

12.000,00
SICG 1.1.1.11

OÜ FAZENDA reg. 10035809
Martna, Lääne MK, 90601
Tel. 047-92619, 047-92696

M4U
nne Mäntönen

MAJANDUSAASTAARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Põhitegevusala: sea- ja taimekasvatus

Esimees: Mairo Seiton tel. 05203547

Liige: Helgi Seiton tel. 047-92696

OÜ FAZENDA Martna v, Lääne MK, 90601

Juhatuse deklaratsioon.

1. OÜ FAZENDA juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ FAZENDA finantsseisundit, rahavoogusid, vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil.
4. Juhatuse hinnangul on OÜ FAZENDA jätkuvalt tegutsev äriühing.
5. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid nende töölt tagasi kutsumisel. Hüvitust makstakse töölepingu seaduse alusel.

Martnas "2004" v.a. 2004 a.

Juhatuse esimees:



M. Seiton.

Juhatuse liige: M. Seiton

H. Seiton.

ÕÜ FAZENDA, reg.10035809, Martna, Läänemaa

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted 2003

Arvestuspõhimõtted

ÕÜ FAZENDA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, EV raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Kasumiaruande koostamisel kasutab ÕÜ FAZENDA EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2. toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid.

Nõuded

Bilansis kajastatud nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ning aastaaruande koostamise päeva seisuga 100%-liselt laekunud.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud ning aastaaruande koostamise päeva seisuga 100%-liselt tasutud.

Materiaalne põhivara

Vastavalt ÕÜ FAZENDA raamatupidamise eeskirjadele on põhivara vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 10000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestuses lähtutakse konkreetse vara kasulikust elueast; hooned ja ehitised 20-25 aastat; masinad, seadmed ning inventar 5 aastat; maid ja põhikarjaloomi ei amortiseerita. Aasta lõpu seisuga on põhivara inventeeritud.

Puhkustasu reserv

Puhkustasud on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu on kajastatud kasumiaruandes kuluna ning aasta lõpu seisuga puhkuse reservi ei esinenud, kõikide töötajate puhkused on aasta lõpu seisuga välja võetud ühtlasi ka arvestatud ning rahad kätte saadud.

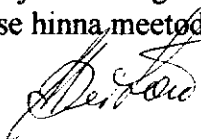
Müük

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ning ei kajasta makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Varud

Laos olev kaup on kajastatud tegelikus soetusmaksumuses. Kauba kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Juhatusesimees:



M. Seiton. „*qk*“ *vll* *h* 200*4* a.

OÜ FAZENDA reg.10035809
Martna v, Läänemaa, 90601

31 -05- 2004

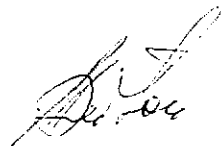
TEGEVUSARUANNE

Osaühingu juhatuses töötamist ei tasustatud. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2003.a.-l aastal 3500.- Eek-i. 2003.a. palgafond oli 463,9 tuh. EEK.-i ning töötajate keskmine arv 14, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuu töötasuks 2762.- EEK-i. Osaühing tegeleb seakasvatusega, mis kätkeb endas sigade üleskasvatamist, tapmist ning elusloomade ning liha realiseerimist. Toodang realiseeriti 100%-liselt Eesti Vabariigis tegutsevatele ettevõtetele ning elanikele. Osaühing tegeleb ka oma otstarbeks teravilja kasvatamisega. 2003.a. neto realiseerimiskäive vähenes võrreldes 2002.a.-ga 23%, mille põhjustas ääretult madalad kokkuostuhinnad: 2002.a. keskmiseks sealiha realiseerimise hinnaks kujunes 26.37 kr/kg, kuid 2003.a. keskmiseks realiseerimishinnaks 21.76 kr/kg. Sealiha keskmine omahind oli vastavalt 2002.a. 24.32 kr/kg ning 2003.a. 25.09 kr/kg. Tulenevalt ebamajanduslikest realiseerimistingimustest kujunes osaühingu majandustulemuse kahjumiks 271,5 tuh.EEK ning ettevõtte rentaabluseks – 7,78 %.

Tootmistingimuste parandamiseks teostati töid 2003.a.-l 0,4 milj.krooni eest .

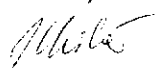
2004.a.-l jätkatakse remont-ja ehitustöödega.

Juhatuse esimees:



M. Seiton. "45" mai' 2004.a.

Liige:



H. Seiton. "15" mai' 2004.a.

OÜ FAZENDA reg.10035809

Martna, Läänemaa, 90601

EESSÕNA

2003.a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidaja

M.Mäesaar'e poolt lähtuvalt heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tiitelleht.

