

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Valjala Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10123034

küla: Jööri küla

vald: Valjala vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94332

telefon: +372 5076524, +372 4549524

faks: +372 4549485

e-posti aadress: vsk@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	21

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Valjala Söödatehase tütarettevõtte OÜ Valjala Seakasvatus on seakasvatusega tegelev ettevõtte, kes toodab sealiha alates põrsa kasvatamisest kuni realiseeritava nuumseani.

Ettevõttele kuulus 2012.a majandusaasta lõpu seisuga 3 seafarmide kompleksi:

Jööri poegimisfarm 851 emise, 15 kuldi ja 1440 põrsaga,

Aru nuumafarm, 716 nuumseaga

Sakla nuumafarm 3071 nuumseaga

Kokku oli majandusaasta lõpu seisuga ettevõttel sigu: 6903 pead

Äritegevuse ülevaade

Valjala Seakasvatuse OÜ peamisteks eesmärkideks oli majandusaastal kindlustada Saaremaa Lihatööstust kvaliteetse sealiha toormega läbi Aru ja Sakla nuumabaaside ja toota Jööri poegimissigalas müügiks tugevat elujõulist põrsast OÜ Ääre Seakasvatusele kuuluvale Kaali võõrdepõrsa farmile. Jööri poegimissigala ülesandeks oli ka jätkuvalt tegeleda põhikarja (emiste ja kultide) aretustööga ning toota OÜ Saare Peekon-ile, OÜ Oss-le ja OÜ Ääre Seakasvatusele põrsaste toomiseks tugevaid ja heade tootmisnäitajatega remontemiseid ning kulte.

Kohaliku turul konkurentsi puudumine, pikaajaline partnerlus kohaliku lihatööstusega võimaldas stabiilselt müüa nuumsigu Saaremaa Lihakombinaati. Aasta esimese kvartali lõpus Idaturu (Venemaa) ekspordi sulgemine mõjutas tugevalt nuumsigade müüki väljaspoole kohalikku turgu. Olulisem muutus toimus hinnaga, mis vähenes ca 10-11%. Tuli leida uusi turge, et vähendada riske nuumsigade müügil. Teises kvartalis alustas ettevõtte sigade müüki Leedu turule. Uue turu ja ostupartneritega harjumine ei võimaldanud koheselt keskmist lihahinna tõusu. Täna sel hetkel on ettevõtte võitnud usalduse oma uute partnerite vastu, mis oluliselt muudab exportturu atabiilsemaks ja hinna läbirääkimised paindlikumaks.

Expordi ja teistele nuumsigade müük sõltus peade hetke kogusest, mis perioodiliselt muutus, turul pakutavast sealiha kokkuostu hinnast ja Saaremaa Lihatööstuse nõudlusest.

Terve majandusaasta tegeles ettevõtte igapäevase tootmise efektiivsemaks muutmisega läbi uute ning kaasaegsemate tehnoloogiliste tootmislahenduste kasutusele võtmisega, töötajate ressursi optimaalsema ära kasutamisega, sigadele parema elukeskonna tagamisega ning söötade parema kasutamisega-söödaväärindusega.

2011.a. lõpus alguse saanud sigade epiteemiline haigestumine kõhulahtisusse tõstis oluliselt 2012.a. majandusaastal sigade suremust ja vähendas sigade lõpprealisatsiooni ca 7%, mis kindlasti oli peamiseks suurema kahjumi tekke põhjuseks ettevõttes.

2010.a. lõpus alanud söödateravilja hinna tõus mõjutas 2012 aasta tootmist küll kahjumlikumalt, kuid sellegipoolest suutis ettevõtte oma eesmärgid saavutada. Stabiilne sealiha kokkuostu siseturg, ühtlane hind ja ettevõtte poolt tagatud kõrge liha kvaliteet tagas ettevõtte stabiilse majandustegevuse sigade kasvatamisel ja müügil. Kvaliteetse sealiha ja koguse tagamine aitas ettevõttel oma müügituru osa ja kokkuostu hinda säilitada.

2012.a. reliseeriti Valjala Seakasvatuse OÜ sigu eluskaalus 1649 tonni, millest 545 tonni realiseeriti Saaremaa Lihatööstusele, exportturu jaoks müüdi Venemaa partneritele 215 tonni nuumsigu, Leetu 563 tonni. 32 tonni müüdi teenusmüügina. Kesikuid ja põhikarja sigade täienduseks ja üleskasvatamiseks müüdi sigu 148 tonni ja põrsaid Ääre Seakasvatuse OÜ-le 146 tonni.

Sigade realisatsioon kokkuvõttes jäi samaks võrreldes 2011.aastaga.

Kogu müügitulu 2012.a oli 2 569 159 eurot, millest müük Saaremaa Lihatööstusele moodustas 734 027 eurot, exportmüük Venemaale moodustas 303516 eurot, Leetu 754 669 eurot ja teenus liha müük 33 661 eurot ja sigade hooldusteenus 85 006 eurot. Valjala Söödatehas AS teistele ettevõtetele müüdnud põrsaste, kesikute ja põhikarja sigade eest saadud tulu moodustas 655 398 eurot. Muu tulu moodustas 17 763 eurot.

Kogu ärikulu moodustas 2012.a koos kahjumiga bioloogilistest varadest 2 842 531 eurot, millest suurema kulu moodustas kulutused söödale 1 029 486 eurot ehk ca 36% kogu ärikulust. Jätkuvalt suuremad kulutused söödale oli peamiseks ettevõtte kahjumi tekke põhjuseks 2012.a majandusaasta lõpuks.

Ettevõtte ärikasumiks kujunes -94 252 eurot ja puhaskasumiks -101 829 eurot.

2012.a oli majandussituatsioonilt sealihatootjatele alla keskmise aasta. Eksportturgude muutus vähendas oluliselt keskmist sealihahinda ja pakkumine ületas nõudluse. Oluliselt vähenes sigade arv paljudes Euroopa riikides. Hinnad teraviljale jätkasid samuti tõusutrendi.

Kriitilisemalt pöörati tähelepanu loomade tervishoiule ja pidamistingimustele, et ennetada haigusi ja piirata loomade suremust vähendades sellega kulutusi ravimitele, veterinaarteenustele suurendades selle tulemusena ka loomade müügitulu. Koostöös sigade sööda tootjaga otsiti parimaid ja efektiivsemaid söödaratsioone - retsepte sigade kiiremaks kasvuks väiksema sööda kuluga. Farmide ülesandeks on ära kasutada optimaalselt kõik olemasolevad tehnoloogilised ja tööjõuressursi võimalused, et oleks tagatud stabiilne aastaringne sigade juurdekasv ning realisatsioon.

2013. a jätkab ettevõtte peaeesmärgina Saaremaa Lihatööstusele sealihataarnimist ja nuumsigade ekspordi välisurule (Leedu, Poola). Riskide maandamiseks ja stabiilsuse tagamiseks otsib ettevõtte ka muid müügi turge.

Investeeringud majandusaastal

Ettevõtte peamine eesmärk ja prioriteet oli nagu eelnevatel aastatel, tootmise pidev efektiivsuse tõstmine, põhikarja suurendamine, sigade pidamistingimuste parandamine, töötajate tööohutuse ja töötingimuste parandamine, keskkonna kaitselise tegevuse parendamine. Rekonstrueerida ja kaasajastada uute tehnoloogiate ning seadmetega olemasolevad farmid ning muuta tootmine keskkonnasõbralikumaks. Suuremaid investeeringuid ettevõtte ei teostanud.

Investeeringute eesmärgid ja ülesanded 2013 majandusaastaks

Prioriteetne eesmärk on vabade-tiinete emiste pidamistingimuste parandamine Jööri poegimisfarmis.

Jätkatakse vastavalt eraldatud investeeringu toetustele Jööri poegimissigala II etapi rekonstrueerimistööd.

Planeeritavad investeeringud 2013.a:

1. Jätkatakse Jööri sigalakompleksi poegimisosas II etapi rekonstrueerimistööd.

Juhatus ja nõukogu

Juhatuses ja nõukogus muudatusi ei toimunud. Juhatus on üheliikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmete töö tasustamisele ei kuulu.

Personal

Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 20 töötajat. Palgakuludeks kujunes 146 616 eurot, mis moodustas ettevõtte ärikuludest 5 %. Jätkuvalt investeeriti töötajate koolitusse, enesetäiendamisse, olme- ja töötingimuste parandamisse.

Keskkonnamõjud

2011.a. uuendati leping OÜ Saare Economicsiga läga käitlemiseks ja koostati vastavalt keskkonnanõuetele ning heale põllumajandustavale lägalaotusplaanid. Selle tulemusena töödeldakse edaspidi kogu Valjala Seakasvatusest tulev läga ümber biojäätmekäitlemise tehases ja teostatakse tehast väljuva mulla ning fugaadivee laotamine vastavalt keskkonnanõuetele. Ümbertöötlemisel saadakse lägast kasvumulda, rohelist energiat. Antud projektiga liitusime, et ära hoida Saaremaa nõrgalt kaitsitud põhjavee võimalikku reostamist ja läga laotamisega kaasnevaid haisuprobleeme.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2012.a.	2011.a.
Käibe kasv	0.9 %	3.8%
Ärikasumi määr	- 3.7 %	-7.75%
Kasumi kasv	49,3%	23.5%

Puhasrentaablus	- 3,9%	- 7,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,5
ROA (%)	- 5,7 %	- 10,3%
ROE (%)	- 13,6%	- 23,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/ müügitulu 2011* 100
- Ärikasumimäär (%)= ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasm2012-puhaskasum2011)/puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 089	5 516	
Nõuded ja ettemaksed	33 531	43 336	2,
Varud	11 081	14 277	
Bioloogilised varad	385 126	365 690	6
Kokku käibevara	432 827	428 819	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	3
Materiaalne põhivara	1 156 253	1 322 059	5
Bioloogilised varad	197 722	191 059	6
Kokku põhivara	1 354 975	1 514 118	
Kokku varad	1 787 802	1 942 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	204 477	201 713	7,8
Võlad ja ettemaksed	547 083	540 370	9,10,11
Sihtfinantseerimine	55 806	55 806	13
Kokku lühiajalised kohustused	807 366	797 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 786	8 763	7,8
Sihtfinantseerimine	232 305	288 111	13
Kokku pikaajalised kohustused	234 091	296 874	
Kokku kohustused	1 041 457	1 094 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 720	80 720	14
Kohustuslik reservkapital	57 520	57 520	
Muud reservid	215 286	215 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 648	695 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 829	-200 919	
Kokku omakapital	746 345	848 174	
Kokku kohustused ja omakapital	1 787 802	1 942 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 569 159	2 566 925	15
Muud äritulud	213 502	76 721	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 022 064	-1 012 179	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 437 040	-1 437 773	17
Mitmesugused tegevuskulud	-42 671	-26 155	18
Tööjõukulud	-196 727	-174 446	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-176 689	-191 529	5
Muud ärikulud	-1 722	-449	
Ärikasum (kahjum)	-94 252	-198 885	
Finantstulud ja -kulud	-7 577	-2 034	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-101 829	-200 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 829	-200 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-94 252	-198 885	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	176 689	191 529	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 500	0	
Muud korrigeerimised	-26 099	11 156	6
Kokku korrigeerimised	138 090	202 685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 805	27 140	
Varude muutus	3 196	-493	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 713	-140 520	
Makstud intressid	-7 577	-2 034	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-55 806	-55 806	13
Kokku rahavood äritegevusest	169	-167 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 883	-18 097	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 500	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 617	-19 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	197 500	195 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-195 000	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 713	-8 362	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 213	186 638	
Kokku rahavood	-2 427	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 516	5 888	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 427	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 089	5 516	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	80 720	57 520	215 286	695 567	1 049 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-200 919	-200 919
31.12.2011	80 720	57 520	215 286	494 648	848 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-101 829	-101 829
31.12.2012	80 720	57 520	215 286	392 819	746 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valjala Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Valjala Seakasvatuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on mahaarvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara soetamisel loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Masinad ja seadmed 15-25%
- Muu inventar 15-25%
- Maad ja põhikarja loomi ei amortiseerita

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ja sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 999	11 999		
Ostjatelt laekumata arved	11 999	11 999		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 475	21 475		
Ettemaksed	57	57		
Tulevaste perioodide kulud	57	57		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 531	33 531		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 898	17 898		
Ostjatelt laekumata arved	17 898	17 898		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 852	23 852		
Ettemaksed	1 586	1 586		
Tulevaste perioodide kulud	1 586	1 586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 336	43 336		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 191		17 816	
Üksikisiku tulumaks		3 102		3 229
Sotsiaalmaks		6 989		7 222
Kohustuslik kogumispension		300		290
Töötuskindlustusmaksed		745		882
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		559		460
Ettemaksukonto jääk	5 284		6 036	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 475	11 695	23 852	12 083

Maksuvõlad sisaldavad viitvõlgu 2012.a. 5279.-eurot ja 2011.a.6678.-eurot

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2011	1 000	1 000
31.12.2012	1 000	1 000

2011.aastal soetati TÜ Kolm Vilja osa 1000 euro väärtuses, osaluse suurus 20%.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	2 663	1 457 682	103 900	765	674 584	779 249	9 881	9 881	2 249 475
Akumuleeritud kulum	0	-485 862	-66 167	-536	-201 419	-268 122	0	0	-753 984
Jääkmaksumus	2 663	971 820	37 733	229	473 165	511 127	9 881	9 881	1 495 491
Ostud ja parendused					12 315	12 315	5 782	5 782	18 097
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							5 782	5 782	5 782
Muud ostud ja parendused					12 315	12 315			12 315
Amortisatsioonikulu		-87 464	-12 525	-153	-91 387	-104 065			-191 529
31.12.2011									
Soetusmaksumus	2 663	1 457 682	103 900	765	686 899	791 564	15 663	15 663	2 267 572
Akumuleeritud kulum	0	-573 326	-78 692	-689	-292 806	-372 187	0	0	-945 513
Jääkmaksumus	2 663	884 356	25 208	76	394 093	419 377	15 663	15 663	1 322 059
Ostud ja parendused							10 883	10 883	10 883
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							6 526	6 526	6 526
Muud ostud ja parendused							4 357	4 357	4 357
Amortisatsioonikulu		-77 600	-6 105	-76	-92 908	-99 089	0		-176 689
Ümberklassifitseerimised		6 526			4 357	4 357	-10 883	-10 883	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		6 526			4 357	4 357	-10 883	-10 883	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	2 663	1 464 207	54 587	765	691 256	746 608	15 663	15 663	2 229 141
Akumuleeritud kulum	0	-650 925	-35 484	-765	-385 714	-421 963	0	0	-1 072 888
Jääkmaksumus	2 663	813 282	19 103	0	305 542	324 645	15 663	15 663	1 156 253

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	12 500	
Transpordivahendid	12 500	
Kokku	12 500	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	384 600	384 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-58 687	-58 687
Soetused	1 000 129	1 000 129
Müügid	-2 410 183	-2 410 183
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 513 671	1 513 671
Muud muutused	-63 840	-63 840
31.12.2011	365 690	365 690
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-93 178	-93 178
Soetused	1 044 417	1 044 417
Müügid	-2 330 835	-2 330 835
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 464 126	1 464 126
Muud muutused	-65 094	-65 094
31.12.2012	385 126	385 126
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	183 305	183 305
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 497	-16 497
Soetused	895	895
Müügid	-77 831	-77 831
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	37 347	37 347
Muud muutused	63 840	63 840
31.12.2011	191 059	191 059
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-22 361	-22 361
Soetused	6 473	6 473
Müügid	-87 716	-87 716
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	45 173	45 173
Muud muutused	65 094	65 094
31.12.2012	197 722	197 722
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011

Loomsed varad	36 288	41 210
Kokku	36 288	41 210

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahend MAN TGA	8 763	6 977	1 786		3,86%	Euro	16.03.2014	8
Kapitalirendikohustused kokku	8 763	6 977	1 786	0				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transportvahend MAN TGA	15 476	6 713	8 763		3,86%	Euro	16.03.2014	8
Kapitalirendikohustused kokku	15 476	6 713	8 763	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	18 399	23 096
Kokku	18 399	23 096

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank lühiajaline laen	197 500	197 500			2,58%	Euro	21.08.2013	7
Lühiajalised laenud kokku	197 500	197 500						
Kapitalirendikohustused kokku	8 763	6 977	1 786	0				
Laenukohustused kokku	206 263	204 477	1 786	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank lühiajaline laen	195 000	195 000			3.746	Euro	01.09.2012	
Lühiajalised laenud kokku	195 000	195 000						
Kapitalirendikohustused kokku	15 476	6 713	8 763	0				
Laenukohustused kokku	210 476	201 713	8 763	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	523 507	523 507	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 431	11 431	0	0	10
Maksuvõlad	11 695	11 695	0	0	3
Muud võlad	450	450	0	0	11
Muud viitvõlad	450	450	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	547 083	547 083	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	513 504	513 504	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 236	13 236	0	0	10
Maksuvõlad	12 083	12 083	0	0	3
Muud võlad	450	450	0	0	11
Muud viitvõlad	450	450	0	0	11
Saadud ettemaksed	1 097	1 097	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	540 370	540 370	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	8 236	9 907	9
Puhkustasude kohustus	3 195	3 329	9
Kokku võlad töövõtjatele	11 431	13 236	9

2012.a.puhkustasude kohustust vähendati 100.- euro võrra ja sotsiaalmaksu kohustust vähendati 34.- euro võrra.

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	450	450	0	0	9
Kokku muud võlad	450	450	0	0	9

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	450	450	0	0	9
Kokku muud võlad	450	450	0	0	9

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Netodividendid	310 327	390 772
Tulumaks	82 492	103 876
Kokku tingimuslikud kohustused	392 819	494 648

Kui üldkoosolek kinnitab juhatuse ettepaneku kahjumi katmise ja eelnevate perioodide kasumi jaotamata jätmise kohta, siis 2013.aastal dividende ei maksta ja tulumaksu kohustust ei teki.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	399 723	-55 806	343 917
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	399 723	-55 806	343 917
Kokku sihtfinantseerimine	399 723	-55 806	343 917
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	343 917	-55 806	288 111
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	343 917	-55 806	288 111
Kokku sihtfinantseerimine	343 917	-55 806	288 111

PRIA-lt saadi 2005.a.124673 eurot Sakla sigalate rekonstrueerimiseks ja 2009.a. 365042 eurot Jööri sigala rekonstrueerimiseks.

Maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 raames saadud sihtfinantseerimise nõuded:

Toetuse saaja on kohustatud investeerimisobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, samuti täitma kõiki meetme tingimustes toetuse saamisel ja investeerimisobjekti kasutamisel toetuse saajale kehtestatud nõudeid. Nõuete rikkumise korral kohustub toetuse saaja toetuse Ameti nõudmisel tagasi maksma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	80 720	80 720
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 510 974	1 240 945
Leedu	754 669	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 265 643	1 240 945
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	303 516	1 325 980
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	303 516	1 325 980
Kokku müügitulu	2 569 159	2 566 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	2 569 159	2 566 925
Kokku müügitulu	2 569 159	2 566 925

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 500	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	55 806	55 806	13
Traavid, viivised ja hüvitised	6 359	0	
Elekter	132 191	20 668	
Muud	6 646	247	
Kokku muud äritulud	213 502	76 721	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 199 571	1 244 061
Energia	94 044	72 032
Elektrienergia	54 604	44 358
Kütus	39 440	27 674
Alltöövõtutööd	81 670	83 369
Transpordikulud	61 755	20 111
Maarent	0	18 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 437 040	1 437 773

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	6 923	6 596
Lähetuskulud	160	0
Koolituskulud	2 744	998
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 416	3 480
Kindlustusmaksed	4 761	5 182
Muud	24 667	9 899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 671	26 155

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	146 616	130 047
Sotsiaalmaksud	50 111	44 399
Kokku tööjõukulud	196 727	174 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Valjala Söödatehas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	99 234	94 041
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	262 639	277 666

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 209 198	745 073
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	908 101	525 005
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259	
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 239 240	429 526
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	899 855	503 251
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 200	0

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

Valjala Seakasvatuse OÜ tagab koos teiste kontserni kuuluvate ettevõtetega emaettevõtte AS Valjala Söödatehase poolt pangast saadud laene.

Vastavalt Swedbank'i audiitoraruandele on laenude käenduse summa seisuga 31.12.2012.a. 5473095.-eurot. Tagatiseks on Jööri sigalakompleks summas 319558.-eurot ja Tagavere sigala summas 648064.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

Valjala Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10123034) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MARIPUU	Juhatuse liige	11.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valjala Seakasvatuse Osühing osanikele

Oleme auditeerinud Valjala Seakasvatuse Osühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Valjala Seakasvatuse Osühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

11.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Valjala Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10123034) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	11.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 829
Kokku	392 819
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 829
Kokku	392 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2569159	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4549524
Faks	+372 4549485
Mobiiltelefon	+372 5076524
E-posti aadress	vsk@tt.ee