

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ADAMSONI 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

tänava/talu nimi, A.Adamsoni 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: tiina.kikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

2011 aastal telliti Energiamärgis korterelamule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 334	408	2
Nõuded ja ettemaksed	120	273	3
Kokku käibevara	2 454	681	
Kokku varad	2 454	681	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54	48	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 247	491	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 301	539	
Kokku kohustused	2 301	539	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	0	
Aruandeaasta tulem	11	14	
Kokku netovara	153	142	
Kokku kohustused ja netovara	2 454	681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 327	1 243	6
Annetused ja toetused	50	0	5
Muud tulud	20	26	7
Kokku tulud	1 397	1 269	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-1 256	9
Kokku kulud	-1 387	-1 256	
Põhitegevuse tulem	10	13	
Finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	11	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153	56
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 762	-1 476
Kokku rahavood põhitegevusest	1 925	-1 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1 926	-1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408	1 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 926	-1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 334	408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	128	-3 637	-3 509
Aruandeaasta tulem		14	14
Muutused reservides		3 637	3 637
31.12.2010	128	14	142
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2011	128	25	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2011.a. Adamsoni 25 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 334	408
Kokku raha	2 334	408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	65	225
Viitlaekumised	55	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	273

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	54	48
Kokku võlad ja ettemaksed	54	48

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 345	1 841	-3 695	491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 345	1 841	-3 695	491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 345	1 841	-3 695	491
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	491	1 890	-134	2 247
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	491	1 890	-134	2 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	491	1 890	-134	2 247

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata reservfonditasude jääk 491 eurot. Aruandeperioodil väljastati reasefondi tasude arveid kokku summas 1 840. Reservfondi kanti ka Energiamärgise toetus summas 50 eurot. Reservtöödeks tehti 2011.a. kulutusi summas 134 eurot. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2011 seisuga on 2 247 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 243	1 243
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	84	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 327	1 243

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Arvestatud viivised	20	26
Kokku muud tulud	20	26

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Reservtööd	84	0
Saadud toetustest finantseeritud kulud reservfondist	50	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	134	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	1 243	1 243
Pangateenused	10	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 253	1 256

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	120	2 247	273	491

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 397	1 269

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2011 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	83	83	0
Vesi ja kanalisatsioon	247	247	0
Prügivedu	339	339	0
Kokku	669	669	0

Aruande digitaalallkirjad

ADAMSONI 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	07.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 611119
Telefon	+372 6613868
Mobiiltelefon	+372 55614407
Mobiiltelefon	+372 5282524
Mobiiltelefon	+372 5105166
Mobiiltelefon	+372 5015508
Mobiiltelefon	+372 5524673
E-posti aadress	sigrít@arkaadia.ee
E-posti aadress	tiíu.leis@hotmail.com
E-posti aadress	tiina.kikas@gmail.com