

Marie Tsine

HANSABALT AS

2000.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised võlad	9
Lisa 5 Aktsiakapital ja aaþio	9
Lisa 6 Rahavoogude aruanne	9
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	9
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	11

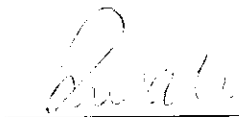
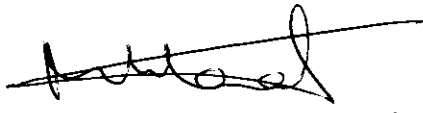
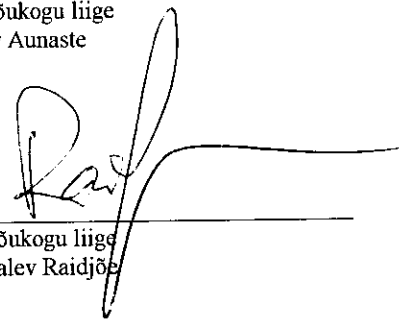
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Hansabalt AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ja investeeringute haldamine.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 84c 12 618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10618267
Telefon:	37 26 508 525
Faks:	37 26 508 628
E-mail:	
Auditor:	HLB Expertus Audit OÜ

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

Hansabalt AS 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. juuni 2001 otsusega, allkirjastamine 16.juunil 2001:

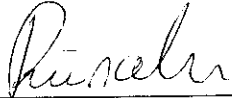

Juhatuse esimees
Aivar Riisalu
Nõukogu esimees
Marti Hääl
Nõukogu liige
Ly Aunaste
Nõukogu liige
Kalev Raidjõe

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte asutati 1999 aasta detsembris, seetõttu oli ka tema esimene tegevusaasta tavapärasest majandusaastast pikem: 20. detsember 1999 kuni 31. detsember. 2000.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Hansabalt AS 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse esimees
Aivar Riisalu

Tallinn, 10. juuni 2001

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2000	20.12.1999	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	69,275	400,000	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	19,307,547		7
Muud lühiajalised nõuded	920,079		
Mitmesugused nõuded kokku	20,227,626		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,443		1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3,443		
Käibevara kokku	20,300,344	400,000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	26,289,784		2
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	62,400		3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	26,352,184		
Materiaalne põhivara			
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	200,000		
Materiaalne põhivara kokku	200,000		
Põhivara kokku	26,552,184		
VARAD KOKKU	46,852,528	400,000	
	31.12.2000	20.12.1999	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	65,000		7
Võlakohustused kokku	65,000		
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	939		
Võlad hankijatele kokku	939		
Lühiajalised kohustused kokku	65,939		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	26,817,587		4
Pikaajalised võlakohustused kokku	26,817,587		
Pikaajalised kohustused kokku	26,817,587		
KOHUSTUSED KOKKU	26,883,526		
Omakapital			
Aktiivkapital	400,000	400,000	
Registreerimata aktiivkapital	7,600,000		5
Aruandeaasta kasum(kahjum)	11,969,002		
OMAKAPITAL KOKKU	19,969,002	400,000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	46,852,528	400,000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2000.a.	Lisa nr.
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	30,838	
Ärikulud kokku	30,838	
Ärikasum(-kahjum)	-30,838	
Finantstulud		
Finantstulud tütar- ja ematööstest ja osadelt	11,589,785	2
Muud intressi- ja finantstulud	410,055	
Finantstulud kokku	11,999,840	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	11,969,002	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	11,969,002	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-30,838		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-103,443		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	65,939		
Kokku rahavood äritegevusest	-68,342		
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-200,000		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	-62,400		3
Saadud intressid	17		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-262,383		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine		400,000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		400,000	
Rahavood kokku	-330,725	400,000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400,000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-330,725	400,000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69,275	400,000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
20.12.1999	400,000			400,000
Registreerimata emissioon	7,600,000	0	0	7,600,000
Aruandeaasta kasum	0	0	11,969,002	11,969,002
31.12.2000	8,000,000	0	11,969,002	19,969,002

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hansabalt AS 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hansabalt AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 10.06.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3,443	
Kokku	3,443	

Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	AS BIT	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	290,000	290,000
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	290,000	290,000
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 /(0)	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	14,700,000	14,700,000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	11,589,785	11,589,785
Bilansiline maksumus aasta lõpus	26,289,785	26,289,785
Soetusmaksumus aasta lõpus	14,700,000	14,700,000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000
 (tuh. kroonides)

	AS Bit
Aktiakapital	29,000,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5,738,877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3,028,662
Omakapital kokku	26,289,784
Investeeriija osa omakapitalist	26,289,784

Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad
 (kroonides)

	Hardman OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	1	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33 / (0)	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	62,400	62,400
soetusmaksumuses		
Bilansiline maksumus aasta lõpus	62,400	62,400
Soetusmaksumus aasta lõpus	62,400	62,400

Sidusettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 4 Pikaajalised võlad
 (kroonides)

31.12.2000

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen Mundo Ent.	26,817,587	26,817,587		26.02.2005	0%

Lisa 5 Aktiakapital

2000. aastal toimunud aktiakapitali suurendamise käigus tõsteti aktiakapitali 7,600,000 krooni võrra. Suurendamine toimus mitterahalise sissemakse tegemise teel. Sissemakse on kajastatud bilansis real "Nõuded Tütar ja emaettevõtete vastu", kuna sissemakse objektiks olnud aktsiad olid bilansipäevaks Hansabalt AS arvele kandmata ja kinnistud registris ümber kandmata.

Aktiakapitali suurendamise kanne Äriregistris on tehtud 01.märts. 2001.

Lisa 6 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud aktiakapitali tõstmine ja nõuded tütar ja emaettevõtte vastu, kuna tegemist oli mitterahaliste tehingutega. Tehingud saavad rahalise käibe aastal 2003-2005. Samuti on eelmisel majandusaastal tekkinud mittekonverteeritav võlakohustus mitterahaline.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2000
Lühiajalised nõuded	
AS Bit	11,707,547
Riisalu Aivar	7,600,000
Kokku tütarettevõtted	19,307,547
Lühiajalised kohustused	
Riisalu Aivar	65,000
Kokku tütarettevõtted	65,000

Lühiajalised nõuded Riisalu Aivar koosneb mitterahalisest sissemaksest aktsiakapitali. Sissemakse objektiks oli

- 1) Kadaka Varahalduse AS aktsiad 3,120,000 krooni
- 2) Järlepa Mõis AS aktsiad 1,500,000 krooni
- 3) Kinnistud kogu hinnaga 2,980,000 krooni

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Audiitori järeldusotsus AS Hansabalt aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS Hansabalt 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 46.852.528 krooni ja finantstulemuseks 11.969.002 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hansabalt finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2000.

Tallinnas, 27. juunil 2001.a.

Rein Randmets
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Hansabalt AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 800,000 krooni
- 2) jaotamata kasum – 11,169,002 krooni