

02.09.2004

r 24 lk. nr. 27549
M. Pihkus mm


registrisekretär Viivi Talvik

04.01.2005.a

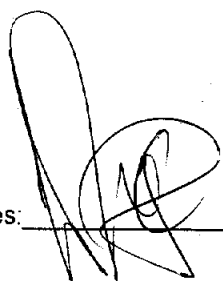
1833
EBC EHITUS AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10123703
Ärinimi:	EBC EHITUS AS
Põhitegevusala:	Ehitusteenused
Aadress:	93815 Kuressaare, Pikk tn. 62b
Telefon:	45 38 252
Faks:	45 38 174
E-mail:	info@ebcehitus.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003.a.
Tegevjuht:	Ago Arge
Audiitor:	Tarmo Ader

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust ja üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekirjast.

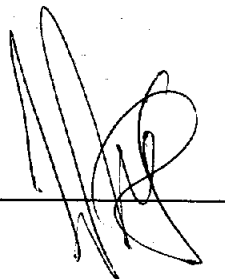
Dokument koosneb 21. leheküljest.

Juhatuse esimees: 

02.06.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodi ja hindamise alused	10
Lisa nr. 1 Põhivara liikumine	11
Lisa nr. 2 Kapitalirent	12
Lisa nr. 3 Kasutusrent	13
Lisa nr. 4 Maksud	14
Lisa nr. 5 Arvelduskrediit	15
Lisa nr. 6 Aktsiakapital	16
Lisa nr. 7 Realiseerimise netokäive	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kahjumi katmise ettepanek	20
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	21



TEGEVUSARUANNE

2003.a. kujunes EBC Ehitus AS jaoks piisavalt raskeks aastaks, kuna veidi vähenes ettevõtte käive ja tuli hakata maksma Maksuameti poolt meile määratud täiendavaid käibe- ja ettevõtte tulumaksu.

EBC EHITUS AS-i netokäibeks oli 2003. aastal 25,6 milj. krooni, mis vähenes 2002.a. netokäibe - 27,5 milj. krooniga võrreldes ligi 6,9%. Ettevõtte jäi 2003.a. kahjumisse - 86 552.- krooni. Samuti on suures miinuses ettevõtte omakapital (-1,5 milj.krooni).

Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Suuremad objektid:	Bensiinijaam Kärđlas	2,9 milj.EEK
	Liiva kauplus -STÜ	1,8 milj.EEK
	Kaitseliidu Peastaabihoone Tallinnas	1,4 milj.EEK
	Eest Energia keskus Kuressaares	1,4 milj.EEK
	Tooma kauplus -STÜ	1,3 milj.EEK
	Käina ujula	1,1 milj.EEK

Keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 80 (2002.a. oli 89), kelle töötasude brutosumma moodustas 4,6 miljonit krooni.

Keskmine brutotöötasu vähenes 2002. aastaga võrreldes 6,9%, kuid samuti vähenes ka töötajate keskmine arv 10,1%.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

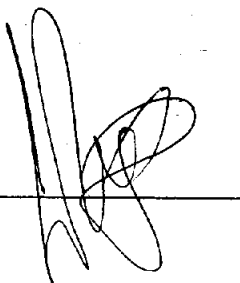
Juhatuses esimees on põhikohaga tööal AS-s EBC Ehitus, kelle brutotöötasu 2003.a. oli 191 tuhat krooni.

Nõukogu liikmest kaks töötavad samuti põhikohaga AS-s EBC Ehitus, nende brutotöötasu 2003. aastal oli 294 tuhat krooni.

Käesoleval aastal on kõige tähtsamaks ülesandeks viia OMAKAPITAL kindlasti plussi.

