

72.007

Tallinna Linnakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD

18-06-2003

Sisse: Saava k-15

OÜ FAZENDA reg 10035809
Märtna, Laane MK, 90601
tel 047 92619, 047 92696

MAJANDUSAASTAARUANNE

Majandusaasta algus 01 01 2002

Majandusaasta lõpp 31 12 2002

Põhitegevusala sea- ja taimakasvatus

Esimees Mardo Seiton tel 052 03547

Luge Helgi Seiton tel 047 92696

18-06-2003

OÜ FAZENDA Martna v, Lääne MK, 90601

Juhatuse deklaratsioon

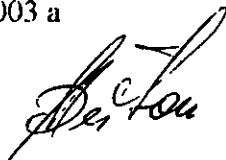
- 1 OÜ FAZENDA juhatus on äriseadustiku paragrahvust 179 lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ FAZENDA vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust
- 3 Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil
- 4 Juhatus hinnangul on OÜ FAZENDA jätkuvalt tegutsev äriühing
- 5 Juhatus ei ole ettenahtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid nende tootl tagasi kutsumisel Huvitust makstakse töölepingu seaduse alusel

Martnas

„20” mai

2003 a

Juhatusesimees



Mardo Seiton

OÜ FAZENDA reg 10035809 Martna, Läänemaa 18-06-2003

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted 2002

Arvestuspõhimõtted

OÜ FAZENDA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsilil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Kasumiaruande koostamisel kasutab OÜ FAZENDA EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldodid.

Nõuded

Bilansis kajastatud nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ning aastaaruande koostamise päeva seisuga 100%-liselt laekunud.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud ning aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 100%.

Materiaalne põhivara

Vastavalt OÜ FAZENDA raamatupidamise eeskirjale on põhivara vara, mille soetusmaksumus on 10 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Põhivara kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, minuses akumuliseeritud kulum. 2002. aastaaruandes on muudetud varasematel aastatel arvelevõetud maade maksumust seoses vea ilmnemusega arvelevõtul (arvele oli võetud tegelik maksumus mitte EVP-des). Amortisatsiooni arvestuses lähtutakse konkreetse vara kasulikkust elueast, hooned ja ehitised 20-25 aastat, masinad, seadmed ning ning inventar 5 aastat, maid ja põhikarjaloomi ei amortiseerita. Aasta lõpu seisuga on põhivara inventeeritud.

Puhkustasu reserv

Puhkustasud on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu on kajastatud kasumiaruandes kuluna ning aasta lõpu seisuga reservi ei esinenud, kõikide töötajate puhkus on aasta lõpu seisuga välja võetud ning arvestatud ja raha kätte saadud.

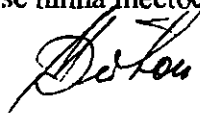
Müük

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ning ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Varud

Laos olev kaup on kajastatud tegelikus soetusmaksumuses. Kauba kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Juhatusesimees



M. Seiton 18.06.2003 a

18-06-2003

OÜ FAZENDA , Martna , Läänemaa
reg 10035809

TEGEVUSARUANNE

Osauhingu juhatuses tootamist ei tasustatud. Osauhingu esimehe kuu keskmine töötasu oli 2002 a -l 250 -EEK-i, 2001 a. palgafond oli 362,2 tuh EEK-i ning tootajate keskmine arv 14, mis teeb ühe tootaja keskmiseks kuu töötasuks 2156 - EEK. Osauhing tegeleb seakasvatusega, mis käsneb endas sigade üleskasvatamist, tapmist ning elusloomade ning liha realiseerimist. Toodang realiseeritakse 100% Eesti Vabariigis. Osauhing tegeleb ka oma otstarbeks teravilja kasvatamisega. 2002 a. neto realiseerimiskäive suurenes võrreldes 2001 a. -ga 30%, s.o. 2869823 - EEK-lt 3731742 -EEK -ni. 2002 a. rentaabluseks saavutati 16,3%. Ettevõtluse arendamiseks kavandati investeeringuid teostada 0,7 milj krooni eest ning teostati investeeringuid summuti 0,7 milj krooni eest. 2003 a. -l jätkatakse remont- ja ehitustöid tootmistingimuste parandamiseks.

Juhatuses esimees



M Seaton "20" mai 2003a

Luge

H Seaton "20" mai 2003a

OÛ FAZENDA reg 10035809 18 -06- 2003

Martna, Laanemaa, 90601

LESSONA

2002 a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidaja

M Mäesaar'e poolt lahtuvalt heast raamatupidamistavast

Majandusaasta aruanne koosneb

- 1 Tütelleht
- 2 Eessõna
- 3 Tegevusaruanne
- 4 Raamatupidamisbilanss
- 5 Kasumiaruanne
- 6 Lisad 1) Rahavoogude aruanne
2) Omakapital
3) Maksuvõla jaagid
4) Põhivahendid
5) Neto realiseerimiskaive
6) Bilansivälised varad ja kohustused
7) Tehingud seotud osapooltega
- 7 Kasumi jaotamine
- 8 Allkirjad

