

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

28. 06. 2004

.....lk. nr. ²⁴⁷⁴⁰
Sigrid Rand

OÜ KAUNSAARE

2003.a.majandusaasta aruanne

(periood 01.01.-31.12.2003)

Ärinimi	OÜ Kaunsaare
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine
Juriidiline aadress	Reinu küla Tali vald Pärnu maakond 86107
Äriregistri nr	10296190
Telefon	449 1642
Faks	449 1642
E-post	kaunsaare@hot.ee
Tegevjuht	Heinar Meerents
Audiitor	Sirje Hansen
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	3
Tegavusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muutuste mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003.....	14
Lisa 3. Varud.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kapitalirent.....	16
Lisa 6. Maksud.....	16
Lisa 7. Pikaajalised võlad.....	17
Lisa 8. Müügitulu.....	17
Lisa 9. Muud äritulud.....	18
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 11. Muud ärikulud.....	18
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
Juhatuse allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele.....	20
AUDITTORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Osanike nimekiri.....	23

TEGEVUSARUANNE 2003

OÜ Kaunsaare asutati 1993.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning kuni tänaseni on põhitegevuseks põllumajandussaaduste tootmine, sealhulgas põhiliselt piima tootmine.

2003.a. kasvas müügitulu 21%, suurenes piimatoodang lehma kohta ja ka keskmine lehmade arv. Piima kogutoodang oli 697 tonni ja keskmine lehmade arv 178. Piima kokkuostuhind aga jäi peaaegu samale tasemele, mis oli 2002.a. 2004.a. ei ole plaanis lehmade arvu suurendada, vaid tõsta piimatoodangut lehma kohta.

2003.a. investeerisime põhivarasse 372 tuhat krooni, mille eest täiendati põhikarja ja uuendati lüpsiseadmeid. 2004.a. jätkatakse lüpsisedmete uuendamist, et viia piimatootmine vastavusse euronõuetega. Seoses teravilja kasvatamise lõpetamisega oleme hakanud rohkem uuendama heina- ja karjamaid.

2004.a. mõjutab kindlasti ettevõtte majandustegevust üha suurenevad kulutused toodetele ja teenustele. Seoses Euroopa Liiduga liitumisega alates 01.maist tõuseb riikliku mootorikütuse aktsiisimäär, millest tuleneva hinnatõusu tõttu kallineb bensiin, diislikütus ja seoses sellega ka kõik kaubad ning teenused. Lähtudes olemasolevast informatsioonist ei ole ette näha piima ja veiseliha kokkuostuhinna märkimisväärset tõusu.

2003.a. keskmine töötajate arv oli 18 ning palgakulu 735 tuhat krooni ja sotsiaalmaks 247 tuhat krooni.

Juhatusel liikme kohustuste täitmise eest ei ole tasu makstud ega antud muid garantiisid peale töölepinguseadusest tulenevalt.

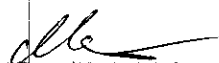
Aruandeaastal ei ole toimunud tehinguid osakapitaliga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ kaunsaare juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaunsaare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kaunsaare on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse esimees
Heinar Meerents

14.05.2004
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Endel Meerents

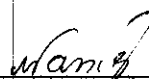
14.05.2004
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Alja Meerents

14.05.2004
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Ain Iloste

14.05.2004
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
Maret Vassiljev

14.05.2004
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige Maret Vassiljev

BILANSS

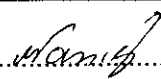
AKTIVA (varad)	31.12.03	31.12.02	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	135987	29052	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	23443	21978	
Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	193989	425714	
Kokku	193989	425714	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) Intressid	77	55	
Kokku	77	55	
Ettemaksed Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1888	6503	
Kokku	1888	6503	
Varud			3
Tooraine ja materjal	23120	67133	
Lõpetamata toodang	867344	748911	
Valmistoodang	248753	188608	
Kokku	1139217	1004652	
Käibevara kokku	1494601	1487954	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	875265	237065	
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	1474574	1407761	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	984682	924133	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-894655	-876261	
Kokku	2439866	1692698	
Põhivara kokku	2439866	1692698	
AKTIVA (varad) KOKKU	3934467	3180652	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**31.12.03 31.12.02 Lisa nr.**

