

AS ADREM PÄRNU

Suur-Jõe 46a. 80021 Pärnu

Äriregistri nr. 10130136

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

05. 05. 2005

.....lk. nr. 28421
allk. -
allk.

Majandusaasta aruanne

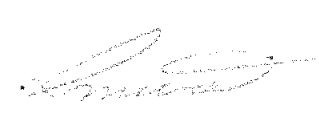
Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
metalltoodete valmistamine

Lisatud: üle 10% hääleõigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

Tegevjuht
Rein Murd, juhataja
tel. 44 25065
faks 44 25066


Juhatuse kinnitus

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud ja müügilootel varad	9
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 6 Hüpoteegi seadmine.....	10
Lisa 7 Maksuvõlad	11
Lisa 8 Kauba realiseerimise netokäive	11
Lisa 9 Kaubad, toormaterjalid, teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Arvelduskrediit ja pangagarantiid	12
Lisa 12 Omakapital	12
Audiitori järeloetus	13
2003. aasta kasumi jaotamise otsus	14
Adrem Pärnu AS majandusaasta aruande allkirjad	15



05.05.2005

Tegevusaruanne

AS Adrem Pärnu põhitegevuseks on metallist toodete valmistamine. 2004.aastal moodustasid 78% toodangust metallist ehituslikud konstruktsioonid ja ukSED, 3% toodangust masstööna valmistatud kompostikonteinerid ja pöösaalused, 19% toodangust moodustasid erinevad teenustööd. 88 % toodangust on valmistatud siseturule, 12% toodangust realiseeriti Rootsi .

2004.aastal jätkati tootmishoone ehitust ja viimistlust. Tootmishoone ehitust teostatakse omavahendite arvel. Tootmishoone viimistlusega ja seadmete paigaldamisega tegeletakse ka 2005 aastal . Tootmishoone pindala on 624 m².

Aruandeaastal soetati põhivara 392860.- EEK väärtuses.

Maad osteti 650000.-EEK suuruses summas.

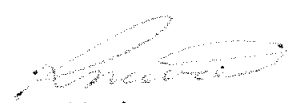
Keskmine töötajate arv oli 2004.a 50 ning palkade ja lisatasude summa oli 2709,7 tEEK

Juhatus on üheliikmeline, juhataja on ühtlasi ka tegevjuht.. Nõukogu on kolmeliikmeline. Tegevjuhi töötasu oli 84000 krooni. Juhatus-ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2005.aasta netokäibeks planeeritakse 13,0 milj.krooni.

Rein Murd

Juhataja



Juhatuse kinnitus

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Adrem Pärnu juhatus on koostanud 2004.a. raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hearaamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Adrem Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS Adrem Pärnu jätkuvalt tegutsev äriühing.

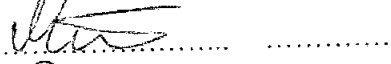
Juhatusesimees.

Ain Lippmaa



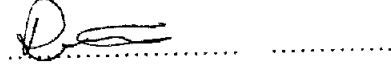
Juhatuseliige

Hillar Murro



Juhatuseliige

Enn Reimann



AS Adrem Pärnu bilanss

	Lisa	31.12.2004	01.01.2004
AKTIVA			
Käibevara			757 815
1. Raha ja pangakontod	1	615 922	
2. Nõuded ostjate vastu	2		834 785
Ostjate tasumata arved		351 825	-8 036
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-82 510	
Ostjate tasumata arved kokku		269 315	826 749
3. Viitlaekumised ja ettemaksed	3		3 587
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 949	49 602
Maksude ettemaksud		14 279	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku		17 228	53 189
4. Varud ja müügioteel varad	4		64 500
Tooraine ja materjal		64 500	168 040
Lõpetamata toodang		343 857	
Varud ja müügioteel varad kokku		408 357	232 540
KÄIBEVARA KOKKU		1 310 822	1 870 293
5. Materiaalne põhivara	5		215 836
Maa		865 836	2 600 042
Ehitised		2 600 042	3 300 015
Masinad ja seadmed		3 643 430	131 567
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade		137 837	-2 153 359
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 635 434	130 438
Lõpetamata ehitus		345 945	
PÕHIVARA KOKKU		4 957 656	4 224 539
AKTIVA KOKKU		6 268 478	6 094 832
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
6. Võlakohustused	6		48 427
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed		0	48 427
Võlakohustused kokku		4 993	
7. Valesti laekunud summa		830 145	590 924
8. Võlad tarnijatele		231 910	244 873
9. Maksuvõlad	7		
10. Viitvõlad		419 353	416 798
Võlad töövõtjatele		0	14 355
Muud viitvõlad		419 353	431 153
Viitvõlad kokku		1 486 401	1 315 377
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
11. Aktsiakapital nominaalväärtuses		477 500	477 500
12. Kohustuslik reservkapital		47 750	2 837 466
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 654 205	1 416 739
14. Aruandeaasta kasum (kahjum)		602 622	
OMAKAPITAL KOKKU		4 782 077	4 779 455
PASSIVA KOKKU		6 268 478	6 094 832

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
 Signature/allkiri
 Auditorfirma Klea

05.12.2004

05.12.2004

AS Adrem Pärnu kasumiaruanne 2004.a.

		2004.a.	2003.a.
	Lisa		
Äritulud	8	11 828 335	10 872 179
1. Müügitulu		39 242	
2. Põhivara müük		11 867 577	10 872 179
Kokku äritulud			
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-6 016 249	-5 294 872
4. Mitmesugused tegevuskulud	10	-947 189	-799 737
5. Tööjõu kulud		-2 709 744	-2 120 757
a) palgakulud		-907 731	-710 813
b) sotsiaalmaksud, töötukindlustus			
6. Kulum		-515 912	-397 319
a) põhivarade kulum ja väärtuse langus	5	-6 931	-13 995
7. Muud ärikulud ja tulud		-11 103 756	-9 337 493
Kokku ärikulud		763 821	1 534 686
Ärikasum (-kahjum)			
8. Finantskulud, finantstulud		-1 300	-8 557
a) intressikulud		543	-2 450
b) kasum (- kahjum) valuutakursi muutusest		-757	-11 007
Kokku finantskulud		763 064	1 523 679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-160 442	-106 940
Tulumaks		602 622	1 416 739
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
 Signature/allkiri

Auditörfirma Klea

Rahavood

	Lisa	2004.a.	2003.a.
Rahavoog Äritegevusest		602 622	1 416 739
Puhaskasum			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	515 912	397 319
Kasum põhivara üleandmisest		-29 904	9 047
Käibevara jääkide muutus		417 578	-304 852
sh.ostjatelt laekumata arved		557 434	-329 031
viitlaekumised ja ettemaksed		35 961	-5 677
varud	4	-175 817	29 856
Lühiajaliste kohustuste muutus(v.a.võlakohustus)		219 451	264 141
s.h.võlad tarnijatele		239 221	112 652
maksuvõlad		-12 963	43 064
viitvõlad		-11 800	108 425
valesti laekunud summa		4 993	
Kokku rahavoog äritegevusest		1 725 659	1 782 394
Rahavoog investeringutest		39 242	
Põhivara müük	5	-1 258 367	-1 003 708
Põhivara soetamine		-1 219 125	-1 003 708
Kokku rahavoog investeerimisest			
Rahavoog finantseerimisest			
Tasutud kapitalirendi makseid (auto)	6	-48 427	-84 366
Makstud dividendid		-600 000	-400 000
Kokku rahavoog finantseerimisest		-648 427	-484 366
Rahavoog kokku		-141 893	294 320
Kassa- ja pangakontode jääk algbilansis		757 815	463 495
Kassa- ja pangakontode jääk lõppbilansis		615 922	757 815
		-141 893	294 320

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

05 13

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiate arv	Aktsiakapitali nimiväärtuses	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	955	477500	47750	2832872	3358122
Aruandeaasta kasum				404594	404594
31.12.2002	955	477 500	47 750	3 237 466	3 762 716
Dividendid				-400000	-400 000
Aruandeaasta kasum				1 416 739	1 416 739
31.12.2003	955	477 500	47 750	4 254 205	4 779 454
Dividendid				-600 000	-600 000
Aruandeaasta kasum				602 622	602 622
31.12.2004	955	477500	47750	4256827	4782077

Initialed for identification purposes Only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/alkiri
Auditorfirma Klea

Juhatusel kinnitus

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Adrem Pärnu kasutab kasumiaruande skeemi I.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides Arvestuspõhimõttelisi muudatusi võrreldes 2003.aastaga ei ole.