Elumiste perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Heaks näitajaks on seegi, et 2004.a. I.p.-a. puhaskasum oli 587 tuh. krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud EBC EHITUS AS 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab EBC EHITUS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juunil 2004.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

EBC EHITUS AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees:

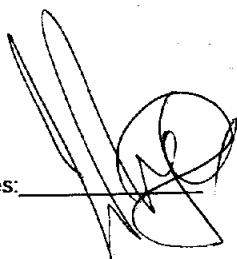


Juhatuse esimees:



BILANSS

	31-dets-03	Korrigeeritud 31-dets-02
AKTIVA		
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha ja pangakontod	689 484	99 891
2 Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	3 334 959	3 136 616
3 Mitmesugused nõuded	72 930	84 817
Aruandvad isikud	0	11 624
Muud lühiajalised nõuded	75 620	107 116
Tulevaste perioodide kulud		
5 Varud	362 680	435 797
Tooraine ja materjal	15 932	313 072
Ettemaksed hankijatele		
KÄIBEVARA KOKKU	4 551 604	4 188 932
<u>PÕHIVARA</u>		
6 Materiaalne põhivara	1 040 409	1 035 116
Masinad ja seadmed	839 819	793 666
Muu inventar	2 657 164	2 579 328
Sõidukid	593 097	593 097
Maa ja ehitised	-2 867 743	-2 448 149
Akumuleeritud kulum		
PÕHIVARA KOKKU	2 262 746	2 553 058
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>6 814 349</u>	<u>6 741 990</u>



PASSIVA**KOHUSTUSED****10 Võlakohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste maksed	138 195	172 611
Lühiajaline laen krediidiasutuselt	798 889	792 532

11 Võlad hankijatele 3 519 196 2 899 254

12 Maksuvõlad 3 146 086 3 417 126

13 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	353 848	408 382
Muud viitvõlad	110 692	49 268
Dividendivõlad	0	230 628

Lühiajalised kohustused 8 066 908 7 969 802

14 Pikajalised võlakohustused ja laenud 278 077 416 272

Pikaajalised kohustused 278 077 416 272

KOHUSTUSED KOKKU 8 344 985 8 386 074

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

15 Aktsiakapital nimiväärtuses 640 000 640 000

16 Eelmiste perioodide jaotamata kasum -2 266 363 137 328

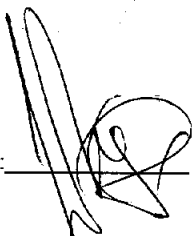
17 Aruandeaasta kasum/kahjum -86 552 -2 603 691

18 Reservid

Reservkapital	82 279	82 279
Muu reserv	100 000	100 000

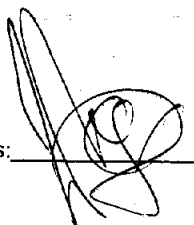
OMAKAPITAL KOKKU -1 530 636 -1 644 084

PASSIVA KOKKU 6 814 349 6 741 990



KASUMIARUANNE

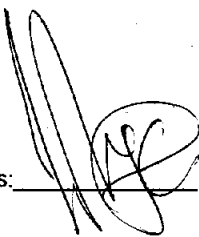
Äritulud	2003.a.	Korrigeeritud 2002.a.
<i>Realiseerimise netokäive</i>	25 551 596	27 534 259
<i>Muud äritulud</i>	47 126	226 941
Kokku äritulud:	25 598 722	27 761 200
Ärikulud		
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	19 425 628	20 999 043
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	961 559	917 830
<i>Tööjõukulud:</i>		
<i>palgakulu</i>	3 361 001	3 677 383
<i>sotsiaalmaksud</i>	1 195 386	1 217 256
<i>Kulum</i>		
<i>põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	419 594	495 653
<i>Muud ärikulud</i>	184 367	2 947 178
Kokku ärikulud:	25 547 535	30 254 343
Ärikasum/-kahjum:	51 187	-2 493 144
Finantstulud/kulud:		
<i>a) intressitulud/kulud</i>	-137 739	-110 566
<i>b) muud</i>	0	19
Kokku finantstulud/kulud:	-137 739	-110 547
Aruandeperioodi kasum/-kahjum:	-86 552	-2 603 691



02.01.2004

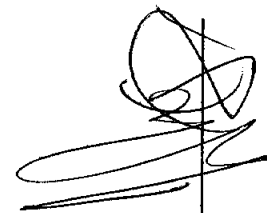
RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Korrigeeritud	
		2003	2002
A.	<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>667 617</u>	<u>821 652</u>
1.	<u>Puhaskahjum</u>	<u>-86 552</u>	<u>-1 735 119</u>
2.	<u>Põhivara amortisatsioon</u>	<u>419 594</u>	<u>495 653</u>
3.	<u>Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus</u>	<u>226 921</u>	<u>-1 669 635</u>
	Nõuded ostjate vastu	-198 343	-1 467 449
	Mitmesugused nõuded	11 887	37 915
	Tulevaste perioodide kulud	31 496	8 055
	Varud	73 117	53 210
	Ettemaksud hankijatele	297 140	-309 250
	Muud lühiajalised nõuded	11 624	7 884
4.	<u>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</u>	<u>107 654</u>	<u>4 599 325</u>
	Võlad hankijatele	619 942	1 282 082
	Mitmesugused võlad	-158 656	11 730
	Maksuvõlad	-271 040	3 064 927
	Võlad töövõtjatele	-54 533	123 112
	Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-34 416	68 181
	Arvelduslaen	6 357	49 294
B.	<u>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</u>	<u>-129 282</u>	<u>-1 311 103</u>
1.	<u>Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad</u>	<u>-129 282</u>	<u>-1 311 103</u>
C.	<u>RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST</u>	<u>-138 195</u>	<u>299 998</u>
1.	<u>Pikaajaline kapitalirendi kohustus</u>	<u>-138 195</u>	<u>299 998</u>
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		400 140	-189 453
RAHAJÄÄGI MUUTUS		400 140	-189 453
1.	Kassa ja pangakontode jääk 01.01	289 344	99 891
2.	Kassa ja pangakontode jääk 31.12	689 484	289 344



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE:

	Aktsiakapital	Reservid	Dividendide tulumaks	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	KOKKU
31.12.2001	640000	82279	2628	246709	218619	1190235
2001. a. jaotamata puhaskasum	0	0	0	218619	-218619	0
Dividendid	0	0	0	-200000	0	-200000
Dividendide tulumaks	0	0	-2628	-28000	0	-30628
Muu reservi moodustamine	0	100000	0	-100000	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-2603691	-2603691
31.12.2002 (korrigeeritud)	640000	182279	0	137328	-2603691	-1644084
2002. a. kahjum	0	0	0	-2603691	2603691	0
Dividendidest loobumine	0	0	0	200000	0	200000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-86552	-86552
31.12.2003	640000	182279	0	-2266364	-86552	-1530636



Juhatusesimees:

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i EBC EHITUS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

AS EBC Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Omakapitali muutuste aruandes kajastatakse 2002-2003 toimunud muutusi omakapitali kirjetes. Vastavalt aktsionäride dividendidest loobumise otsusele vähendati eelmiste perioodide kahjumit 200 000.- krooni võrra ja dividendide tulumaks 30 628.- krooni kanti ärituludesse.

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses on 5 130 489.- EEK, kulum 2 867 743.- EEK.

Põhivara ja liisitud põhivara liikumised on toodud lisades nr 1 ja 2. Põhivaraks loetakse varasid alates 01.01.2001.a. kasulikutööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000.-EEK. Kasutusrent ja ruumide rent on kirjeldatud lisas nr 3.

Laojääk 01.01.2004.a. seisuga on 362 680.- EEK. Materjali ja kauba varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Nõuded tellijate vastu on 3 334 959.- EEK

Tulevaste perioodide kulude kirjel on esitatud 2004.a. eest ettemakstud kindlustusmaksed 75 620.- EEK.

Kirjel "Võlad töövõtjatele" on näidatud töötajate väljamaksmata palk ning väljateenitud ning kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summa koos sotsiaalmaksu ja töötus-kindlustusmaksuga.

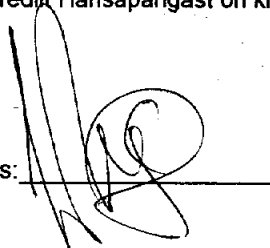
Lühiajaline võlgnevus hankijatele on 3 519 196.- EEK.

Bilansis näidatud maksuvõlad on toodud lisas nr 4.

Maksuameti revisjoni tulemusel määrati juulis 2003.a. EBC Ehitus AS-le täiendavaks tasumiseks käibemaksu ja ettevõtte tulumaksu kokku 2 736 702 krooni. Seoseses eelnevaga korrigeeriti 2002.a. bilanssi ja kasumi-aruannet. Maksuvõlg ajatati septembris 2003.a. kolme ja pooleks aastaks.

Pikaajalistes võlakohustustes on näidatud pikaajalised kapitalirendimaksed summas 278 077.-EEK (lisa nr 2).

Arvelduskrediit Hansapangast on kirjeldatud lisas nr. 5.



PÕHIVARA

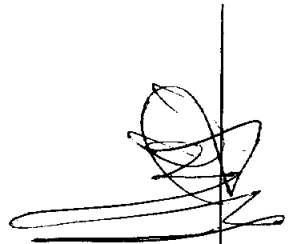
Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus		Akumuleeritud kulum
		uued	kapitalirent	müük	maha-kandmine	põhivara	kapitalirent	
1. Materiaalne põhivara	5001207	129282	0	0	0	4040024	1090465	2867743
1.1. Maa	48000	0	0	0	0	48000	0	0
1.3. Rajatised	545097	0	0	0	0	545097	0	139365
1.4. Masinad ja seadmed	1035116	5293	0	0	0	1040409	0	716910
1.5. Muu inventar	793666	46151	0	0	0	839819	0	633269
1.6. Sõidukid	2579328	77838	0	0	0	1566700	1090465	1378199
KOKKU	5001207	129282	0	0	0	4040024	1090465	2867743

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2003. a. muudeti kolme sõiduki amortisatsiooni norme, mille tõttu vähenes amortisatsiooni summa 83 395. - krooni võrra.

Juhatusesimees:



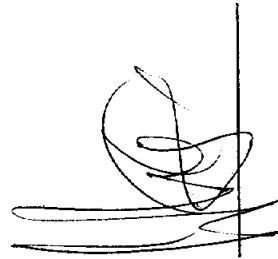
KAPITALIRENT

A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Lõpp- täht- aeg	Soetus- maksumus	Tasutud		Järgmiste perioodide maksed		s.h. 2004.a.	
			rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Mercedes Benz Sprinter 413CDI	15-mai-04	410000	373910	59660	36090	999	36090	999
TOYOTA LAND CRUISER 95 3,0	30-juuli-07	534490	227744	18829	306746	59496	74904	27303
Skoda Fabia Combi 1,4	30-juuni-06	145975	72539	14423	73436	9865	27201	6119
Kokku		1090465	674193	92912	416272	70360	138195	34421

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum		Jääk- maksumus
		2003	kokku	
Mercedes Benz Sprinter 413CDI	410000	41000	252833	157167
TOYOTA LAND CRUISER 95 3,0	534490	31179	84628	449862
Skoda Fabia Combi 1,4	145975	10948	25546	120429
Kokku	1090465	83127	363007	727458



Juhatause esimees:

KASUTUSRENT

Renditud vara	Vara maksumus	Jääk-maksumus 2002	Aruande-perioodi maksed	Järgmiste perioodide maksed	
				rendimakse	s.h. 2004.a.
Honda CR-V2.0IES	288983	234285	54698	0	0
Avanss 1999	102300	83119	19181	0	0

Kasutusrendi leping sõlmitud:
Lepingu lõppemise tähtaeg:
Lepingu tagatis:

2-sept-99
30-sept-03
Rentniku varad

Renditud vara	Vara maksumus	Jääk-maksumus	Aruande-perioodi maksed	Järgmiste perioodide maksed	
				rendimakse	s.h. 2004.a.
Citroen Berlingo 1.4i VAN	133051	0	17617	115434	25734

Kasutusrendi leping sõlmitud:
Lepingu lõppemise tähtaeg:

