

Laxori OÜ
Lehola 58 Pärnu

2004.a. majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

23. 05. 2005

OÜ LAXORI
2004.a. majandusaasta aruanne

.....lk. nr. 28579
U. Kõrre

Laxori OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, saneerimine

aruandeaasta algus: 01.01.2004
lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10838425
Aadress: Lehola 58
Pärnu
Telefon: 44 / 71 372
Faks: 44 / 71 372
E-post: tonu@elektra.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

* osanike nimekiri
* kasumi jaotamise ettepanek

Laxori OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne **koosneb järgmistest osadest:**

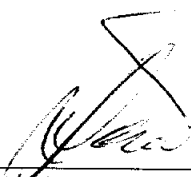
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Osakapital	13
Lisa 4 Müügitulu	13
Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	16

OÜ ELEKTRA VALVESEADMED

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Laxori juhatus on koostanud 2004. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega.

2004. aasta aruande kinnitas OÜ Laxori koosolek 20 mai 2005.a.


juhataja, Tõnu Laks

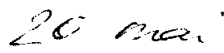
20 mai
(allkirjastamise kuupäev)

2004. aasta tegevusaruanne

OÜ Laxori põhitegevuseks on kinnisvara arendus, saneerimine.
2005.a. aastal on kavas tegeleda kinnisvara arendamisega Pärnu maakonnas Uuemetsal ning puhketegevuse arendamisega Otepääl.

2004. aasta netorealiseerimiskäive oli 2000 krooni.

2004. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.


juhataja, Tõnu Laks
(allkirjastamise kuupäev)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

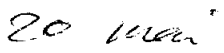
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Laxori 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Laxori on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhataja, Tõnu Laks


(allkirjastamise kuupäev)

LAXORI OÜ

Reg nr. 10838425
Lehola 58 Pärnu

Raamatupidamisbilanss SEISUGA
täiskroonides 31.12.04

	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA		
Käibevara:		
Raha ja pangakontod	105 553,00	104 174,00
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5 449 756,00	
Nõuded ostjate vastu	2 100,00	
Maksude ettemaksed	92 012,00	228 984,00
<i>Käibevara kokku:</i>	<i>5 649 421,00</i>	<i>333 158,00</i>
Põhivara:		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		4 282 841,00
Maa ja ehitised		4 412 625,00
Kinnisvarainvesteering	5 687 156,00	1 274 531,00
<i>Põhivara kokku:</i>	<i>5 687 156,00</i>	<i>9 969 997,00</i>
AKTIVA KOKKU	11 336 577,00	10 303 155,00
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused:		
Võlad tarnijatele	22 361,00	121 711,00
Konverteeritavad võlakohustused		10 739 691,00
Muud lühiajalised võlad	20 000,00	50 000,00
Muud viitvõlad	5 906 543,00	
<i>Kohustused kokku:</i>	<i>5 948 904,00</i>	<i>10 911 402,00</i>
Pikaajalised kohustused:		
Pikaajaline laen	4 710 000,00	
<i>Pikaajalised kohustused kokku:</i>	<i>4 710 000,00</i>	
Omakapital:		
Osakapital	40 000,00	40 000,00
Eelmiste per. jaot. kasum	- 648 247,00	25 397,00
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 285 920,00	- 673 644,00
<i>Omakapital kokku:</i>	<i>677 673,00</i>	<i>- 608 247,00</i>
PASSIVA KOKKU	11 336 577,00	10 303 155,00

KASUMIARUANNE AJAVAHEMIKUL 01.01.2004-31.12.2004

täiskroonides skeem 2	31.12.2004	31.12.2003
Realiseerimise netokäive	2 000,00	-
Kokku	2 000,00	-
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	568 344,00	69 715,00
Finantstulud	45 589,00	
Intressitulud		12 467,00
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 805 173,00	1 247,00
Kasum valuutakursi muutustest	1 502,00	
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest		10 355,00
Finantskulud muudelt pikaajalistelt		607 288,00
Finantsinvesteeringutelt		
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	1 285 920,00	- 673 644,00

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 285 920,00	-	673 644,00
Nõuete muutus ostjate vastu	- 2 100,00		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136 972,00	-	227 184,00
Hankijatele tasumata arved	- 99 350,00		164 736,00
Kokku rahavood äritegevusest	1 321 442,00	-	736 092,00
 Rahavood investeerimistegevusest			
Matrerialse põhivara soetus		-	5 687 156,00
Finantsinvesteeringud	- 1 166 915,00	-	4 282 841,00
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 166 915,00	-	9 969 997,00
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 852,00		10 739 691,00
Laenude tagasimaksed	- 190 000,00		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 153 148,00		10 739 691,00
 Rahavood kokku	1 379,00		33 602,00
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 174,00		70 572,00
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 379,00		33 602,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 553,00		104 174,00

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osa kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	40 000	0	0	-648 247	-608 247
31.12.2004	40 000	0	-648 247	1 285 920	677 673

OÜ LAXORI

Lisad 2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande juurde

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldised põhimõtted

OÜ Laxori 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatuse hinnangul on Laxori OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Laxori kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto ja investeerimiskonto jääke.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutatehingutest saadaud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	92 013		228 984	

Lisa 3. Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

Lisa 4. Müügitulu (kroonides)

a) OÜ Laxori müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade kaupa

	31.12.2004	31.12.2003
Eesti	2000	0
Kokku	2000	0

b) ning tegevusalade kaupa

	31.12.2004	31.12.2003
majutusteenus	2000	0
Kokku	2000	0

Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	
Aktsiad, võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 732 106
Võlakirjad	95 078
Fondid	3 628 672
Ühispanga likviidsusfond	6 100
Kokku	5 449 756

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Laxori aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtted
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

31.12.2004	Laenu saldo	sh. lühiajaline Osa	Maksetähtaeg	Intressi-määr
Eraisikute laen	4 730 000	20 000	25.07.2005	5%

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Laxori vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

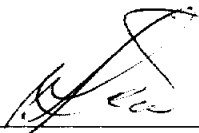
1. eelmiste perioodide kahjum	- 648 247 krooni
2. kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 285 920 krooni
Kokku jaotamata kasum	637 673 krooni

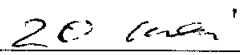
OÜ Laxori juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda 2004 aasta kasum summas 1 285 920 krooni summas 4000 krooni kohustuslikku reservkapitali ja summas 1 281 920 eelmiste perioodide jaotama kasumi arvele.

Järele jääv omakapital summas 633 673 jätta jaotamata.

Juhatusel allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Laxori 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 20. mai 2005. aasta otsusega, allkirjastamine
..... 20. mai 2005. a.


juhataja, Tõnu Laks


(allkirjastamise kuupäev)

OÜ Laxori osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>osa väärtus</u>
1. Tõnu Laks	35908164213	100% osakapitalist e. 40 000 EEK