

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

11. 05. 2005

AS SAVI

.....lk. nr. 28444

eelkõik

Uhtla

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	Hoonete ja rajatiste üldehitustööd
Aadress	Aida tn 1, Pärnu 80010
Registrikood	10248741
Telefon	447 7700
Faks	447 7710
E-post	info@savias.ee
Koduleht	www.estpak.ee/~savi
Tegevjuht	Sulev Laanpere
Audiitor	Rein Volt
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

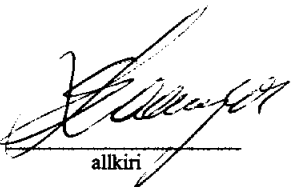
Juhatus liige

allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Põhivara liikumine	10
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Realisatsioon	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Muud äritulud ja ärikulud	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 31.12.2004	18
Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	20

Juhatuse liige


allkiri

TEGEVUSARUANNE

1. AS Savi nõukogu on 9-liikmeline. Kõik nõukogu liikmed on aktsionärid ja töötavad ka aktsiaseltsis Savi. Nõukogu töös osalemise eest töötasu kellelegi ei maksta.
2. AS Savi juhatus on 1-liikmeline – juhataja. Juhataja on ühtlasi ka aktsionär ja tegevjuht – direktor. Juhatajale juhataja ülesannete täitmise eest tasu ei makstud. Direktori töötasu oli 2004. aastal 332 570 krooni ehk keskmiselt 27 714 krooni kuus.
3. Aktsiaselts Savi aastakeskmine töötajate arv oli 86 inimest.
4. Kõigi töötajate töötasu oli 2004. aastal kokku 10 834 428 krooni ehk keskmiselt 10 498 krooni kuus ühe töötaja kohta.
5. 2004. aastal suurenes käive 14,7% ja puhaskasum 6 mln krooni võrra tõustes 10,4 mln kroonini. Kasv saavutati ehitustööde mahu tõusu arvelt. Aruandeaastal juurutati ettevõttes ja litsentseeriti juhtimissüsteem ISO 14001:1996. Järgnevas aastaks planeerime käibe ja kasumi mõõdukat kasvu.
6. Investeeringud põhivarasse moodustasid aruandeaastal 12 554 853 krooni.

Juhatuse liige


allkirj

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Savi 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Savi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.03.2005.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Savi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

allkiri

BILANSS		
	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	5 924 779	1 588 424
Ostjatelt laekumata arved	7 017 842	7 660 033
Muud lühiajalised nõuded	13 768	20 649
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	110 183	100 566
Tooraine ja materjal	4 834 226	3 355 843
Ettemaksud hankijatele	12 390	-
Käibevara kokku	17 913 188	12 725 515
Kinnisvarainvesteeringud Lisa 5	13 432 310	12 132 310
Maa	633 150	633 150
Ehitised ja rajatised	10 851 080	8 811 808
Masinad ja seadmed	35 173 192	24 999 470
Inventar	579 089	559 822
Akumuleeritud põhivara kulum	- 21 223 102	-17 433 759
Materiaalne põhivara kokku	26 013 409	17 570 491
Põhivara kokku	39 445 719	29 702 801
AKTIVA KOKKU	57 358 907	42 428 316
PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustus	-	688 452
Pikaajalise laenu tagastamine aruandeaastal	2 000 004	-
Tarnijatele tasumata arved	2 644 193	2 637 631
Ostjate ettemaksud	31 508	37 024
Maksuvõlad Lisa 3	925 816	783 470
Võlad töövõtjatele	1 454 084	1 139 520
Muud viitvõlad	642 412	567 621
Muud lühiajalised võlad	60 773	19 583
Lühiajalised kohustused kokku	7 758 790	5 873 301
Pikaajaline pangalaen	3 166 661	-
Kohustused kokku	10 925 451	5 873 301
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	33 855 015	29 921 865
Aruandeaasta kasum	10 378 441	4 433 150
Omakapital kokku	46 433 456	36 555 015
PASSIVA KOKKU	57 358 907	42 428 316

Juhatus liige

allkiri

28.03.05

J.M.

KASUMIARUANNE		
	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive Lisa 4	74 174 730	64 651 780
Muud äritulud Lisa 6	280 356	558 323
Äritulud kokku	74 455 086	65 210 103
ÄRIKULUD		
Kaup ja materjal	27 569 553	24 538 079
Mitmesugused teenused ja tegevuskulud	17 221 096	18 575 725
Palgakulu	10 973 974	10 093 223
Sotsiaalmaksud	3 574 992	3 330 764
Põhivara kulum	4 060 979	3 661 584
Muud ärikulud Lisa 6	500 132	342 270
Ärikulud kokku	63 900 726	60 541 645
ÄRIKASUM	10 554 360	4 668 458
FINANTSTULUD		
Muud intressitulud	58 298	50 038
FINANTSKULUD		
Intressikulud	234 217	285 346
Kulud tütarettevõtetele kapitaliosaluses		-
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	10 378 441	4 433 150
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	10 378 441	4 433 150

Juhatuses liige

allkirja

28.03.05

M.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	10 554 360	4 668 458
Põhivara amortisatsioon	4 060 979	3 661 584
Kasum põhivara müügist	-74 285	-123 475
Kahjum põhivara likvideerimisest	6 527	
Käibevara (v.a raha) jääkide muutusest	-851 318	-2 526 575
Kohustuste jääkide muutusest	-114 515	-1 900 546
Makstud intressid	-234 217	-285 346
Kokku	13 347 531	3 494 100
B. Rahavoog investeringutest		
Põhivara müügist	118 712	123 475
Põhivara soetamisest	-12 554 851	-1 815 588
Kinnisvara investering	-1 300 000	
Saadud intressid	58 298	50 038
Kokku	-13 677 841	-1 642 075
C. Rahavoog finantseerimisest		
Pikaajaline laen	6 000 000	
Pikaajalise laenu tagastamine	-833 335	-1 909 092
Pikaajalise kapitalirendi tagastamine		-114 335
Väljamakstud dividendid	-500 000	-1 000 000
Kokku	4 666 665	-3 023 427
D. Rahajäägi muutus	4 336 355	-1 171 402

Juhatuse liige

allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	2 000 000	200 000	29 921 865	4 433 150	36 555 015
2003.a kasumi jaotamine			4 433 150	-4 433 150	-
Dividendide väljamaksmine			-500 000		-500 000
Aruandeaasta kasum				10 378 441	10 378 441
31.12.2004	2 000 000	200 000	33 855 015	10 378 441	46 433 456

Kokku on emiteeritud 20 000 aktsiat hinnaga 100.- krooni aktsia, mis jaotuvad 18 füüsilise isiku vahel.

Suuremad aktsionärid on:

- | | | |
|-------------------|-------|---------|
| 1. Sulev Laanpere | Pärnu | 55,98 % |
| 2. Oleg Grents | Pärnu | 10,40 % |

Juhatuses liige

allkiri

Aruandeaasta aruanne
2004.03.05
allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTEID JA HINNANGUD***ARVESTUSE ALUSED*

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

VARUD

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veoning teistest otsestest väljaminekutest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

PUHKUSETASU RESERV

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Juhatuse liige

allkiri

9

Allkirjastatud identiteetidega

Kuupäev: 2005.01.10

as Tawest LA International

LISA 2. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta algus		Sissetulek kokku	Väljaminek kokku/sh müük	Aasta lõpp	
	Alg-väärtus	Jääkväärtus/kulum			Algväärtus	Jääkväärtus/kulum
Kokku	35 004 250	17 570 491/17 433 759	12 554 853	322 592/172 063	47 236 511	26 013 409/21 223 102
Maa	633 150	633 150/-	-	-	633 150	633 150/-
Hooned ja rajalised	8 811 808	5 122 213/3 689 595	2 075 497	36 225/-	10 851 080	6 611 352/4 239 728
Masinad ja seadmed	24 999 470	1 174 769/13 251 778	10 439 589	265 867/172 063	35 173 192	18 693 220/16 479 972
Inventar	559 822	67 436/492 386	39 767	20 500/-	579 089	75 687/503 402

Juhatuse liige

allkiri

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 3. MAKSUVÕLAD

Aruandeaasta lõpus olid järgmised maksuvõlad:

	2004	2003
• käibemaks	366 868	283 308
• tulumaks	217 568	196 094
• sotsiaalmaks	316 256	284 270
• töötuskindlustusmaks	13 553	12 613
• pensionikindlustus	11 571	7 185
Kokku	925 816	783 470

Juhatuse liige


allkirj

LISA 4. REALISATSIOON

	2004	2003
Netokäive kokku	74 174 730	64 651 780
Sh ehitustöödest	59 979 427	44 820 283
materjalide ja teenuste müügist	14 195 303	19 831 497

Juhatuse liige


allkirj

12

Arvutuselise Netokäive kontroll
2003.05.01
2003.05.01

LISA 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2003	5 178 500	6 953 810	12 132 310
Soetatud aasta jooksul	-	1 300 000	1 300 000
Realiseeritud	-	-	-
Bilansiline väärtus 31.12.2004	5 178 500	8 253 810	13 432 310

Juhatusel liige

allkiri

28.03.05

LISA 6. MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Kasumiaruandes on muude äritulude all kajastatud järgmisi tulusid:

• laekunud viivis	110 000
• EBRD toetus	72 000
• põhivara müük	74 285
• laekunud kindlustus	22 720
• muud äritulud	<u>1 351</u>
Kokku	280 356

Kasumiaruandes on muude ärikulude all kajastatud järgmisi kulusid:

• sponsorlus	459 200
• trahv	17 500
• kursivahe	16 596
• põhivara likvideerimine	6 527
• viivised	<u>309</u>
Kokku	500 132

Juhatuse liige


allkiri

28.03.05



LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aruandeaastal on ostetud osaühingult Meta-Trade vaiatööde alaseid konsultatsioone ja vaiade terviklikkuse kontrolli kokku koos käibemaksuga 869 660 krooni eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osaühinguga Meta-Trade kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige


allkiri

Alkijadastatuse kontrolli ja tõendamiseks
Koostanud: 28.03.05 Alkijadastatuse kontrolli ja tõendamiseks
as Tervet JA International



11.03.2005

TALLINN
28.03.05.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS SAVI AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS Savi bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Savi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 10 378 441 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 57 358 907 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Savi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastal 2004 teenitud puhaskasum 10 378 441 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi reservi.

Enne 1999. aastat teenitud kasumi arvelt välja maksta dividendid 1 500 000 krooni.

Juhatuse liige


allkiri

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 31. detsember 2004.a**

Nimi, isikukood ja aadress	Aktsia omandamise kuupäev	Aktsia nr	Aktsia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Sulev Laanpere, IK 34510254217, Esplanaadi 29, Pärnu	15.03.1994	B-1	100.-	178
	21.09.1994	B-47	100.-	71
	23.12.1994	B-42-1	100.-	5
	28.12.1994	B-69	100.-	14
	18.04.1995	B-79	100.-	273
	01.08.1995	B-120	100.-	5
	05.10.1995	B-130	100.-	13
	25.03.1996	B-160	100.-	854
	13.07.1997	B-200	100.-	25
	15.09.1997	B-221	100.-	12
	15.10.1997	B-241	100.-	2
	15.02.1998	B-243	100.-	21
	16.03.1998	B-267	100.-	2
	08.05.1998	B-269	100.-	2
	25.12.1998	B-273	100.-	2
	29.12.1998	B-275	100.-	70
	29.01.1999	B-290	100.-	1549
	08.02.1999	B-305	100.-	4989
	10.02.1999	B-307	100.-	1035
	29.04.1999	B-310	100.-	1009
	21.05.1999	B-317	100.-	584
	03.06.1999	B-320	100.-	18
	27.08.1999	B-322	100.-	20
	10.09.1999	B-332	100.-	2
	15.03.2000	B-333	100.-	6
	01.06.2000	B-334	100.-	22
	15.06.2000	B-344	100.-	4
	20.09.2000	B-345	100.-	145
	05.10.2000	B-362	100.-	5
	15.11.2001	B-365	100.-	252
	15.12.2001	B-382	100.-	8
			Kokku	11197 s.o 55,98 %

Juhatus liige



allkiri

Nimi, isikukood ja aadress	Aksia omandamise kuupäev	Aksia nr	Aksia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Oleg Grents, IK 36003234214, Metsa 18b-1, Pärnu	29.12.1998	B-289	100.-	288
	29.01.1999	B-295	100.-	288
	08.02.1999	B-306	100.-	929
	10.02.1999	B-308	100.-	193
	29.04.1999	B-311	100.-	188
	21.05.1999	B-318	100.-	108
	03.06.1999	B-321	100.-	4
	27.08.1999	B-323	100.-	4
	01.06.2000	B-335	100.-	4
	20.09.2000	B-346	100.-	27
	05.10.2000	B-363	100.-	1
	15.11.2001	B-366	100.-	47
	15.12.2001	B-383	100.-	2
			Kokku	2083 s.o 10,40%

Juhatuse liige

allkiri

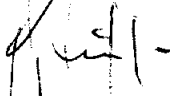
Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

Juhataja



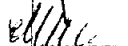
Sulev Laanpere

Nõukogu esimees



Heino Kimber

Nõukogu liikmed



Guido Kruusel



Oleg Grents



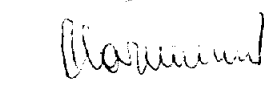
Jüri Reinson



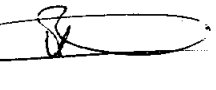
Enn Lepik



Aivar Põder



Sulev Tuude



Andres Alari



Kalju Tampuu

Juhatusel liige


allkiri