Rahana bilansis on kajastatud sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Iga nõude laekumise tõenäosust on eraldi hinnatud.

Varude jäägid on hinnatud FIFO meetodil. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus. Varude allahindlust teostatud ei ole.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 5000.- kroonist ühiku kohta. Varasid mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse abiseadmete kuludena alates kasutusele võtmise hetkest. Väheväärtuslik vara kantakse kuludesse selle soetamise kuul.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised 3%
- masinad, seadmed 10-25%
- muud põhivarad 15-25%

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast
- rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest
- renditud on spetsiifilist vara

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004.a. hinnatakse ümber eesti kroonideks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Auditiitofirma Klea

Juhatuse kinnitus

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	227460	452479
Pangakonto	388462	305336
	615922	757815

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	351825	834785
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 82510	- 8036
	269315	826749

Lisa 3

Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed	14279	49602
Tulevaste perioodide kulu	2949	3587
	17228	53189

Lisa 4

Varud ja müügioteel varad

	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal laos	64500	64500
Lõpetamata toodang	343857	168040
	408357	232540



Juhatuses kinnitus

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 5

Materiaalse põhivara liikumine

05.12.2004

	Soetus- maksu- mus 1.01.2004	Akumu- leeritud kulum 1.01.2004	Soeta- mine 2004	Väljaminek soet.maks 2004	kulum 2004	Majan- dus - aasta kulum	Soetus- maksu- mus 31.12.2004	Jääkmak- sumus 31.12.2004
Maa	215 836		650 000				865 836	865 836
Hooned	2 600 043	257 369				78 008	2 600 043	2 264 666
Masinad ja seadmed	2 185 155	1 423 476	386 589	32 800		282 265	2 538 944	866 003
Transpordivahendid	1 114 860	349 789		9 337	1 037	148 793	1 104 486	606 941
Inventar	131 567	122 725	6 271			6 846	137 838	8 267
Lõpetamata ehitus	130 438		215 507				345 945	345 945
Kokku	6 377 899	2 153 359	1 258 367	42 137	1 037	515 912	7 593 092	4 957 658

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad.

Aruande perioodil soetati põhivara 1258067 krooni väärtuses, millest 650000 krooni eest soetati maad. Väljaminekus on kajastatud müüdud põhivara.

Põhivara seis inventuuri alusel 31.12.2004.a. 7247147.- krooni

Põhivara jääkmaksumus 31.12.2004.a. koos lõpetamata ehitusega 4957658.-krooni

Aruandeaasta kuludesse on kantud väheolulisi esemeid kogumaksumuses 42394.- krooni väärtuses.

Lisa 6

Hüpooteegi seadmine

AS Adrem Pärnule on kantud hüpooteek summas 1300000.- krooni AS Sampo Pank kasuks.

Kinnistu hüpooteegiga koormamine otsustatud nõukogu otsusega 31.08.04 kooskõlas äri-seadustuku ja põhikirjaga. Tagatiseks hooned, ehitised Suur-Jõe 46a Pärnu jääkmaksumusega 2264,6 t. krooni.



Juhatuse kinnitus

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audüitorfirma Klea

Lisa 7 **Maksuvõlad**

	2004.a.	2003.a.
	6277	6477
Töötukindlustus	73 784	86 270
Isiku tulumaks	147 459	147 641
Sotsiaalmaks	4 390	4 485
Pensionikindlustus		
Kokku	231 910	244 873

Lisa 8 **Kauba realiseerimise netokäive**

	2004 netokäive	2003 netokäive
Eesti	10 422 001	8 969 644
Taani	0	48685
Rootsi	1 406 334	1 853 850
Kokku	11 828 335	10 872 179

Tähtsamateks realiseerimisartikliteks on metallkonstruktsioonid, metalluksed. Laiatarbekaupadena realiseeritud pöösatugesid, kompostikonteinereid, lillereste ning veesoojendus ahjusid.

