

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** VBH Estonia AS

**registrikood:** 10179000

**tänava/talu nimi,** Läike tee 12

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75301

**telefon:** +372 6401331

**faks:** +372 6401330

**e-posti aadress:** [piret.kroosmann@vbh.ee](mailto:piret.kroosmann@vbh.ee), [info@vbh.ee](mailto:info@vbh.ee)

**veebilehe aadress:** [www.vbh.ee](http://www.vbh.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Saadud ettemaksed	18
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

## Tegevusaruanne

2011. aastal jätkas VBH Estonia AS, oma põhitegevusalal, milleks on akna- ja uksetarvikute hulgitüük, lisaks veel liimid ja muud keemilised tooted.

### Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas VBH Estonia AS müügitulu 8.1 mln Eurot, kasvades aastaga peaaegu 3,7%, mida pean päris heaks tulemuseks. Tulemus on saavutatud tänu firma iga töötaja suurele panusele ja selgetele eesmärkidele.

VBH Estonia AS ärikasumiks kujunes 436 720 Eurot, mis on oluliselt suurem kui eelmisel aastal.

Tööjõukulud olid 787.128 Eurot ja kasvasid eelmise 2010 aastaga 14%.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasumiks kujunes 379.937 Eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh kr)	8 099 998	7 822 348
Tulu kasv	+ 3,6%	+13%
Puhaskasum( tuh kr)	379.937	12.258
Kasumi kasv/kahanemine	+ 3000%	-80%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,57	4,94
Ärirentaabilus	4,85%	0,33%
Puhasrentaabilus	4,68%	0,86%
Omakapitali rentaablus ROE	7,81%	0,27%
Koguvara rentaablus ROA (%)	6,32%	0,21%

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 51.549 Eurot

### Personal

VBH Estonia AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat. 2011. aastal toimusid muutused personalis, kuid arvuline koosseis jäi samaks, kui aasta varem. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme tasu arvestati 2011. aastal 107.677 Eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

VBH Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutava tootesortimendi laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ning sisenemine ka uutesse valdkondadesse, sooviga jätkuvalt kasvada. VBH Estonia edu täna ja tulevikus on sõltuvuses meie poolt pakutava teenuse kvaliteediga ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust ning need on ka juhiseks meie igapäevatoos.

Indrek Sauga      juhataja      .....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VBH Estonia AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011-31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. VBH Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Sauga          juhataja          .....          31.01.2012

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	535 962	123 032	2
Nõuded ja ettemaksed	1 621 291	1 553 938	3
Varud	1 307 346	1 368 555	8
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 464 599</b>	<b>3 045 525</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 085	81 554	6
Materiaalne põhivara	2 527 358	2 585 816	9
Immateriaalne põhivara	3 218	1 005	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 550 661</b>	<b>2 668 375</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 015 260</b>	<b>5 713 900</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 732	95 030	11
Võlad ja ettemaksed	567 800	521 610	12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>622 532</b>	<b>616 640</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	519 898	574 630	11
Võlad ja ettemaksed	7 456	37 281	12
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>527 354</b>	<b>611 911</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 149 886</b>	<b>1 228 551</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	63 912	17
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 415 037	4 402 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 937	12 257	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 865 374</b>	<b>4 485 349</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>6 015 260</b>	<b>5 713 900</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 099 998	7 822 348	18
Muud äritulud	37 936	9 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 451 544	-6 296 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-419 928	-726 837	
Tööjõukulud	-762 039	-668 810	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 573	-111 643	
Muud ärikulud	-853	-1 592	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>392 997</b>	<b>25 886</b>	
Finantstulud ja -kulud	-13 060	-13 628	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>379 937</b>	<b>12 258</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>379 937</b>	<b>12 258</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	392 997	25 886	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 573	111 643	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	96	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>110 573</b>	<b>111 739</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188 770	175 740	
Varude muutus	61 209	-173 368	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 365	68 004	
Laekunud intressid	11 568	10 236	
Makstud intressid	-24 628	-23 864	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>756 854</b>	<b>194 373</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 328	-47 544	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	417	
Antud laenud	-208 400	-17 783	
Antud laenude tagasimaksed	13 745	14 565	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-248 983</b>	<b>-50 345</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	-95 029	-151 446	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	88	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-94 941</b>	<b>-151 446</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>412 930</b>	<b>-7 418</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	123 032	130 450	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>412 930</b>	<b>-7 418</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	535 962	123 032	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	63 912	6 391	4 402 789	4 473 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 257	12 257
<b>31.12.2010</b>	63 912	6 391	4 415 046	4 485 349
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	63 912	6 391	4 415 046	4 485 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			379 937	379 937
Muutused reservides		9	-9	0
Muud muutused omakapitalis	88			88
<b>31.12.2011</b>	64 000	6 400	4 794 974	4 865 374

