

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.06.2002

L-18

Margret Poppel

PULSS OÜ

2001.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Vedra küla Oru vald Läänemaa
Äriregistri nr.	10101251
Tel / fax	34502
Audiitor	Merike Laur

Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

SISUKORD

2006-2002

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Omaniku allkiri 2000. majandusaasta aruandele.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..	10
Lisa 1 Väärtpaberid.....	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Pikaajalised võlad.....	13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	14
JUHATAJA ALLKIRI 2001.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

LISAD

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Osanike nimekiri

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Pulss OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine .Pulss OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte andes tööd 2 põhikohaga ja 2 osalise tööajaga töötajale.

Juriidiline aadress: Vedra küla
Oru vald
Läänemaa
Äriregistri nr. 10101251
Tel / fax 34502
Audiitor Merike Laur

Majandusaasta algus 01.01.2001
Majandusaasta lõpp 31.12.2001



OÜ PULSS TEGEVUSARUANNE 2001.a.

20.06.2002

Aastal 2001 oli OÜ Pulss netokäive 1347460 kr, mis oli hüppeline võrreldes eelmise aastaga.

Käibe hüppelise kasvu põhjustas firma omandis olnud kinnisvara müük.

OÜ Pulss töötajate vahendusel tehti 58 tehingut s.h. 10 hoonet Haapsalus, 34 korterit Haapsalus ja 14 talumaja, suvilat või maatükki Läänemaal. Välismaalased ostsid 2 elamut Haapsalus, 4 Läänemaal ja 1 korter.

Kui aastal 2000 ostime kontorisse uue arvuti ja lülitasime selle võrgutöösse, siis 2001. aastal täiendasime kontoritehnikat uue universaalse koopiamasinaga.

Aastal 2001 jätkasime endiselt kinnisvara hindamise, ostu-müügi ja rendi vahendustegevusega. Alustasime kinnisvara arendustegevusega Ridala vallas Hansu maaüksusega mere ääres ja Noarootsi vallas Sipsiku maaüksusega.

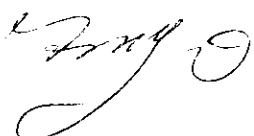
Aruandeaastale järgneval aastal peame oluliseks jätkata meie klientide üha kvaliteetsemat teenindamist. Samuti tahame jätkata maatükkidel arendustegevust, kus järgnevad sammud on Hansu maatükkide detailplaneeringu koostamine ja sinna kõrgepingeliini rajamine. Hädavajalik oleks firma omandis oleva kontori välisvooderdise korrastamine ja värvimine, mis aga kahjuks sõltub ka kaasomaniku soovidest.

Firma töötajatele arvestati aruandeaastal töötasudeks 124421 krooni ,millest juhataja töötasu oli 36000 krooni. Sotsiaalmaksudeks arvestati 41060 krooni.

Firma juhataja on OÜ Pulss ainuomanik .

Firmas oli 31 detsembri 2000 a. seisuga kaks täistööajaga ja kaks osalise tööajaga töötajat.

Anti Kaljula
juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

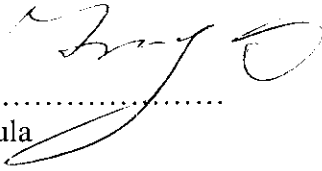
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhataja kinnitus 2001. majandusaasta aruandele

20-06-2002

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Pulss OÜ 2001.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust :

.....
Anti Kaljula
Juhataja



2002-05-17

Juhataja Anti Kaljula



Bilanss**VARAD**

31.12.2001 31.12.2000 Lisa nr

SISSE TULNUD

Käibevara

Raha ja pangakontod

548416 323985

Aktsiad ja muud väärtpaberid

5029 55563 1

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

11500 9000

Ettemaksud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed

173 1348 2

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu

3938 2388

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

4111 3736

Varud Ostetud kinnistud müügiks

1070180 524091 5

Ettemaksed hankijatele

656

Varud kokku

1070836

Käibevara kokku**1639892 916375****Põhivara**

4

Materiaalne põhivara

Hooned ja ehitised

98800 98800

Masinad ja seadmed

93611 59854

Muu inventar, tööriistad, sisseseade
ja muud

45347 45347

Maa

0

Akumuleeritud põhivara kulum

-101232 -73018

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

102122

Materiaalne põhivara kokku

136526 233105

VARAD KOKKU**1776418 1149480****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused/hüpoteegid

67544 0

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

0 270000

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

4070 6164

Maksuvõlad

15493 13288 2

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

5210 9209

Muud viitvõlad

0 280

Viitvõlad kokku

5210 9489

Lühiajalised kohustused kokku**92317 298941****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Laen eraisikult

386000 173800

Pikaajalised hüpoteegid

442760 278000 5

Pikaajalised kohustused kokku

828760 451800

KOHUSTUSED KOKKU**921077 750741****OMAKAPITAL**

Osakapital

40000 40000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

2000 2000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

356739 60558

Aruandeaasta kasum

456602 296181

OMAKAPITAL KOKKU**855341 398739****KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU****1776418 1149480**

Rahavoogude aruanneTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

kroonides

2001-06-2002

	2001.a.	2000.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	456602	296181
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28214	28757
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2875	-7236
Varude muutus	-444623	-504091
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-274168	263071
Kokku rahavood äritegevusest	-236850	76682
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-33757	-124781
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33757	-124781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	831010	344000
Raha laekumine osade eest	0	25000
Laenude tagasimaksed	-386506	-10000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	444504	359000
Rahavood kokku	173897	310901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	379548	68647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	173897	310901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553445	379548

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Valimisliit
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Osa – kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku 2001-2002
31.12.1999	40000	14563	45995	2000	102558
1999.a.kasumi jagamine	0	45995	-45995	0	0
aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	296181	0	296181
31.12.2000	40000	60558	296181	2000	398739
2000.a.kasumi jagamine	0	296181	-296181	0	0
aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	456602	0	456602
31.12.2001	40000	356739	456602	2000	855341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

20-06-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Pulss OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (va IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|----------|
| • Hooned ja ehitised | 2% |
| • Masinad ja seadmed | 20 – 30% |
| • Muu inventar | 20 – 30% |
| • Maad ei amortiseerita. | |

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.01.2000, maksustatakse ettevõtte poolt residentist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkiks edasilükkunud tulumaksu kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamisel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 17.05.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

20.06.2002

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

	Arv	Kurss	Kroonides
Algsaldo soetushinnas 31.12.2000	25984	0,522	13564
	80000	0,525	42000
<u>Soetushinnas algsaldo 31.12.2000 kokku</u>	<u>105984</u>		<u>55564</u>
<u>Turuhinnas algsaldo 31.12.2000</u>	<u>105984</u>	<u>0,67</u>	<u>71009</u>
Soetamine 2001.a.jooksul	88000	0,56	49403
	99000	0,67	42000
<u>Soetamine 2001 kokku</u>	<u>187000</u>		<u>115477</u>
Müük 2001.a.jooksul ostuhinnas	25984	0,522	13564
	80000	0,525	42000
	88000	0,56	49403
	91466	0,67	61045
<u>Müük 2001.a.jooksul soetushinnas</u>	<u>285450</u>		<u>166012</u>
<u>Müük 2001.a.jooksul müügihinnas</u>	<u>285450</u>		<u>162706</u>
Müügikasum(-kahjum)			149142
<u>Lõppsaldo 31.12.2001</u>	<u>7534</u>	<u>0,67</u>	<u>5028</u>
Turuhind 31.12.2001 (kurss 0,69)	7534	0,69	5198

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10051	0	4119
Üksikisiku tulumaks	0	1812	0	1422
Sotsiaalmaks	0	3630	1083	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	3965
Maamaks	173	0	265	0
Kokku	173	15493	1348	9506

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 813431 (2000: 356739) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 167851 (2000: 73612) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 645580 (2000: 283127) krooni.

Lisa 3 Varud

Põhivarade inventeerimise käigus otsustati, et 2000. aastal põhivara soetamise eesmärgil tehtud ettemaksusumma 102122 Ploomi 23 asuva ridaelamuboksi eest tuleb üle kanda käibevaradesse.

20-06-2002

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Hooned ehitised	Masinad seadmed	Mööbel	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	98800	59854	45347	102122	306123
Soetamine	0	33757	0	0	33757
Väljaminek varudesse	0	0		-102122	-102122
Soetusmaksumus 31.12.2001	98800	93611	45347	0	237758
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-7469	-36073	-29476	0	-73018
Arvestatud kulum	-1976	-12633	-13605	0	-28214
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-9445	-48706	-43081	0	-101232
Jääkmaksumus 31.12.2000	91331	23781	15871	102122	233105
Jääkmaksumus 31.12.2001	89355	44905	2266	0	136526

Lisa 5 Pikaajalised võlad

31.12.2001	Laenu saldo	pikaajaline osa	lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	intressi- määr
Laen eraisikult	386000	386000		0	
Hüpoteek kinnistutele					
Kõrre	224640	219960	4680	10.07.2049	5%
Elleri	38160	19080	19080	10.04.2003	5%
Nõmme-Hansu	15200	10133	5067	10.01.2003	5%
Hansu 1	58311	48593	9719	10.07.2007	5%
Hansu 4	29156	24297	4859	10.07.2007	5%
Hansu 5	29155	24296	4859	10.07.2007	5%
Hansu 6	30096	25080	5016	10.07.2007	5%
Hansu 17	47025	39188	7838	10.07.2007	5%
Hansu 18	38561	32134	6427	10.07.2007	5%
KOKKU	510304	442760	67544		

Lisa 6 Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes

Tulud kinnisvarateenuse vahendamisest	387240
Tulud kaupade müügist	820000
Tulud hindamisteenustest	140220

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Pulss OÜ juhataja A.Kaljula teeb osanik A.Kaljulale ettepaneku jaotada 2001. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- eelmiste aastate jaotamata kasum - 356739 krooni
- eraldised kohustuslikku reservkapitali - 2000 krooni
- jaotamata kasum – 454602 krooni
- jaotamata kasum peale jagamist - 811341 krooni

Pulss OÜ

Majandusaasta aruanne 2001

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

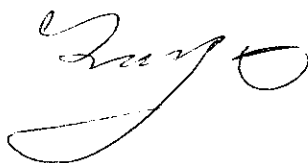
SISSF TULNUD

Juhataja allkiri 2001. majandusaasta aruandele

20.05.2002

Pulss OÜ 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 20.05.2002.a.otsusega,
allkirjastamine 20.05.2002.a.

Anti Kaljula
Juhataja



Juhataja Anti Kaljula

Oü Pulss osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2001

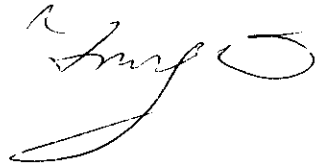
100 % Pulss OÜ omanik Anti Kaljula - isikukood 35012284714

elukoht Vedra küla , Oru vald, Läänemaa

Callima Linnakohus
Registriosakond
SISSIFUJUNNI
20.06.2002

REGISTRIDIRIGENT KALVIK, K. - 00000000000000000000

Anti Kaljula
juhataja



O ü B i l a n s s

Pallina Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2002

Audiitori järeldusotsus Oü Pulss osanikule

Olen kontrollinud Oü Pulss lõppenud 2001.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

See on minu esimene audit Oü Pulss'is ja minu poolt läbi viidud töö ulatus ei võimalda mul avaldada arvamust raamatupidamise aruandes kajastatud bilansi ja sellega seotud kasumiaruande kohta seisuga 31.detsember 2000.a.

Kuigi ma ei osalenud varade inventeerimisel, olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 456 602 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 1 776 418 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Oü Pulss finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ja 2001.a. kasumit.

28.mail 2002.a.

Merike Laur
vannutatud audiitor
tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald
Läänemaa 90401

a/a 1120170628
Hansapank 767

tel.047-33101
047-31325
050-24286

20.06.2002

Oü Bilanss

Nõusolek OÜ PULSS osanikule

Olen nõus auditeerima OÜ PULSS raamatupidamist.

Minu isikuandmed on järgnevad:

Merike Laur

isikukood 46211044711,

elukoht Saue 5 Haapsalu

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 256



Merike Laur

Audiitor

02.05. 2002, Haapsalus

Oü Bilanss 10219171

Pirni 11 Uuemõisa

Läänemaa 90401

Postiaadress PK 16 Haapsalu 90501

Büroo Posti 41 Haapsalu

a/a 1120170628

Hansapank 767

tel. 047-31325

GSM 050-24286

tel, faks 047-33101