

16. 06. 2005

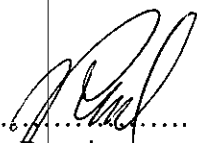
**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004**

.....lk. nr. **29098**
Täht
Ofel

<i>Ettevõtte nimetus</i>	OÜ INSTRUTEK
<i>Aadress</i>	93815 Aia 72 Kuressaare
<i>Sidevahendid</i>	Tel. 45 21 700
<i>Äriregistri kood</i>	10966790
<i>Põhitegevus</i>	Kinnisvara haldamine ja hooldamine
<i>Juhatus</i>	Priit Rauniste Peeter Rauniste
<i>Majandusaasta algus</i>	04.11.2003
<i>Majandusaasta lõpp</i>	31.12.2004

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara	10
Lisa 2. Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 4. Osakapital	10
Lisa 5. Müügitulud	11
Lisa 6. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13


.....
Priit Rauniste
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Instrutek on tegutseb aastast 2003.

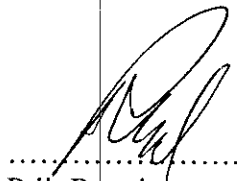
Aktiivset tegevust alustati 2004. aastal.

OÜ Instrutek põhitegevusalaks 2004. a. oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2004. aasta veebruaris osteti laohoone, mida asuti samas välja rentima.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Instrutek juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Palgalisi töötajaid osaühing 2004. a. ei kasutanud.



.....
Priit Rauniste
Juhatuses liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Instrutek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Instrutek jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Priit Rauniste

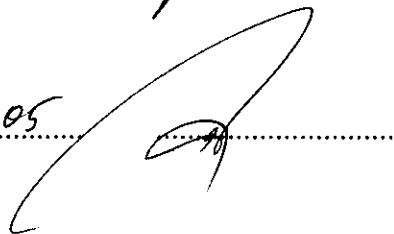
16.05.05



Juhatus liige

Peeter Rauniste

16.05.05



BILANSS

Bilansi kirjed	Lisa nr	31.12.2004
Raha ja panga kontod		109 127
Ostjatelt laekumata võlad		2104
Käibevara kokku		111 231
Maa		150 000
Hooned ja rajatised	1	700 000
Hoonete ja rajatiste kulum	1	-17 500
Materiaalne põhivara kokku		832 500
Varad kokku		943 731

Lühiajalised võlakohustused	2	95 104
Hankijatele tasumata arved		2693
Lühiajalised kohustused kokku		97 797
Pikaajalised võlakohustused	3	580 000
Pikaajalised kohustused kokku		580 000
Osakapital	4	40 000
Aruandeaasta kasum		225 934
Omakapital kokku		265 934
Kohustused ja omakapital kokku		943 731



.....
Priit Rauniste
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

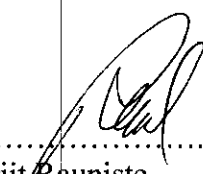
Kasumiaruande kirjed	Lisa nr	2004
Müügitulud	5	262 635
Muud äritulud		1246
Äritulud kokku		263 881

Mitmesugused tegevuskulud		8167
Põhivara kulum		17 500
Muud ärikulud		2552
Ärikulud kokku		28 219

Ärikasum		235 662
-----------------	--	----------------

Intressikulud		-9783
Muud finantstulud ja -kulud		55
Finantstulud ja -kulud kokku		- 9728

Aruandeaasta puhaskasum		225 934
--------------------------------	--	----------------


.....
Priit Rauniste
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		235 662
Korrigeerimine:		
Põhivara kulum	1	17 500
Äritegevusega seotud nõuete muutus	6	- 2104
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6	2693
Makstud intressid		- 9783
Saadud intressid		55
Kokku rahavood äritegevusest		244 023

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	1	- 850 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 850 000

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2,3	849 523
Saadud laenude tagasimaksed	2	- 174 419
Osakapitali sissemaksed	4	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		715 104