2. Juhatuse deklaratsioon.

2. Raamatupidamisarvestuse põhimõtted 2003.

3. Tegevusaruanne.

4. Eessõna.

5. Põhiaruanded:

- 1) Raamatupidamisbilanss
- 2) Kasumiaruanne
- 3) Rahavoogude aruanne
- 4) Omakapital

6. Lisad:

- 1) Põhivahendid
- 2) Maksuvõla jäägid
- 3) Neto realiseerimiskäive
- 4) Bilansivälised varad ja kohustused
- 5) Tehingud seotud osapooltega

7. 2003.a. kasumi jaotamine.

8. Allkirjad.

Juhatuse esimees:



M. Seiton. "13" juuli 2004.a.

OÜ FAZENDA reg. 10035809 Martna, Läänemaa

31 -05- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2003.a.

Kraan 2003. aasta 31. detsembrilise seisuga krooni

	Majandusaasta	
	lõpuks	alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	563398	714337
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	351050	170214
Kokku 3.rühm	351050	170214
6.1. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		903
6.2. Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	1687	1975
Kokku 6.rühm	1687	2878
7. Varud		
7.1. Tooraine ja materjal	22350	26650
7.2. Lõpetamata toodang	870150	970173
7.3. Valmistoodang	433750	254550
Kokku 7.rühm	1326250	1251373
Käibevara kokku:	2242385	2138802
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara (lisa nr.1)		
9.1. Maa ja ehitised (soet.maks.)	626658	355029
9.2. Masinad ja seadmed (soet.maks.)	1141159	1065175
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soet.maks.)	268700	266996
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1318970	1122688
9.5. Lõpetamata ehitus	6804	461653
Kokku 9. rühm	724351	1026165
Põhivara kokku	724351	1026165
AKTIVA kokku:	2966736	3164967
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	139944	103306
Kokku 13. rühm	139944	103306
15. Maksuvõlad (lisa nr.2)	53883	24609
16. Viitvõlad(aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1. Võlad töötajatele	42294	34948
Kokku 16. rühm	42294	34948
Lühiajalised kohustused kokku	236121	162863
Kohustused kokku	236121	162863
Osakapital osaühingus		
22. Osakapital nimiväärtuses	51200	51200
26.Reservid		
26.1. Kohustuslik reservkapital	10000	10000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2940904	2501139
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271489	439765
Osakapital osaühingus kokku:	2730615	3002104
PASSIVA (kohust. Ja osakap.) kokku:	2966736	3164967

Juhatus:esimees:

liige:

M.Seiton.

H.Seiton.

"15" mai 2004.a.
"15" mai 2004.a.

31-05-2004

OÜ FAZENDA reg.10035809 Martna, Läänemaa

KASUMIARUANNE

Skeem 1
krooni

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (lisa nr.3)	2956054	3731742
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	79177	-214469
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		5200
4. Muud äritulud	180704	238814
Äritulud kokku:	3215935	3761287
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	2613924	2584243
6. Mitmesugused tegevuskulud	61439	64086
7. Tööjõu kulud:		
7.a. Palgakulu	463934	362235
7.b. Sotsiaalmaksud	153098	119538
7.c. Töötuskindlustus	2320	1811
Kokku 7. osa.	619352	483584
8. Kulum		
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	196282	191172
Kokku 8. osa.	196282	191172
Ärikulud kokku	3490997	3323085
10. Finantstulud	3573	1563
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-271489	439765
ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)	-271489	439765

Osaühingu juhatus:esimees

liige:

M. Seiton.

H. Seiton.

"15" mai 2004.a.

"15" mai 2004.a.

31 -05- 2004

OÜ FAZENDA reg.10035809 Martna, Läänemaa

2003.a. Rahavoogude aruanne

	krooni	
	Aruande aasta	Eelmine aasta
I Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-271489	439765
Põhivara amortisatsioon (+)	196282	191172
Käibevara (väljaarvatud raha) jääkide muutus		
Suuren.(-), vähen. (+)	-254522	32668
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Suuren.(+), vähen. (-)	73258	-23031
K o k k u :	-256471	640574
II Rahavoog investeringutest		
Lõpetamata ehitus	454849	-446732
Põhivara soetamine	-349317	-242991
Põhivara väärtuse muutus	0	89235
K o k k u :	105532	-600488
IV Raha jäägi muutus	-150939	40086

