	0	94 022 409
Ümberklassifitseerimine	-318 347	-16 290 922	-125 044	101 800			-16 632 513
Korrigeeritud 31.12.2002	358 417	30 067 362	45 721 691	1 179 772	62 654		77 389 896
Soetamine		1 729 094	4 506 195	85 325	37 675	217 120	6 575 409
Müük			932 953		58 954		991 907
Mahakandmine		58 903		92 530			151 433
Allahindlus		93 947					93 947
Soetusmaksumus 31.12.2003	358 417	31 643 606	49 294 933	1 172 567	41 375	217 120	82 728 018
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		16 462 418	17 523 829	628 797			34 615 044
Ümberklassifitseerimine		-16 763 370	-91 858	68 614			-16 786 614
Korrigeeritud kulum 31.12.2002		11 289 080	21 341 977	818 178			33 449 235
Arvestatud kulum		1 032 327	4 328 161	178 631			5 539 119
Müüdud vara kulum			756 564				756 564
Maha kantud vara kulum		58 903		92 530			151 433
Allahindlus		93 947					93 947
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		12 168 557	24 913 574	904 279			37 986 410
Jääkmaksumus 31.12.2002	358 417	18 778 282	24 379 714	361 594	62 654		43 940 661
Jääkmaksumus 31.12.2003	358 417	19 475 049	24 381 359	268 288	41 375	217 120	44 741 608

Emaettevõtja

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	676 764	44 997 909	662 892	126 511	62 654	0	46 526 730
Ümberklassifitseerimine	-676 764	-43 868 640	-125 044	101 800			-44 568 648
Korrigeeritud 31.12.2003	0	1 129 269	537 848	228 311	62 654		1 958 082
Soetamine			265 254	11 288	37 675		314 217
Müük					58 954		58 954
Mahakandmine		58 903		49 742			108 645
Allahindlus		93 947					93 947
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	976 419	803 102	189 857	41 375	0	2 010 753
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	17 724 362	539 373	108 734			18 372 46
Ümberklassifitseerimine		-16 809 858	-45 370	68 614			-16 786 614
Korrigeeritud kulum 31.12.2002	0	914 504	494 003	177 348			1 585 755
Arvestatud kulum		111 707	114 374	18 302			244383
Müüdud vara kulum							
Maha kantud vara kulum		58 903		49 742			108 645
Allahindlus		93 947					93 947
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		873 361	608 377	145 908			1 627 646
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	214 765	43 845	50 963	62 654	0	372 227
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	103 058	194 725	43 949	41 375	0	383 107

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Lisa 6 Kasutusrent

Kontsern

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	289 239	17 521 643	17 810 882
Jääkmaksumus 31.12.2003	289 239	10 430 120	10 719 359
Kasutusrendi tulu 2003			2 701 114

Soetusmaksumus 31.12.2002	318 347	16 314 166	16 632 513
Jääkmaksumus 31.12.2002	318 347	9 697 121	10 015 468
Kasutusrendi tulu 2002			

Rendilepingud on nii tähtajalised kui tähtajatud. Suuremad rentnikud kontsernis on OÜ Matek ja AS Henkel Makroflex. Nende rendileping kehtib 31.12.2008. Rendilepingu lõppedes on rentnikel eelisõigus lepingu uuendamiseks.

Emaettevõtja

	Maa	Ehitised	Masinad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	647 656	46 628 458	360 000	47 636 114
Jääkmaksumus 31.12.2003	647 656	28 559 573	0	29 207 229
Kasutusrendi tulu 2003				7 351 114

Soetusmaksumus 31.12.2002	676 764	43 891 884	360 000	44 928 648
Jääkmaksumus 31.12.2002	676 764	27 105 270	37 500	27 819 534
Kasutusrendi tulu 2002				

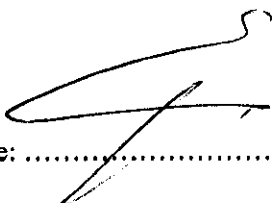
Rendilepingutest enamus on tähtajatud lepingud. Suurim rentnik on tütarettevõtja AS Pärnu Plaaditehas. Rendisumma on 4 650 000 krooni aastas. Rendilepingu lõppedes on rentnikul eelisõigus lepingu uuendamiseks.

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

	Kontsern			Emaettevõtja		
	Kohustuse jääk	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustuse jääk	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Liisingleping 31.12.2003	154 685	25 057	129 628	154 685	25 057	129 628

Liisingu intressimäär on 8,15 %, tagasimakse tähtaeg 15.03.2008, alusvaluuta EEK.

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.03.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 8 Tulumaks

Kontserni tulumaksukulu oli aruandeaastal 1 967 568 krooni (2002.a. 67 876 krooni), mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 35,14 %.

Emaettevõtja AS Pärnu EEK tulumaksukulu oli aruandeaastal 562 163 krooni (2002.a. 67 876 krooni), mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 10,04%. Tulumaksumäär kujunes madalamaks Eestis üldiselt kehtivast tulumaksumäärast seetõttu, et tulumaksu vähendava summana võeti arvesse tütarettevõtja poolt tasatud tulumaksu summas 1 405 405 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 64 247 176 krooni, sellest aruandeaasta kasum 2 248 460 krooni.

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiate arv	13 990	13 990
Aktsia nimiväärtus (krooni)	100	100
Aktsiakapital	1 399 000	1 399 000

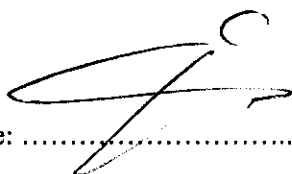
Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Puitlaastplaatide müük	82 010 550	79 765 218	0	0
Kaupade müük	29 523	55 717	0	0
Kinnistute rentimine	2 701 114	2 418 491	7 261 114	6 228 491
Transportvahendite rentimine	74 350	69 600	90 000	90 000
Teenuste müük	148 380	7 033	280 147	293 465
Kokku	84 963 917	82 316 059	7 631 261	6 611 956

Turgude lõikes	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Eesti	36 240 116	34 568 925	7 631 261	6 611 956
Rootsi	30 296 647	30 646 728	0	0
Soome	7 508 191	6 544 446	0	0
Taani	5 309 736	6 048 930	0	0
Läti	2 812 578	3 802 070	0	0
Leedu	2 092 885	521 424	0	0
Poola	663 962	0	0	0
Inglismaa	39 802	183 536	0	0
Kokku	84 963 917	82 316 059	7 631 261	6 611 956

Juhatuse liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.02.2004
Altkiri/signature *kek*
Audit EA, Tallinn

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
Finantstulud				
Muud intressi- ja finantstulud	45 043	93 430	31 389	59 361
Finantskulud				
Intressikulu	94 320	12 327	0	12 327
Kahjum valuutakursi muutustest	1 925	27 068	0	0
Kokku	96 245	39 395	0	12 327
Finantstulud ja -kulud kokku	-51 202	54 035	31 389	47 034

Lisa 12 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtja AS Pärnu Plaaditehas	18 536	4 849 997	29 466	4 193 465
Ühinenud AS Pärnu Plaat	0	0	56 000	0
Siidusettevõtja AS Ental	0	80 600	0	74 400
OÜ Finantskonsultatsioonid	48 000	0	48 000	0

Saldod seotud osapooltega	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded				
AS Pärnu Plaaditehas	0	0	0	330 400
Kohustused				
OÜ Finantskonsultatsioonid	4 720	4 720	4 720	4 720

Tehingud seotud osapooltega toimusid kokkuleppehindades, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

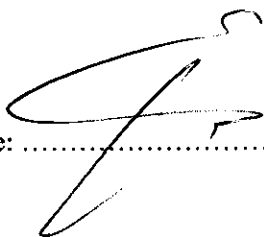
Lisa 13 Tagatised ja panditud varad

Pangalaenu (saldo 31.12.2003 seisuga oli 1 500 012 krooni) tagatiseks on seatud kommertspandileping AS Hansapanga kasuks 1. järjekohal vallasvarale summas kuni 5 000 000 krooni 20. detsembrini 2004.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Kontsernil ega emaettevõtjal ei ole teadaolevaid potentsiaalseid kohustusi bilanspäeva seisuga 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva avahemikul seisuga 15.02.2004.

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.02.2004
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Pärnu EEK 2003. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

02. märtsi 2004. a. otsusega ja allkirjastatud 02.märtsil 2004. a.

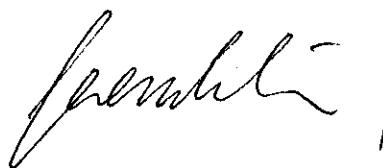
Juhatus

Albert Sibrik
Juhataja

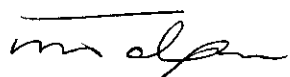
 04.03.04

Nõukogu

Jaan Kabin
Nõukogu esimees

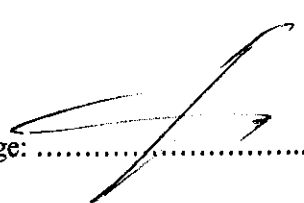
 02.03.04

Madis Talgre
Nõukogu liige

 02.03.04

Kaidi Pajula-Sibrik
Nõukogu liige

 02.03.04

Juhatuse liige: 

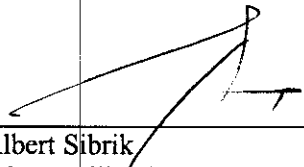
AS Pärnu EEK kasumi jaotamise ettepanek

AS Pärnu EEK jaotamata kasum on (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2003	61 998 716
2003.a puhaskasum	2 248 460
Kokku jaotamata kasum	64 247 176

AS Pärnu EEK juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

dividendidena väljamaksmiseks (300 kr. aktsialt)	4 197 000
s.h. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	1 948 540
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	60 050 176


Albert Sibrik
Juhatuseliige

Audiitori järeldusotsus

AS Pärnu EEK aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Pärnu EEK ja kontserni 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-19. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EEK ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

25.veebruari 2004 Tallinnas

Audit EA

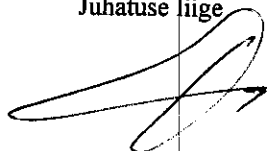


Malle Rannik
Vannutatud audiitor

AS Pärnu EEK üle 10 % aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri

Omanik	Äriregistri- või isikukood	Aktsiate arv	Osaluse %
AS EKE INVEST	10046500	8400	60,04
JAAN KABIN	33802260238	1415	10,11
ALBERT SIBRIK	34705124239	1409	10,07

Juhatuses liige



Albert Sibrik
Juhataja