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

VBH Estonia AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VBH Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

VBH Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Saksamaal registreeritud emaettevõttele VBH Holding AG., kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringu komisjonitasud kajastatakse ärikuluna ning intressikulu finantskuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande

kirjel Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar	2,8-10
Immateriaalne põhivara	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.

detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 27.01.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud

tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	14	1 628
Arvelduskontod	535 948	121 404
<b>Kokku raha</b>	<b>535 962</b>	<b>123 032</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 091 390	1 195 730
Ostjatelt laekumata arved	1 467 978	1 563 474
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-376 588	-367 744
Muud nõuded	521 092	350 682
Laenunõuded	392 557	195 126
Viitlaekumised	128 535	155 556
Ettemaksed	8 809	7 526
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 621 291</b>	<b>1 553 938</b>

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 467 978	1 563 474
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-376 588	-367 744
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 091 390</b>	<b>1 195 730</b>
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-367 744	-73 650
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	280
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-18 500	-329 828
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 656	35 454
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-376 588</b>	<b>-367 744</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 267	828
Käibemaks	71 860	73 807
Üksikisiku tulumaks	16 265	14 991
Sotsiaalmaks	31 026	28 800
Kohustuslik kogumispension	1 493	1 238
Töötuskindlustusmaksed	3 171	2 936
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>125 082</b>	<b>122 600</b>

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	17 529	78 998
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>20 085</b>	<b>81 554</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11401141	Lokman OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Lokman OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

2011 aastal Lokman OÜ-s tegevust ei toimunud.

## Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 300 763	1 345 202
Ettemaksed varude eest	6 583	23 353
<b>Kokku varud</b>	<b>1 307 346</b>	<b>1 368 555</b>

Aruandeaastal on ostetud kaupu alla hinnatud 26.843 euro väärtuses ning inventuuri tulemusena on kaupu maha kantud 3.303 euri väärtuses. Allahindluse põhjuseks on kauba turuväärtuse langemine. Allahinnatud kauba maksumust on korrigeeritud summas 1.094 euri kui selgus, et kaupu on võimalik müüa kõrgema väärtusega kui nad allahinnatuna olid.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	244 048	2 254 539	152 041	358 000			3 008 628
Akumuleeritud kulum		-129 101	-63 096	-165 869			-358 066
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>244 048</b>	<b>2 125 438</b>	<b>88 945</b>	<b>192 131</b>			<b>2 650 562</b>
Ostud ja parendused			36 387	10 808			47 195
Muud ostud ja parendused			36 387	10 808			47 195
Amortisatsioonikulu		-45 848	-22 054	-43 531			-111 433
Müügid				-508			-508
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus	244 048	2 254 539	188 428	363 942			3 050 957
Akumuleeritud kulum		-174 949	-85 150	-205 042			-465 141
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>244 048</b>	<b>2 079 590</b>	<b>103 278</b>	<b>158 900</b>			<b>2 585 816</b>
Ostud ja parendused		24 895	8 084	16 284	2 286	2 286	51 549
Amortisatsioonikulu		-45 678	-23 615	-40 714			-110 007
<b>31.12.2011</b>							
Soetusmaksumus	244 048	2 279 434	196 512	380 226	2 286	2 286	3 102 506
Akumuleeritud kulum		-220 627	-108 765	-245 756			-575 148
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>244 048</b>	<b>2 058 807</b>	<b>87 747</b>	<b>134 470</b>	<b>2 286</b>	<b>2 286</b>	<b>2 527 358</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara		417

<b>Kokku</b>		<b>417</b>
--------------	--	------------

## Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	8 393	8 393
Akumuleeritud kulum	-7 526	-7 526
<b>Jääkmaksumus</b>	867	867
Ostud ja parendused	349	349
Amortisatsioonikulu	-211	-211
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	8 742	8 742
Akumuleeritud kulum	-7 737	-7 737
<b>Jääkmaksumus</b>	1 005	1 005
Ostud ja parendused	2 779	2 779
Amortisatsioonikulu	-566	-566
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	11 521	11 521
Akumuleeritud kulum	-8 303	-8 303
<b>Jääkmaksumus</b>	3 218	3 218