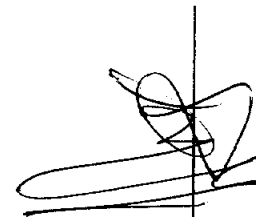
30-okt-03
30-okt-07

Renditud vara	Tähtaeg	Renditasu maksumus kuus	rendimakse	
			2003	2004
Kontoriruumid				
Pikk 62b, Kuressaare	31.03.2004	5310	63720	15930
Pikk 62b, Kuressaare	määramata	5500	-	49500
Asula 1, Tallinn	12.05.2004	3060	36720	12240
Pärnu mnt. 102, Tallinn	31.12.2005	3900	-	31200

Juhatuse esimees:

MAKSUD

Maksulligid	31.dets.03			31.dets.02		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressid
Käibemaks	0	688402	176382	0	112953	73026
Töötuskindlustusmakse	0	10819	-1	0	12570	0
Ettevõtte tulumaks (alates 2000)	0	1482411	412191	0	1590	171551
Sotsiaalmaks	0	237430	0	0	278906	0
Üksikisliku tulumaks	0	132609	0	0	162696	155
Pensionikindlustusmakse	0	5843	0	0	3339	0
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	2557514	588572	0	572053	244732



Juhatuse esimees:

ARVELDUSKREDIIT

KREDIIDISUMMA

30.04.2004-30.04.2005

800 000 kr

INTRESSIMÄÄR

8% aastas

TAGATISED

1. HÜPOTEEK KINNISTULE
2. KOMMERTSPANT VALLASVARALE
3. AGO ARGE KÄENDUS
INDREK VARRIS KÄENDUS
4. TRANSPORDIVAHENDI PANT

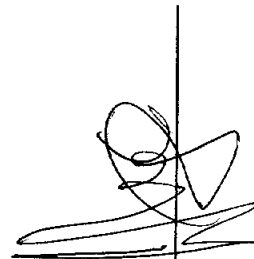
Kuressaare, Pikk 62c

100 000.- EEK

100 000.- EEK

Mercedes-Benz 108 CDI

Juhatuse esimees:



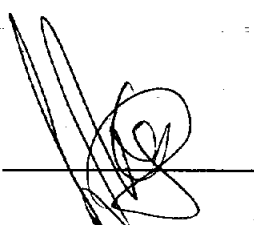
02.02.2004

AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital summas 640 000.- krooni jaguneb 640 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000.- krooni.
2003. aastal aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

AKTSIAKAPITAL :

- | | | | | |
|----|----------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 1. | Ago Arge | | | |
| | isikukood: | 36601130010 | Aktsiate arv: | 320 tk. |
| | aadress: | Ida tn. 68-8 | Aktsia nimiväärtus: | 1000.- EEK. |
| | | Kuressaare | | |
| | | 93818 | | |
| 2. | Indrek Varris | | | |
| | isikukood: | 36708170010 | Aktsiate arv: | 320 tk. |
| | aadress: | Haigla tn. 1-5 | Aktsia nimiväärtus: | 1000.- EEK. |
| | | Kuressaare | | |
| | | 93815 | | |



02.001.01
02.001.01

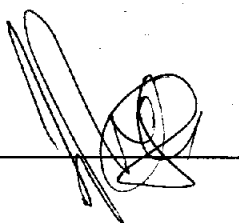
NETO REALISEERIMISKÄIVE (tuh.kroonides)

2003

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	25552	25552	-

2002

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas	
		Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	27534	27534	-



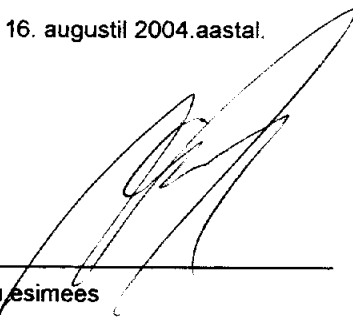
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

2003. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 16. augustil 2004.aastal.

