

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Oja 116

registrikood: 80168713

tänava/talu nimi, Oja 116
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80040

telefon: +372 5061544

e-posti aadress: margus.noppel@mail.ee

July

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifondi.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu Oja 116 haldamine.

Olulise osa kuludest moodustasid laenu ja intresside tagasimaksed maksti laenu tagasi 5346,47 €

2011.aastal suuri investeeringuid ega remonte ei tehtud. koguti täiendavat reservi 2802,36 €

2011.a tulemist vähenes tulevaste perioodide kulu 7516,49 €.

2012.a. mahukamaid remonttöid ei plaanita.

2011.a. arvestati töötasu 3145,30€, sots.maksu 1037 € Juhatusesimehele arvestati töötasu 1803,12 €.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruannete koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ OJA 116 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 574	5 568	
Nõuded ja ettemaksed	62 594	72 759	2
Kokku käibevara	71 168	78 327	
Kokku varad	71 168	78 327	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 272	5 119	4
Võlad ja ettemaksed	3 748	5 559	
Kokku lühiajalised kohustused	9 020	10 678	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 442	65 943	4
Kokku pikaajalised kohustused	60 442	65 943	
Kokku kohustused	69 462	76 621	
Netovara			
Kokku netovara	1 706	1 706	
Kokku kohustused ja netovara	71 168	78 327	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 255	18 217
Muud tulud	484	809
Kokku tulud	18 739	19 026
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 517	-8 695
Mitmesugused tegevuskulud	-3 727	-2 137
Tööjõukulud	-4 202	-4 072
Kokku kulud	-15 446	-14 904
Põhitegevuse tulem	3 293	4 122
Finantstulud ja -kulud	-3 293	-4 122
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

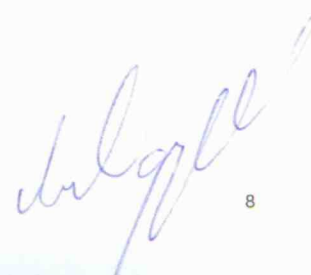
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 293	4 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	-44
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 067	746
Laekunud intressid	15	4
Makstud intressid	-3 308	-4 127
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 319	8 694
Kokku rahavood põhitegevusest	8 352	9 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 346	-4 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 346	-4 840
Kokku rahavood	3 006	4 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 568	1 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 006	4 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 574	5 568



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 706	1 706
31.12.2010	1 706	1 706
31.12.2011	1 706	1 706



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvestusalused

Korteriühistu Oja 116 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ja soovitudele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 "mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõuetest, kasutatakse nimetatud juhendis toodud tulude-kulude skeemi. Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud RTJ 12 nõuetest. Seadusest tulenevalt esitatakse 2011.a. aruanne elektrooniliselt. 2011.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Alates 01.01.2011 ühines EV eurotooniga ja eesti kroon asendus Eoroga. Sellest tulenevalt koventeeris KÜ Oja 116 alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. finantsaruanded on koostatud eurodes. 2010.a. võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 529	9 490
Ostjatelt laekumata arved	9 529	9 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 529	9 490

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	62
Sotsiaalmaks	195	136
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	206



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimine	65 714	5 272	37 019	23 423
Pikaajalised laenud kokku	65 714	5 272	37 019	23 423
Laenukohustused kokku	65 714	5 272	37 019	23 423

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimine3	71 062	5 119	37 248	28 695
Pikaajalised laenud kokku	71 062	5 119	37 248	28 695
Laenukohustused kokku	71 062	5 119	37 248	28 695

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	3 317	5 125

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

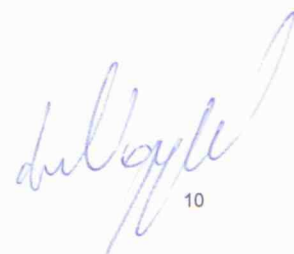
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	139	228
Kokku võlad töövõtjatele	139	228

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 150	1 182
Koolituskulud	16	16
hoone korrashoid,remont	2 561	939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 727	2 137



Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 145	3 052
Sotsiaalmaksud	1 057	1 019
Kokku tööjõukulud	4 202	4 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 529	9 490

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 803	1 803

Juhatuse liikmete allkirjad:

Tatjana Belonogova

Piret Kuldkepp

Aleksandr Lafitski

Margus Noppel

Viktor Pohelainen

Belonogova
Kuldkepp
Lafitski
Noppel
Pohelainen

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Noppel	Juhatuse liige	16.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061544
E-posti aadress	margus.noppel@mail.ee