

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

tänavatalu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46230

telefon: +372 5172214, +372 3220214

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne
2018

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu vähenes 3% võrra tasemele 2 571 520 € (2017: 2 659 593 €). Tulud piimamüügist vähenesid 2% võrra tasemele 1 815 138 € (2017: 1 854 653 €) peamiselt 6% madalama piimahinna tõttu 0,3169 €/kg (2017: 0,3367 €/kg). Kogu karja loomade arv jäi samale tasemele 1 326 (2017: 1 328) ja kuigi piimalehmade arv oli eelmise aastaga võrreldes 2% väiksem, ületas piimakogus 2017. aasta kogust 4% (2018: 5 728 t; 2017: 5 508 t). 2017. aasta lõpus valmis uus noorloomalaut, mis kogu kompleksi peale kokku võimaldab tulevikus mahutada ca 850 noorlooma (2018: 706; 2017: 687 noorlooma) Maksimaalne noorloomade arv loodetakse saavutada järk-järgulise loomuliku juurdekasvu teel 2021. aastal.

2018. aasta kasum jäi 92% alla eelmise aasta kasumile (2018: 44 963 €; 2017: 533 747 €).

Nii, nagu ülejäänud Eestis, mõjutas ka meie 2018. aasta tulemust negatiivselt ilmastikuolude tõttu saamata jäänud taimekasvatustoodang. Prognoositav kahju sai alguse juba sellest, et pehme pinnase tõttu jäid 2017.a. sügisel tegemata mõned vajalikud põllutööd ning külvamata jäid osad taliviljad. 2018. aasta suve kuivus ja kuumus andsid oma hoobi suviljade arengule. Positiivselt oleme häälestatud aga 2019. aasta saagile, kuna 2018. sügisel sai olemasolev saak varem valmis ja sügistööd said tehtud suurepärase tingimustes ning mahus.

Investeeringud:

2018. aastal investeeriti kokku 1 514 189 € (2017: 4 718 246 €). Peamine investeering tehti maa ostmiseks summas 983 203 €. Lõplikult valmis ehitatud ja arvele võetud said 2017. aastal alustatud masinapargi varjualune (282 403 €) ning noorloomalauda kompleksi tarbeks uus lägahoidla (142 140 €). Soetati liisinguga uut põllumajandustehnikat (374 900 €) ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse.

2019. aastal ollakse avatud kasutatavate rendimaade müügipakkumistele ja kaugemal asuvate maade vahetusele lähemal asuvate maade vastu. Plaanis on soetada uus söötmistraktor (56 500 €), peenseemnekülvik (15 500 €) ja nagu ikka hoiame töökorras olemasolevad masinad, korrastame teekatteid ja alustame töökoja hoone renoveerimise projektiga.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2018. aasta keskmine töötajate arv oli 28, mis on ühe inimese võrra suurem 2017.a. keskmisest (2017: 27; 2016: 25 töötajat). 2019. aasta planeeritav aasta keskmine töötajate arv on 29. Soov on küll olemasolevat meeskonda motiveerida end efektiivsemalt teostama, kuid suurenenud haritav maa nõuab siiski 2-3 hooajatöötajat lisaks. Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2018	2017	2016	2015	2014	2013
Müügitulu	€	2 571 520	2 659 593	1 491 091	1 464 682	1 841 832	1 793 257
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	44 963	533 747	-171 141	-175 674	69 228	-318 707
Puhasrentaablus	%	1,7	20	-11,5	-11,9	3,8	-17,8
Ärikasum	€	105 628	568 312	-156 006	-166 477	85 774	-277 862
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	514 469	917 095	141 626	109 912	328 230	-76 331
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	0,9	1,9	1,9	3,2	3,6	3,5
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	0,4	4,3	-2,3	-2,4	0,95	-4,9
Soliidsuskoefitsient	%	77,4	79,7	82,9	89,2	91,1	17,9