Juhatuse esimees
Ago Arge

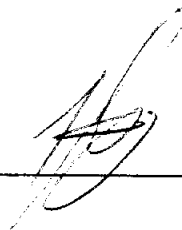


Nõukogu esimees
Indrek Varris



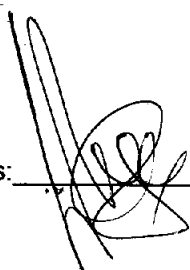
Nõukogu liige:
Heili Varris

Nõukogu liige:
Anti Arge



Kuressaares,
16. augustil 2004.a.

Juhatuse esimees:



AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 50 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 50 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EBC EHITUS AKTSIONÄRIDELE**1(2)**

Olen kontrollinud AS EBC Ehitus 31.12.2003 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen juhtinud ettevõtte juhtkonna tähelepanu ebaratsionaalsele kassatagavarade kasvatamisele, mille tulemusena kassajääk 31.12.2003 seisuga summas 690 tuh. krooni oli raamatupidamise andmetel juuniks 2004 kasvanud juba ca 1.4 miljoni kroonini. Kuna ma ei ole omanud võimalust nimetatud kassatagavara inventeerida, ei saa ma kinnitada ka selle olemasolu.

Ettevõtte juhtkonna kinnitusel ei sisalda 31.12.2003 bilansis kajastuvad nõuded ostjate vastu summas 3 335 tuh. krooni ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Olen juhtinud juhtkonna tähelepanu asjaolule, kus raamatupidamise arvestuse kohaselt on eelnimetatud summast juuliks 2004 tasumata ca 650 tuh. krooni (tekkinud perioodil 2001-2003), mille puhul puudub alus olla veendunud nende laekumises eeloleval perioodil.

31.12.2003 seisuga on bilansis kajastatud maksuintresside võlg summas 589 tuh. krooni. Nimetatud summa tasumisel lisandub kohustus tasuda tulumaksu summas ca 207 tuh. krooni, mida ei ole kohustustes ja kuludes kajastatud.

Võttes arvesse ülaloesitatud märkustest tuleneva mõju ettevõtte finantsseisundi esitlusele ja selle mõju olulisuse, samuti märgukirjas käsitletu, olen arvamusel, et AS EBC Ehitus 31.12.2003 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 6 814 tuh. krooni ja aruandeaasta kahjumiks 87 tuh. krooni, ei kajasta õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 30.08.2004

Signature / allkiri [Handwritten signature]

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

2(2)

Oma seisukohta muutmata juhin tähelepanu ettevõtte omakapitalile, mis on 31.12.2003 seisuga negatiivne summas 1.5 miljonit krooni. Kehtiva Äriseadustiku kohaselt peavad aktsionärid sellisel juhul otsustama kas aktsiaseltsi lõpetamise või omakapitali taastamise. Antud hetkel ei oma ma andmeid sellise otsuse olemasolust. Pean vajalikuks toonitada, et juhul kui ettevõtte omanikud ei pea vajalikuks või võimalikuks Äriseadustikus omakapitalile esitatud miinimumnõuete täitmist, on alust kahelda ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse võimalikkuses.

Kuressaares, 30. august 2004.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Töend nr.197

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 30.08.2004

Signature / allkiri [Signature]

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	-2 266 363
2003. aasta kahjum	-86 552
KOKKU	-2 352 915

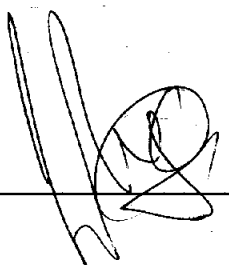
Juhatuse ettepanek kahjumi katmiseks:

1. kahjumi katmine muu reservi arvelt	100 000
---------------------------------------	---------

Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-2 252 915
--	------------

Eelmiste perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse esimees:



07.06.2003

EBC Ehitus AS
2003

AKTSIONÄRIDE nimekiri:

1. **Ago Arge**

isikukood: **36601130010**
aadress: **Ida tn. 68-8**
Kuressaare
93818

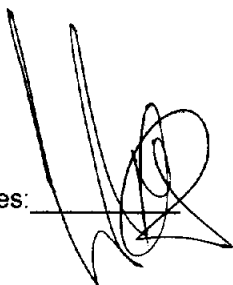
Aktsiate arv: **320 tk.**
Aktsia nimiväärtus: **1000.- EEK.**

