

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts Kurmik

registrikood: 10244542

tänavatalu nimi, Räpina mnt. 7

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7823084

faks: +372 7823084

e-posti aadress: kurmik@kurmik.ee

veebilehe aadress: www.kurmik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

AS Kurmik tegutseb alates 1992. aastast. Tegevusaladeks on olnud: -ehituse ja projekteerimise peatöövõtt -üldehitus-, projekteerimise ja remonditööde tegemine. Eritähelepanu objektideks on: a) muinsuskaitse objektide restaureerimine; b) kiilvaivundamentide ehitamine; c) energiatõhusate majade tootmine ja ehitamine. 2010. a. oli majanduslikult väga raske aasta. Ehitusetööde maht kahanes võrreldes 2007. aastaga 25%-le, töötajate arv 50 %-le. Suuri peatöövõtuobjekte praktiliselt ei olnud. Mitmetel parematel aegadel hangitud liisingukohustused tuli kanda, mitmed pankrotistunud firmad jätsid meile oma võlad tasumata. Seega tundus olukord nagu väljapääsmatu. Eriti seetõttu, et objektidelt, mida ehitati Euroopa rahaga tasuti 60 kuni 90 päeva peale tööde lõpetamist. Sellega olime sunnitud 3...4 kuuks andma riigile veel suuri (miljonid kroonid) laene. Nende katteks jätsime tasumata ca miljon krooni riigimakse - riik meile ei kingi ühtki päeva maksetega viivitamisel, ise aga tasub alles siis kui saab ja mingit viivise % ei tasu. 2010. aasta kujunes siiski väga edukaks arendusaastaks: Ehitasime valmis Parksepas passiiveramu, mille omadused vastavad väga energiasäästliku maja omadustele kasutades täiesti uusi ehituskonstruktioone, ülisoojapidavad seinapaneelid, passiivmaja aknad, 600 mm paksuse tselluvill soojustusega lagi, täismonteeritav tehaseliselt valmistatud konstruktsioon, otseaurustusega maasoojuspumbad ja õhkkütte ning jahutusega maja. Seega moodsaimaid maailmas. Kiire areng toimus ka vundamendiehituses. 2010. a. loobusime kehvade rahastamistingimuste tõttu enamikest riigihanke objektidest (ka alltöövõtust neil objektidel) ning hakkasime töid tegema ainult neile eratellijatele, kelle usaldusväärsus oli korduvalt kontrollitud. Kuigi mahud olid väiksed hakkas aasta lõpus meie kasumlikkus tegevuses järkjärgult suurenema ja alus 2011. aasta eduks sai maha pandud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kurmik juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.07.2011 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on AS Kurmik jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2010. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	88 855	18 322	42 402	2
Nõuded ja ettemaksed	1 640 679	2 220 711	5 258 028	3
Varud	2 108 731	4 498 738	0	6
Kokku käibevara	3 838 265	6 737 771	5 300 430	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	9 539 500	7 054 707	5 313 416	7
Kokku põhivara	9 539 500	7 054 707	5 313 416	
Kokku varad	13 377 765	13 792 478	10 613 846	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 148 280	1 163 855	752 397	9
Võlad ja ettemaksed	2 567 734	2 237 728	6 069 738	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 716 014	3 401 583	6 822 135	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	17 775	368 192	705 820	9
Võlad ja ettemaksed	4 044 247	4 915 327	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	4 062 022	5 283 519	705 820	
Kokku kohustused	7 778 036	8 685 102	7 527 955	
Omakapital				
Aktiakapital nimiväärtuses	551 000	551 000	551 000	13
Kohustuslik reservkapital	55 100	55 100	55 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 501 276	2 479 791	2 292 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 353	2 021 485	186 843	
Kokku omakapital	5 599 729	5 107 376	3 085 891	
Kokku kohustused ja omakapital	13 377 765	13 792 478	10 613 846	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	16 461 703	25 535 789
Muud äritulud	51 067	766 787
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	2 059 676	2 740 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 592 836	-19 872 323
Mitmesugused tegevuskulud	-254 878	-456 883
Tööjõukulud	-5 922 146	-6 205 993
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169 883	-199 216
Muud ärikulud	-89 993	-182 531
Ärikasum (-kahjum)	542 710	2 125 630
Finantstulud ja -kulud	-50 357	-104 145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492 353	2 021 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 353	2 021 485

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	542 710	2 125 630
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 883	199 216
Kokku korrigeerimised	169 883	199 216
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	571 963	2 872 493
Varude muutus	-2 390 007	-4 498 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 136 525	-595 821
Kokku rahavood äritegevusest	31 074	102 780
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	680 324	-2 740 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-750 933	750 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 609	-1 989 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 217 812	2 217 812
Arvelduskrediidi saldo muutus	146 013	310 279
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 253 757	-665 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110 068	1 862 207
Kokku rahavood	70 533	-24 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 322	42 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 533	-24 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 855	18 322

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	551 000	55 100	2 479 791	3 085 891
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 021 485	2 021 485
31.12.2009	551 000	55 100	4 501 276	5 107 376
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			492 353	492 353
31.12.2010	551 000	55 100	4 993 629	5 599 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kurmik 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted. 2010.aasta aastaaruanne on kooskõlas rakendatud arvestuspõhimõtetega.