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 668	207 360	2
Nõuded ja ettemaksed	241 011	426 433	3
Varud	877 362	760 512	4
Bioloogilised varad	35 451	22 713	8
Kokku käibevarad	1 156 492	1 417 018	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 300	1 300	6
Materiaalsed põhivarad	10 732 612	10 014 863	7
Bioloogilised varad	821 247	852 389	8
Kokku põhivarad	11 555 159	10 868 552	
Kokku varad	12 711 651	12 285 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	880 615	428 815	10
Võlad ja ettemaksed	454 234	330 767	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 334 849	759 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 536 481	1 730 630	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 536 481	1 730 630	
Kokku kohustised	2 871 330	2 490 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	8 372 000	8 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 188 350	654 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 963	533 747	
Kokku omakapital	9 840 321	9 795 358	
Kokku kohustised ja omakapital	12 711 651	12 285 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 571 520	2 659 593	14
Muud äritulud	560 720	552 472	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-146 350	221 786	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-54 541	95 127	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	130 575	-99 280	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 765 343	-1 706 235	16
Mitmesugused tegevuskulud	-104 401	-130 838	17
Tööjõukulud	-673 025	-650 467	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-408 841	-348 782	
Muud ärikulud	-4 686	-25 063	19
Ärikasum (kahjum)	105 628	568 313	
Intressikulud	-60 880	-39 276	
Muud finantstulud ja -kulud	215	4 710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 963	533 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 963	533 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 628	568 313	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	408 841	348 782	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-73 296	-20 398	7
Muud korrigeerimised	0	13 341	7
Kokku korrigeerimised	335 545	341 725	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127 412	10 440	3
Varude muutus	-351 995	-539 007	4,8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135 494	50 315	9
Makstud intressid	-54 333	-19 828	
Kokku rahavood äritegevusest	297 751	411 958	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 199 437	-4 495 580	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	406 495	39 800	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-7 394	-65 378	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	260 943	108 578	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	95 752	268 415	
Antud laenud	-11 200	-43 474	10
Antud laenude tagasimaksed	41 780	354 516	10
Laekunud intressid	4 792	2 134	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-408 269	-3 830 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	872 519	
Saadud laenude tagasimaksed	-977	-977	
Arvelduskrediidi saldo muutus	94 749	-60 142	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-242 946	-199 107	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 000 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 174	3 612 293	
Kokku rahavood	-204 692	193 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 360	14 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-204 692	193 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 668	207 360	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	235 008	5 372 000	654 603	6 261 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			533 747	533 747
Muutused muudest omanike sissemaksetest		3 000 000		3 000 000
31.12.2017	235 008	8 372 000	1 188 350	9 795 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 963	44 963
31.12.2018	235 008	8 372 000	1 233 313	9 840 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on „Rahavood äritegevusest“ kajastatud kaudsel meetodil ning „Rahavood investeerimistegevusest“ ja „Rahavood finantseerimistegevusest“ on kajastatud otsesel meetodil. Olulise suurusega mitterahalised tehingud on rahavoogudes elimineeritud, näiteks materiaalse põhivara soetamise finantseerimine kapitalirendiga ning laenude andmine või saamine mitterahaliste tehingutega, näiteks tasaarvelduste teel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude osas eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud nõudeid, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul.

Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need kompenendid raamatupidamises arvele

eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused(näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatakse selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooleks (emaettevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 619	4 815
Pangakontod	49	202 545
Kokku raha	2 668	207 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 598	126 598
Muud nõuded	5 153	5 153
Laekumata põllumajandustoetused	109 260	109 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 011	241 011
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207 012	207 012
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 000	31 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 347	58 347
Muud nõuded	4 662	4 662
Laekumata põllumajandustoetused	102 559	102 559
Priast laekumata toetus	22 853	22 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 433	426 433

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	199 039	89 404
Lõpetamata toodang	266 589	118 566
Valmistoodang	411 734	552 542
Põllumajanduslik toodang	411 734	552 542
Kokku varud	877 362	760 512

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 898	58 347	
Üksikisiku tulumaks	15 632		15 236
Sotsiaalmaks	24 116		26 482
Kohustuslik kogumispension	1 116		1 310
Töötuskindlustusmaksed	1 533		1 769
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 476		1 371
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 771	58 347	46 168

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	1 300	1 300
31.12.2017	1 300	1 300
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	1 300	1 300
31.12.2018	1 300	1 300

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 515 429	3 365 053	2 353 900	4 000	7 238 382
Akumuleeritud kulum		-485 658	-1 074 582		-1 560 240
Jääkmaksumus	1 515 429	2 879 395	1 279 318	4 000	5 678 142
Ostud ja parendused	3 003 451	644 074	713 396	357 325	4 718 246
Amortisatsioonikulu		-100 882	-247 900		-348 782
Müügid			-19 402		-19 402
Muud muutused		-13 341			-13 341
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 518 880	3 993 149	2 900 062	361 325	11 773 416
Akumuleeritud kulum		-583 903	-1 174 650		-1 758 553
Jääkmaksumus	4 518 880	3 409 246	1 725 412	361 325	10 014 863
Ostud ja parendused	983 203	437 889	437 737	-344 640	1 514 189
Amortisatsioonikulu		-122 455	-286 386		-408 841
Müügid	-350 079		-37 520		-387 599
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 152 004	4 431 038	3 179 460	16 685	12 779 187
Akumuleeritud kulum		-706 358	-1 340 217		-2 046 575
Jääkmaksumus	5 152 004	3 724 680	1 839 243	16 685	10 732 612

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	404 320	
Masinad ja seadmed	56 575	39 800
Kokku	460 895	39 800

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016	1 166	26 920	28 086
Soetused	1 721		1 721
Müügid	-19 643		-19 643
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 795		20 795
Muud muutused	-518	-7 728	-8 246
31.12.2017	3 521	19 192	22 713
Soetused	6 713		6 713
Müügid	-31 653		-31 653
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 316		25 316
Muud muutused	-1 437	13 799	12 362
31.12.2018	2 460	32 991	35 451

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2016	679 682	21 725	701 407
Soetused	65 378		65 378
Müügid	-150 602		-150 602
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	265 428		265 428
Muud muutused	-40 168	10 946	-29 222
31.12.2017	819 718	32 671	852 389
Soetused	7 394		7 394
Müügid	-265 740		-265 740
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	270 692		270 692
Muud muutused	-57 261	13 773	-43 488
31.12.2018	774 803	46 444	821 247

