

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Vao Agro

registrikood: 10020498

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

postisihtnumber: 46230

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 322 0214

faks: 322 0214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Aktsiakapital	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Vao Agro põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. AS Vao Agro müügitulu 2010. aastal oli 13940127 krooni, millest piima realiseerimine moodustas 87,1 %. 2010. aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 2961401 krooni.

Piimatoodang lehma kohta oli **9533** kg, mis võrreldes 2010. aastaga on suurenenud **74** kg võrra lehma kohta.

Loomade arv 31.detsembril 2010 oli **640**, sellest **325** lüpsilehma.

Meile eraldatud piimakvoot on **3018178** kg.

2010 aastal saadi järgmisi toetusi:

piima turutoetus **107 907** krooni,

ÜPT veisetoetus **152 988** krooni,

ÜPT piimalehmatoetus **649 917** krooni,

ÜPT põhimakse **934 533** krooni,

ÜPT põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus **101 174** krooni,

keskkonnasõbralik majandamine **314 460** krooni 2009 a. eest,

keskkonnasõbralik majandamine **305 988** krooni 2010 a. eest laekub 2011 veebruaris ,

loomade karjatamistoetus **96182** krooni 2009 a. eest,

loomade karjatamistoetus **60001** krooni 2010 a. eest laekub 2011 veebruaris.

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusel ei makstud. Juhatusel liige töötab tegevdirektorina 2010. a. brutopalgaga 206273 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2010. aastal oli 19 Töötajate palga-, puhkustasu ja preemiakulu üldsumma 2010. aastal oli 2050526 krooni.

Aktsiaselts Vao Agro põhiairengusuunad 2011. aastal ei muutu. Ka edaspidi tegeldakse piima tootmisega.

Oleme alustanud uue lüpsifarmi laienduse ehitamist ja vana farmi rekonstrueerimist PRIA toetuse kaasabil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2011 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 053	43 821	2
Nõuded ja ettemaksed	1 582 933	1 506 554	
Varud	2 029 125	2 591 798	4
Bioloogilised varad	366 403	593 544	
Kokku käibevara	3 988 514	4 735 717	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	226 731	226 730	
Materiaalne põhivara	34 764 115	34 002 358	5
Bioloogilised varad	10 368 657	9 061 342	6
Kokku põhivara	45 359 503	43 290 430	
Kokku varad	49 348 017	48 026 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 756 559	2 872 930	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 137 225	1 808 140	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 893 784	4 681 070	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 003 992	25 856 237	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	24 003 992	25 856 237	
Kokku kohustused	28 897 776	30 537 307	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	3 672 000	3 672 000	9
Kohustuslik reservkapital	367 200	367 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 449 640	13 131 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 961 401	318 339	
Kokku omakapital	20 450 241	17 488 840	
Kokku kohustused ja omakapital	49 348 017	48 026 147	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 940 127	11 284 796	
Muud äritulud	2 398 014	1 892 194	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-745 580	-81 700	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 660 638	-236 323	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 363 183	-6 542 306	10
Mitmesugused tegevuskulud	-555 741	-473 448	
Tööjõukulud	-2 760 968	-2 625 011	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 139 943	-1 095 357	
Muud ärikulud	-99 177	-89 451	
Ärikasum (-kahjum)	4 334 187	2 033 394	
Finantstulud ja -kulud	-1 372 786	-1 715 055	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 961 401	318 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 961 401	318 339	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 334 187	2 033 394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 139 943	1 095 357
Kokku korrigeerimised	1 139 943	1 095 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 799	-1 432 009
Varude muutus	789 813	1 350 998
Makstud intressid	-1 372 866	-1 715 261
Kokku rahavood äritegevusest	4 814 278	1 332 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 920 700	-47 189
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 731
Laekunud intressid	82	206
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 920 618	-48 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		110 156
Saadud laenude tagasimaksed	-1 852 244	-1 704 544
Arvelduskrediidi saldo muutus	147 919	-35 503
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 612 335	-1 432 009
Laekumised sihtfinantseerimisest	389 232	1 790 459
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-266 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 927 428	-1 537 830
Kokku rahavood	-33 768	-254 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 821	297 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 768	-254 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 053	43 821

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 672 000	367 200	13 131 301	17 170 501
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			318 339	318 339
31.12.2009	3 672 000	367 200	13 449 640	17 488 840
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 961 401	2 961 401
31.12.2010	3 672 000	367 200	16 411 041	20 450 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vao Agro 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vao Agro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna AS Vao Agro on konsolideeritav üksus AS Tiigi Keskus suhtes.

Finantsvarad

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2010	2009
Puhasrentaablus	21,24	2,82
Võlakordaja	0,58	0,64
ROA	6,00	0,66
ROE	14,48	1,82

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara

ROA (varade tulukus) (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (omakapitali rentaaablus) (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid seisuga 31.12.2010 arvel ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostjate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad on bilansis hinnatud netorealiseerimishinnale.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad on bilansis hinnatud netorealiseerimishinnale.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna töötajatele väljaüürimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes Muudes ärituludes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud

kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 4-10 %

Masinad ja seadmed 6-25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud

seisundis ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Müügiotel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiga seotud otsesed kulud.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ümberhindluse käigus elimineeritakse senine soetusmaksumus ja kulum. Uus õiglane väärtus loetakse uueks soetusmaksumuseks, kulumi akumuliseerimist alustatakse nullist. Aruandeaastal põhivara ümberhindlust ei teostatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2010. aastal netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 874	43 651
Arvelduskontod	179	170
Kokku raha	10 053	43 821