Juhatuses esimees

M. Sertou "do" mai 2003 a

OU FAZENDA reg 10035809 Martna, Laanemaa
RAAMATUPIDAMISBILANSS
31 detsember 2002 a

18 06- 2003

	krooni	
	Majandusaasta	
	lõpuks	alguseks
AKTIVA		
Käibevara		
1 Raha ja pangakontod	714337	674251
3 Nõuded ostjate vastu		
3 1 Ostjatelt laekumata arved	170214	4411
Kokku 3 rühm	170214	4411
6 1 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	903	
6 2 Muud ettemakstud tulevaste per kulud	1975	1930
Kokku 6 rühm	2878	1930
7 Varud		
7 1 Tooraine ja materjal	26650	11600
7 2 Lõpetamata toodang	970173	889192
7 3 Valmistoodang	254550	550000
Kokku 7 rühm	1251373	1450792
Käibevara kokku	2138802	2131384
Põhivara		
9 Materiaalne põhivara		
9 1 Maa ja ehitised (soet maks)	355029	330965
9 2 Masinad ja seadmed (soet maks)	1065175	1065175
9 3 Muu inventar, tooristad, sisseseade ja muud (soet maks)	266996	137304
9 4 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1122688	931516
9 5 Lõpetamata ehitus	461653	14921
Kokku 9 Rühm	1026165	616849
Põhivara kokku	1026165	616849
AKTIVA kokku	3164967	2748233
PASSIVA		
Kohustused		
Luhiajalised kohustused		
13 Võlad hankijatele		
13 1 Hankijatele tasumata arved	103306	115742
Kokku 13 Rühm	103306	115742
15 Maksuvõlad	24609	48856
16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16 1 Võlad töötajatele	34948	21296
Kokku 16 rühm	34948	21296
Luhiajalised kohustused kokku	162863	185894
Kohustused kokku	162863	185894
Osakapital osauhingus		
22 Osakapital nimivaartuses	51200	51200
26 Reservid		
26 1 Kohustuslik reservkapital	10000	10000
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2501139	1913633
28 Aruandeaasta kasum	439765	587506
osakapital osauhingus kokku	3002104	2562339
PASSIVA (kohust jaosakap) kokku	3164967	2748233

[Handwritten signature]

40. mai 2003

18 -06- 2003

OU FAZENDA reg 10035809 Martna, Laanemaa

KASUMIARUANNE

Skeem 1
krooni

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1 Realiseerimise netokaive	3731742	2869823
2 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jaakide muutus	-214469	429241
3 Kapitaliseeritud valjaminekud oma tar- beks põhivara valmistamisel	5200	10490
4 Muud aritulud	238814	130775
Aritulud kokku	3761287	3440329
ÄRIKULUD		
5 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	2584243	2184947
6 Mitmesugused tegevuskulud	64086	51807
7 Tööjõu kulud		
7 a Palgakulu	362235	304260
7 b Sotsiaalmaksud	119538	100846
7 c Tootuskindlustus	1811	124
Kokku 7 Osa	483584	405230
8 Kulud		
8 a Põhivara kulum ja väärtuse langus	191172	212150
Kokku 8 Osa	191172	212150
Arikulud kokku	3323085	2854134
10 Finantstulud	1563	1311
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	439765	587506
ARUANDEAASTA puhaskasum	439765	587506

Osauhinu juhatus

Esimees Mardo Seiton
Liige Helgi Seiton



"doi" mai 2003 a
"doi" mai 2003 a

OU FAZENDA reg 10035809 Martna Laanemaa
 2002 a rahavoogude aruanne

18-06-2003

..... Lisa nr 1...
 krooni

aasta	Aruande aasta	Eelmise
I Rahavoog aritegevustest		
Puhaskasum	439765	587506
Põhivara amortisatsioon (+)	191172	212150
Kaibevara (väljaarvatud raha) jääkide muutus		
Suuren (-), vähen (+)	32668	-236896
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Suuren (+), vähen (-)	-23031	54207
K o k k u	729809	616967
II Rahavoog investeringutest		
Lõpetamata ehitus	-446732	-
Põhivara soetamine	-242991	-44125
Põhivara väärtuse muutrus	89235	6575
K o k k u	-600488	-34450
IV Raha jäägi muutus	40086	582517

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto raha voog
I Aritegevus	663605	23031	640574
II Investeeringutegevus	89235	689723	-600488
K o k k u	752840	712754	40086

Juhatusesimees Mairdo Seiton



„18” juuni 2003 a

Luge Helgi Seiton



„18” juuni 2003 a

OU FAZENDA reg 10035809
 Martna Laanemaa 90601

18-06-2003

PÕHIVAHENDID 2002

Lisa nr 4
 kroonides

	Kokku	I gr pv	II gr pv v a pk loomad	loomad
Jaak 01 01 02 a B m	1533444	330965	1171100	31379
kulum	931516	178555	752961	-
Sissetulek				
Ost	253336	113299	125937	14100
Loomade ulev pk	5200			5200
Väljaminek	89235	89235		
Muuk B m				
Lackumine pv müügist				
Kasum pv müügist				
Mahakandmine B m				
kulum		-		-
Põhik naumale	7370			7370
Põhik hukkumine	8175			8175
Väljam kokku B m	15545			15545
kulum	-			-
Arvest amort	191172	2060	189112	-
Jaak 31 12 02 a B m	1687200	355029	1297037	35134
kulum	1122688	180615	942073	-

Neto realiseerimiskaive tegevusalade lõikes Lisa nr 5
 krooni

Nimetus	Kogus	Krooni
Loomade müük(elus) sead	57 ts	99647
Sealiha muuk	1374 "	3623190
Muud teenused	\	8905
Kokku netto realiseerimiskaive	x	3731742

Toodang realiseeritud Eesti Vabariigis

Juhatusesimees Mairdo Seiton



"do" "mai" 2003 a

Luge Helgi Seiton



"do" "mai" 2003 a

OÜ FAZENDA reg 10035809
Martna, Läänemaa, 90601

18-06-2003

Omakapitali muutuse aruanne

Lisa nr 2
kroonides

	Aktsiakapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	51200		10000	1687636	225997	1974833
Eelmiste perioodide kasum				225997		
2001 a kasum					587506	
Seisuga 31.12.01	51200		10000	1913633	587506	2562339
Seisuga 01.01.02	51200		10000	1913633	587506	2562339
Eelmiste perioodide kasum				587506		
2002 a kasum					439765	
Seisuga 31.12.02	51200		10000	2501139	439765	3002104

Maksuvõla jäägid maksuliikide lõikes

Lisa nr 3
kroonides

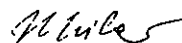
	Jaak 31.12.2002 a ettemaks	võla jääk
Kaibemaks ettemaks	903	
Isiku tulumaks		3024 -
Sotsiaalmaks		20981 -
Tootuskindlustus		604 -
Kokku	903 -	24609 -

Juhatusesimees



M Seiton "10" mai 2003

Luge



H Seiton "10" mai 2003 a

18-06-2003

OÜ FAZENDA reg 10035809 Märtna, Läänemaa

2002 a kasumi jaotamine

Jaotamata kasum 01.01.2002 a	2501139 krooni
2002 a kasum	459765 "
Jaotamata kasum	2940904 "

Kasumit ei jaotata

Esmees

Luge



M Seiton "do" mch' 2003 a

H Seiton "do" mch' 2003 a

18-06-2003

OU FAZENDA reg 0035809 Martna, Läänemaa

BILANSIVALISED VARAD JA KOHUSTUSED

Lisa nr 6

Maad		
Rugilt	75,4	ha
Vallavalitsuselt	121,6	"
Fraiskutelt	88,0	"
KOKKU	285,0	"

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa nr 7

Juhatuselise liikme sugulaselt tasuta renditud maad	56,3	ha
sh kuni 2005 aastani	32,3	"
" 2003 aastani	24,0	"

Esimees



M Seiton

"18" mai 2003 a

Luge



H Seiton

"18" mai 2003 a

18-06-2003

OÜ FAZENDA reg 10035809

Martna, Laane MK, 90601

ALLKIRJAD

2002 a majandusaasta aruanne on kinnitatud otsusega nr /

18-06-2003 a

Juhatusesimees



M Seiton.

Luge



H Seiton

13" 01 13330600
SISSE TULNUD

Tallinna Äriregister

18-06-2003

OÜ FAZENDA reg 10035809

Martna, Lääne MK 90601

Osanike nimekiri "OÜ" ma' . . . 2002.a

Jrk	Osanik	Elukoht	Is kood	Osade nimivaartus
1	Maido Seiton	Martna, Laanemaa	34603144719	38700
2	Helgi Seiton	" "	44509174713	6300
3	Mare Maesaar	Virtsu, Laanemaa	45212194711	3200
4	Tiit Seiton	Martna, "	36605234710	2400
5	Vladimir Braun	Saksamaa	-	300
6	Sergei Satsuk	Martna, Laanemaa	36702174719	300
K O K K U				51200

Juhatuses esimees



M Seiton

O ü B i l a n s s

18-06-2003

Audiitori järeldusotsus Oü Fazenda osanikele

Olen kontrollinud Ou Fazenda lõppenud 2002 aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditorkontrolli Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud valjavõtteliselt tõendusmaterjale millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Me ei võta seisukohta raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 439 765 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 3 164 967 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ou Fazenda finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja 2002 a. kasumit.

20 mail 2003 a

Merike Laur
vannutatud auditor
tunnistus nr 256



OU BILANSS 10219171
Pirni 11 Uuemõisa Rdala vald
Laanemaa 90401

a/a 1120170628
Hansapank 767

tel faks 047-33101
050-24286