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodi	36000	68000	7
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	98151	5
Kokku	36000	166151	
Võlad tarnijatele	105621	86018	
Maksuvõlad	48561	35919	6
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	149297	162611	
Muud viitvõlad	28806	29443	
Kokku	178103	192054	
Lühiajalised kohustused kokku	368285	480142	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	606732	622732	7
Kokku	606732	622732	
Pikaajalised kohustused kokku	606732	622732	
KOHUSTUSED KOKKU	975017	1102874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	329960	329960	
Oma osad (miinus)	-2660	-2660	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	32996	32996	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2448992	1441399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150162	276083	
OMAKAPITAL KOKKU	2959450	2077778	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	3934467	3180652	

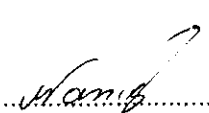
KASUMIARUANNE skeem 1

	2003	2002	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	2029391	1668034	8
Muud äritulud	347648	419425	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	178578	75143	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	260698	215886	
Äritulud kokku	2816315	2378488	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1349979	983876	10
Mitmesugused tegevuskulud	58413	43434	
Tööjõukulud			
Palgakulu	735426	654230	
Sotsiaalmaksud	247059	219451	
Tööjõukulud kokku	982485	873681	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159295	161213	
Muud ärikulud	113260	33243	11
Ärikulud kokku	2663432	2095447	
Ärikasum (-kahjum)	152883	283041	
Finantstulud ja- kulud			
intressikulud	1123	10499	
muud finantatulud ja- kulud	1598	3541	
Kokku finantstulud ja- kulud	2721	6958	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	150162	276083	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	150162	276083	

 Juhatuse liige Maret Vassiljev 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+150162	+276083
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+159295	+161213
Kasum (kahjum) põhivara müügist	+78946	-13721
Kasum (kahjum)põhivara mahakandmisest	+17649	+21226
Nõuete muutus	+231725	-109692
Viitlaekumiste muutus	-22	+15
Ettemaksete muutus	+4615	-3250
Varude muutus	-134565	-62678
Tarnijatega seotud võlakohustuste muutus	+19603	-36851
Maksuvõlgade muutus	+12642	-7940
Viitvõlgade muutus	-13951	+23942
Kokku rahavood äritegevusest	+526099	+248347
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-372602	-215886
Materiaalse põhivara müük	+101054	+106336
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-271548	-109550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-48000	-32000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98151	-99922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146151	-131922
Rahavood kokku	+108400	+6875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51030	44155
Raha ja raha ekvivalentide muutus perioodi	+108400	+6875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159430	51030

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Oma- osad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	329960	-2660	32996	1441399	1801695
Aruandeperioodi puhaskasum				276083	276083
Saldo 31.12.2002	329960	-2660	32996	1717482	2077778
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				731510	731510
Korrigeeritud saldo	329960	-2660	32996	2448992	2809288
Aruandeperioodi puhaskasum				150162	150162
Saldo 31.12.2003	329960	-2660	32996	2599154	2959450

Täiendav info arvestuspõhimõtete muutuste mõju kohta on esitatud 2. lisas.

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ÕÜ Kaunsaare 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ÕÜ Kaunsaare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 2003. aastal üleminekul kasumiaruande skeemilt 2 kasumiaruande skeemile 1 on arvestuspõhimõtete muudatus teostatud tagasiulatuvalt, mille kohaselt on 2003. a aastaaruandes korrigeeritud eelmise majandusaasta võrdlusandmeid.

Muudatuste info esitusviisis

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Muud väärtpaberid

Väärtpaberid kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega põhivara gruppide lõikes.

Põhivarade puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhikarja ei amortiseerita.

