

23.09.2005

19 lk. nr.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ettevõtte nimetus

AS KURESSAARE EHITUS

Aadress

Pikk 79A
Kuressaare 93815
Saare Maakond

Telefon

45- 38-342
50- 40-467
45- 38-168

Faks

Elektroposti aadress

kuressaareehitus @kuressaareehitus.ee

Koduleht

www.kuressaareehitus.ee

Ettevõtte äriregistri kood

10296832

Kontaktisik

Imbi Pundi
tel.45- 38-342

Juhatuse liige

Tõnu Toompuu

Nõukogu esimees

Neeme Truumees

Nõukogu liikmed

Raivo Polding
Hillar Helde

Majandusaasta

01.jaanuar - 31.detsember

Põhitegevusala

ehitus

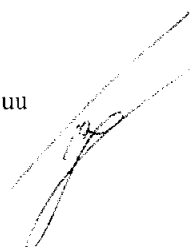
Audiitor

Ilme Kuusk
eluk. Kuressaare Suve tn.6
tõend 103

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- 1.audiitori järeldusotsus
- 2.kasumi jaotamise ettepanek
- 3.üle 10% omavate aktsionäride nimekirj

Juhatuse liige T.Toompuu



SISUKORD

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 7 Immateriaalse põhivara liikumine	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Arvelduskrediit	12
Lisa 10 Viitvõlad	12
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Maksuvõlad	14
Lisa 13 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 18 Arvelduskrediidi tagatis	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	19

2004.a.TEGEVUSARUANNE

AS Kuressaare Ehitus põhitegevusala on ehitustegevus.
2004.aasta oli AS Kuressaare Ehitusele jätkuvalt pingeline.
Realiseerimise netokäive vähenes 17,9%.

2004.a. ehitati ainult Eestis.

AS Kuressaare Ehitus tegevuse peamiseks eesmärgiks on ettevõtte kui terviku ja iga üksiku töötaja stabiilseks arenguks ja rahuloluks vajaliku keskkonna loomine, mille abil tagatakse ettevõtte poolt teostatava ehitustegevuse kvaliteet ja selle kaudu oma tellijate jätkuv rahulolu. Suuremateks töödeks 2004.a. olid AS Saarek külmhoone 10,2 milj kr, OÜ Paeko büroohoone Tallinnas 10,0 milj kr, AS Kallaste Kalur kalatööstuse külmhoone 7,6 milj kr ning AS Peipus Fish kalatööstuse ja puhastusseadmete rekonstrueerimine 5,7 milj kr.

Kokku tehti 2004.a. ehitustöid 86,7 milj krooni eest.

2004.a. majandustegevust mõjutas kõige rohkem metalli hinna järsk tõus ja tööjõu liikumine Euroopa Liiduga ühinemise tagajärjel.

2004.a.alustasime standardi ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimissüsteemi väljatöötamist. Dets.2004.a. on Lloyd's Register Quality Assurance Limited heaks kiitnud AS Kuressaare Ehituse kvaliteedijuhtimissüsteemi EN ISO 9001:2000 standardite alusel järgmises kasutussfääris: peatöövõtt, projekteerimine ja ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses.

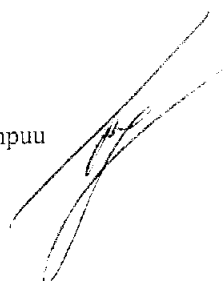
Ventilatsioonitööde maht oli 5,8 milj krooni, moodustades ehitustöödest 6,7%. 2004. aasta jooksul tehti san.tehnilisi töid 6,6 milj. krooni eest (7,7 % ehitustöödest). Sanitaartehtniliste tööde mahu kasv oli 37,5%.

2004.a. asutati kinnisvara arenduseks sidusettevõtte Traiver Haldus OÜ, milles meie osalus on 50%, osakapitaliga 400 000 krooni.

2005.a. eesmärgiks on realiseerimise netokäive 120 milj.krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmed ei saa tasu kohustuste täitmise eest juhatuses ja nõukogus.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 57 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 6693 tuhat krooni.



AS KURESSAARE EHITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

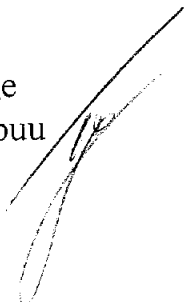
AS Kuressaare Ehitus juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, rahavoogude aruandest, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Kuressaare Ehitus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

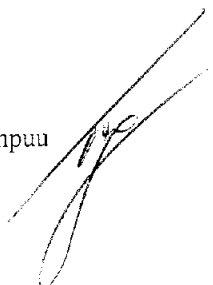
Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2005 kuni 08.04.2005) ei toimunud olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid sündmusi.

Juhatuse hinnangul on AS Kuressaare Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Tõnu Toompuu



Juhatuse liige T.Toompuu



BILANSS SEISUGA 31.12.2004

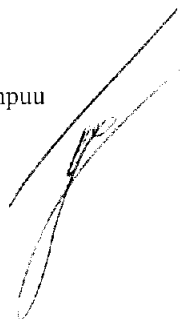
(tuh.kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Raha- ja pangakontod	2191	240
Ostjatelt laekumata arved	10824	17534
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-2650	-2661
Nõuded ostjate vastu kokku (2)	8174	14873
Muud lühiajalised nõuded kokku (3)	755	73
Viitlaekumised – intressid (3)	38	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	1347
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	127	113
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud Kokku (4)	441	1460
Materjal	836	360
Ettemaksed tarnijatele	275	1621
Varud kokku (5)	1111	1981
Käibevara kokku	12710	18627
Sidusettevõtte osad	400	
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu	1204	
Pikaajalised finantsinvesteeringud (8)	1604	
Maa ja ehitised	2164	1711
Masinad ja seadmed	2961	3405
Muu inventar	879	713
Akumuleeritud kulum	-2102	-1897
Materiaalne põhivara kokku (6)	3902	3932
Immateriaalne põhivara (7)	44	43
Põhivara kokku	5550	3975
VARAD KOKKU	18260	22602

23.09.2005

Kapitalirendivõlg (11)	96	139
Arvelduskrediit (9)	153	1373
Lühiajalised võlakohustused	249	1512
Ostjate ettemaksed	2062	1196
Võlad tarnijatele	5011	8852
Maksuvõlad (12)	1125	328
Võlad töövõtjatele	1135	1325
Muud viitvõlad	330	11
Viitvõlad kokku (10)	1465	1336
Lühiajalised kohustused kokku	9912	13224
Pikaajaline kapitalirendivõlg (11)	78	83
Pikaajalised kohustused kokku	78	83
Kohustused kokku	9990	13307
Aktsiakapital	840	840
Kohustuslik reservkapital	107	107
Eelmiste aastate jaotamata kasum	6388	5288
Aruandeaasta kasum	935	3060
Omakapital kokku	8270	9295
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	18260	22602

Juhatuse liige T.Toompuu



KASUMIARUANNE 01.01.2004-31.12.2004

	(tuh. kroonides)	
	2004	2003
1. Realiseerimise netokäive (13)	88010	107160
2. Realiseeritud toodangu kulu	-81003	-97049
BRUTOKASUM	7007	10111
3. Turustuskulud	-62	-94
4. Üldhalduskulud	-5058	-6580
5. Muud äritulud (14)	160	55
6. Muud ärikulud (15)	-378	-166
ÄRIKASUM	1669	3326
7. Finantstulud ja kulud kokku	-45	-119
s.h.a)intressitulud (16)	-45	-140
b)muud finantstulud		21
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1624	3207
9.Tulumaks	-689	-147
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	935	3060

SAADUD

AS Kuressaare Ehitus

23.09.2005

2004.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003 (tuh.kroonides)
1.Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1669	3326
Põhivara kulum	636	595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6998	-6027
Varude muutus	870	-518
Kahjum põhivara müügist	181	-43
Kahjum põhivara likvideerimisest	30	56
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2049	4041
Makstud intressid	-46	-142
Makstud ettevõtte tulumaks	-585	-148
Rahalised vahendid äritegevusest	7704	1140
2.Rahavood investeerimisest		
Põhivara müük	103	294
Põhivara rekonstrueerimine	-453	-58
Põhivara ostmine	-468	-569
Antud laenud	-2250	-700
Antud laenude tagasimaksed	300	700
Saadud intressid	9	23
Sidusettevõtte soetamine	400	
Rahalised vahendid investeerimisest	-2359	-310
3.Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	153	10995
Laenude tagasimaksed	-1373	-10952
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-214	-297
Dividendide väljamaks	-1960	-420
Rahalised vahendid finantstegevusest	-3394	-674
Rahavoogude muutus kokku	1951	156
Rahalised vahendid aruandeaasta lõpul	2191	240
Rahalised vahendid aruandeaasta algul	240	84
Rahavoogude muutus kokku	1951	156

Juhatuses liige T.Toompuu

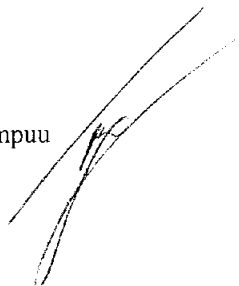
SAADUD

23.09.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh.kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	840	107	1000	4708	6655
2003.a. puhaskasum				3060	3060
Muude reserve tõstmine kasumisse			-1000	1000	
Makstud dividendid				-420	-420
31.12.2003	840	107		8348	9295
2004.a. Puhaskasum				935	935
Makstud dividendid				-1960	-1960
31.12.2004	840	107		7323	8270



SAADUD

23.09.2005

AS Kuressaare Ehitus

2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kuressaare Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelte laekumata nõudesummad 10824 tuh. krooni (2003.a. 17534 tuh. kr) on bilansipäeva seisuga inventeeritud. Vastavalt aktsionäride koosoleku otsusele kanti bilansivälisele kontole 11 tuh. kr suuruses summas ebatõenäoliselt laekuvaid arveid pankrotistunud firmadelt kui lootusetud võlad.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.

Sellel kirjel on kajastatud materiaalselt vastutavate isikute käes olev avanss materjalide ostuks 4 tuh. kr, äripartnerile antud lühiajaline laen 750 tuh. kr ja töövaidluskomisjoni otsusega lahkunud töötajatelte väljamõistetud hüvitis 1 tuh. krooni, kokku 755 tuh. kr (2003.a. 73 tuh. kr). Antud laenult arvestatud saadaolev intress 38 tuh. kr on kajastatud bilansikirjel viitlaekumised.

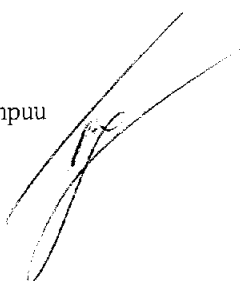
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Maksude tagasinõuetena on kajastatud ostjate poolt tasutud ettemaksumakset Maksu- ja Tolliametile tasutud käibemaks 314 tuh. krooni (2003.a. 1347 tuh. kr).

Muud tulevaste perioodide kulud kokku 127 tuh. krooni (2003.a. 113 tuh. kr) sisaldab 2004.a tasutud transpordivahendite kindlustusmakseid 32 tuh. kr. ja muid kindlustusmakseid 54 tuh. kr, mille kehtivusaeg langeb tulevastesse aastatesse, ning muid ettemakstud teenuseid 41 tuh. kr.

Lisa 5. Varud

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Varude jäägid on kajastatud tegeliku soetushinna meetodil.



SAADUD

AS Kuressaare Ehitus

23.09.2005

2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

(tuh.kroonides)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum
Soetusmaksumus aasta alguses	125	1586	3405	713	-1897
Soetamine			361	254	
Parendamine		453			
Müük			- 714		261
Mahakandmine			- 91	-88	150
Majandusaasta kulum		(46)	(417)	(153)	-616
2003.a. kulum		(42)	(421)	(113)	-576
Soetusmaksumus aasta lõpuks	125	2039	2961	879	-2102
Jääkmaksumus 31.12.2004	125	1786	1520	471	x
Jääkmaksumus 31.12.2003	125	1378	2036	393	

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni. Väheolulise maksumusega inventari, mille maksumus on alla 3000 krooni, on kantud kuludesse aruandeaastal kogusummas 83 tuh. krooni (2003.a. 89 tuh. kr).

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse lineaarselt. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2% ja 4% aastas ja rajatistel 10 % aastas.

Masinaid, seadmeid ja muu inventari amortiseeritakse lineaarselt 10-30% aastas.

Väheolulise maksumusega inventari kohta alates 1000 kroonist ja mille kasutusaeg on rohkem kui aasta, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatusel liige T.Toompuu

<i>Lisa 7. Immateriaalse põhivara liikumine</i>				(tuh.kroonides)
	Litsentsid	Arvuti Programmid	Akumul. kulum	Kokku jääkv.
Aasta algus	30	68	-55	
Soetamine		21		
Majandusaasta kulum	(6)	(14)	-20	
2003.a. kulum	(6)	(13)	-19	
Aasta lõpuks	30	89	-75	
Sama jääkväärtuses	4	40		44
Jääkväärtus 31.12.2003	10	33		43

Lisa 8. Pikaajalise finantsinvesteeringud

Okt.2004.a. loodi kinnisvara arenduseks sidusettevõtte Traiver Haldus OÜ, milles meie osakapital on 50 %- 400 tuh. krooni. Sidusettevõttele anti laenu 1200 tuh. krooni intressiga 0,5% kuus ja tasumistähtajaga 20. dets. 2006.a. Seisuga 31.12.2004.a. arvestatud intressitulu 4 tuh. krooni.

Lisa 9. Arvelduskrediit

Arvelduskrediidileping (limiit 2500 tuh. kr) kehtib 20.10.2005.a ja intressimäär on 5,5% aastas.

Bilansikirjel *Arvelduskrediit* on bilansipäeva seisuga kajastatud ettevõtte poolt kasutatud krediidi summa 150 tuh. kr (2003.a. 1373 tuh. kr) ja 3 tuh. kr krediitkaardiga tehtud ostud detsembris 2004.a.

Käibekrediidi intressi on tasutud 2004.a. 28 tuh. kr (2003.a. 71 tuh. kr).

Lisa 10. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 1135 tuh. kr (2003.a. 1325 tuh. kr) koosnevad väljamaksmata detsembrikuu töötasust 410 tuh. kr, detsembrikuu komanderingutasudest 14 tuh. kr, puhkusetasukohustusest koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaksuga 711 tuh. kr. Võlg materiaalselt vastutavatele isikutele 2 tuh. kr (2003.a. 11 tuh. kr) ja kinnipeetud maksudest 328 tuh. kr on kajastatud *muude viitvõlgade* kirjel.

23.09.2005

Lisa 11. Kapitalirent

A. Kapitalirendimaksed		(tuh. kroonides)			
Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
lõpptähtaeg	intressi %			lühiajaline kohustus (pikaajaline kohustus)	
		Rendivõla kustutus	intress	rendivõla kustutus	intress
Furgoonauto Iveco	242	45	5	29	1
15.07.2005	4,74				
Kaubik Toyota	134	17	1		
30.05.2005	4,84				
Sõiduauto Toyota	277	14			
29.02.2004	4,74				
Kaubik Ford Transit	165	41	3	7	
28.02.2005	3,63				
Kaubik Citroen Jump.	100	21	4	23	2
15.12.2006	6,5			(24)	(1)
Kaubik Ford Transit	168	76	5	37	5
30.04.2007	6,5			(54)	(2)
Kokku 2004.a.		214	18	96 (78)	8 (3)
2003.a.		297	28		

Kapitalirendiks loetakse renditehing juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muudel juhtudel loetakse tehing kasutusrendiks.

AS Kuressaare Ehitus tasus kasutusrendi tingimustel renditud sõidukite eest rendimakseid kokku 511 tuh. kr (2003.aastal 227 tuh. kr).
2005.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 258 tuh. krooni.

SAADUD

23.09.2005

AS Kuressaare Ehitus

2004.a. majandusaasta aruanne

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum			(tuh. kroonides)
	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	s.h. kulum aruandeperioodil
Furgoonveok Iveco	242	85	24
Kaubik Toyota	134	58	22
Sõiduauto Toyota	277	83	2
Kaubik Ford Transit	165	48	17
Kaubik Citroen Jump.	100	11	10
Kaubik Ford Transit	168	25	25
			100 (2003.a. 121)

Lisa 12. Maksuvõlad			(tuh. kroonides)
Maksuliigid	31.12.2004 Põhivõlg	31.12.2003 Põhivõlg	
Käibemaks	689	0	
Sotsiaalmaks	190	187	
Kinnipeetud tulumaks	123	126	
Erisoodustuse tulumaks	4	3	
Töötaja töötuskindl.maks	6	5	
Tööandja töötuskindl.maks	3	3	
Kogumispension	6	4	
Dividendi tulumaksu kohustuse	104	0	
Kokku	1125	328	

Lisa 13. Neto realiseerimiskäive.

	(tuh. kroonides)	
2004.a. netokäibes sisaldub:		2003.a. netokäive
ehitustööd aktide alusel	86663	102740
materjalide ja toodangu müük	834	3896
tööriistade laenutus ja		
transportteenused	513	524
Kokku	88010	107160

Ehitustöödest 55,6 % on tehtud Saaremaal.

Juhatuse esimees T.Toompuu

SAADUD

Lisa 14. Muud äritulud.

23.09.2005

Kasumiaruande kirjel *Muud äritulud* 160 (2003.a. 55) tuh. kr on

kajastatud:	2004.a.	2003.a.
1.Saadud intressid	117	12
2.Muud äritulud	43	
3.Kasum põhivara müügist		43

Lisa 15. Muud ärikulud

Kasumiaruande kirjel *Muud ärikulud* 378 (2003.a.166) tuh. krooni on

kajastatud:	2004.a.	2003.a.
1.Kahjum põhivara likvideerimisest	211	56
2.Kahjum tarn./ostjate valuutakursi muutustest	3	8
3.Tollimaks,riigilõiv	8	16
4. Liitude liikmemaks	20	20
5.Kohalikud maksud	4	
6.Ärikrediidi kohustistasu	43	30
7.Ehituspakkumiste tagatise riski- ja lepingutasu	47	
8. Sponsorlus	21	6
9.Sidusettevõttega seotud kulud	16	
10.Tarnijate-tellijate viivised		15
11.Muud ärikulud	5	15

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud (tuh. kroonides)

	2004	2003		2004	2003
Finantstulud			Finantskulud		
Panga intressid	1	2	Kapitalirendi intress	18	28
Antud laenu intress ja viivis		21	Pangalaenu intress	28	114
Kokku	1	23		46	142

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

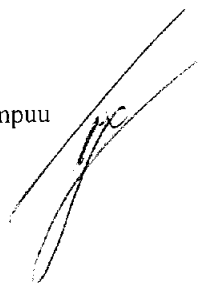
Seotud osapoolteks on nõukogu ja juhatuse liikmed, omanikud, töötajad ja nende teadaolevad lähisugulased ning sidusettevõtte. Kogu tehingute maht oli 2003.a. 3466 tuh. krooni, sh müüdud materjale seotud osapooltele 25 tuh. krooni eest, teostatud ehitustöid sidusettevõttele 2241 tuh. krooni eest ning antud OÜ Traiver Haldusele pikaajalist laenu 1200 tuh. kr. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega oluliselt alla turuväärtuse. AS Kuressaare Ehitus ei ole sõlminud lepinguid seotud osapooltega välja arvatud tavapärased töölepingud ja ehituse peatöövõtuleping.

Müüdud kaupade eest on 31.12.2004 seisuga võlg 6 tuh. krooni.

Antud laenu tasumise tähtaeg on 20.12.2006.a.

Lisa 18. Arvelduskrediidi tagatis

Arvelduskrediidi tagatiseks on kommerts pant AS Kuressaare Ehitus vallasvarale summas 4 miljonit krooni.



OÜ Aara reg.10625758

Torni 12, Kuressaare

Tel. 045 54851

Fax.045 33443

SAADUD

23.09.2005

**Audiitori järeldusotsus AS Kuressaare Ehitus 2004.a.
Raamatupidamise aastaaruande kohta.**

Olen kontrollinud juuresolevat **AS Kuressaare Ehituse** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004.a., kasumiaruannet 01.01.-31.12.2004.a. perioodi kohta ja kasumi jaotamise ettepanekut ning aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

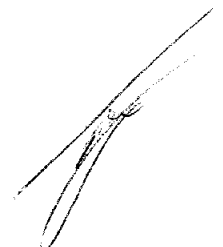
Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Auditi tulemusena olen arvamusel, et **AS Kuressaare Ehituse** raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 18 260 045 ja 934 999 kroonise kasumiga, kajastab kooskõlas EV raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt **AS Kuressaare Ehituse** finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Kuressaares, 07.aprillil 2005.a.



Ilme Kuusk
Vannutatud audiitor



SAADUD

23.09.2005

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

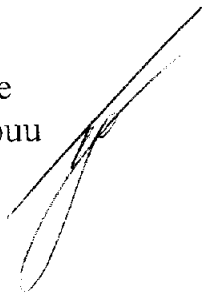
Eelmiste aastate jaotamata kasum
Seisuga 31.12.2004 (tuh.kroonides) 6388

2004.a. puhaskasum 935
Kokku jaotamata kasum 7323

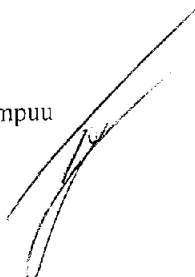
AS Kuressaare Ehitus juhatus teeb ettepaneku maksta dividendidena välja
300 krooni aktsia kohta:
Kokku netodividendidena väljamaksmiseks 840 tuh. krooni.

Järele jääv 2004. aasta kasum 6483 tuh. krooni tõsta eelmiste perioodide
jaotamata kasumi arvele.

Juhatuseliige
Tõnu Toompuu



Juhatuseliige T. Toompuu



SAADUD

23.09.2005

AS Kuressaare Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

AS Kuressaare Ehitus nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Kinnitatud majandusaasta aruanne on 19 lehel. Äriregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Kuressaare Ehitus aktsionäride üldkoosolek 08.04.2005.a.

Kuressaares, 08.04.2005.a.

Tõnu Toompuu
juhatuse liige
08.04.2005



Neeme Truumees
nõukogu esimees
08.04.2005.a.



Raivo Polding
nõukogu liige



08.04.2005.a.

Hillar Helde
nõukogu liige



08.04.05.

Juhatuse liige T.Toompuu