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	260 943	108 758
Kokku	260 943	108 758

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel kasvaval bioloogilisel varal puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	732 224	214 590	517 634	1,65%-3,1%	2018-2023
Kapitalirendikohustised kokku	732 224	214 590	517 634		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	624 410	212 570	411 840	1,65%-3,1%	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	624 410	212 570	411 840		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 066 664	1 018 456
Kokku	1 066 664	1 018 456

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	19 104	1 008	3 906	14 190	5%maksetelt	2032
Laen seotud isikutelt	55 000	55 000			2%	2019
Arvelduskrediit	94 749	94 749			1,9%	2019
Pikaajalised laenud kokku	168 853	150 757	3 906	14 190		
Kapitalirendikohustised kokku	732 224	214 590	517 634			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	1 516 019	515 268	633 251	367 500	2,0-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	1 516 019	515 268	633 251	367 500		
Laenukohustised kokku	2 417 096	880 615	1 154 791	381 690		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	19 016	977	3 906	14 133	5%maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	19 016	977	3 906	14 133		
Kapitalirendikohustised kokku	624 410	212 570	411 840			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	1 516 019	215 268	933 251	367 500	2,0-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	1 516 019	215 268	933 251	367 500		
Laenukohustised kokku	2 159 445	428 815	1 348 997	381 633		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	117 578	117 578
Ehitised	3 596 107	3 277 052
Masinad ja seadmed	1 351 516	1 306 577
Kokku	5 065 201	4 701 207

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322 425	322 425
Võlad töövõtjatele	69 038	69 038
Maksuvõlad	62 771	62 771
Kokku võlad ja ettemaksed	454 234	454 234
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 109	171 109
Võlad töövõtjatele	94 916	94 916
Maksuvõlad	46 168	46 168
PRIA toetuse ettemaks	18 574	18 574
Kokku võlad ja ettemaksed	330 767	330 767

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	986 651	950 680
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	246 662	237 670
Kokku tingimuslikud kohustised	1 233 313	1 188 350

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused		194 331	-194 331	
Keskkonnasõbralik majandamine	-26 180	118 407	-190 766	-98 539
Muud toetused	-8 321	146 894	-142 593	-4 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-34 501	459 632	-527 690	-102 559
Kokku sihtfinantseerimine	-34 501	459 632	-527 690	-102 559

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused	0	214 334	-214 334	0
Keskkonnasõbralik majandamine	-98 539	98 408	-102 969	-103 100
Muud toetused	-4 020	161 797	-163 937	-6 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-102 559	474 539	-481 240	-109 260
Kokku sihtfinantseerimine	-102 559	474 539	-481 240	-109 260

Negatiivne saldo perioodi lõpuks näitab nõuet aruandeperioodi eest laekumata toetuste osas.

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Investeeringutoetus	95 752	268 415
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	95 752	268 415
Kokku sihtfinantseerimine	95 752	268 415

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 524 318	2 632 710
Leedu	47 202	26 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 571 520	2 659 593
Kokku müügitulu	2 571 520	2 659 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	301 676	135 460
Piima müük	1 815 138	1 854 653
Teravilja koristus ja kuivatamine	92 652	92 254
Taimekasvatussaaduste müük	310 546	514 945
Loomade söötmisteenus	43 200	43 200
Muude kaupade ja teenuste müük	8 308	19 081
Kokku müügitulu	2 571 520	2 659 593

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	73 296	20 398
Toetused	481 240	527 690
Muud	6 184	4 384
Kokku muud äritulud	560 720	552 472

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 042 907	956 251
Energia	238 249	270 295
Elektrienergia	54 268	62 034
Kütus	183 981	208 261
Alltöövõtutööd	196 512	225 108
Maarent	78 220	79 313
Hooldus ja remondikulud	209 455	175 268
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 765 343	1 706 235

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	11 367	10 253
Koolituskulud	1 929	16 331
Kindlustuskulud	31 516	27 583
Teenused	3 962	4 273
Nõustamine, konsultatsioon	30 406	56 200
Muud	25 221	16 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 401	130 838

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	497 606	455 634
Sotsiaalmaksud	165 538	185 928
Töövõimetushüvitis	1 807	865
Muud	8 074	8 040
Kokku tööjõukulud	673 025	650 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	24 341
Muud	4 686	722
Kokku muud ärikulud	4 686	25 063

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 547 869		1 541 322
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 639	60 129	114 520	10 513

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Diner OÜ	31 000	55 000	2%	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emacs Agro GMBH			872 519	2,1%	30.06.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Diner OÜ	32 100	346 100		2,0%	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	49 850		56 803	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 739	530 934	231 136	429 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	37 903	31 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	25.02.2019
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	25.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Vao Agro Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 25. veebruaril 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	25.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 188 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 963
Kokku	1 233 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 233 313
Kokku	1 233 313

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 188 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 963
Kokku	1 233 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 233 313
Kokku	1 233 313

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2161347	84.05%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	310547	12.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	235008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee