

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Viru Keskus

registrikood: 10932986

tänava/talu nimi, Viru väljak 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6101400

faks: +372 6101401

e-posti aadress: info@virukeskus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

AS'i Viru Keskus põhitegevusalaks on kaubanduskeskuse igapäevase majandustegevuse korraldamine lähtuvalt AS Viru Keskus nõukogu poolt 08. oktoobril 2010 kinnitatud äristrateegiast aastateks 2010 - 2015.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte tegevuse kulud katsid hallatava kinnisvara omanikettevõtteid, millest tulenevalt kasum aruandeaastal puudub.

Personal

Aktsiaseltsis töötab 4 inimest. Kokku maksti 2011. aastal töötasudeks 149 326 eurot (2010. aastal 139 576 eurot). Kui juhatuse liiget ei valita järgnevaks perioodiks, siis on tal õigus hüvitisele 12 kuu põhitasu ulatuses.

Tegevus majandusaastal

Viru Keskust külastas 2011. aastal 10,9 miljonit inimest. Keskmine külastajate arv oli 30 099 inimest päevas. 2010. aastal olid need näitajad vastavalt 10,6 miljonit ja 29 052 inimest. Kokku sooritati 9,3 miljonit ostu (2010 aasta 8,9 miljonit), keskuse käibeks kujunes 2011. aastal 117,4 miljonit eurot (2010. aastal 106,9 miljonit eurot). Keskuse omanikettevõtete üüritulu oli 8,624 miljonit eurot (2010. aastal – 8,176 miljonit eurot), mis on 5,5% rohkem kui 2010. aastal.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu (eur)	2 622 851	2 470 890
Tulu kasv	+6,15%	+0,5%

Tallinna Kaubamaja AS'ga, kes on ühtlasi ka suurim rentnik, sõlmiti uus rendileping 2021. aastani.

Turundustegevus

Põhitegevusteks aastal 2011 oli avaliku kommunikatsiooni ning müügi- ja imagokampaaniate korraldamine, toimusid nii igaastane parima teeninduskoha ning ostukeskkonna valimine kui ka korrapärased üürnike üldkoosolekud. Jätkati turu-uuringute ning külastajate ja üürnike rahulolu-uuringute läbiviimist.

Aastal 2011 jätkas Viru Keskus regulaarsete müügiedenduskampaaniatega (hooajamüügid, FIBIT, Jõulukampaania). Jätkusid sektoripõhised kampaaniad, mille algus jäi aastasse 2010. Jätkus imagokommunikatsioon (näiteks TV-reklaam "Mood elab siin"), samuti juveeli- ja kullasektori müügikampaaniad ning moerõivaste, raamatukaupade ning fitness-toodete müügitoetus.

Viru Keskus on panustanud märkimisväärselt nii kultuuri kui ka moetegevusse: Katusekino, kuu jooksul toimunud klaverinäitus ja kontserdid, ERKI moeshow korraldamise toetamine (tegemist on iga-aastase Kunstiakadeemia moeüritusega), välismaise moe ja disaini tutvustamine kohalikule publikule.

Viru Keskus on toetanud erinevaid Eesti päritolu filme reklaami- ja kommunikatsiooni osas ning oli taas võõrustaja rollis Pimedate Ööde Filmifestivali peainfokeskuse näol.

Turunduse ja reklaami valdkonnas on Viru Keskus saavutanud taaskord mitmeid auhinnalisi kohti erinevatel konkurssidel: 1 hõbemedal, 1 pronksmedal, 1 stiiliauhind ja 1 nominatsioon Art Directors Club finalistide kategoorias.

Haldus- ja hooldustegevus

Üldkulude eelarveline maht ületati tänu ekstreemsetele lumeoludele ja külmale ilmale 2011. aasta talvekuudel, kuid sellest hoolimata suudeti säilitada halduskulude m2 maksumuse määra samal tasemel, kui oli aastal 2010

Selleks, et vähendada üldkulusid aastal 2012 on tehtud järgmised muudatused:

- Jäätmete sorteerimine alates 1.kvartalist annab 30% kulude kokkuhoidu aastas;
- LED valgustite paigutamine terrassialale annab hinnagulist kokkuhoidu 2 500 eur/aastas;
- Aatriumiklaaside kiletamine aitab hoida eemal kuni 78 % päikese poolt toodetud soojaenergiast. Tänu sellele peaksid vähenema kulud ventilatsioonile ja jahutusele suvehooajal ca 20 %.

Koostöö üürnike omavalitsusorganitega

Toimused regulaarsed Reklaaminõukogu ja Üürnike Esinduse juhatuse koosolekud ning üürnike üldkoosolekud. Üürnike Esinduse juhatus peab keskuse arendusprojekte eriti olulisteks, osaledes aktiivselt erinevate projektide rahastamisel ja tulemuste hindamisel (rahastamine, teenindustaseme tõstmine, teenindava personali koolitamine, konkursside korraldamine, parima teenindaja ja parima ostukeskkonna hindamine).

Üürnike Esinduse juhatuse osalusel on uuendatud Viru Keskuse majareeglid ning üldised tuleohutuseeskirjad.

Tegevuskavad 2012. aastaks

Viru Keskuse suurim väljakutse aastal 2012 on tagada turu keskmist taset ületav üürnike käibe kasv, milleks on vajalik suurendada külastatavust läbi aktiivse turundustegevuse. Kuna elektrienergia ning kütte hindadel on tendents kasvule on oluline leida pidevalt võimalusi nende ressursside ökonoomsemaks kasutamiseks. Oluline on leida koostöös Tallinna Transpordiametiga lahendus bussiterminaali ajakohastamiseks ja kliendisõbralikumaks muutmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	177 084	57 139	2
Nõuded ja ettemaksed	414 687	432 502	3,4
Kokku käibevara	591 771	489 641	
Kokku varad	591 771	489 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	565 771	464 076	6
Kokku lühiajalised kohustused	565 771	464 076	
Kokku kohustused	565 771	464 076	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 000	25 565	11
Kokku omakapital	26 000	25 565	
Kokku kohustused ja omakapital	591 771	489 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 622 851	2 470 890	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 422 220	-2 281 534	8
Tööjõukulud	-199 612	-187 729	9
Muud ärikulud	-673	-2 626	
Ärikasum (kahjum)	346	-999	
Finantstulud ja -kulud	-346	999	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	346	-999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 815	-106 931	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101 695	-34 056	6
Makstud intressid	-7	-23	
Kokku rahavood äritegevusest	119 849	-142 009	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	399	1 925	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	399	1 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-686	-872	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	435	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-251	-872	
Kokku rahavood	119 997	-140 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 139	198 126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 997	-140 956	
Valuutakursside muutuste mõju	-52	-31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 084	57 139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	
31.12.2009	25 565	25 565
31.12.2010	25 565	25 565
Muutused muudest omanike sissemaksetest	435	435
31.12.2011	26 000	26 000

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Viru Keskus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ASi Viru Keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Viru Keskus AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Pole toimunud olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1 258
Arvelduskontod	177 084	55 881
Kokku raha	177 084	57 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	394 827	355 414	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 235	0	4
Muud nõuded	100	85	
Viitlaekumised	100	85	
Ettemaksed	4 403	3 839	
Nõuded omanike vastu	9 122	73 164	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 687	432 502	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	482	0	1 616
Käibemaks	6 235	0	0	9 259
Üksikisiku tulumaks	0	3 537	0	3 461
Sotsiaalmaks	0	6 582	0	6 234
Kohustuslik kogumispension	0	351	0	295
Töötuskindlustusmaksed	0	366	0	381
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 235	11 318	0	21 246

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	250 216	226 843
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	253 154	206 608
1-5 aasta jooksul	331 226	359 788
Üle 5 aasta	35 365	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	12 909	12 762

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 12 909 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	311 477	189 223	
Võlad töövõtjatele	44 715	43 497	
Maksuvõlad	11 318	21 246	4
Saadud ettemaksed	33 717	36 843	
Võlad omanikele	164 544	173 267	
Kokku võlad ja ettemaksed	565 771	464 076	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 622 851	2 470 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 622 851	2 470 890
Kokku müügitulu	2 622 851	2 470 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	252 410	228 517
Reklaamitulu	633 875	575 492
Kinnisvara haldamine	87 958	24 868
Haldusteenused	1 648 608	1 642 013
Kokku müügitulu	2 622 851	2 470 890

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Halduskulud	-1 719 062	-1 629 138	
Reklaamikulud	-569 993	-520 198	
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	-120 256	-119 436	
Autode kasutusrent	-12 909	-12 762	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 422 220	-2 281 534	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-149 326	-139 576
Sotsiaalmaksud	-50 286	-48 153
Kokku tööjõukulud	-199 612	-187 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu 76 707 eurot.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-693	-895
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-52	-31
Muud finantstulud ja -kulud	399	1 925
Kokku finantstulud ja -kulud	-346	999

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	26 000	25 565
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000

Viru Keskus ASi aktsionäride nimekiri:

ASile Viru Center kuulub 17 960 lihtaktsiat,

ASile Viru Väljaku Arenduse kuulub 20 560 lihtaktsiat,

ASile Pontos Baltic(endine AS Hotelco) kuulub 1 480 lihtaktsiat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pontos Grupp OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 762	88 856	37 423	86 849
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	4 360	75 688	35 741	86 417

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40 971	97 632	33 449	64 587
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	109 697	0	70 433

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- AS Viru Väljaku Arenduse (51,4%), AS Viru Center (44,9%), AS Pontos Baltic (3,7%) aktsionärid ja nende omanikud;

-Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted;

-aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

2012. aastal ei ole toimunud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

AS Viru Keskus (registrikood: 10932986) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VASAR	Juhatuse liige	16.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viru Keskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Viru Keskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Viru Keskus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas

Vandeaudiitori number 542

16. märts 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Viru Keskus (registrikood: 10932986) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	16.03.2012
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	16.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Ettevõtte ei ole jaotatavat kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2622851	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101400
Faks	+372 6101401
E-posti aadress	info@virukeskus.com