

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20. 06. 2008

Kristel Uibo

.....

292348

OÜ Espe Eesti

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007
lõppenud majandusaasta kohta

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10179224
Aadress: Pune tee 20/22, Tallinn 12015
Telefon: +372 6062 991
Faks: +372 6062 990
Elektronpost espe@espe.ee
Interneti kodulehekülg www.espe.ee
Põhitegevusala Sisustustooted tekstiili- ja plastmassitööstusele
Tegevjuht Raul Laidvee
Audiitor Deloitte Audit Eesti AS

Majandusaasta
aruandele lisatud
dokumendid Sõltumatu audiitori järelalusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Ainosaniku andmed

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 3. VARUD	15
LISA 4. PIKAAJALISED NÕUDED	15
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 7. RENDITUD VARAD	18
LISA 8. LAENUKOHUSTUSED	19
LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 10. MUUD VÕLAD	20
LISA 11. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSU VÕLAD	20
LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	20
LISA 13. OSAKAPITAL	21
LISA 14. MÜÜGITULU	21
LISA 15. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	22
LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	22
JUHATUSE ALLKIRJAD	24
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (EESTI KEELES)	25
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (INGLISE KEELES)	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27

OÜ Espe Eesti

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Espe Eesti on 100% Espe OY-le kuuluv tütarfirma. Espe OY kuulub Recticel Gruppi, mis on üks suurimaid porolooni tootjaid maailmas.

OÜ Espe Eesti tegevus 2007.a. on toimunud plaanipäraselt kooskõlas juhatuse otsuste ja väljatöötatud tegevuskavaga.

Olulisteks sündmusteks OÜ Espe Eesti arengus aastal 2007 tuleb pidada:

- planeeritud müügikatete saavutamist;
- pehmemööbli materjalide valiku optimeerimist;
- mööblipatjade tootmise laiendamist;
- tekstiilitsehhi tootmismahu 30%-list tõusu;
- kontserni omaniku vahetumist, mis tõstab Espe Eesti OÜ konkurentsivõimet.

2008.a. planeeritakse müügituluks 131 miljonit krooni.

Puhaskasumiks planeeritakse 2,7 miljonit krooni.

Oluliselt kavandatakse suurendada erinevate patjade müüki mööblitööstusele, mille tootmiseks on hangitud uued seadmed.

Juhatuse liikmetele 2007.a. juhatuse liikme tasusid ei makstud (2006: 518 181).

Töötajate töötasude üldsumma 2007.a. oli 7 774 806 krooni (2006: 6 316 923 , sh juhatuse liikmete tasud).

Töötajate keskmine arv 2007.a. oli 42 inimest (2006: 41).

OÜ Espe Eesti

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Järgnevalt on välja toodud peamised finantssuhtarvud, mis iseloomustavad OÜ Espe Eesti maksevõimet, varade kasutamise efektiivsust, kapitali struktuuri ja kasumi tootlust.

		2007	2006
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)	Käibevarad	2.85	2.62
	Lühiajalised kohustused		
		2007	2006
Kiirmaksevõime (Current Ratio; Acid Test)	Kõrge likviidsusega varad (käibevarad)	1.97	1.61
	Lühiajalised kohustused		
		2007	2006
Nõuete laekumiskiirus (Accounts Receivable Turnover)	Müügitulu	5.31	5.94
	Ostjatelt laekumata nõuded		
		2007	2006
Varade käibekordaja (Asset Turnover Ratio)	Müügitulu	2.65	2.80
	Varad keskmiselt		
		2007	2006
Võlakordaja	Kohustused	0.79	0.80
	Varad		
		2007	2006
Soliidsuskordaja	Omakapital	0.21	0.20
	Kohustused + omakapital		
		2007	2006
Varade tulukus (ROA - Rate of Return on Assets)	Puhaskasum	-0,36	6.20
	Varad keskmiselt x 100%		
		2007	2006
Omakapitali rentaablus (ROE - Return on Equity)	Puhaskasum	-1.76	34.58
	Keskmine omakapital x 100%		

Bernt Dahlgren
juhatuse esimees

OÜ Espe Eesti

JUHATUSE DEKLARATSIOON

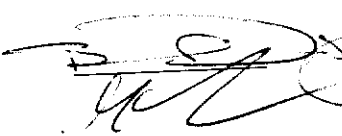
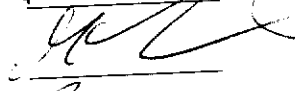
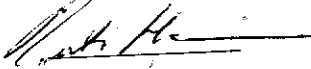
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Espe Eesti raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Espe Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Espe Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Espe Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

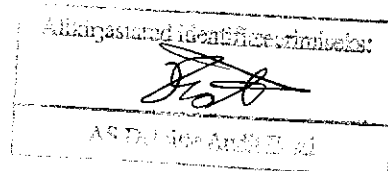
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 18. jaanuar 2008.

Juhatuse hinnangul on OÜ Espe Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Bernt Dahlgren	juhatuse esimees		18.01.2008
Mats Lundmark	juhatuse liige		18.01.2008
Pentti Viljo Juhani Lahdensivu	juhatuse liige		18.01.2008
Raul Laidvee	juhatuse liige		18.01.2008

OÜ Espe Eesti

BILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER 2007



	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 433 669	1 747 624
Nõuded ja ettemaksed	2	23 687 417	22 353 807
Varud	3	11 756 919	15 077 211
Käibevara kokku		37 878 005	39 178 642
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	4	413 021	403 390
Materiaalne põhivara	5	7 085 581	8 168 918
Immateriaalne põhivara	6	102 495	173 935
Põhivara kokku		7 601 097	8 746 243
VARAD KOKKU		45 479 102	47 924 885

OÜ Espe Eesti

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

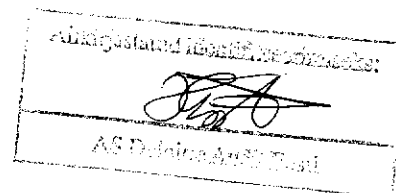
Allkirjastatud identiteetirühm:

AS Dohi Arv Eesti

	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	585 821	567 396
Võlad ja ettemaksed	9	12 699 597	14 411 030
Lühiajalised kohustused kokku		13 285 418	14 978 426
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	1 176 526	1 762 347
Pikaajalised võlad seotud isikutele	8, 16	21 600 353	21 600 353
Pikaajalised kohustused kokku		22 776 879	23 362 700
Kohustused kokku		36 062 297	38 341 126
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	500 000	500 000
Ülekurss		592 630	592 630
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 441 129	5 615 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-166 954	2 825 784
Omakapital kokku		9 416 805	9 583 759
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 479 102	47 924 885

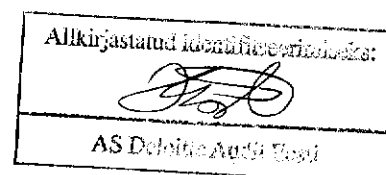
Oü Espe Eesti

KASUMIARUANNE 2007. AASTA KOHTA



	Lisa	2007 EEK	korrigeeritud 2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	14	123 740 172	127 861 083
Muud äritulud		46 975	298 271
Äritulud kokku		123 787 147	128 159 354
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		157 537	399 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-102 538 008	-106 666 009
Mitmesugused tegevuskulud		-8 057 378	-7 377 674
Tööjõukulud			
Palgakulu		-7 774 806	-6 316 923
Sotsiaalmaksud		-2 522 036	-2 066 374
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-2 085 571	-1 927 020
Muud ärikulud		-355 635	-429 133
Ärikulud kokku		-123 175 897	-124 383 641
Ärikasum		611 250	3 775 713
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	-104 843
Intressikulud		-884 741	-882 093
Muud finantstulud ja -kulud		106 537	37 007
Finantstulud ja -kulud kokku		-778 204	-949 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-166 954	2 825 784
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		<u>-166 954</u>	<u>2 825 784</u>

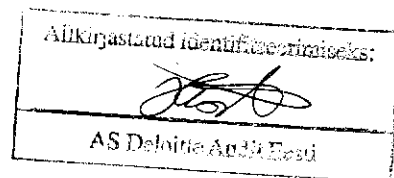
RAHAVOOGUDE ARUANNE
2007. AASTA KOHTA



	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-166 954	2 825 784
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	2 085 571	1 927 020
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-6 893	-268 275
Intressikulu		884 741	882 092
Intressitulu		-71 086	-37 172
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,4	-1 343 241	-2 020 464
Varude muutus		3 320 292	-4 047 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9,16	-2 489 259	1 583 191
Rahavood äritegevusest kokku		2 213 171	845 139
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5,6	-932 376	-779 600
Ettemaksed materiaalse ja immateriaalse põhivara eest		0	-96 036
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		8 475	795 339
Saadud intressid		71 086	37 162
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-852 815	-43 135
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-567 396	-549 550
Makstud kapitalirendi intressid		-106 915	-104 255
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-674 311	-653 805
Rahavood kokku		686 045	148 199
RAHA AASTA ALGUSES		1 747 624	1 599 425
RAHA AASTA LÕPUS		2 433 669	1 747 624

OÜ Espe Eesti

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2007. AASTA KOHTA



	Osa- kapital EEK	Ülekurss EEK	Kohus- tuslik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
31.12.05	500 000	592 630	50 000	5 615 345	6 757 975
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 825 784	2 825 784
31.12.06	500 000	592 630	50 000	8 441 129	9 583 759
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-166 954	-166 954
31.12.07	<u>500 000</u>	<u>592 630</u>	<u>50 000</u>	<u>8 274 175</u>	<u>9 416 805</u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Espe Eesti (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 20 % aastas;
- seadmed – 33 % aastas;
- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontoriinventar – 20 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga).

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Esitusviisi muudatused

2007. aastal on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud esitusviisi parendamiseks järgmiselt:

	Esialgne 2006 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2006 EEK
Muud äritulud	1 221 747	-923 476	298 271
Mitmesugused tegevuskulud	-8 012 741	635 067	-7 377 674
Kaubad, toore, materjal, teenused	-106 954 418	288 409	-106 666 009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Nõuded ostjate vastu	23 293 729	21 509 555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 11)	76 469	96 732
Muud lühiajalised nõuded	215 688	627 782
Ettemaksed teenuste eest	101 531	119 738
Kokku	23 687 417	22 353 807

LISA 3. VARUD

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Tooraine ja materjal	9 985 385	12 281 396
Lõpetamata toodang	1 247 807	1 090 269
Kaubad teel	411 295	762 910
Ettemaksed varude eest	112 432	942 636
Kokku	11 756 919	15 077 211

Varusid on 2007. aasta jooksul alla hinnatud kogusummas 59 207 krooni tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langemisest alla soetusmaksumuse (2006: 43 571).

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega eelmisel aastal tühistatud ei ole.

LISA 4. PIKAAJALISED NÕUDED

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Kasutusrendi ettemaksete pikaajaline osa (realiseerub viie aasta jooksul)	413 021	403 390
Kokku	413 021	403 390



Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2005		3 135 639	8 963 596	699 431	15 753	12 814 419
Soetamine		240 430	466 288	26 300	96 036	829 054
Müük ja mahakandmine (-)		-55 530	-892 716	-263 581	0	-1 211 827
31.12.2006		3 320 539	8 537 168	462 150	111 789	12 431 646
Soetamine		163 115	857 550	23 500	-111 789	932 376
Müük ja mahakandmine (-)		-340 380	-431 277	-188 878	0	-960 535
31.12.2007		3 143 274	8 963 441	296 772	0	12 403 487
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005		888 264	1 748 780	444 739	0	3 081 783
Kulum		498 660	1 240 329	126 720	0	1 865 709
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)		-55 530	-365 653	-263 581	0	-684 764
31.12.2006		1 331 394	2 623 456	307 878	0	4 262 728
Kulum		507 895	1 420 263	85 973	0	2 014 131
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)		-340 380	-429 695	-188 878	0	-958 953
31.12.2007		1 498 909	3 614 024	204 973	0	5 317 906
Jääkmaksumus						
31.12.2006		1 989 145	5 913 712	154 272	111 789	8 168 918
31.12.2007		1 644 365	5 349 417	91 799	0	7 085 581

