

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kobe R8 OÜ

registrikood: 11580294

tänavanimi: Veerenni 58A

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

e-posti aadress: kobe@kobe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil jätkati investeeringu haldamist projektijuhtimislepingu raames. Tegemist on pikaajalise projektiga arendusperspektiiviga 7-10 aastat.

2011. majandusaastal äriühingul töötajaid ei olnud, samuti ei arvestatud ega makstud tasusid juhatuse liikmetele. Projektijuhtimislepingu täitmiseks jätkati koostööd Kobe grupiga.

juhatuse liige

Veljo Kuusk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	92	410
Nõuded ja ettemaksed	113 939	96 216
Kokku käibevara	114 031	96 626
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 110 775	1 970 430
Kokku põhivara	1 110 775	1 970 430
Kokku varad	1 224 806	2 067 056
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 625	6 603
Võlad ja ettemaksed	358 176	224 266
Kokku lühiajalised kohustused	378 801	230 869
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 572 694	1 572 694
Kokku pikaajalised kohustused	1 572 694	1 572 694
Kokku kohustused	1 951 495	1 803 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 937	145 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990 182	115 052
Kokku omakapital	-726 689	263 493
Kokku kohustused ja omakapital	1 224 806	2 067 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-23 583
Brutokasum (-kahjum)	0	-23 583
Üldhalduskulud	-24 700	-1 050
Muud ärikulud	-1 110 519	0
Ärikasum (kahjum)	-1 135 219	-24 633
Finantstulud ja -kulud	145 037	139 685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-990 182	115 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990 182	115 052

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 135 219	-24 633
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 110 519	0
Kokku korrigeerimised	1 110 519	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	91
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 729	15 300
Kokku rahavood äritegevusest	-8 940	-9 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 400	-31 956
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 400	-31 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 022	44 143
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 022	41 352
Kokku rahavood	-318	154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	410	256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-318	154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92	410

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	145 885	148 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	115 052	115 052
31.12.2010	2 556	260 937	263 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-990 182	-990 182
31.12.2011	2 556	-729 245	-726 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kobe R8 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Kobe R8 OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses. Lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Investeeringutegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses. Edaspidi kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kobe R8 OÜ-l puuduvad töötajad. Juhatuse liikmetele 2011.majandusaastal tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kobe Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	205 624	141 285

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	15 900	0

Aruande digitaalallkirjad

Kobe R8 OÜ (registrikood: 11580294) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990 182
Kokku	-729 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-730 735
Kokku	-730 735

Katta kahjumit eelmiste perioodide kasumi arvelt ja 2012 aasta kasumi arvelt

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kobe@kobe.ee