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto raha voog
I Äritegevus	269540	526011	-256471
II Investeeringutegevus	454849	349317	105532
K o k k u :	724389	875328	-150939

Juhatus: Esimees:

Liige:

M. Seiton. "15" mai 2004.a.

H. Seiton. "15" mai 2004.a.

31 -05- 2004

OÜ F A Z E N D A reg.10035809 Martna, Läänemaa

Omakapitali muutuse aruanne

krooni

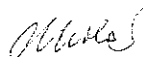
	Osakapi- tal	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	51200	10000	1913633	587506	2511139
Eelmiste perioodide kasum			587506		
2002.a. kasum				439765	
Seisuga 31.12.02	51200	10000	2501139	439765	2950904
Seisuga 01.01.03	51200	10000	2501139	439765	2950904
Eelmiste perioodide kasum			439765		
2003.a. Kasum (kahjum-)				-271489	
Seisuga 31.12.03	51200	10000	2940904	-271489	2679415

Juhatusesimees:



M. Seiton. "15" mai 2004 a.

Liige:



H. Seiton. "15" mai 2004 a.

OÜ FAZENDA reg.1003809 Martna, Läänemaa

PÕHIVAHENDID 2003

Lisa nr.1
krooni

	Kokku	I gr.p.v.	II gr.p.v.v.a.pk. loomad	loomad
Jääk 01.01.03 B.m.	1687200	355029	1297037	35134
kulum	1122688	180615	942073	-
Sissetulek				
Ost	365213	271629	75984	17600
Väljaminek				
Põhik.hukkmune	15896			15896
Väljam.kokku	15896			15896
Arvest. amort.	196282	15640	180642	-
Jääk 31.12.03.a. B.m.	2036517	626658	1373021	36838
kulum	1318970	196255	1122715	

Maksuvõla jäägid maksuliikide lõikes

Lisa nr.2.
krooni

Jääk 31.12.03.a.	
Käibemaks	25443
Isiku tulumaks	5074
Sotsiaalmaks	22926
Pensionikindl.	258
Töötuskindlustus	182
KOKKU	53883

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes

Lisa nr.3.

Nimetus	Kogus	Summa
Loomade müük(elus):sead	386 ts	524101
Sealiha müük	1112,3 ts	2420937
Muud teenused	x	11016
Kokku neto realiseerimiskäive		2956054

Toodang realiseeritud Eesti Vabariigis.

Juhatuse esimees:
Liige:

M. Seiton

M.Seiton. 23. veebr. 2004.a.
H.Seiton. 23. veebr. 2004.a.

OÜ FAZENDA reg.1035809

Martna v, Läänemaa, 90601

Lisa nr.4.

BILNSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED

Maad:

Riigilt	75,4 ha
Vallavalitsuselt	64,7 ha
Eraisikutelt	88,0 ha
KOKKU:	228,1 ha

Lisa nr.5.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Juhatusel liikme sugulastelt tasuta renditud maad	56,3 ha:
s.h. kuni 2005.aastani	32,3 ha
" 2009.aastani	24,0 ha

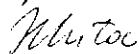
Esimees:



M. Seiton

13. sept. 2004.a.

Lige:



H. Seiton

13. sept. 2004.a.

31 -05- 2004

OÜ FAZENDA reg. 10035809 Märna, Läänemaa

2003.a. Kasumi jaotamine

Jaotamata kasum 01.01.2003.a. 2940904 krooni

2003.a. Kahjum -271489 "

Jaotamata kasum 2669415 "

Juhatuse esimees:



M.Seiton. "15" mai 2004.a.

Liige:



H.Seiton. "15" mai 2004.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

OÜ FAZENDA reg. 10035809
Martna v, Läänemaa, 90601

Osanike nimekiri "....".....2003.a.

Jrk.	Osanik	Elukoht	Is. Kood	Osade nimiväärtus
1.	Maido Seiton	Martna, Läänemaa	34603144719	38700
2.	Helgi Seiton	Martna, Läänemaa	44509174713	6300
3.	Mare Mäesaar	Virtsu, Läänemaa	45212194711	3200
4.	Tiit Seiton	Martna, Läänemaa	36605234710	2400
5.	Vladimir Braun	Saksamaa	-	300
6.	Sergei Satsuk	Martna, Läänemaa	36702174719	300
KOKKU:				51200

Juhatuse esimees:



M. Seiton.

OÜ FAZENDA reg. 10035809

Martna vald, Läänemaa, 90601

ALLKIRJAD

2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud otsusega nr.

23. veebruar 2004.a.

Juhatuse esimees:



M. Seiton.

Liige:



H. Seiton.