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

		Ostetud litsentsid EEK	Muu immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus	31.12.2005	101 782	112 400	214 182
	Soetamine	46 582	0	46 582
	31.12.2006	148 364	112 400	260 764
	31.12.2007	148 364	112 400	260 764
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	10 530	14 987	25 517
	Kulum	38 832	22 480	61 312
	31.12.2006	49 362	37 467	86 829
	Kulum	48 960	22 480	71 440
	31.12.2007	98 322	59 947	158 269
Jääkmaksumus	31.12.2006	99 002	74 933	173 935
	31.12.2007	50 042	52 453	102 495



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. RENDITUD VARAD

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31.12.2006	3 097 776
31.12.2007	3 097 776
Akumuleeritud kulum	
31.12.2006	-419 497
Kulum	-387 228
31.12.2007	-806 725
Jääkmaksumus	
31.12.2006	<u>2 678 279</u>
31.12.2007	<u>2 291 051</u>

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	524 400
1-5 aastat	462 500
Üle 5 aasta	<u>0</u>
Kokku minimaalsed rendimaksed	<u>986 900</u>

Kasutusrendikulu 2007. ja 2006. aastal oli vastavalt 448 500 krooni ja 208 808 krooni.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontori-, lao- ja tootmisruume, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	3 599 400
1-5 aastat	14 397 600
Üle 5 aasta	<u>0</u>
Kokku minimaalsed rendimaksed	<u>17 997 000</u>

Kasutusrendikulu 2007. ja 2006. aastal oli vastavalt 3 599 400 krooni ja 3 422 807 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Pikaajaline laen emettevõttelt intressimääraga 4% aastas, lõpptähtajata, alusvaluutas EUR	19 445 683	19 445 683
Laenuintressi pikaajaline võlg	2 154 670	2 154 670
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 1,1%+6 kuu Euribor aastas, lõpptähtajaga 30.11.2010. aasta, alusvaluutas EUR.	<u>1 762 347</u>	<u>2 329 743</u>
Laenukohustused kokku	23 362 700	23 930 096
Sealhulgas lühiajaline osa	585 821	567 396
Pikaajaline osa	<u>22 776 879</u>	<u>23 362 700</u>

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:
EEK

Alla 1 aasta	585 821
1-5 aastat	1 176 526
Üle 5 aasta	<u>21 600 353</u>
Kokku	<u>23 362 700</u>

LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Võlad tarnijatele	1 704 290	4 171 928
Võlad töövõtjatele	378 128	256 632
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	1 379 520	1 394 855
Muud võlad (vt. lisa 10)	<u>9 237 659</u>	<u>8 587 615</u>
Kokku	<u>12 699 597</u>	<u>14 411 030</u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. MUUD VÕLAD

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Võlad seotud osapooltele	9 232 046	8 564 323
<i>Sh tasumata laenuintressid</i>	777 826	0
Muud võlad	5 613	23 292
Kokku	9 237 659	8 587 615

LISA 11. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Maksude ettemaksed		
Tollikäibemaksu ettemakse	76 469	96 732
Kokku	76 469	96 732
Maksuvõlad		
Käibemaks	876 833	914 780
Ettevõtte tulumaks	9 205	9 233
Üksikisiku tulumaks	170 484	166 057
Sotsiaalmaks	300 953	285 227
Töötuskindlustusmakse	7 907	7 421
Kogumispensioni makse	14 138	12 137
Kokku	1 379 520	1 394 855

LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 8 274 175 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 737 577 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on Ettevõtte osakapital 500 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 500 000 krooni.

LISA 14. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Eesti	116 520 218	120 168 092
Leedu	1 076 600	98 887
Läti	1 165 732	2 269 259
Soome	4 275 610	933 295
Muud	702 012	4 391 550
Kokku	123 740 172	127 861 083

ning EMTAK tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Spetsialiseerimata hulgikaubandus, 46901	123 740 172	127 861 083
Kokku	123 740 172	127 861 083

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 15. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Ettevõtte ei ole pantinud laenukohustuste katteks varasid.