AS Kurmik majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseid põhivarasid on hinnatud nende soetusmaksumuses. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul. Põhivaradeks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 5000 kroonist, ülejäänud varad kantakse kohe soetamisel kuludesse. Ehitised ja rajatised amortiseeritakse lineaarselt 3%aastas, masinad ja seadmed 10% ning muu inventar 3-20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 785	18 322
Arvelduskontod	81 070	0
Kokku raha	88 855	18 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 640 679	2 194 045
Ostjatelt laekumata arved	1 640 679	2 194 045
Muud nõuded	8 069	26 666
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 648 748	2 220 711

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 640 679	2 194 045
Kokku nõuded ostjate vastu	1 640 679	2 194 045

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	399 238	276 338
Üksikisiku tulumaks	232 543	145 782
Sotsiaalmaks	627 179	328 742
Kohustuslik kogumispension	3 760	0
Töötuskindlustusmaksed	65 086	38 528
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 671	3 799
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 356 477	793 189

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	588 899	2 259 657
ehitustööde tellijatelt saada	1 519 832	2 239 081
Kokku varud	2 108 731	4 498 738

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	48 560	2 366 265	4 803 823	4 803 823	661 846	7 880 494
Akumuleeritud kulum	0	-375 477	-1 996 222	-1 996 222	-195 379	-2 567 078
Jääkmaksumus	48 560	1 990 788	2 807 601	2 807 601	466 467	5 313 416
Ostud ja parendused		2 493 000	247 000	247 000		2 740 000
Amortisatsioonikulu	0	-47 640	-87 389	-87 389	-64 187	-199 216
Muud muutused		-799 493				-799 493
31.12.2009						
Soetusmaksumus	48 560	4 059 772	5 050 823	5 050 823	661 846	9 821 001
Akumuleeritud kulum	0	-423 117	-2 083 611	-2 083 611	-259 566	-2 766 294
Jääkmaksumus	48 560	3 636 655	2 967 212	2 967 212	402 280	7 054 707
Ostud ja parendused		1 569 646			1 036 470	2 606 116
Amortisatsioonikulu	0	-47 640	-58 056	-58 056	-64 187	-169 883
Muud muutused		48 560				48 560
31.12.2010						
Soetusmaksumus	48 560	5 677 978	5 050 823	5 050 823	1 698 316	12 475 677
Akumuleeritud kulum	0	-470 757	-2 141 667	-2 141 667	-323 753	-2 936 177
Jääkmaksumus	48 560	5 207 221	2 909 156	2 909 156	1 374 563	9 539 500

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising, Swedbankiising	501 843	484 068	17 775	
Kapitalirendinõuded kokku	501 843	484 068	17 775	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising, Swdbank liising	1 013 848	645 656	368 192	
Kapitalirendinõuded kokku	1 013 848	645 656	368 192	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	17 775		17 775	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	368 192		368 192	

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduskrediit	664 212	664 212		
lühiajalised liisingud	484 068	484 068		
Lühiajalised laenud kokku	1 148 280	1 148 280		
Kapitalirendikohustused kokku	17 775		17 775	
Hankijatele tasumata arved				
Laenukohustused kokku	1 166 055	1 148 280	17 775	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduskrediit	518 199	518 199		
lühiajalised liisingud	645 656	645 656		
Lühiajalised laenud kokku	1 163 855	1 163 855		
Kapitalirendikohustused kokku	368 192		368 192	
hankijate tasumata arved				
Laenukohustused kokku	1 532 047	1 163 855	368 192	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	932 721	925 619
Võlad töövõtjatele	278 536	518 920
Maksuvõlad	1 356 477	793 189
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567 734	2 237 728

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	932 721	925 619

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjatele	278 536	518 920
Kokku võlad töövõtjatele	278 536	518 920

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Aktsiakapital	551 000	551 000	13
Aktsiate arv (tk)	551	551	13
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000	13

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 461 703	25 535 789
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 461 703	25 535 789
Kokku müügitulu	16 461 703	25 535 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
üldehitus	16 461 703	25 535 789
Kokku müügitulu	16 461 703	25 535 789

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	51 067	766 787
Kokku muud äritulud	51 067	766 787

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	8 118 709	13 917 010
Alltöövõtutööd	3 474 127	5 955 313
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 592 836	19 872 323

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	233 908	426 952
Elektrienergia	57 661	49 014
Kütus	176 247	377 938
Mitmesugused bürookulud	17 449	24 765
Muud	3 521	5 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	254 878	456 883

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 381 760	4 599 990
Sotsiaalmaksud	1 540 386	1 606 003
Kokku tööjõukulud	5 922 146	6 205 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	68

Lisa 19 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	89 993	182 531
Kokku muud ärikulud	89 993	182 531

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	50 357	104 145
Kokku finantstulud ja -kulud	50 357	104 145

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Kurmik (registrikood: 10244542) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI NEEDO	Juhatuse liige	30.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kurmik aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kurmik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kurmik finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

30.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kurmik (registrikood: 10244542) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 501 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 353
Kokku	4 993 629
Jaotamine	
Kokku	
Kasumit ei jaotata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 501 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 353
Kokku	4 993 629
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16461703	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7823084
Faks	+372 7823084
E-posti aadress	kurmik@kurmik.ee
Veebilehe aadress	www.kurmik.ee