Lisa 9 **Kaubad, toormaterjal, teenused**

	2004.a.	2003.a.
Materjalid	5240288	4651984
Teenused tootmises	447736	302356
Kütte ja elektrikulu	328225	340532
	6016249	5294872

Juhatus kinnitus

Initialed for identification purposes only.
Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Date/Kuupäev
Signature/allkiri
Auditiitofirma Klea

Lisa 10**Mitmesugused tegevuskulud**

	2004.a.	2003.a.	
Ebatöenäolised võlgnevused	74474	-	6 400 000
Vesi, kanalisatsioon	12605	12271	
Kontoritarbed, arvutustehnika kulu	50965	152336	68 000 000
Autokulud, kütus, transportteenus	307070	368822	
Maamaks	8786	4583	
Reklaam ,muud müügikulud	74855	71131	
Väikevahendite kulu	42394	53360	
Remont ja muud kulud	376040	137234	
	947189	799737	

Ebatöenäoliselt laekuvate summadena 2004.a. lisandus Radevor OÜ 65603.- ja Comstiil OÜ 8871.-
Antud summad on üle antud inkassofirmale Instrum Justitia AS.

Lisa 11**Arvelduskrediit ja pangagarantiid**

Arvelduslaenu leping sõlmitud Ühis pangaga summas 50000 krooni, kasutamise sihtotstarve täiendada käibevahendeid.

Garantiileping sõlmitud Ühis pangaga summas 100000 krooni. Lepingu alusel väljastab pank garantiikirjad, millede kehtivusaeg maksimaalselt on 4 aastat.

Tagatiseks hooned, ehitised S-Jõe 46a Pärnu jääkmaksumusega 2264,6 t.krooni.

Lisa 12**Omakapital**

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital	477500	477500
Aktsiate arv	955	955
Aktsiate nimiväärtus	500	500

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli 4256827 krooni (2003.a. 4254205 krooni)
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta dividendidena maksimaalselt 3171903.-
krooni (2003.a.3224650 krooni)
Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 1084924.- krooni (2003.a.
1029555 krooni)

Juhatuse kinnitus

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audüitorfirma Klea

05.04.2005

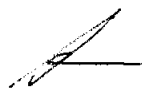
**Audiitori järeldusotsus
AS Adrem Pärnu aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adrem Pärnu 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 602'622 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 6'268'478 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Adrem Pärnu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 19.aprillil 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

05.11.2004

2004.aasta kasumi jaotamise otsus

	Summa krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2004	3654205
2004.aasta kasum	602622
Dividendideks 1994-1999.a.jaotamata kasumi arvelt	600000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3656827



Juhatuses kinnitus

AS Adrem Pärnu majandusaasta aruande allkirjad

AS Adrem Pärnu juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

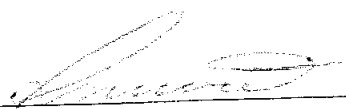
AS Adrem Pärnu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Adrem Pärnu omanike üldkoosolek otsusega 05.aprillil 2005.a.

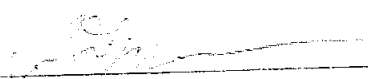
05.04.2005

05.04.2005

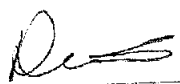
Rein Murd
Juhataja

 05. aprill 2005.a.

Ain Lippmaa
Nõukogu esimees

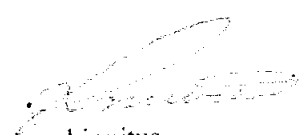
 18. aprill 2005.a.

Enn Reimann
Nõukogu liige

 18. aprill 2005.a.

Hillar Murro
Nõukogu liige

 18. aprill 2005.a.


Juhatus kinnitus

Aktsiaselts Adrem Pärnu

Nimelisi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SAAR 113

05.05.2025

	Aktsia nominaalväärtus	Aktsiate arv
1. Rein Murd	500	244
isikukood 34304274227		
Tamme 6, Paikuse 80046		
2. Enn Reimann	500	237
isikukood 34708024248		
Allika 30, Pärnu 80037		
3. Ain Lippmaa	500	237
isikukood 33904144229		
Raba 6B-22, Pärnu 80038		
4. Hillar Murro	500	237
isikukood 36509274221		
Metsa 40b-3, Pärnu 80025		