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidasutustelt	54 732	54 732			2,697	EUR	31.12.2012
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	54 732	54 732					
Pikaajalised laenud							
Krediidasutustelt	519 898		273 660	246 238	2,697	EUR	30.06.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	519 898		273 660	246 238			
<b>Laenukohustused kokku</b>	574 630	54 732	273 660	246 238			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidasutustelt	95 030	95 030			2,087	EUR	31.12.2011
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	95 030	95 030					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	574 630		273 660	300 970	2,087	EUR	30.06.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	574 630		273 660	300 970			
Muud pikaajalised võlad							
<b>Laenukohustused kokku</b>	669 660	95 030	273 660	300 970			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	2 058 807	2 079 589
<b>Kokku</b>	<b>2 058 807</b>	<b>2 079 589</b>

2007 aastal sõlmis VBH Estonia AS laenulepingu Swedbank'iga uue büroo- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 1.022.586 eurot, millest 43.136 eurot jäi välja võtmata.

Aruandeaastal maksis VBH Estonia AS tagasi 2004 aastal sõlmitud laenulepingu alusel 40.298 eurot ning sellega tasuti ka viimane makse 2004 aastal sõlmitud lepingust.

2007 aastal sõlmitud lepingust tasuti aruandeaastal 54.732 eurot.

2012 aastal kuulub tasumisele 54.732 eurot.

Pikaajalise võlakohustuse kirjel näidatud summa 519.898 eurot tuleb tagasi maksta järgneva 5,5 aasta jooksul. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.06.2017 ning laenuintress on 6 kuu EURIBOR + 0,95%.

2011 aastal tasuti laenuintressi 14.835 eurot. Võetud laenu tagatiseks on Swedbank'i kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa ning Kuma tee 2, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa. Hüpoteegisumma on 958.675 eurot.



## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	280 285	269 547
Võlad töövõtjatele	78 099	46 774
Maksuvõlad	125 082	122 600
Muud võlad	79 115	66 531
Muud viitvõlad	79 115	66 531
Saadud ettemaksed	5 219	16 158
Muud pikaajalised võlad	7 456	37 281
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>575 256</b>	<b>558 891</b>

## Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	280 285	269 547
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>280 285</b>	<b>269 547</b>

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	31 896	29 320
Puhkusetasude kohustus	14 712	17 454
Reserv 2011 aasta tulemustelt	31 491	0
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>78 099</b>	<b>46 774</b>

## Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	66 531	66 531		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>66 531</b>	<b>66 531</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	79 115	79 115		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>79 115</b>	<b>79 115</b>		

## Lisa 16 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	5 219	16 158

## Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	64 000	63 912
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	1 000

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 300 377	6 922 343
Läti	599 552	723 485
Leedu	88 215	109 246
Soome	33 346	15 691
Rootsi	21 745	41 228
Saksamaa	0	4 315
Poola	4 694	3 277
Taani	589	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 048 518</b>	<b>7 819 585</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	10 060	0
Venemaa	41 420	2 763
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>51 480</b>	<b>2 763</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 099 998</b>	<b>7 822 348</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	8 087 099	7 788 139
Teenuse müük	12 899	34 209
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 099 998</b>	<b>7 822 348</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	567 475	493 955
Sotsiaalmaksud	194 564	174 855
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>762 039</b>	<b>668 810</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	32

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VBH Holding AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VBH Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		6 306		11 260
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	444 707	42 985	289 662	32 902

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	40 760		39 105	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	242 762	422 169	201 896	461 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	107 677	82 513

## Aruande digitaalallkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAUGA	Juhatuse liige	01.02.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VBH Estonia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud VBH Estonia AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Liili Kask  
Vandeauditori number 206  
Balti Audit OÜ  
Tegevusloa number 148  
Lootsi 11, Tallinn 10151  
02.02.2012.

## Audiitorite digitaalallkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILII KASK	Vandeaudiitor	02.02.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 415 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 937
<b>Kokku</b>	<b>4 794 974</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 794 974
<b>Kokku</b>	<b>4 794 974</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 415 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 937
<b>Kokku</b>	<b>4 794 974</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 794 974
<b>Kokku</b>	<b>4 794 974</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	5954648	73.51%	Jah
Keemiatoodete hulgimüük	4675	1563692	19.30%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	581658	7.18%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401331
Faks	+372 6401330
E-posti aadress	piret.kroosmann@vbh.ee
E-posti aadress	info@vbh.ee
Veebilehe aadress	www.vbh.ee