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kaunsaare on kajastanud kapitalirendiga lepingu, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Rentide kajastamine, kui OÜ Kaunsaare on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja

Juhatuse liige Maret Vassiljev

finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kaunsaare OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

LISA 2 Arvestuspõhimõtete muutuse mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003

Jaotamata kasumi algsaldo 1.01.2003 enne korrigeerimisi	1717482
<i>Korrigeerimised</i>	
Enne 1995. aastat soetatud põhivara ühekordne ümberhindlus	731510
Korrigeerimised kokku	731510
Jaotamata kasumi algsaldo 1.01.2003 pärast korrigeerimisi	2448992

LISA 3. Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	23120	67133
Lõpetamata toodang		
Taimakasvatuse järgmiste perioodide kulud	65312	115586
Noor- ja nuumloomad		
Ettemaksed tarnijatele	802032	633325
Kokku	867344	748911
Valmistoodang		
Söödad	248753	185961
Piim		2647
Kokku	248753	188608
KOKKU	1139217	1004652

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on 2003.a alla hinnatud noor- ja nuumloomi kogusummas 129914 krooni. Varude soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

LISA 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Põhikari	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	237065	1407761	20246	903887	2568959
Ümberhindlus	638200				638200
Soetamine		111904		260698	372602
Mahakandmine		-45091	-2500	-17649	-65240
Müük				-180000	-180000
Soetusmaksumus 31.12.2003	875265	1474574	17746	966936	3334521
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-160028	-702837	-13396	0	-876261
Arvestatud kulum	-13878	-143069	-2348		-159295
Mahakantud põhivara kulum		45091	2500	0	47591
Ümberhinnatud põhivara akumuleeritud kulum	93310				93310
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-80596	-800815	-13244	0	-894655
Jääkmaksumus 31.12.2002	77037	704924	6850	903887	1692698
Jääkmaksumus 31.12.2003	794669	673759	4502	966936	2439866

Keskised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

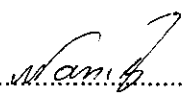
Ehitised 10-30 aastat; 3,3-10%

Masinad ja seadmed 5- 8 aastat; 12,5-20%

Inventar ja sisseseade 2-5 aastat; 20-50 %

Põhikarja ei amortiseerita.

Aruandeperioodil hinnati ümber laudakompleks (lüksikarja laut, küün) vastavalt RTJ 5 paragrahvile 33. Hindamine viidi läbi seisuga 01.detsember 2003.a. Hindamise eesmärgiks oli määrata laudakompleksi õiglane väärtus.Hindamisel lähtuti rahvusvahelisest hindamisstandarditest IVS 1-4. Ümberhindamisel kasutati jääkasendusmaksumuse meetodit.Ümberhindluse läbiviijaks oli Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ.

Juhatuse liige Maret Vassiljev

LISA 5. Kapitalirent

OÜ Kaunsaare kapitalirendi tingimustel renditud vara väljaostukohustus lõppes 15.detsembril 2003.a.

31.12.2003	Masinaid ja seadmed	
Soetusmaksumus	249950	
Akumuleeritud kulum	62488	
sh kulum 2003. a	31244	
Bilansiline jääkmaksumus	187462	

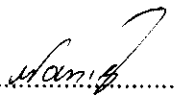
31.12.2002	Masinaid ja seadmed	
Soetusmaksumus	249950	
Akumuleeritud kulum	31244	
sh kulum 2002. a	31244	
Bilansiline jääkmaksumus	218706	

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	0	98151
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	98151

	2003.a.	2002. a
Keskmine intressimäär	10%	10%
Aruandeperioodi maksed	98151	89312
Aruandeperioodi intressikulu	5579	14422

LISA 6. Maksud

Maksuliik	31.12.2003 Maksuvõlg	31.12.2002	
		Maksuvõlg	Intressivõlg
Käibemaks	11904	2701	14
Üksikisiku tulumaks	11995	10950	
Sotsiaalmaks	22046	20142	
Töötuskindlustusmaks	976	869	
Kohustusliku kogumispensioni makse	407		
Saastetasu	147	282	
Loodusvara kasutustasu	1086	961	
KOKKU	48561	35905	14

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

LISA 7. Pikaajalised võlad

<u>31.12.2003</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Muud laenud	36000		36000	30.04.2004	0%
Pikaajaline laen	606732	606732		31.12.2010	0%
<u>31.12.2002</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Muud laenud	84000	16000	68000	30.04.2004	0%
Pikaajaline laen	606732	606732		31.12.2010	0%

LISA 8. Müügitulu

	2003	2002
Põllumajandussaadused		
Piima müük	1685934	1403788
Veiste müük tapaks	279575	175313
Veiseliha müük	13085	3237
Teravilja müük		45415
Teenused	35650	38379
Muud kaubad	15147	1902
Kokku	2029391	1668034

LISA 9. Muud äritulud

	2003	2002
Riiklikud toetused	347648	405704
Tulu põhivara müügist		13721
Kokku muud äritulud	347648	419425

LISA 10. Kaubad, toore, matrejal ja teenused

	2003	2002
Tooraine ja materjal	1022922	732892
Kaubad müügiks	11166	24945
Elekter ja küte	99396	84883
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	111720	91354
Alltöövõtutööd	35582	
Muud teenused	69193	49802
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1349979	983876

LISA 11 Muud ärikulud

	2003	2002
Liikmemaksud	3439	2665
Keskkonnamaksud	5054	4254
Kahjum põhivara mahakandmisest	17649	21226
Kahjum põhivara müügist	78946	
Muud ärikulud	8172	5098
Kokku muud ärikulud	113260	33243

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

LISA 12. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused	36000	68000
Pikaajalised kohustused	0	16000

Kaunsaare OÜ on 2003. a jooksul müünud kaupa oma töötajatele summas 11851 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

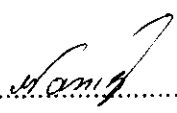
LISA 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 7 esmakordsel rakendamisel hinnatakse seisuga 1.01.2004 õiglasse väärtusesse ümber kõik bioloogilised varad (veised).

Esmakordsel rakendamisel kajastatakse ümberhindlusest tulenevat õiglase ja bilansilise väärtuse vahet eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

	31.12.2003	01.01.2004	Ümberhindlus
Noorveised	802032	583296	-218736
Põhikari	966936	384115	-582821

Kokku hinnati alla veiseid summas 801557 krooni, mille võrra korrigeeriti eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldot.

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ Kaunsaare 2003. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 11. juuni 2004. aasta otsusega, allkirjastamine 11. juuni 2004:

 11.06.2004
juhatuse esimees
Heinar Meerents

 11.06.2004
juhatuse liige
Endel Meerents

 11.06.2004
juhatuse liige
Alja Meerents

 11.06.2004
juhatuse liige
Ain Iloste

 11.06.2004
juhatuse liige
Maret Vassiljev

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

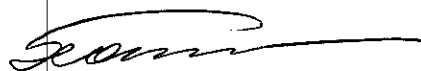
Audiitori järeldusotsus Osäühingu KAUNSAARE osanikele

Olen kontrollinud osäühingu KAUNSAARE (reg.kood 10296190) 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01.-31.12.2003.a. kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada , et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 150162.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 3934467.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühingu KAUNSAARE majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Talil,
28.mail 2004.a.



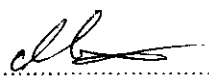
Sirje Hansen
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 302

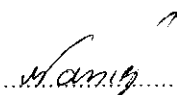
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kaunsaare vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2448992
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	150162
Kokku jaotamata kasum	2599154

Järele jääv vaba omakapital summas 2599154 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse esimees 

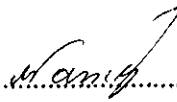
Juhatuse liige Maret Vassiljev 

OSANIKE NIMEKIRI
11.06.2004

Osaniku nimi	Isikukood või sünniaeg	Aadress	Osade nimiväärtus
1. Arabkajeva Salme	43309234215	Tali vald Pärnumaa	6200
2. Eeriksoo Margus	35810234214	Tali vald Pärnumaa	200
3. Eha Eede	46810024211	Tali vald Pärnumaa	2800
4. Esing Tarvi	36812304211	Tali vald Pärnumaa	800
5. Kallas valve	44905224219	Tali Vald Pärnumaa	4000
6. Kallo Ants	33604074225	Tali vald Pärnumaa	3100
7. Kask Agathe	17.06.1921	Kilingi-Nõmme	5900
8. Kask Ingver	19.01.1928	Kilingi-Nõmme	5900
9. Kivisild Jaan	34312174218	Tali vald Pärnumaa	3000
10. Kiviselg Ants	33607274219	Tali vald Pärnumaa	7200
11. Kiviselg jaan	33606216014	Viljandi Ramsi14-9	3000
12. Kiviselg Karl		Pärnu Mai 10-52	2600
13. Kondraseva Tatjana	46205214217	Tali vald Pärnumaa	200
14. Kuk Leeni	44110304210	Pärnu Karjamaa1B-4	6400
15. Kuningas Allar	36706034227	Tali vald Pärnumaa	1300
16. Kuningas Haime	12.04.1933	Saarde vald Pärnumaa	1600
17. Kuningas Kleon	11.11.1928	Saarde vald Pärnumaa	300
18. Kuningas Liia	46603044217	Tali vald Pärnumaa	500
19. Kuusk Alma	41809054217	Tali vald Pärnumaa	6000
20. Kuusk Kaarel	33602114212	Tali vald Pärnumaa	100
21. Kuusk Kalev	37202274212	Tali vald Pärnumaa	800
22. Lensment Irje	45504084223	Tali vald Pärnumaa	8200

Juhatuse liige Maret Vassiljev

23. Lensment Väino	34609054227	Tali vald Pärnumaa	200
24. Lindov Erika	44101034225	Tali vald Pärnumaa	1100
25. Lindov Jaanus	36110044223	Surju vald Pärnumaa	2800
26. Linnas Ilmar	32312174214	Tali vald Pärnumaa	5600
27. Maidra Vaike	23.05.1929	Kaisma Pärnumaa	4600
28. Mats Helgi	44206274216	Tali vald Pärnumaa	6700
29. Meerents Alja	46509214213	Tali vald Pärnumaa	2600
30. Meerents Endel	33605114216	Tali vald Pärnumaa	66500
31. Meerents Heinar	36206024249	Tali vald Pärnumaa	42700
32. Meerents Lehti	45103274244	Tali vald Pärnumaa	2600
33. Mitt Evi	44602014220	Tali vald Pärnumaa	7900
34. Männik Enn	35310144222	Häädemeeste Pärnu mnt.7	400
35. Närep Elli	43701214239	Tali vald Pärnumaa	16200
36. Närep Helle	46412204238	Tali vald Pärnumaa	700
37. Ohi Vilve	43611044216	Tali vald Pärnumaa	200
38. Orav jaan		Sauga vald Pärnumaa Tallinna mnt.90	4200
39. Ots Janek	37111294222	Tali vald Pärnumaa	200
40. Pahk Maie	45609304213	Tali vald Pärnumaa	16500
41. Peetersoo Kaja	45411304259	Sauga18-12 Pärnumaa	2400
42. Pikkor Ernst	32906224230	Tali vald Pärnumaa	100
43. Pulk Aino	42711294220	Tali vald Pärnumaa	10800
44. Puusepp Mart	36005174235	Tali vald pärnumaa	4400
45. Pärnla Ella	41204274222	Tali vald Pärnumaa	2200
46. Raaliste Helle	45203164234	Tali vald Pärnumaa	100

Juhatuse liige Maret Vassiljev 

47.Raudberg Maie	44304114227	Pärnumaa Audru Pärna allee 3-3	4600
48.Ruusmann Ain	35804214252	Tali vald Pärnumaa	200
49.Ruusmann Ella	42211044235	Tali vald Pärnumaa	8000
50.Saar Leho	34011034214	Tali vald Pärnumaa	7200
51.Saar Linda	40812254218	Tali vald pärnumaa	1100
52.Saar Virve	43502024211	Tali vald Pärnumaa	900
53.Song Karl		Kilingi-Nõmme Pärnu mnt.53-2	1400
54.Suur Paul	29.01.1946	Õisu Viljandimaa	3800
55.Talts Ilme		Rõngu vald Tartumaa	1200
56.Tearu Johannes	34303164212	Tali vald Pärnumaa	9300
57.Tilga Virve		Kilingi-Nõmme Pärnu mnt.58	1400
58.Toots Martin	34109054234	Tali vald Pärnumaa	9400
59.Tähiste Karla	34110274241	Tali vald Pärnumaa	6400
60.Varik Sirje	45106064240	Tali vald Pärnumaa	100
61.Vassiljev Maret	46309034219	Tali vald Pärnumaa	100
62.Vassiljev Villu	35906144222	Tali vald Pärnumaa	400
KOKKU			327300
OMAOSAD			2660
OSAKAPITAL KOKKU			329960

Juhatuse liige Maret Vassiljev 