

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valjala Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10123034

tänava/talu nimi, Jõõri sigala

maja ja korteri number:

küla: Jõõri küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94332

telefon: +372 5076524, +372 4549524

faks: +372 4549485

e-posti aadress: vsk@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Valjala Seakasvatus on seakasvatusega tegelev ettevõtte, kes toodab sealiha alates põrsa kasvatamisest kuni realiseeritava nuumseani.

Ettevõttele kuulus 2022.a majandusaasta lõpu seisuga 3 seafarmide kompleksi:

Jööri poegimisfarmis oli 1084 emist, 226 nooremist, 13 kultu, 2146 põrsast.

Aru nuumafarmis oli 388 nuumsiga ja 310 kesikut.

Sakla nuumafarmis oli 1365 nuumsiga ja 1484 kesikut.

Kokku oli majandusaasta lõpu seisuga ettevõttel sigu: 7016 pead.

Äritegevuse ülevaade

2022.a. realiseeriti Valjala Seakasvatuse OÜ sigu eluskaalus 1507 tonni, millest 1199 tonni realiseeriti lihatööstustele, 11tonni müüdi teenusmüügina. Üleskasvatamiseks müüdi 307 tonni sigu teistele ettevõtetele.

Kogu müügitulu 2022.a oli 2 562 237 eurot, millest müük lihatööstustele moodustas 1 629 669 eurot, teenusena liha müük 25675 eurot. Valjala Söödatehas AS teistele ettevõtetele müüdud põrsaste, kesikute ja põhikarja sigade eest saadud tulu moodustas 906 893 eurot. Muud äritulud 882986 eurot sisaldab seakasvatuse toetusi ja muid äritulusid.

Kogu ärikulu moodustas 2022.a 2 574 293 eurot, millest suurem kulu on söödale 1 488 991 eurot ehk ca 57,8% kogu ärikulust. Tööjõukulud moodustavad 14,0% kuludest.

Ettevõtte ärikasumiks kujunes kasum 344 816 eurot ja puhaskasumiks kasum 282 755 eurot.

Farmide ülesandeks oli ja on ära kasutada maksimaalselt kõik olemasolevad tehnoloogilised-, ja tööjõuressursi võimalused, et oleks tagatud stabiilne aastaringne sigade juurdekasv ning realisatsioon.

Investeeringud majandusaastal

Suuremaid investeeringuid 2022.a. ei tehtud : Jööri katuse parandus 14435,17 € ja soetati survepesur 1499 €.

Juhatus ja nõukogu

Juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu ei ole. Juhatuse liikmele on arvestatud töötasu 24944 €..

Personal

Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 18 töötajat. Palgakulukuks kujunes 272 471 eurot, mis moodustas ettevõtte ärikuludest 10,6 %. Jätakuvalt investeeriti töötajate koolitusse, enesetäiendamisse, olme- ja töötingimuste parandamisse

Keskkonnamõjud

Keskkonna riskide minimaliseerimiseks on ettevõttel tootmises tekkivate jäätmete likvideerimiseks sõlmitud vajalikud teenuslepingud jäätmeteevõtetele, kes korrapäraselt utiliseerivad keskkonnasäästlikult jäätmed. Lõhnahäiringute vähendamiseks kasutab ja parendab ettevõtte farmides vajalikke tehnoloogiaid ning tegevusi ebameeldiva lõhna levimise minimaliseerimiseks. Vedelsõnniku viimist loodusesse reguleerivad samuti teenuslepingud partneritega, kes kasutavad jäädet põllukultuuride väetamisel. Tegevus toimub vastavalt heale põllumajandustavale ja tingimustele.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2021.a.	2022.a.
Puhasrentaabilus	-14,2%	11,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,5	2,3
ROA (%)	-7,8%	5,2%
ROE (%)	-11,5%	9,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 605 426	1 276 558	2
Varud	26 094	20 268	
Bioloogilised varad	349 261	352 173	6
Kokku käibevarad	2 980 798	1 649 999	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	4
Materiaalsed põhivarad	2 065 536	2 122 179	5
Bioloogilised varad	404 868	389 521	6
Kokku põhivarad	2 472 404	2 513 700	
Kokku varad	5 453 202	4 163 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	197 978	85 464	7
Võlad ja ettemaksed	1 061 767	279 111	3,7,8,9,10
Sihtfinantseerimine	12 537	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 272 282	364 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	562 082	747 253	7
Võlad ja ettemaksed	284 212	0	
Sihtfinantseerimine	232 456	232 456	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 078 750	979 709	
Kokku kohustised	2 351 032	1 344 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 720	80 720	12
Kohustuslik reservkapital	57 520	57 520	
Muud reservid	968 298	968 298	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712 877	2 038 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 755	-325 604	
Kokku omakapital	3 102 170	2 819 415	
Kokku kohustised ja omakapital	5 453 202	4 163 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 562 237	2 286 904	13
Muud äritulud	760 269	219 863	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-526 114	-661 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 093 262	-1 648 771	15
Mitmesugused tegevuskulud	-22 128	-19 473	16
Tööjõukulud	-360 084	-364 424	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 577	-71 222	5
Muud ärikulud	-26 242	-2 718	
Ärikasum (kahjum)	222 099	-260 971	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-14 727	
Intressikulud	-62 061	-49 906	
Muud finantstulud ja -kulud	122 717	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 755	-325 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 755	-325 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valjala Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Valjala Seakasvatuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Aastaaruanne on kokkupanud väikeettevõtete vähendatud mahus.

Käesolev aastaaruanne on koostatud 20.12.2022 Tartu Maakohtu poolt kinnitatud saneerimiskava alusel. Ettevõtte saneerimiskava rakendamise ja sellest tulenevalt võlausaldajate võlgnevuste ümberkujundamisest tekkinud tulu kajastatakse saneerimiskava kinnitamise aasta kasumiaruandes jooksva aasta tuluna. Tulu tarnijatele ja Maksuameti kohustuste vähendamisest saneerimisprotsessikajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna ja tulu laenulepingutest tulenevate kohustuste vähendamistest kajastatakse finantatuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on mahaarvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamisel loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1-10%
- Masinad ja seadmed 5-25%
- Muu inventar 5-25%
- Maad ja põhikarja loomi ei amortiseerita

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ja sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust näidatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 601 345	2 601 345
Ostjatelt laekumata arved	2 601 345	2 601 345
Ettemaksed	4 081	4 081
Tulevaste perioodide kulud	1 081	1 081
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 605 426	2 605 426
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 271 879	1 271 879
Ostjatelt laekumata arved	1 271 879	1 271 879
Muud nõuded	3 663	3 663
Intressinõuded	3 663	3 663
Ettemaksed	1 016	1 016
Tulevaste perioodide kulud	1 016	1 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276 558	1 276 558

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	321	17
Käibemaks	34 319	18 106
Üksikisiku tulumaks	20 058	26 806
Sotsiaalmaks	54 240	58 465
Kohustuslik kogumispension	640	2 730
Töötuskindlustusmaksed	3 339	4 352
Maamaks		0
Intress		987
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 574	1 576
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114 491	113 039

Maksuvõlad sisaldavad viitvõlgu 2021.a.11371.-eurot

2022.a.11182.-eurot

Saneerimisse kaasatud Maksu-ja Tolliamet kustutas ettevõtte võlgadest 89474,80€ ja saneerimiskava alusel tasutakse teine osa põhinõudest 89474,80€ 9,5 aasta jooksul kvartalis 2354,60€.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2020	17 250	-523	16 727
Muud		-14 727	-14 727
31.12.2021	17 250	-15 250	2 000
			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2021	17 250	-15 250	2 000
31.12.2022	17 250	-15 250	2 000

TÜ Saaremaa Siga 1000 €

TÜ Kolm Vilja 1000 €

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2020									
Soetusmaksumus	4 101	2 535 548	41 025	2 040	1 240 296	1 283 361	666	0	3 823 676
Akumuleeritud kulum	0	-792 702	-38 547	-855	-808 465	-847 867	-255	0	-1 640 824
Jääkmaksumus	4 101	1 742 846	2 478	1 185	431 831	435 494	411	0	2 182 852
Ostud ja parendused								10 549	10 549
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								10 549	10 549
Amortisatsioonikulu		-31 225	-1 308	-63	-38 559	-39 930	-67		-71 222
Ümberliigitamised					10 549	10 549		-10 549	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					10 549	10 549		-10 549	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	4 101	2 535 548	41 025	2 040	1 250 845	1 293 910	666	0	3 834 225
Akumuleeritud kulum	0	-823 927	-39 855	-918	-847 024	-887 797	-322	0	-1 712 046
Jääkmaksumus	4 101	1 711 621	1 170	1 122	403 821	406 113	344	0	2 122 179
Ostud ja parendused								15 934	15 934
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								15 934	15 934
Amortisatsioonikulu		-31 333	-1 170	-63	-39 944	-41 177	-67		-72 577
Ümberliigitamised		14 435			1 499	1 499		-15 934	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		14 435			1 499	1 499		-15 934	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	4 101	2 549 983	41 025	2 040	1 252 344	1 295 409	666	0	3 850 159
Akumuleeritud kulum	0	-855 260	-41 025	-981	-886 968	-928 974	-389	0	-1 784 623
Jääkmaksumus	4 101	1 694 723	0	1 059	365 376	366 435	277	0	2 065 536

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	430 301	430 301
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-60 669	-60 669
Soetused	472 101	472 101
Müügid	-2 606 785	-2 606 785
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 117 225	2 117 225
31.12.2021	352 173	352 173
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-70 186	-70 186
Soetused	439 227	439 227
Müügid	-2 396 089	-2 396 089
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 025 306	2 025 306
Muud muutused	-1 170	-1 170
31.12.2022	349 261	349 261

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	373 580	373 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-92 322	-92 322
Soetused	126 842	126 842
Müügid	-74 400	-74 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 821	55 821
31.12.2021	389 521	389 521
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-82 272	-82 272
Soetused	99 322	99 322
Müügid	-58 244	-58 244
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	55 371	55 371
Muud muutused	1 170	1 170
31.12.2022	404 868	404 868

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	3 923	70 909
Kokku	3 923	70 909

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
T.K.E.Pawnsop OÜ	50 000	50 000			24 %	EUR	16.08.2023
Stellatek KV OÜ	50 000	50 000			36 %	EUR	08.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
COOP laenlep.nr.38112	52 818	5 502	47 316		5,0	EUR	15.12.2025
MES laenulep.nr.341L19	485 403	77 464	292 081	115 858	5,3	EUR	30.06.2032
AS Level	114 929	12 098	60 490	42 341	2,5%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	653 150	95 064	399 887	158 199			
Pikaajalised võlakirjad							
Alexela kap.rent	6 910	2 914	3 996		15,0	EUR	10.01.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 910	2 914	3 996				
Laenukohustised kokku	760 060	197 978	403 883	158 199			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
T.K.E.Pawnshop OÜ	50 000	50 000					
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
LEVEL AS	229 855	0	229 855		2,5	EUR	01.10.2024
COOP laenulep.nr.38112	58 034	5 223	52 811		5,0	EUR	15.12.2025
MES leping nr.341L19	485 403	27 730	329 236	128 437	5,3	EUR	31.07.2029
Pikaajalised laenud kokku	773 292	32 953	611 902	128 437			
Pikaajalised võlakirjad							
Alexela kap.rent	9 425	2 511	6 914		15,0%	EUR	10,01.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 425	2 511	6 914				
Laenukohustised kokku	832 717	85 464	618 816	128 437			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	4 101	4 101
Ehitised	1 694 723	1 711 621
Kokku	1 698 824	1 715 722

AS Level laen 229855€ on kaasatud saneerimiskavasse, 50% summast kustutati ja 50% tagastatakse vastavalt saneerimiskavale 9,5 aasta jooksul.

Valjala Seakasvatuse OÜ saneerimismenetluse on kaasatud Maaelu Edendamise Sihtasutuse laen kogusummas 31.12.2022 seisuga 485 403 eurot, mis tasutakse 9,5 aasta jooksul järgmistel tingimustel: Maaelu Edendamise Sihtasutus võimaldab osaühingule põhivõlgnevuse tasumise osas ühe aasta maksepuhkust kohustusega tasuda 5,3% põhivõlgnevuselt aastas ehk 2224,92 eurot kuus.

MES-i laenu tagatised:

- Ijr k ühishüpotek summas 2 100 000€ kinnistutele reg osa 1440834, reg osa 3208634 ja reg osa 442634, asukohaga Saaremaa vald.

- II jrk kommertsipant summas 515403,63€ Valjala Söödatehas AS vallasvarale.

COOP Pank AS laenu garanteerib MES käendustasuga 0,3% aastas põhisumma tagastamata osalt.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 175 757	971 601	120 090	84 066
Võlad töövõtjatele	26 070	26 070		
Maksuvõlad	114 491	34 435	47 092	32 964
Muud võlad	29 661	29 661		
Intressivõlad	29 661	29 661		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345 979	1 061 767	167 182	117 030

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	124 574	124 574		
Võlad töövõtjatele	24 663	24 663		
Maksuvõlad	113 039	113 039		
Muud võlad	16 835	16 835		
Intressivõlad	16 385	16 385		
Muud viitvõlad	450	450		
Kokku võlad ja ettemaksed	279 111	279 111		

Saneerimisse kaasatus tarnijad:

Javicar OÜ summas 5951,57€, millest 50% 2975,79€ tasutakse 9,5 aasta jooksul

OÜ Saare Peekon 63436,80€. millest 50% 31718,40 € tasutakse 9,5 aasta jooksul

OÜ Ääre Seakasvatus 199765,60 €, millest 50% 99882,80€ tasutakse 9,5 aasta jooksul

AS Valjala Söödatehas 187194,78€, millest 50% 93597,39€ tasutakse 9,5 aasta jooksul.

Tasustamata osa on kantud kasumisse.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	23 792	19 453
Puhkusetasude kohustis	2 278	5 210
Kokku võlad töövõtjatele	26 070	24 663

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	29 661	29 661
Kokku muud võlad	29 661	29 661
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressivõlad	16 385	16 385
Muud viitvõlad	450	450
Kokku muud võlad	16 835	16 835

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	232 456			232 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	232 456			232 456
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		161 995	161 995	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		161 995	161 995	
Kokku sihtfinantseerimine	232 456	161 995	161 995	232 456

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	232 456			232 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	232 456			232 456
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		265 072	252 534	12 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		265 072	252 534	12 537
Kokku sihtfinantseerimine	232 456	265 072	252 534	244 993

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	80 720	80 720
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 562 237	2 286 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 562 237	2 286 904
Kokku müügitulu	2 562 237	2 286 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
seakasvatus	2 562 237	2 286 904
Kokku müügitulu	2 562 237	2 286 904

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Jõudluskontrolli andmete edastamine	140 258	52 999
Saneerimisest	459 085	0
Elektri müügist	13 691	0
sihtfinantseerimiselt	129 817	161 995
Muud	17 418	4 869
Kokku muud äritulud	760 269	219 863

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 685 276	1 334 047
Energia	221 041	176 058
Elektrienergia	164 925	105 492
Kütus	56 116	70 566
Alltöövõtutööd	126 319	92 956
Transpordikulud	46 071	38 795
Muud	14 555	6 915
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 093 262	1 648 771

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	6 567	9 354
Koolituskulud	0	190
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 337	3 662
Kindlustusmaksed	4 776	4 022
keskkonnamaksd	3 048	0
Muud	6 400	2 245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 128	19 473

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	272 471	275 341
Sotsiaalmaksud	87 613	89 083
Kokku tööjõukulud	360 084	364 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Kaubad
Emaettevõtja	150 684
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 835
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 406
Kokku müüdnud	351 925

OSTETUD	2021
	Kaubad
Emaettevõtja	200 360
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	86 758
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 080
Kokku ostetud	294 198

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 944	21 229

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Valjala Seakasvatuse OÜ nõuded kaasati Saare Peekon OÜ saneerimisse summas 84174,64 eurot. Põhinõuet vähendati 50% võrra, mis kanti kuludesse. Vähendatud nõuet 42087,32 eurot tasub Saare Peekon OÜ saneerimiskava kohaselt kvartaalsete maksetena 7 aastat.

Ettevõtte ei ole seni suutnud kohtu poolt saneerimiskavas ettenähtud esimese kvartali kohustusi täita ebapiisavate rahaliste vahendite tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Valjala Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10123034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CASPAR ARU	Juhatuseliige	09.06.2023
AINA SALU	Juhatuseliige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valjala Seakasvatuse Osühing osanikule

Meil paluti üle vaadata Valjala Seakasvatuse Osühing raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Ülevaatus käigus ilmensid järgmised piirangud meie töö ulatusele:

1. Me ei saanud ülevaatus käigus kindlustunnet bioloogiliste varade arvestuse ja väärtuse õigsuses, mis 31.12.2022 seisuga koostatud bilansis on kajastatud summas 0,75 MEUR ja sedakaudu me ei avalda kokkuvõtet viidatud saldole.
2. Ülevaatus teostamise hetkel on ettevõttel seisuga 31.12.2022 ja varsemast perioodist seakasvatussektoris kuuluvatelt ettevõtetelt jätkuvalt laekumata nõudeid ca 2,2 MEUR ulatuses. Meie hinnangul pidanuks ettevõtte juhtkond raamatupidamise aastaaruande koostamisel konservatiivselt hindama 31.12.2022 nõuete mittelaekumisega seonduvaid asjaolusid ja kaaluma kas ja millises rahalises mähus mittelaekunud nõudeid tuleks kajastada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete, mis omakorda omanuks mõju ettevõtte 31.12.2022 finantsseisundile. Ettevõtte juhtkond ei ole mittelaekunud nõuete seonduvaid asjaolusid raamatupidamise aastaaruande koostamisel hinnanud.
3. Ettevõtte juhtkond peab aruandekuupäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Selliste märkide ilmnmisel peab ettevõtte juhtkond aruandekuupäeval viima läbi vara väärtuse testi nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kuigi märgid viitavad meie hinnangul varade kaetava väärtuse testi teostamise vajadusele ja ettevõtte juhtkond mööna vajadust teostada varade väärtuse test, ei ole ettevõtte juhtkond sisuliselt võimeline usaldusväärselt hindama ettevõtte varade kaetavat väärtust aruandekuupäeva seisuga. Eelnevast tulenevalt ei avalda me ka kokkuvõtet ettevõtte 31.12.2022 seisuga koostatud bilansis kajastatud materiaalsete põhivarade saldole summas 2,06 MEUR.
4. Olemasoleva teadmise kohaselt on ettevõtte eelmine omanik Valjala Söödatehas AS täiemahuliselt võõrandanud osaluse ettevõttes märtsis 2021. 31.12.2022 seisuga koostatud bilansis kajastub vabatahtliku reservina summas 0,96 MEUR eelmise omaniku poolne panus ettevõtte omakapitali tugevdamiseks. Meil puudub teadmine, kas ja millal pööratakse eelnimetatud vabatahtliku reservi paigutatu tagastamisele eelmisele omanikule. Vabatahtliku reservi väljamakseks vajalik finantsvõimekus tänasel ajahetkel ettevõttel hinnanguliselt puudub.
5. 20.12.2022 kinnitas Tartu Maakohus OÜ Valjala Seakasvatus 22.11.2022 poolt kohtule esitatud saneerimiskava. Saneerimisavalduse esitamise põhjustajaks oli seakasvatussektoris majandusraskuste süvenemine tervikuna, mis omakorda mõjus negatiivselt ka OÜ Valjala Seakasvatus maksevõimele. Käesoleval hetkel puudub meil teadmine, kas ettevõtte saneerimiskava on elujõuline elik kas ettevõtte suudab saneerimiskavas võetud kohustusi ka tegelikkuses järgida, kas ja kuivõrd suudavad ettevõtte olulised tehingupartnerid, kelle suhtes alustati saneerimismenetlust, enda kohustusi OÜ Valjala Seakasvatus ees täita. Ülevaatus käigus meile antud info kohaselt ei ole OÜ Valjala Seakasvatus suutnud kohtu poolt kinnitatud saneerimiskavas ettenähtud 2023 I kvartali maksekohustusi täita rahaliste vahendite nappuse tõttu. Eeltoodud asjaolude ning meie poolt teostatud protseduuride põhjal ei ole üheselt selge, milline saab olema OÜ Valjala Seakasvatus finantsseisund lähitulevikus, jätkusuutlikkus

Ülevaatus käigus tuvastasime järgmised väärkajastamised:

1. Meie hinnangul on ehitiste amortisatsiooninorm kujunenud olukorras põhjendamatult madal. Sedakaudu tulnuks juhtkonnal hinnata 31.12.2022 seisuga bilansis jääkmaksumusega 1,6 MEUR kajastatud ehitiste väärtust ja vajadusel teostada asjakohased allahindlused, kehtestada realistlik ja põhjendatud amortisatsiooninorm ehitistele (vt ka lõigus „Ülevaatus käigus ilmensid järgmised piirangud meie töö ulatusele“ p.3).

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatus tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Valjala Seakasvatuse Osühing raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Valjala Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10123034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	09.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 755
Kokku	1 995 632

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 755
Kokku	1 995 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2562237	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4549524
Faks	+372 4549485
Mobiiltelefon	+372 5076524
E-posti aadress	vsk@tt.ee