Rahavood kokku		109 127
-----------------------	--	----------------

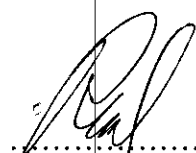
Raha ja raha ekvivalendi muutus		109 127
--	--	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		109 127
---	--	----------------


.....
Priit Rauniste
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemakse	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		225 934	225 934
Saldo 31.12.2004	40 000	225 934	265 934



.....
Priit Rauniste
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Instrutek raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Instrutek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

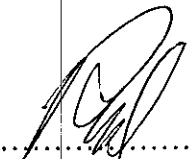
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Maa on piiramatult kasutusega materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad piiratud kasutusega materiaalsele põhivarale on järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-10%
Masinad ja seadmed	20-25%
Muu põhivara	20-40%


.....
Priit Rauniste
Juhatuse liige

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Akumuleeritud kulum
Soetamine	150 000	700 000	
Majandusaasta kulum		- 17 500	- 17 500
Lõppsaldo 31.12.2004	150 000	700 000	- 17 500
Jääkväärtus			
31.12.2004	150 000	682 500	X

Lisa 2. Lühiajalised võlakohustused

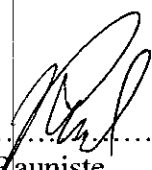
Laenuandja	Hansapank
Saadud laen	269 523
Saadud laenu tagasimaksed	- 174 419
Lõppsaldo 31.12.2004	95 104
Intressimäär	Euro 6 kuu EURIBOR + 4%
Lõpptähtaeg	20.06.2005

Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

	Laen osanikult
Saadud laen	580 000
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	580 000
Kohustuse tasumine	
2006. a.	100 000
2007. a.	160 000
2008. a.	160 000
2009. a.	160 000
Intressimäär	0%
Lõplik tasumise tähtaeg	01.07.2009

Lisa 4. Osakapital

OÜ Instrutek osakapital seisuga 31.12.2004. a. on 40 000 krooni. Osakapital on tasutud rahalise sissemakse teel.

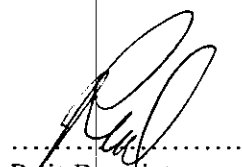
.....

Priit Kauniste
Juhatuse liige

Lisa 5. Müügitulud

Müügitulud 262 635 krooni on renditulud.

Lisa 6. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja selgitus	Lisa nr.	2004
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>		- 2104
ostjatelt laekumata võlad		- 2104
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>		2693
võlad hankijatele		2693

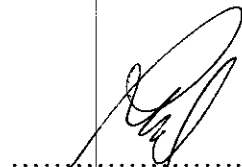


Prit Rauniste
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Instrutek kasum 2004. a. oli 225 934 krooni, millest 4000 kr 5% s.o. kantakse reservkapitali arvele ja ülejäänud s.o. 221 934 kr jäetakse jaotamata kasumi arvele.

2004. a. kasum	225 934
Reservkapitali moodustamine	- 4000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2004. a. majandusaasta aruande kinnitamist	221 934



Priit Rauniste
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Instrutek juhatus on koostanud 2004. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Instrutek majandusaasta aruanne 2004 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16.mai 2005. a. otsusega.

Juhatuseliige

Priit Rauniste

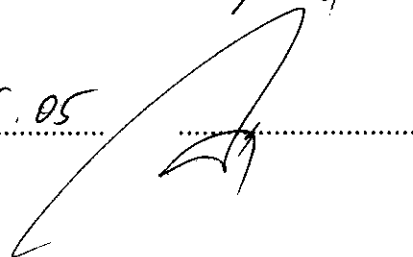
16.05.05



Juhatuseliige

Peeter Rauniste

16.05.05



OSAÜHING INSTRUTEK
osanike nimekiri seisuga 31.12.2004. a.

Priit Rauniste, isikukood 37109150007, elukoht Kuressaare, osa nimiväärtus 34 000 krooni;
Peeter Rauniste, isikukood 37504190011, elukoht Kuressaare, osa nimiväärtus 6000 krooni.



.....
Priit Rauniste
Juhatuse liige