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 063
Käibemaks	41 845	94 504
Üksikisiku tulumaks		24 416
Sotsiaalmaks		48 991
Töötuskindlustusmaksed		6 178
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 845	175 152

Seisuga 31.12.2010 oli käibemaksu ettemaks 169389 EEK, sellega oli tasaarveldatud tulumaks, töötuskindlustusmaksed ja sotsiaalmaks.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	490 405	223 674
Valmistoodang	1 538 720	2 368 124
Kokku varud	2 029 125	2 591 798

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	8 056 580	15 613 729	16 503 761	433 493	433 493	40 607 563
Akumuleeritud kulum		-894 162	-4 662 875			-5 557 037
Jääkmaksumus	8 056 580	14 719 567	11 840 886	433 493	433 493	35 050 526
Ostud ja parendused			47 190			47 190
Amortisatsioonikulu		-312 276	-783 082			-1 095 358
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 056 580	15 613 729	16 550 950	433 493	433 493	40 654 752
Akumuleeritud kulum		-1 206 438	-5 445 956			-6 652 394
Jääkmaksumus	8 056 580	14 407 291	11 104 994	433 493	433 493	34 002 358
Ostud ja parendused	200 000			1 701 700	1 701 700	1 901 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	200 000			1 701 700	1 701 700	1 901 700
Amortisatsioonikulu		-307 450	-782 493			-1 089 943
Ümberklassifitseerimised		1 770 700		-1 770 700	-1 770 700	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 770 700		-1 770 700	-1 770 700	
Muud muutused		-50 000				-50 000
31.12.2010						
Soetusmaksumus	8 256 580	17 334 429	16 550 950	433 493	433 493	42 575 452
Akumuleeritud kulum		-1 513 888	-6 228 449	-69 000	-69 000	-7 811 337
Jääkmaksumus	8 256 580	15 820 541	10 322 501	364 493	364 493	34 764 115

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2008	258 066	558 864	816 930
Müügid	-823 974		-823 974
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600 588		600 588
31.12.2009	34 680	558 864	593 544
Müügid	-330 983		-330 983
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-238 388	-238 388
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	342 230		342 230
31.12.2010	45 927	320 476	366 403
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2009	7 263 520	1 797 822	9 061 342
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-701 651		-701 651
Müügid	-1 895 247		-1 895 247
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 430 184		2 430 184
Muud muutused		1 474 029	1 474 029
31.12.2010	7 096 806	3 271 851	10 368 657

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	1 853 862	806 015	1 047 847	
Kapitalirendikohustused kokku	1 853 862	806 015	1 047 847	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	2 705 121	1 000 022	1 705 099	
Kapitalirendikohustused kokku	2 705 121	1 000 022	1 705 099	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen SEB	558 030	558 030		
Laenuleping 2010015087	1 276 276	1 276 276		
Lühiajalised laenud kokku	1 834 306	1 834 306		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping SEB 2005014293	12 208 027	817 524	11 390 503	
Laenuleping SEB 2007001256	4 132 587	290 194	3 842 393	
Pikaajaline laen	7 318 000			7 318 000
Pikaajalised laenud kokku	23 658 614	1 107 718	15 232 896	7 318 000
Kapitalirendikohustused kokku	1 853 862	806 015	1 047 847	
Muud laenukohustused				
Maavõlg	413 769	8 520	34 080	371 169
Muud laenukohustused kokku	413 769	8 520	34 080	371 169
Laenukohustused kokku	27 760 551	3 756 559	16 314 823	7 689 169

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlg töösakutest	99 885	99 885		
Arvelduslaen SEB	705 949	705 949		
Maavõlg	8 520	8 520		
Lühiajalised laenud kokku	814 354	814 354		
Lühiajalised võlakirjad				
Laenuleping 2005014293	12 990 746	781 228	3 519 734	8 689 784
Laenuleping 2007001256	1 526 860	277 326	1 249 534	
Lühiajalised võlakirjad kokku	14 517 606	1 058 554	4 769 268	8 689 784
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	10 692 086			10 692 086
Pikaajalised laenud kokku	10 692 086			10 692 086
Kapitalirendikohustused kokku	2 705 121	1 000 022	1 705 099	
Laenukohustused kokku	28 729 167	2 872 930	6 474 367	19 381 870

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	3 672 000	3 672 000
Aktsiate arv (tk)	1 224	1 224
Aktsiate nimiväärtus	3 000	3 000

Kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaperikeskuses.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	326 285	4 737 775
Energia	1 593 903	1 194 497
Elektrienergia	304 234	247 477
Soojusenergia	68 115	63 762
Kütus	1 221 554	883 258
Alltöövõtutööd	177 548	422 220
Transpordikulud	19 630	31 126
Maarent	103 127	79 691
Üür ja rent		76 997
Tagavaraosad	274 016	
Õlid, määrdeained	41 823	
Söödatootmine	116 608	
Loomasööt	4 832 912	
Ravimid, vet.teenus	339 968	
Jõudluskontrolliteenus	35 711	
Seemendusmaterjal	74 618	
Allapanu	183 281	
Söödalisandid	611 026	
Masinapargi hooldus	273 803	
Seeme, taimekaitse	58 934	
Nõustamisteenused	74 640	
Desovahendid, pesuvahendid	198 532	
Laboriuuringud	26 818	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 363 183	6 542 306

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 050 526	1 999 132
Sotsiaalmaksud	710 442	625 879
Kokku tööjõukulud	2 760 968	2 625 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	206 273	211 856

Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud. Lahkumishüvitisi ega kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	06.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vao Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Vao Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vao Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi 71012

24.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	24.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 449 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 961 401
Kokku	16 411 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 411 041
Kokku	16 411 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	13450037	96.48%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	490090	3.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee