

30-06-2005

25

Riina Iher
KONTROLLITUD

KOHILA MAJA OÜ
01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: **Kohila Maja OÜ**
Registrikood: **10407814**

Aadress: **Tööstuse 7**
79801 Kohila
Rapla Maakond

Sidevahendid: **telefon 48 92 685**
faks 48 92 687
e-post kohilamaja@hot.ee

Põhitegevusala: **Vee- ja kanalisatsiooniteenused**
Soojatootmine
Elamute haldamine

Tegevjuht: **Andrus Tamm**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järelaudusotsus,**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja
Osanike nimekiri



30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

SISUKORD

	<u>Lk</u>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (skeem 1)	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	14
Lisa 2 Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused (remondifond)	14
Lisa 3 Maksud	15
Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Viitvõlad	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara	17
Lisa 11 Omakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud ja ärikulud	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Rahavoogude aruanne	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

2004. a majandusaastal jätkas Kohila Maja OÜ oma majandustegevust, uusi tegevusalasid ei lisandunud ning ühestki senisest tegevusalast ei loobutud. Põhitegevusteks olid endiselt vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine Kohila vallas, soojatootmine ning elamute haldamine hoolduslepingu alusel Kohila alevis. Senisest olulisemal määral sai täpsustatud korterelamute haldamise korraldamist. Majandusaasta lõpus loodi uus, kliendihalduri ametikoht ning majandusaasta lõpus – järgmise alguses viidi teenuse osutamise alused täielikult vastavusse seadusandlike nõuetega.

2004. aastal toimus ettevõtte osakapitali suurendamine ainuomanikupoolse mitterahalise sissemakse teel. Omaniku poolt anti mitterahalise sissemaksena üle veemajanduse seadmeid, kaks kinnistut (Hageri puhastusseadme ja Tööstuse 7 Kohilas) ning üks ehitis (garaaž) kokku 1 002 500 krooni väärtuses. Varad anti üle detsembris 2004 ning avaldus osakapitali suurendamiseks esitati äriregistrile samuti detsembris 2004. Kanne osakapitali suurendamise kohta teostati registri poolt 07.01.2005.

2004. aastal laiendati ettevõttele kuuluva keskküttekatlamaja tootmisvõimsust kolmanda katla lisamise teel ning sooja tootmise võime kasvas seeläbi rohkem kui 50% võrreldes eelneva perioodiga. Katlamaja tehnosüsteemide laiendamist rahastati Eesti Ühis pangast võetud laenu abil. Sooja suurtarbijana lisandus Kohila Spordihoone.

Järgneva majandusaasta tegevusplaanis on jätkata põhitegevustega, parandades võimalusel sisemist töökorraldust ja olmetingimusi ning seeläbi osutatavate teenuste kvaliteeti. Plaanis on jätkata kolme suuremahulise arendusprojekti.

Päevakorras on Kohila alevis asuvate soojatrasside osaline rekonstrueerimine ning uute trassilõikude ehitamine, et võimaldada klientuuri laienemist. Käesoleva aruande koostamise ajaks on juba tellitud rekonstrueerimise ja laiendamise eelprojekt ning käimas on ettevalmistused abirahade taotlemiseks EL struktuurfondidest.

Lisaks soojamajanduse arendamise kavadele on Kohila Maja OÜ kaasatud kahte suurde veemajanduse rekonstrueerimise ettevalmistusprojekti: ÜF projektis "Tehniline abi Vääna jõe vesikonna veemajanduse arendamiseks" (leping nr EuropeAid/117669/D/SV/EE, piirkonda kuuluvad Aespa ja Vilivere külad, kus siiaaani puuduvad ühisveevärk ja -kanalisatsioon) ning "Tehniline abi Ida-Harju ja Keila - Vasalemma veekaitseprojektile" (leping nr EuropeAid/117812/D/SV/EE, piirkonda kuuluvad Kohila alev, Prillimäe ja Hageri alevikud ning Masti, Lohu, Salutaguse ja Sutlema külad). Mõlema projekti eesmärgiks on veemajandusprobleemide lahendamine seeläbi, et ette valmistada pakkumisdokumendid rahvusvaheliste ehitushangete läbiviimiseks ning dokumendid abirahade taotlemiseks Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondilt. Hetkel on mõlema projekti puhul käimas ettevalmistusfaas ehk tehnilise abi projekt, millisele peaks järgnema rakendusfaas ehk investeeringuprojekt. Ettevalmistusfaas peab ajakava kohaselt lõppema mõlema projekti kohaselt 2005. aastal. Rakendusfaasi tõenäoline realiseerumisaeg on aastatel 2007 kuni 2010. Ida-Harju projekti konsultandi poolt on käesolevaks hetkeks antud hinnang vajaminevatele lühiajaliste investeeringutele, milliste suurus on kokku üle 100 miljoni krooni.

Juhatusel

/Vello Kook/

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Veemajanduse teenuse hindade osas on kavas koostada põhjalik analüüs tulukuse kohta ning vajadusel esitada kohalikule omavalitsusele taotlus teenuse hindade muutmiseks, et oleks tagatud põhjendatud tulukus, tootmiskulude katmine ning kvaliteedi- ja ohutusnõuete ning keskkonnakaitsetingimuste täitmine.

Aruandeaasta arengu- ja uurimusväljaminekuteks võib hinnata soojamajanduse arendusprojekte summas 42 tuhat krooni ning 54 tuhat krooni omaosalustasu Vääna jõe vesikonna veemajandusprojekti.

Järgneval aastal on planeeritud arengu- ja uurimusväljaminekuteks kasutada 18 tuhat krooni soojatrasside rekonstrueerimise eelprojekti koostamiseks, 15 tuhat krooni abitaotluse koostamiseks soojatrasside rekonstrueerimise rahastamisel, 200 tuhat krooni Kohila heitvee puhastusseadmete rekonstrueerimise eelprojekti tellimiseks, 43 tuhat krooni Vääna jõe vesikonna veemajandusprojekti osalustasu katmiseks. Tulenevalt 2005. aastal teostuvatest veemajanduse tehnilise abi projektidest võib osutada vajalikuks lisavahendite kasutamine veemajanduse arengu tarbeks eelprojektide tellimiseks.

Mahukamaks on muutunud ettevõtte raamatupidamise korraldamise regulatsioonid, kuna kohalikule omavalitsusele kuuluva ettevõtteks on kohustus täita alates 2005. aastast määruse "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" nõudeid. Ettevõttel on kohustus regulaarselt esitada etteantud kontoplaanile vastavaid saldoandmikke ning seetõttu oli vajalik juba 2004. aasta lõpuks varustada kõik nõutud andmed tehingupartnerite koodidega.

2004. a oli juhatuse liikmete tasuks (kolm liiget) kokku 230 667 krooni. Üks juhatuse liige tegutseb tegevjuhina. Tasude üldsumma ettevõttes oli 1 342 446 krooni. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 19.

Juhatuse liige

/Vello Kokk/

30 -06- 2005

Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

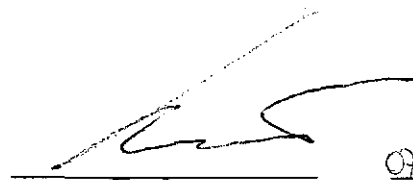
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kohila Maja OÜ 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kohila Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kohila Maja OÜ juhatuse:

Juhatuse esimees



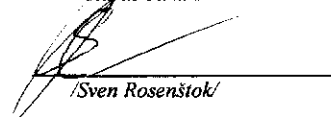
07.04.2005

Juhatuse liige



07.04.2005

Juhatuse liige



07.04.2005

Juhatuse liige



/Vello Kokk/

30 -06- 2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne**BILANSS**
(kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		554 954	281 422
Nõuded ostjate vastu	1		
Ostjate tasumata summad		1 244 232	1 336 714
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-279 094	-272 512
Kokku		965 138	1 064 202
Mitmesugused nõuded			
Muud nõuded (remondifond)	2	432 392	301 253
Muud lühiajalised nõuded		0	2 296
Kokku		432 392	303 549
Viitlaekumised		315	1 905
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	17 040	78 543
Tulevaste perioodide kulud	4	62 988	1 075
Kokku		80 028	79 618
Varud	5	22 760	43 844
KÄIBEVARA KOKKU		2 055 587	1 774 540
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6		
Maa		65 899	51 480
Ehitised ja rajatised		4 550 639	4 532 845
Masinad ja seadmed		4 111 040	3 014 278
Transpordivahendid		400 022	253 322
Muu inventar		95 463	101 166
Akumuleeritud põhivara kulum		-2 075 321	-1 685 973
Kokku		7 147 742	6 267 118
PÕHIVARA KOKKU		7 147 742	6 267 118
AKTIVA KOKKU		9 203 329	8 041 658

Juhatuse liige

/Vello Kokk/

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

PASSIVA
(kohustused ja omakapital)

Lisa nr. 31.12.04 31.12.03

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (remondifond)	2	1 081 466	813 519
Muud lühiajalised võlakohustused		177	2 962
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	9	433 576	160 000
Kokku		1 515 219	976 481
Ostjate ettemaksed		6 774	2 839
Võlad tarnijatele		370 176	536 143
Muud lühiajalised võlad		0	913 334
Maksuvõlad	3	89 238	75 566
Viitvõlad	8		
Võlad töövõtjatele		48 196	42 685
Muud viitvõlad		107 778	78 643
Kokku		155 974	121 328
Muud ettemakstud tulud	14	54 119	2 572
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 191 500	2 628 263

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pangalaen	9	1 155 232	480 000
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	14	272 903	46 934
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 428 135	526 934

KOHUSTUSED KOKKU 3 619 635 3 155 197

OMAKAPITAL

Osakapital		2 997 400	2 997 400
Registreerimata osakapital	11	1 002 500	0
Kohustuslik reservkapital		299 740	299 740
Eelmiste perioodide kasum		1 589 321	1 767 908
Aruandeaasta kahjum		-305 267	-178 587
OMAKAPITAL KOKKU		5 583 694	4 886 461

PASSIVA KOKKU 9 203 329 8 041 658

Juhatuses liige

/Vello Kook/

Alkiri/jastatua (identifitseerimiseks) 7
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.04.05
Allkiri/signature BDO Eesti AS

30 -06- 2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne...

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Äritulud			
Müügitulu	12	6 672 949	7 696 028
Muud äritulud	13	160 969	61 506
Tulud sihtfinantseerimisest	14	62 724	264
Äritulud kokku		6 896 642	7 757 798
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		3 880 822	4 618 010
Mitmesugused tegevuskulud	15	823 693	971 536
Tööjõukulu		1 791 006	1 663 008
a) palgakulu		1 342 446	1 246 042
b) sotsiaalmaksukulu		443 013	411 331
c) töötuskindlustus		5 547	5 635
Põhivara kulum ja väärtuse langus		615 246	612 508
Muud ärikulud	13	51 515	27 989
Ärikulud kokku		7 162 282	7 893 051
Ärikahjum		-265 640	-135 253
Finantstulud ja -kulud		-39 627	-43 334
Kahjum majandustegevusest		-305 267	-178 587
Aruandeaasta puhaskahjum		-305 267	-178 587

Juhatusel liige

/Vello Kokk/

Allkirjastatud identitiseerimiseks 8
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.04.05
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-305 267	-178 587
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	622 856	612 508
Kasum põhivara müügist		-10 000	0
Muud korrigeerimised	16	-85 690	45 653
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-28 600	-40 852
Varude muutus		21 084	21 981
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	478 470	-263 434
Kokku rahavood äritegevusest		692 853	197 269
Rahavood investeeringutest			
Põhivara müük		10 000	0
Põhivara soetamine		-1 378 129	-456 458
Kokku rahavood investeeringutest		-1 368 129	-456 458
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		1 200 000	0
Laenude tagasimaksed		-251 192	-165 000
Kokku rahavood finantseerimisest		948 808	-165 000
Rahavood kokku		273 532	-424 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		281 422	705 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		554 954	281 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus		273 532	-424 189

Juhatuse liige

/Vello Kokk/

Alkirjastatud identitiseerimiseks: 9

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Registreerimata</u> <u>osakapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2002	2 997 400	0	204 678	1 862 970	5 065 048
Reservkapitali suurendamine	0	0	95 062	-95 062	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-178 587	-178 587
Saldo 31.12.2003	2 997 400	0	299 740	1 589 321	4 886 461
Osakapitali suurendamine	0	1 002 500	0	0	1 002 500
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-305 267	-305 267
Saldo 31.12.2004	2 997 400	1 002 500	299 740	1 284 054	5 583 694

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kohila Maja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2004 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Juhatuse liige

/Vello Kook/

Allkirjastatud identitiseerimiseks. 10

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kuna nõuete laekumise tõenäosuse individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused (remondifond)

Muude nõuete ja tagatiseta võlakohustuste kirjel on arvestatud korteriomaniike poolt korteriühisustes moodustatud remondireserv, mille valitsejaks on kinnitatud Kohila Maja OÜ. Fondi vahendite suuruse ja sinna maksete teostamise perioodilisuse ning fondi vahendite kasutamise otstarbe otsustavad korteriomaniikud üldkoosolekul ning valitseja kohus on ellu viia korteriomaniike otsuseid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Juhatusel

/Vello Kokk/

Allkirjastatud identitiseerimiseks 11

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Masinad ja sademed ning transpordivahendid	20 %
Muu materiaalne põhivara	20-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Kohila Maja OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuse liige

/Vello Kukk/

✓(kirjastatud identiteetseerimiseks)¹²

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature R

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Varade ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Juhatusel liige

/Vello Kokk/

Allkirjastatud identiteetseerimiseks.¹³

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature R

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 1 Ostjate tasumata summad

	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Ostjate tasumata summad	1 244 232	1 336 714
sh. Saabumata maksetähtajaga	712 084	790 789
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-279 094	-272 512
Kokku	965 139	1 064 202

Ebatõenäolisteks on kantud ostjatelt laekumata summad, milliste tasumistähtaeg on ületanud 180 päeva.

Lisa 2 Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused (remondifond)

Muude nõuete ja tagatiseta võlakohustuste kirjel on arvestatud korteriomanike poolt korteriühisustes moodustatud remondireserv, mille valitsejaks on kinnitatud Kohila Maja OÜ. Remondifond on eelkõige mõeldud korteriühistute kaasomandi korrashoiuks ning remonttööde tegemiseks.

Majandusaasta lõpuks oli tagatiseta võlakohustuste jääk 1 081 466 krooni. Muude nõuete jääk remondifondist oli 432 392 krooni, st remonttöid on teostatud rohkem, kui on arvestatud selle tarbeks rahalisi vahendeid fondis.

	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Algsaldo muudes nõuetes	301 253	69 602
Algsaldo tagatiseta võlakohustustes	813 519	1 100 002
Arvestatud	1 159 654	1 158 034
Teostatud töid	1 022 847	1 676 168
Lõppsaldo muudes nõuetes	432 392	301 253
Lõppsaldo tagatiseta võlakohustustes	1 081 466	813 519

Juhatuse liige

/Vello Kokk/

14
Virkirjastatud identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 12.04.05
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Lisa 3 Maksud

	<u>31.12.04</u>		<u>31.12.03</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 040	0	78 518	0
Sotsiaalmaks	0	38 923	0	36 658
Üksikisiku tulumaks	0	24 082	0	23 291
Ettevõtte tulumaks	0	23 687	0	13 193
Kohustuslik kogumispension	0	1 417	0	1 056
Töötuskindlustusmaks	0	1 129	0	1 368
Maksuintressid	0	0	25	0
Kokku	17 040	89 238	78 543	75 566

Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud

	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Ettemakstud kaasfinantseerimised	54 119	0
Ettemakstud tuleva aasta kindlustusmaksed	4 408	0
Muud ettemakstud kulud	4 461	1 075
Kokku tulevaste perioodide kulud	62 988	1 075

Ettemakstud kaasfinantseerimine 54 119 krooni on omaosalustasu Vääna jõe vesikonna veemajandusprojekti.

Lisa 5 Varud

Materjalide kirjel arvestab ettevõtte vee- ja kanalisatsioonitrasside ning elamute avarii ja jooksvaks remondiks ostetud varusid, samuti sauna kütust.

Materjalid kantakse majandusaasta jooksul kuludesse vastavalt tegelikule kulule soetusmaksumuses.

	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Remondimaterjalid	16 476	18 986
Sauna kütus	6 284	24 858
Kokku	22 760	43 844

Juhatusel

/Vello Kõk/

Arvustatud identiteetseerimiseks.
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature R

BDO Eesti AS

30-06-2005
Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Transpordi- vahendid</u>	<u>Muu</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.03	51 480	3 265 822	2 997 210	324 745	121 483	6 760 740
Ostud ja parendused	0	2 643 840	60 000	0	43 449	2 747 289
Müügid ja mahakandmised	0	-1 376 817	-42 932	-71 423	-63 766	-1 554 938
Soetusmaksumus 31.12.03	51 480	4 532 845	3 014 278	253 322	101 166	7 953 091
Soetusmaksumus 01.01.04	51 480	4 532 845	3 014 278	253 322	101 166	7 953 091
Ostud ja parendused	28 838	1 869 962	1 347 270	506 552	10 653	3 763 275
Müügid ja mahakandmised	-14 419	-1 852 168	-250 508	-359 852	-16 356	-2 493 303
Soetusmaksumus 31.12.04	65 899	4 550 639	4 111 040	400 022	95 463	9 223 063
Akumuleeritud kulum 01.01.03	0	-341 542	-610 673	-236 430	-66 114	-1 254 759
Amortisatsioonikulu	0	-182 266	-327 669	-44 486	-15 893	-570 314
Müügid ja mahakandmised	0	14 564	12 932	71 423	40 181	139 100
Akumuleeritud kulum 31.12.03	0	-509 244	-925 410	-209 493	-41 826	-1 685 973
Akumuleeritud kulum 01.01.04	0	-509 244	-925 410	-209 493	-41 826	-1 685 973
Amortisatsioonikulu	0	-216 730	-334 415	-45 707	-18 394	-615 246
Müügid ja mahakandmised	0	74 138	36 438	106 217	9 105	225 898
Akumuleeritud kulum 31.12.04	0	-651 836	-1 223 387	-148 983	-51 115	-2 075 321
Jääkmaksumus 01.01.03	51 480	2 924 280	2 386 537	88 315	55 369	5 505 981
Jääkmaksumus 31.12.03	51 480	4 023 601	2 088 868	43 829	59 340	6 267 118
Jääkmaksumus 31.12.04	65 899	3 898 803	2 887 653	251 039	44 348	7 147 742

Lisa 7 Kasutusrent

Kohila Maja OÜ on võtnud Ühisliisingu AS-lt kasutusrendile sõiduauto Opel Omega Caravan TD. Renditähhtaeg on 15.03.2006. 2003. aasta rendikulu samast kasutusrendilepingust oli 50 144 krooni.

Kulusse kantud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	45 566
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	53 458
s.h 2005.a	42 853
2006.a	10 605

Juhatuse liige

/Vello Kokk/

Altkirjastatud identifitseerimiseks. 16
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.04.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne**Lisa 8 Viitvõlad**

Võlad töövõtjatele koosneb puhkusetasukohustusest summas 48 196 krooni (31. detsember 2003: 42 685 krooni), millest arvestuslik sotsiaalmaks on 11 913 krooni (31. detsember 2003: 10 551 krooni) ja tööandja töötuskindlustus- maks 181 krooni (31. detsember 2003: 160 krooni).

<u>Muud viitvõlad koosnevad:</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Saastetasu	83 762	44 106
Ressursimaks	22 343	32 193
Võlg aruandvatele isikutele	1 673	2 344
KOKKU	107 778	78 643

Lisa 9 Laenukohustused

<u>Laenu otstarve</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Makse-</u> <u>tähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Valuuta</u>
Katlamaja katelde ost	160 000	320 000	30.12.2007	EURIBOR+2%	EEK
Fekaaliveok Scania	66 672	111 104	30.08.2007	baasintress+1,9%	EEK
Katlamaja laiendamine	206 904	724 128	30.06.2009	baasintress+1,9%	EEK
	433 576	1 155 232			

Kõik kolm laenu on AS-lt Eesti Ühispank.

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara

AS-lt Eesti Ühispank saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertspant ettevõtte seadmetele summas 500 000 krooni;
2. hüpoteek kinnistule (asukohaga Tööstuse 19b Kohila alev) väärtusega 1 500 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2003.

Juhatuse liige

/Vello Kukk/

Allkirjastatud identitiseerimiseks. 17

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature

BDO Eesti AS

30-06-2005
Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Lisa 11 Omakapital

Kohila Vallavalitsus otsustas suurendada Kohila Maja OÜ osakapitali mitterahalise sissemakse 1 002 500 krooni võrra. Suurendamise muudatuse kanne on äriregistris tehtud 07.01.2005. Sissemaksest moodustasid põhivarad 968 400 krooni ja väikevahendid 34 100 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 1 284 054 krooni (31. detsember 2003: 1 589 321 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. Jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 975 881 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 308 173 krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 413 223 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 176 098 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

2004. a majandusaasta realiseerimise netokäive oli kokku 6 672 949 krooni ja kogu realisatsioon teostati Eesti Vabariigis.

<u>Müügitulu</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Soojusenergia	2 703 905	3 006 072
Veeteenus	718 054	733 063
Kanaliseerimisteenus	652 283	668 957
Saunateenus	164 253	202 160
Prügivedu	211 441	158 372
Fekaalivedu	95 707	68 122
Haldustasu	49 721	0
Hooldustasu	536 218	598 674
Remonditeenus	729 686	1 676 167
Muud teenused	811 681	584 441
Kokku	6 672 949	7 696 028

Lisa 13 Muud äritulud ja ärikulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Saadud viivised ja trahvid	0	61 474
Kasum põhivara müügist	10 000	0
Muud tulud	150 969	32
Kokku	160 969	61 506

Muude tulude hulgas on mitterahalise sissemaksena saadud varade tagastamisest ja sellega seonduvast korrigeerimisest saadud tulu 117 433 krooni.

Juhatuse liige

/Vello Kokk/

Allkirjastatud identifitseerimiseks. 18

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature R

BDO Eesti AS

30-06-2005
Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

<u>Muud ärikulud</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Makstud viivised ja trahvid	22	3 606
Makstud intressid	112	967
Erisoodustuse sots.maks	3 568	10 739
Muud kulud	47 813	12 677
Kokku	51 515	27 989

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

Kõik 2004. aastal saadud sihtfinantseerimised on Kohila Vallavalitsuselt.

	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Tegevuskulude finantseerimine		
Prillimäe puhastusseadme renoveerimistööd	20 300	0
Sauna tegevuse toetus	20 000	11 712
Salutaguse puurkaevu filtrite seadistamine	8 150	0
Tegevuskulude finantseerimine kokku	48 450	11 712

Varade sihtfinantseerimine

Männiku-Aiandi veetrass	174 900	0
Salutaguse puurkaevu filtrid	69 920	0
Kiisa tn. pumbamaja	40 000	0
Prillimäe puhastusseadmes tehtud tööd	0	49 770
Varade sihtfinantseerimine kokku	284 820	49 770
Amortiseeritud tulusse	14 274	264

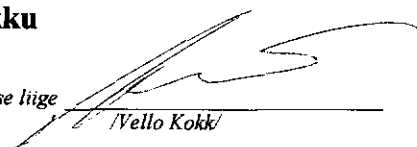
Sihtfinantseerimise tuluna kajastatud kokku 62 724 11 976

	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Lühiajaline tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	54 119	2 572
Pikaajaline tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	272 903	46 934
Kokku tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	327 022	49 506

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

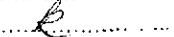
<u>Mitmesugused tegevuskulud</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Saastetasu ja vee erikasutustasu üle lubatu	329 382	241 773
Tulumaks üle loa saastetasult ja vee erikasutustasult	113 061	84 948
Saastetasu ja ressursimaks loa piires	116 124	133 529
Muud kulud	265 126	511 286
Kokku	823 693	971 536

Juhatusel liige


/Vello Kokk/

Allkirjastatud identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only 19

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

Lisa 16 Rahavoogude aruanne

<u>Äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksed</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Nõuded ostjate vastu	99 063	232 812
Mitmesugused nõuded	-128 843	-233 947
Viitlaekumised	1 590	1 525
Ettemaksed	-410	-41 242
Kokku äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksed	-28 600	-40 852
<u>Äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksed</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Tagatiseta võlakohustused	267 947	-286 483
Muud lühiajalised võlakohustused	-2 785	2 954
Ostjate ettemaksed	3 935	1 694
Võlad tarnijatele	-165 967	15 356
Maksuvõlad	13 672	17 738
Viitvõlad	34 646	-14 693
Muud ettemakstud tulud	54 119	0
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	272 903	0
Kokku äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksed	478 470	-263 434
<u>Muud korrigeerimised</u>	<u>2004. a</u>	<u>2003. a</u>
Väikevahendite kulu mitterahalisest sissemaksest	34 100	45 917
Tulud mitterahalisest sihtfinantseerimisest	-2 357	-264
Muud äritulud	-117 433	0
Kokku äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksed	-85 690	45 653

Juhatusel liige

/Vello Kook/

Allkirjastatud identitiseerimiseks.
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.04.05

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

30-06-2005

Kohila Maja OÜ

01.01.04 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

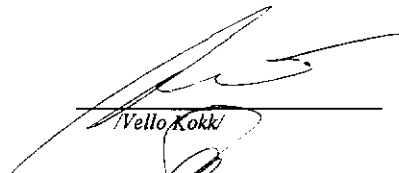
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kohila Maja OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Kohila Maja OÜ 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 07.04.2005

Kohila Maja OÜ juhatus:

Juhatusesimees



/Vello Kokk/

07.04.2005

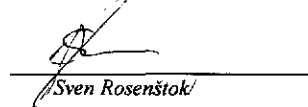
Juhatuseliige



/Andrus Tamm/

07.04.2005

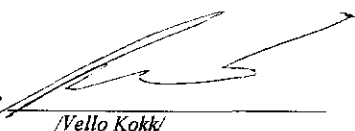
Juhatuseliige



/Sven Rosenštok/

07.04.2005

Juhatuseliige



/Vello Kokk/

Kohila Maja OÜ
ainuosanikule

30 -06- 2005

Audiitori järelendusotsus

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Priit Luming isikus (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud Kohila Maja OÜ, registrikood 10407814, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kahjum on kolmsada viis tuhat kakssada kuuskümmend seitse (305 267) krooni ja bilansi summa on üheksa miljonit kakssada kolm tuhat kolmsada kaksikümmend üheksa (9 203 329) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

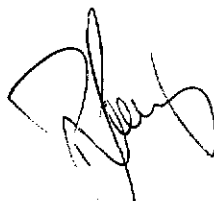
Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Kohila Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tallinn, 12. aprill 2005

BDO Eesti AS nimel

Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaaudiitorPriit Luming
Vannutatud audiitor

30-06-2005

Kohila Maja OÜ
(registrikood 10407814)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on Kohila Maja OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 589 321
-	aruandeperioodi kahjum	-305 267
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 284 054

Juhatus ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	1 284 054
---	---	-----------

Kohila Maja OÜ juhatus:

Juhatusesimees


/Vello Kõkk/

07.04.2005

Juhatuseliige


/Andrus Tamm/

07.04.2005

Juhatuseliige


/Sven Rosenštok/

07.04.2005

ÄRAKIRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

KOHILA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kohila

17.mai 2005 nr 245

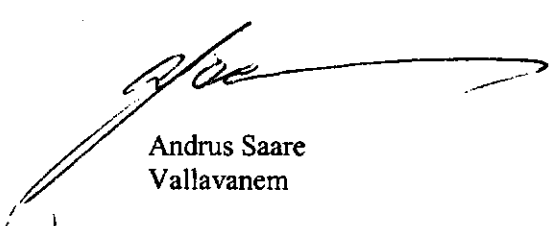
Osaüingu Kohila Maja 2004 majandusaasta aruande kinnitamine

Kooskõlas Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 ja Äriseadustiku § 168 lg 1 p 5

KOHILA VALLAVALITSUS

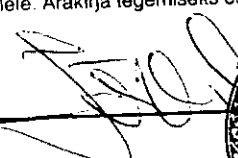
annab K O R R A L D U S E :

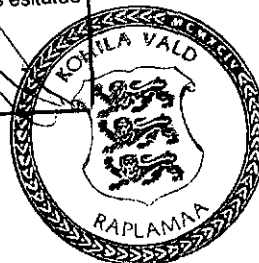
1. Kinnitada osaüingu Kohila Maja 2004 majandusaasta aruanne.
2. Osaüingu majandusaasta kahjum summas 305 267 (kolmsada viis tuhat kakssada kuuskümmend seitse) krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.


Andrus Saare
Vallavanem


Ahto Järvela
Vallasekretär

Notariaalmärge nr 245
Kohila Vallavalitsuses 27.06 2005 aastal.
Mina, allakirjutanud Kohila vallasekretär Ahto Järvela, kelle ametiruumid asuvad Kohila alevis Vabaduse 1, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele. Ärakirja tegemiseks esitatud dokument ei ole köidetud.

Vallasekretär 



30-06-2005

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

28.06.2005

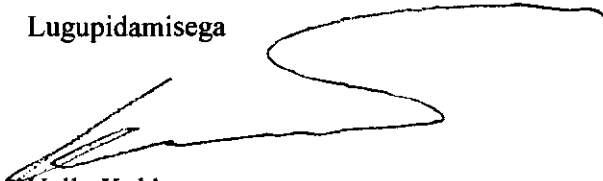
Kohila Maja OÜ (registrikood 10407814)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 17.05.05 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile ainuomaniku 17.05.2005 otsusega kinnitatud äriühingu Kohila Maja OÜ majandusaasta (01.01.04-31.12.04) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 23 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja Kohila Maja OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva (17.05.2004) seisuga:

OSANIK		OSAD		HÄÄLED	
nimi	aadress	registrikood	arv	nimiväärtus kokku	%
Kohila Vallavalitsus	Vabaduse 1, Kohila	75018851	1	3 999 900 krooni	100
		KOKKU	1	3 999 900 krooni	100%

Lugupidamisega



Vello Kokk
Kohila Maja OÜ juhatuse liige