Ingrid Mentlane

PULSS OÜ

2000.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED....3
Omaniku allkiri 2000. majandusaasta aruandele....3
TEGEVUSARUANNE....4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE....5
Omaniku kinnitus raamatupidamise aastaaruandele....5
Bilanss....6
Kasumiaruanne....7
Rahavoogude aruanne....8
Raamatupidamise aastaaruande lisad....9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused....9
Lisa 1 Väärtpaberid....11
Lisa 2 Maksud....11
Lisa 3 Varud....11
Lisa 8 Materiaalne põhivara....12
Lisa 12 Pikaajalised võlad....12
Lisa 14 Osakapital osaühingus....12
Lisa 15 Realiseerimise netokäive....12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE....13

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Pulss OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine .Pulss OÜ annab tööd 2 põhikohaga ja 2 osalise tööajaga töötajale.

Juriidiline aadress:	Vedra küla Oru vald Läänemaa
Äriregistri nr.	10101251

Omaniku allkiri 2000. majandusaasta aruandele

Pulss OÜ 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud OÜ Pulss omaniku Anti Kaljula poolt 07.06.2001 otsusega, allkirjastamine 07.06.2001:

Anti Kaljula
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

Aastal 2000 jätkasime endiselt kinnisvara hindamise, ostu-müügi ja rendi vahendustegevusega. Jätkuvalt tegelesime rentnike leidmisega Haapsalus Posti 37 asuvasse ärihoonesse.
Soetasime juurde põhivara (eriti maad), mis suurendab firma stabiilsust ja annab võimaluse ka kinnisvara arendustegevuseks, kui selleks saabuvad soodsad majandustingimused.
Aruandeaastal suurenes oluliselt realiseerimise netokäive ja sellest tulenevalt kasum majandustegevusest.
Möödunud aastal sooritas firma töötaja eksami, mille tulemusel sai ta kinnisvara elamispindade hindamise atestaadi. Tööle asus veel üks maakler.
Juhatajale on 2000.aastal arvestatud töötasudeks koos sotsiaalmaksuga 46550 krooni .
Kokku- on töötasudeks arvestatud koos sotsiaalmaksuga 101138 krooni .

Firmas oli 31 detsembri 2000 a. seisuga neli töötajat.

Anti Kaljula
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Omaniku kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Pulss OÜ omanik Anti Kaljula kinnitab oma otsusega 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

Anti Kaljula
Juhataja

Bilanss	31.12.00	31.12.99	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	323985	68647	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	55563	0	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	9000	5500	
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	1348	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2388	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3736	0	
Varud			
Ostetud kinnistud müügiks	524091	0	3
Käibevara kokku	**916375**	**74147**	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Hooned ja ehitised	98800	98800	
Masinad ja seadmed	59854	37195	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	45347	45347	
Maa	0	20000	
Akumuleeritud põhivara kulum	-73018	-44261	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	102122	0	
Materiaalne põhivara kokku	233105	157081	8
VARAD KOKKU	**1149480**	**231228**	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	270000	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	6164	5005	
Maksuvõlad	13288	11880	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	9209	9055	
Muud viitvõlad	280	9930	
Viitvõlad kokku	9489	18985	
Lühiajalised kohustused kokku	**298941**	**35870**	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laen eraisikult	173800	92800	12
Pikaajalised hüpoteegid	278000	0	12
Pikaajalised kohustused kokku	451800	92800	
KOHUSTUSED KOKKU	**750741**	**128670**	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	14
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	2000	2000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60558	60558	
Aruandeaasta kasum	296181	45995	
OMAKAPITAL KOKKU	**398739**	**102558**	
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU	**1149480**	**231228**	

Kasumiaruanne SKEEM 1		**31.12.00**	**31.12.99**	**Lisa nr**
Äritulud		646698	371011	15
Realiseerimise netokäive		3389	756	
Muud äritulud		**650087**	**371767**	
Äritulud kokku				
Ärikulud		18000	0	
Kaubad, toore, materjal ja muud teenused		207334	209244	
Mitmesugused tegevuskulud				
Tööjõu kulud		76044	58167	
	Palgakulu	25094	28650	
	Sotsiaalmaksud	101138	86817	
Tööjõu kulud kokku				
Kulum		28757	23531	8
	Põhivara kulum	2696	832	
Muud ärikulud		**357925**	**320424**	
Ärikulud kokku		292162	51343	
Ärikasum				
Finantstulud		4019	2223	
	Muud intressi ja finantstulud	**296181**	**53566**	
Kasum majandustegevusest		296181	53566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		0	7571	2
Tulumaks		**296181**	**45995**	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)				