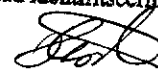
LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Espe OY, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud:

	2007 EEK	2006 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja	1 486 620	2 615 577
Teised kontserni ettevõtted	339 351	3 136 286
Kokku	<u>1 825 971</u>	<u>5 751 863</u>
Ostetud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja	34 487 346	37 206 250
Teised kontserni ettevõtted	6 562 286	11 473 971
Kokku	<u>41 049 632</u>	<u>48 680 221</u>
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
Emaettevõtja	777 827	777 827
Kokku	<u>777 827</u>	<u>777 827</u>



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Laekumata arved		
Emaettevõtja	215 688	235 318
Teised kontserni ettevõtted	0	392 464
Kokku	<u>215 688</u>	<u>627 782</u>
Tasumata arved		
Emaettevõtja	8 048 686	8 169 520
Teised kontserni ettevõtted	420 584	394 803
Kokku	<u>8 469 270</u>	<u>8 564 323</u>
Lühiajaline intressivõlg		
Emaettevõtja	777 826	0
Pikaajaline intressivõlg		
Emaettevõtja	2 154 670	2 154 670
Kokku	<u>2 932 496</u>	<u>2 154 670</u>
Laenuvõlg		
Emaettevõtja	19 445 683	19 445 683
Kokku	<u>19 445 683</u>	<u>19 445 683</u>



OÜ Espe Eesti

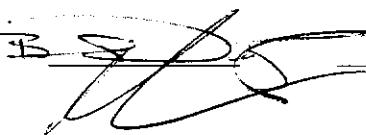
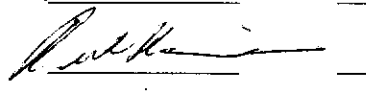
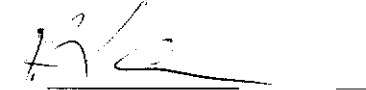
JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 18. jaanuaril 2008 koostanud OÜ Espe Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Espe Eesti juhatus on 18. jaanuaril 2008 koostanud OÜ Espe Eesti majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heaks kiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Bernt Dahlgren	juhatuse esimees		
Mats Lundmark	juhatuse liige		
Pentti Viljo Juhani Lahdensivu	juhatuse liige		
Raul Laidvee	juhatuse liige		

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Espe Eesti osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud OÜ Espe Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2006 on auditeeritud teiste audiitorite poolt, kes väljastasid märkusteta järeldusotsuse 23. mail 2007.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

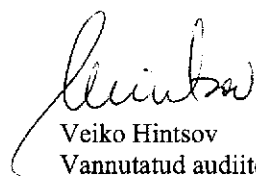
Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Espe Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
22. jaanuar 2008


AS Deloitte Audit Eesti

[Transalction from Estonian]

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Shareholder of OÜ Espe Eesti:

We have audited the accompanying annual accounts (page 5 to 23) of OÜ Espe Eesti, which comprise the balance sheet as at 31 December 2007, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The annual accounts as at 31 December 2006 were audited by other auditors, whose report dated 23 May 2007 expresses an unqualified opinion.

Management Board's Responsibility for the Annual Accounts

Management Board is responsible for the preparation and fair presentation of these annual accounts in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the annual accounts are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the annual accounts in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management Board, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of OÜ Espe Eesti as of 31 December 2007, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board.


Veiko Hintsov
Certified Auditor
22 January 2008


AS Deloitte Audit Eesti

OÜ Espe Eesti

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

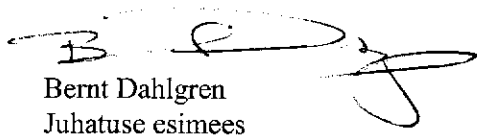
Seisuga 31. detsember 2007 on Ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 441 129 krooni
2007. aasta kahjum	<u>-166 954 krooni</u>
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	8 274 175 krooni

OÜ Espe Eesti juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Dividendideks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	<u>8 274 175 krooni</u>
Kokku	8 274 175 krooni

18. jaanuar 2008


Bernt Dahlgren
Juhatuse esimees

OÜ Espe Eesti

AINUOSANIKU ANDMED

OÜ Espe Eesti ainuosanik on:

Espe Oy
Heikkiläntie 7a
Helsinki
FIN 00211
Finland
Reg. kood FI 18328477