2. **Indrek Varris**

isikukood: **36708170010**
aadress: **Haigla tn. 1-5**
Kuressaare
93815

Aktsiate arv: **320 tk.**
Aktsia nimiväärtus: **1000.- EEK.**

Juhatuse esimees:



EBC Ehitus AS
2003

02.09.2003

AKTSIONÄRIDE nimekiri:

1. **Ago Arge**

isikukood: 36601130010
aadress: Ida tn. 68-8
Kuressaare
93818

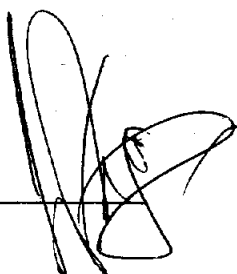
Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK.

2. **Indrek Varris**

isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815

Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK.

Juhatuse esimees:



BILANSS

AKTIVA	30-nov-04	31-okt-04
<u>KÄIBEVARA</u>		
1 Raha ja pangakontod	1 502 833	1 756 716
2 Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	4 230 416	3 907 980
3 Mitmesugused nõuded Aruandvad isikud	155 154	157 789
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud Tulevaste perioodide kulud	75 620	75 620
5 Varud Tooraine ja materjal Ettemaksed hankijatele	384 295 15 932	396 695 15 932
KÄIBEVARA KOKKU	6 365 870	6 312 352
<u>PÕHIVARA</u>		
6 Materiaalne põhivara Masinad ja seadmed Muu inventar Sõidukid Maa ja ehitised Akumuleeritud kulum	1 040 409 1 289 901 2 657 164 593 097 -2 867 743	1040408,56 1 073 659 2 657 164 593 097 -2 867 743
PÕHIVARA KOKKU	2 712 828	2 496 586
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>9 078 698</u>	<u>8 808 938</u>

PASSIVA

KOHUSTUSED

10	Võlakohustused		
	Pikaajaliste võlakohustuste maksed	12 315	20 644
	Lühiajaline laen krediidasutuselt	793 417	794 266
11	Võlad hankijatele	4 097 292	4 791 869
12	Maksuvõlad	2 572 375	2 601 042
13	Viitvõlad		
	Võlad töövõtjatele	359 275	329 865
	Muud viitvõlad	49 251	22 507
	Lühiajalised kohustused	7 883 924	8 560 193
14	Mittekonverteeritavad võlakohustused	278 077	278 077
	Pikaajalised kohustused	278 077	278 077
	KOHUSTUSED KOKKU	8 162 002	8 838 270

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

15	Aktiikapital nimiväärtuses	640 000	640 000
16	Omakapital	-2 000	0
17	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-2 252 915	-2 252 915
18	Aruandeaasta kasum/kahjum	2 057 332	1 501 305
19	Reservid		
	Reservkapital	82 279	82 279
20	Ülekurss	392 000	0
	OMAKAPITAL KOKKU	916 696	-29 331

PASSIVA KOKKU

9 078 698 **8 808 938**

EBC Ehitus AS
2004

KASUMIARUANNE

Äritulud	11 kuud 2004	10 kuud 2004
Realiseerimise netokäive	28 632 715	25 771 409
Muud äritulud	9 746	3 846
Kokku äritulud:	28 642 461	25 775 255
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19 999 486	18 364 234
Mitmesugused tegevuskulud	1 058 349	970 852
Tööjõukulud:		
palgakulu	3 964 196	3 535 400
sotsiaalmaksud	1 325 809	1 182 583
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Muud ärikulud	152 300	143 055
Kokku ärikulud:	26 500 140	24 196 124
Ärikasum/-kahjum:	2 142 321	1 579 131
Finantstulud/kulud:		
a)intressitulud/kulud	-84 989	-77 826
Kokku finantstulud/kulud:	-84 989	-77 826
Aruandeperioodi kasum/-kahjum:	2 057 332	1 501 305

21.12.2004

Juhatusesimees:

Pearaamatupidaja:

