

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Eastwood Consulting

registrikood: 10889486

tänavanimi: Roosikrantsi 2-K133

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 60777777, +372 6134095

faks: +372 60777770

e-posti aadress: schmaus@t-online.de



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. K...' with a superscript '2'.

Tegevusaruanne

Eastwood Consulting OÜ põhitegevuseks on puidu-ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning sellealane vahendustegevus. 2006.aastast lisandus kinnisvaraalne tegevus.

2011. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse ega nõukogu liikmed ei ole 2011. töötasu ega muid soodustusi ja tasusid saanud. Ametist lahkumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei makta.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2011.a. ei olnud ja 2012.aastaks neid ei planeerita.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 667	4 567	
Finantsinvesteeringud	1 173	1 712	2
Nõuded ja ettemaksed	410	1 243	
Kokku käibevara	5 250	7 522	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	261 982	271 426	5
Kokku põhivara	261 982	271 426	
Kokku varad	267 232	278 948	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 280	61 539	6
Võlad ja ettemaksed	2 781	2 809	7
Kokku lühiajalised kohustused	66 061	64 348	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 263	36 925	6
Kokku pikaajalised kohustused	27 263	36 925	
Kokku kohustused	93 324	101 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 863	203 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767	-28 988	
Kokku omakapital	173 908	177 675	
Kokku kohustused ja omakapital	267 232	278 948	



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	18 454	14 900	8
Muud äritulud	0	89 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 786	-8 916	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 444	-10 720	5
Muud ärikulud	-214	-111 102	
Ärikasum (kahjum)	-990	-26 362	
Finantstulud ja -kulud	-2 777	-2 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 767	-28 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767	-28 988	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-990	-26 362	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 444	10 720	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	21 386	
Kokku korrigeerimised	9 444	32 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	833	-2 939	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	1 501	
Kokku rahavood äritegevusest	9 260	4 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 129	
Laekunud intressid	38	55	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38	5 184	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 922	-10 455	6
Makstud intressid	-2 275	-2 713	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 197	-13 168	
Kokku rahavood	-899	-3 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 567	8 173	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-899	-3 678	
Valuutakursside muutuste mõju	-1	72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 667	4 567	



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	203 851	206 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 988	-28 988
31.12.2010	2 556	256	174 863	177 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 767	-3 767
31.12.2011	2 556	256	171 096	173 908



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eastwood Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoituseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootuselud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmisseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%



Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	1 712	1 712
31.12.2010	1 712	1 712
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-539	-539
31.12.2011	1 173	1 173
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 173	1 173

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	303	1 082
Kokku nõuded ostjate vastu	303	1 082

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	107	161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	161

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	440 943	3 196	3 196	20 500	464 639
Akumuleeritud kulum	-48 891	-3 196	-3 196	-19 545	-71 632
Jääkmaksumus	392 052	0	0	955	393 007
Amortisatsioonikulu	-9 764			-955	-10 719
Müügid	-110 862	0		0	-110 862
31.12.2010					
Soetusmaksumus	314 963	0	0	8 531	323 494
Akumuleeritud kulum	-43 537	0	0	-8 531	-52 068
Jääkmaksumus	271 426	0	0	0	271 426
Amortisatsioonikulu	-9 444				-9 444
31.12.2011					
Soetusmaksumus	314 963				314 963
Akumuleeritud kulum	-52 981				-52 981
Jääkmaksumus	261 982			0	261 982

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Ehitised	0	89 476
Kokku	0	89 476

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	53 618	53 618					
Lühiajalised laenud kokku	53 618	53 618					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	36 925	9 662	27 263		5,396	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	36 925	9 662	27 263				
Laenukohustused kokku	90 543	63 280	27 263				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	53 618	53 618					
Lühiajalised laenud kokku	53 618	53 618					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	44 846	7 921	36 925		5,341	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	44 846	7 921	36 925				
Laenukohustused kokku	98 464	61 539	36 925				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	385	529
Muud võlad	1 896	1 896
Saadud ettemaksed	500	383
Kokku võlad ja ettemaksed	2 781	2 808



Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 454	14 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 454	14 900
Kokku müügitulu	18 454	14 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	18 454	14 900
Kokku müügitulu	18 454	14 900

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 896	1 896

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Eastwood Consulting (registrikood: 10889486) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Liivak	Sisestaja	26.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767
Kokku	171 096
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 096
Kokku	171 096

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 767
Kokku	171 096
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 096
Kokku	171 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18454	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helmut Antonius Schmaus	17.01.1948	Daun, Saksamaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077777
Telefon	+372 6134095
Faks	+372 6077770
E-posti aadress	schmaus@t-online.de