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2000	1999	Lisa nr
I Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Aruandeaasta kasum/ kahjum	296181	45995	
Põhivara amortisatsioon	28757	23531	8
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	**324938**	**69526**	
II Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest			
Muutus käibevaras:	-504091	0	3
Ostetud kinnistud müügiks	-3500	-5500	
Nõuded ostjate vastu	-2388	15374	
Ettemakstud kulud	-1348	0	2
Maksude ettemaksed	-55563	0	1
Ostetud väärtpaberid	**-566890**	**9874**	
Muutus käibevaras kokku			
III Rahavoogude muutus kohustustes			
Muutus lühiajalistes kohustustes	1159	1098	
Hankijatele tasumata arved	1408	2673	
Maksuvõlad	154	2199	
Võlad töövõtjatele	-9650	-86524	
Muud viitvõlad	270000	0	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	**263071**	**-80554**	
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku			
Muutus pikaajalistes kohustustes	81000	0	
Laen eraisikult	278000	0	
Pikaajalised hüpoteegid	**359000**	**0**	
Muutus pikaajalistes kohustustes kokku			
Rahavoogude muutus kohustustes kokku	**622071**	**-80554**	
IV Rahavood investeerimistegevusest	-22659	-10076	
Materiaalse põhivara soetamine00	-102122	0	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	**-124781**	**-10076**	
Netorahavood investeerimistegevusest kokku			
V Rahavood finantseerimistegevusest	0	25000	
Raha laekumine osade eest	0	-10000	
Laenu tasumine	**0**	**15000**	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			
Rahajäägi muutus	255338	3770	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Pulss OÜ 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele(IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid)ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (va IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.01.2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakuulutamisel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Väärtpaberid

EVP-d

	Arv	Kurss	Kroonides
Soetamine 2000.a.jooksul	100000	0,522	52200
	80000	0,525	42000
	180000		**94200**
Kokku	74016		-41300
Müük 2000.a.jooksul müügihinnas			2663
Müügikasum	105984		55563
Lõppsaldo 31.12.00	105984	0,67	71009
Turuhind 31.12.2000 (kurss 0,67)			

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	**31.12.00**		**31.12.99**	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	7571
Käibemaks	0	4119	0	4309
Üksikisiku tulumaks	0	1422	0	0
Sotsiaalmaks	1083	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	3965	0	0
Maamaks	265	0	0	0
Kokku	1348	9506	0	11880

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 351266 krooni (1999: 60558 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse) on 123418 (1999: 21277) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 227848 (1999: 39821) krooni.

Lisa 3 Varud

Põhivarade inventeerimise käigus otsustati, et1998 aastal oma tarbeks soetatud Kadarbiku maatükk maksumusega 20000 krooni panna müüki. Seoses sellega kanti maatükk põhivaradest varudesse.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Hooned ehitised	Maa	Masinad seadmed	Mööbel	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.99	**98800**	**20000**	**37195**	**45347**	**0**	**201342**
Soetamine	0	0	22659	0	102122	124781
Väljaminek varudesse	0	-20000	0			-20000
Soetusmaksumus 31.12.00	**98800**	**0**	**59854**	**45347**	**102122**	**306123**
Akumuleeritud kulum 31.12.99	**-5493**	**0**	**-22896**	**-15872**	**0**	**-44261**
Arvestatud kulum	-1976		-13177	-13604	0	-28757
Akumuleeritud kulum 31.12.00	**-7469**	**0**	**-36073**	**-29476**	**0**	**-73018**
Jääkmaksumus 31.12.99	**93307**	**20000**	**14299**	**29475**	**0**	**157081**
Jääkmaksumus 31.12.00	**91331**	**0**	**23781**	**15871**	**102122**	**233105**

Lisa 12 Pikaajalised võlad

31.12.99

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Laen eraisikult	92800	92800	0	0

31.12.00

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Laen eraisikult	173800	173800	0	0
Hüpoteek				
Eller	38160	38160		10.04.03
Nõmme-Hansu	15200	15200		10.01.03
Kõrre	224640	224640		10.07.49

Lisa 14 Osakapital osaühingus

OÜ Pulss ainuomanik on Anti Kaljula / Vedra küla Läänemaa/

Väljalastud osad seisuga 01.01.1999	tk. 1	15000
Tehingud 1999.a.		
Tasutud sularahas	-	+25000
Tehingud 2000. aastal puuduvad		
Dividende väljamakstud ei ole		

Lisa 15 Realiseerimise netokäive

Kinnisvara hindamine	55352
Kinnisvara ostu-müügiteenuse osutamine	591346
KOKKU	**646698**

Pulss OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60558
Reservkapital	2000
2000 aasta aruandeaasta kasum	296181
Kokku jaotamiseks	**358739**

Omaniku otsusel jäetakse kasum jaotamata .