

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Vao Agro

registrikood: 10020498

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

postisihtnumber: 46201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Vao Agro põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. AS Vao Agro müügitulu 2009. aastal oli 11284796 krooni, millest piima realiseerimine moodustas 73,4 %. 2009. aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 318339 krooni.

Piimatoodang lehma kohta oli 9459 kg, mis võrreldes 2008. aastaga on suurenenud 353 kg võrra lehma kohta.

Loomade arv 31.detsembril 2009 oli 616, sellest 306 lüpsilehma.

Meile eraldatud piimakvoot on 3 458 545 kg.

2009.aastal saadi järgmisi toetusi:

veisekasvatuse ja piimalehmatoetus 696068 krooni,

ühtne pindalatoetus 779441 krooni,

põllukultuuride toetus 34757 krooni,

põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus 2009.aasta eest laekub 2010 32072 krooni,

keskkonnatoetus 280193 krooni 2008.a. eest,

keskkonnatoetus 2009. aasta eest laekub 2010 314460 krooni,

loomade karjatamistoetus 2009. aasta eest laekub 2010 96182 krooni.

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusale ei makstud. Juhatus liige töötab tegevdirektorina 2009. a. brutopalgaga 211856 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2009. aastal oli 19 Töötajate palga-, puhkustasu ja preemiakulu üldsumma 2009. aastal oli 1999132 krooni.

Aktsiaselts Vao Agro põhiaengusuunad 2010. aastal ei muutu. Ka edaspidi tegeldakse piima tootmisega. Planeeritakse uue lauda laienduse ehitamist ja vana lauda rekonstrueerimist PRIA toetuse kaasabil.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2009	2008
Puhasrentaablus	2,82	2,49
Võlakordaja	0,64	0,66
ROA	0,66	0,80
ROE	1,82	2,40

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara

ROA (varade tulukus) (%) = puhaskasum/ varad keskmiselt * 100

ROE (omakapitali rentaablus) (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 06.06.2010 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 821	297 886	2
Nõuded ja ettemaksed	1 506 554	2 020 685	
Varud	2 591 798	3 719 410	4
Bioloogilised varad	593 544	816 930	
Kokku käibevara	4 735 717	6 854 911	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	226 730	225 000	
Materiaalne põhivara	34 002 358	35 050 526	5
Bioloogilised varad	9 061 342	9 056 279	6
Kokku põhivara	43 290 430	44 331 805	
Kokku varad	48 026 147	51 186 716	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 872 930	912 748	7, 8
Võlad ja ettemaksed	1 808 140	5 200 331	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 681 070	6 113 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 856 237	27 560 780	7, 8
Sihtfinantseerimine		342 356	
Kokku pikaajalised kohustused	25 856 237	27 903 136	
Kokku kohustused	30 537 307	34 016 215	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	3 672 000	3 672 000	9
Kohustuslik reservkapital	367 200	367 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 131 301	12 732 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 339	399 020	
Kokku omakapital	17 488 840	17 170 501	
Kokku kohustused ja omakapital	48 026 147	51 186 716	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 284 796	16 047 682	
Muud äritulud	1 892 194	3 093 268	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-81 700	-712 707	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-236 323	438 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 542 306	-10 832 927	10
Mitmesugused tegevuskulud	-473 448	-632 849	
Tööjõukulud	-2 625 011	-3 863 428	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 095 357	-1 134 298	
Muud ärikulud	-89 451	-57 023	
Ärikasum (-kahjum)	2 033 394	2 346 411	
Finantstulud ja -kulud	-1 715 055	-1 947 391	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 339	399 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 339	399 020	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 033 394	2 346 411
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 095 357	1 134 298
Kokku korrigeerimised	1 095 357	1 134 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 432 009	1 079 898
Varude muutus	1 350 998	-653 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-567 884
Makstud intressid	-1 715 261	-1 948 856
Kokku rahavood äritegevusest	1 332 479	1 390 359
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 189	-2 160 684
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		407 218
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 731	-60 000
Laekunud intressid	206	1 465
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 714	-1 812 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 156	1 025 240
Saadud laenude tagasimaksed	-1 704 544	-918 532
Arvelduskrediidi saldo muutus	-35 503	32 100
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 432 009	-1 174 640
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 790 459	2 470 688
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-266 389	-806 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 537 830	628 289
Kokku rahavood	-254 065	206 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297 886	91 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-254 065	206 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 821	297 886

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 672 000	217 200	12 882 281	16 771 481
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			399 020	399 020
Muud muutused omakapitalis		150 000	-150 000	
31.12.2008	3 672 000	367 200	13 131 301	17 170 501
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			318 339	318 339
31.12.2009	3 672 000	367 200	13 449 640	17 488 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vao Agro 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vao Agro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna AS Vao Agro on konsolideeritav üksus AS Tiigi Keskus suhtes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostjate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud sõõdad on bilansis hinnatud netorealiseerimishinnale.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatute ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus, ka siis, kui aktiivne turg puudub.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna töötajatele väljaüürimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta

ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes Muudes ärituludes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Müügiootel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiga seotud otsesed kulud.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ümberhindluse käigus elimineeritakse senine soetusmaksumus ja kulum. Uus õiglane väärtus loetakse uueks soetusmaksumuseks, kulumi akumuleerimist alustatakse nullist. Aruandeaastal põhivara ümberhindlust ei teostatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2009. aastal netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Aktsiaseltsis Vao Agro ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 651	16 673
Arvelduskontod	170	1 021
Raha teel		280 192
Kokku raha	43 821	297 886

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	568
Käibemaks	94 504	66 161
Üksikisiku tulumaks	24 416	68 223
Sotsiaalmaks	48 991	138 797
Kohustuslik kogumispension		5 554
Töötuskindlustusmaksed	6 178	3 725
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175 152	283 028

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	223 674	368 395
Valmistoodang	2 368 124	3 351 015
Kokku varud	2 591 798	3 719 410

Varude hindamisest bilansis:

Ostusöödad on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Omatoodetud varud (söödad) on bilansis hinnatud õiglases väärtuses individuaalse hindamise meetodil.

Varude allahindlusi pole tehtud.

Varusid ei ole panditud kohustuste tagatiseks.

Varusid ei ole teiste osapoolte käes vastutaval hoiul, ka ei ole AS Vao Agro käes hoiul võõraid varusid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	7 892 580	15 613 729	14 951 078			38 457 387
Akumuleeritud kulum		-894 162	-3 757 169			-4 651 331
Jääkmaksumus	7 892 580	14 719 567	11 193 909			33 806 056
Ostud ja parendused	164 000		1 563 191	433 493	433 493	2 160 684
Müügid			-886 931			-886 931
Muud muutused			-29 283			-29 283
31.12.2008						
Soetusmaksumus	8 056 580	15 613 729	16 503 761	433 493	433 493	40 607 563
Akumuleeritud kulum		-894 162	-4 662 875			-5 557 037
Jääkmaksumus	8 056 580	14 719 567	11 840 886	433 493	433 493	35 050 526
Ostud ja parendused			47 190			47 190
Amortisatsioonikulu		-312 276	-783 082			-1 095 358
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 056 580	15 613 729	16 550 950	433 493	433 493	40 654 752
Akumuleeritud kulum		-1 206 438	-5 445 956			-6 652 394
Jääkmaksumus	8 056 580	14 407 291	11 104 994	433 493	433 493	34 002 358

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2007	10 343 616		10 343 616
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 086 000		-1 086 000
Müügid	-3 562 877		-3 562 877
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 454 436		2 454 436
Muud muutused	-614 652		-614 652
31.12.2008	7 534 523		7 534 523
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 141 067		-1 141 067
Müügid	-2 682 143		-2 682 143
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 045 183		4 045 183
Muud muutused	-458 296	2 356 686	1 898 390
31.12.2009	7 298 200	2 356 686	9 654 886

Pullikud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordikulusid, kuid need võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatute ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus, ka siis, kui aktiivne turg puudub.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	2 705 121	1 000 022	1 705 099	
Kapitalirendikohustused kokku	2 705 121	1 000 022	1 705 099	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlg tööosakutest	99 885	99 885		
Arvelduslaen SEB	705 949	705 949		
Maavõlg	8 520	8 520		
Lühiajalised laenud kokku	814 354	814 354		
Lühiajalised võlakirjad				
Laenuleping 2005014293	12 990 746	781 228	3 519 734	8 689 784
Laenuleping 2007001256	1 526 860	277 326	1 249 534	
Lühiajalised võlakirjad kokku	14 517 606	1 058 554	4 769 268	8 689 784
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	10 692 085			10 692 085
Pikaajalised laenud kokku	10 692 085			10 692 085
Kapitalirendikohustused kokku	2 705 121	1 000 022	1 705 099	
Laenukohustused kokku	28 729 166	2 872 930	6 474 367	19 381 869

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	3 672 000	3 672 000
Aktsiate arv (tk)	1 224	1 224
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	3 000	3 000

Kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 737 775	8 166 730
Energia	1 194 497	1 844 711
Elektrienergia	247 477	212 280
Soojusenergia	63 762	64 721
Kütus	883 258	1 567 710
Alltöövõtutööd	422 220	503 507
Transpordikulud	31 126	102 350
Maarent	79 691	141 490
Üür ja rent	76 997	74 139
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 542 306	10 832 927

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 999 132	2 907 576
Sotsiaalmaksud	625 879	955 852
Kokku tööjõukulud	2 625 011	3 863 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatuse liikmele makstud töötasu tegevdirektorina 211 856 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud. Lahkumishüvitisi ega kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	10.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vao Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Vao Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009 summas 48 026 147 krooni, kasumiaruannet kasumiga 318 339 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 254 065 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Vao Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu, et ma ei osalenud äriühingu varade inventuurides 31.12.2009.a.seisuga, sest mind valiti äriühingu audiitoriks oluliselt hiljem. Varade aktsepteerimine on teostatud auditi teiste protseduuride käigus.

Lembar Kivistik
Nr. 391
OÜ Kivistik Consult
Nr. 106
Leola 8A-10, Viljandi
10.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 131 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 339
Kokku	13 449 640
Juhatuse teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	10874533	96.36%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	410263	3.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee