

07. 04. 2005

.....lk. nr. 28726
elkont.

Kleat

OÜ PAV

2004 MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Ärinimi :
Äriregistri number :
Aadress :
Telefon :
Faks :
Elektronpost :
Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp :
Põhitegevusala
Tegevjuht :
Audiitor :

OÜ PAV
10187123
Rüütli 41, 80010 Pärnu
443 1214
443 1214
pav@hot.ee.
01.jaanuar 2004
31.detsember 2004
kinnisvara üürileandmine
Sven Feofanov
Audiitorfirma KLEA

SAADUD

07.04.2005

Sisukord

Sisukord	2
Raamatupidamise aastaaruanne	
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad aastaaruande juurde	
Lisa 1 - Arvestusmeetodid	7
Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 - Maksuvõlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5 - Kasutusrendid	11
Lisa 6 - Pikaajalised võlakohustused ja tagatised	12
Lisa 7 - Omakapital	13
Lisa 8 - Müügitulu ja finantskulud	14
Lisa 9 - Tehingud seotud osapooltega	15
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	16
Tegevusaruanne	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotuse ettepanek	19
Juhatuse allkirjad aastaaruandele	20
Osanike nimekiri	21

SAADUD

07.04.2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2004. AASTA

kroonides			
VARAD	Lisa nr.	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
		1	2
Käibevarad			
Raha ja pangakontod		200 120	762 727
Ostjatelt laekumata arved	2	90 990	58 929
Viitlaekumised. Intressid		1 303	980
Ettemaksed. Tulevaste perioodide kulud		22 525	5 059
Kokku lühiajalised nõuded		114 818	64 968
Käibevara kokku		314 938	827 695
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 134 352	1 188 912
Materiaalne põhivara	4	2 716 588	11 074
Põhivara kokku	4	3 850 940	1 199 986
Aktiva kokku		4 165 878	2 027 681
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	6	354 098	0
Ostjate ettemaksed		125 290	153 550
Võlad tarnijatele		60 206	59 487
Maksuvõlad	3	69 458	52 613
Viitvõlad (võlad töövõtjatele)		38 301	21 417
Kokku lühiajalised kohustused		647 353	287 067
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	1 268 853	0
Pikaajalised kohustused kokku	6	1 268 853	0
Kokku kohustused		1 916 206	287 067
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 094 414	734 004
Aruandeperioodi kasum		1 109 058	960 410
Kokku omakapital		2 249 672	1 740 614
Passiva kokku		4 165 878	2 027 681

Juhatuse liige



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

SAADUD

07.04.2005

kroonides

	Lisa nr.	Aruande- aastal	Eelmisel aastal
		1	2
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	8	3 205 368	2 762 489
MUUD ÄRITULUD		7 581	220 362
KOKKU ÄRITULUD		3 212 949	2 982 851
ÄRIKULUD			
KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED		625 758	795 736
MUUD TEGEVUSKULUD		485 154	504 456
TÖÖJÕUKULUD			
sh.a) palgakulu		353 994	269 636
b) sotsiaalmaksud		150 433	124 359
PÕHIVARA KULUD	4	219 213	64 354
MUUD ÄRIKULUD		13 880	1 366
KOKKU ÄRIKULUD		1 848 432	1 759 907
ÄRIKASUM		1 364 517	1 222 944
FINANTSTULUD JA -KULUD	8	-44 647	980
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 319 870	1 223 924
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 319 870	1 223 924
TULUMAKS	3	210 812	263 514
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 109 058	960 410

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

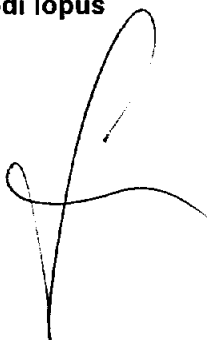
SAADUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

07.04.2005

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		1 364 517	1 222 949
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	164 653	9 794
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	54 560	54 560
Kasum põhivara müügist		0	-220 339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		-32 061	-17 537
Ettemaksete muutus		-17 466	-4 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Ostjate ettemaksed		-28 260	-805
Võlad tarnijatele		720	1 317
Maksuvõlad		16 844	-5 855
Viitvõlad		16 884	-3 325
Makstud intressid		-45 950	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-210 812	-263 514
Kokku rahavood äritegevusest		1 283 629	773 229
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2 870 167	0
Materiaalse põhivara müük		0	220 339
Saadud intressid		980	1 148
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 869 187	221 487
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	9	1 800 000	0
Laenude tagasimaksed	6	-177 049	0
Makstud dividendid		-600 000	-750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 022 951	-750 000
Rahavood kokku		-562 607	244 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		762 727	518 011
Raha ja raha ekvivalendi muutus		-562 607	244 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		200 120	762 727

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

SAADUD

07.04.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Omakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002		42 000	4 200	1 484 004	1 530 204
Aruandeperioodi puhaskasum				960 410	960 410
Makstud dividendid				-750 000	-750 000
Saldo 31.detsembril 2003		42 000	4 200	1 694 414	1 740 614
Aruandeperioodi puhaskasum				1 109 058	1 109 058
Makstud dividendid				-600 000	-600 000
Saldo 31.detsembril 2004	6	42 000	4 200	2 203 472	2 249 672

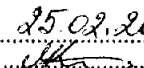
Lisainformatsioon omakapitali kohta lisas 7.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ PAV 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. OÜ PAV poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandina maad, kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Hooned ja rajatised - 4 %; renditud hoonete rekonstrueerimiskulud - 10 %

* Masinad ja seadmed, muu inventar - 40 %

* Hotelli inventar - 20 %

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, lähtudes objekti soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse languses.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksu kohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Ostjate ettemaksena on kajastatud üümike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

Puhkusekohustuse reserv on arvestatud aasta lõpus inventeeritud kasutamata puhkusepäevadest lähtuvalt.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

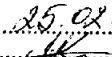
Aruandeaasta lõpul on osäühingu varad ja kohustused inventeeritud.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2005
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

NÕUDED OSTJATE VASTU

OÜ PAV on 2004.a. lõpuks nõudeid ostjate vastu summas 90 990 krooni.
Laekumata on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumistähtjaks on järgmise kuu
20.kuupäev.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri [Signature]

Audiitorfirma Klea

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Makse nimetus	Jääk 01.01.2004.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2004.a.	
	ette- maks	võlgne- vus	tasutud	arvestatud	ette- maks	võlgne- vus
1 Käibemaks		22841	905633	908601		25808
2 Üksikisiku tulumaks		8265	50170	54200		12295
3 Erisoodustuse tulumaks		2113	25301	25296		2108
4 Dividenditulumaks		0	210812	210812		0
5 Sotsiaalkindlustusmaks		18395	138615	147801		27581
6 Töötuskindlustusmaksed		356	2848	3221		729
7 Kogumispensioni maksed		643	3594	3888		937
Kokku	0	52613	1336973	1353819	0	69458

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal ja mis tasutakse vastavalt maksetähtaegadele.

Tähtajaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

SAADUD

07.04.2005

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

OÜ PAV põhivara jaguneb kaheks: tavaline, igapäevases ettevõtluses kasutatav materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.

Põhivara rühm	Ostuhinnas perioodi alguseks	Sisse- tulek kokku	Väljaminek kokku (müük)	Ostuhinnas perioodi lõpuks	Akumu- leeritud kulum	Põhivara jääk- maksumus
2003						
Materiaalne põhivara sh.	509 429	0	462 546	46 883	35 809	11 074
masinad ja seadmed inventar	509 429	0	462 546	46 883	35 809	11 074
2004						
Materiaalne põhivara sh.	46 883	2 870 167	22 400	2 894 650	178 062	2 716 588
masinad ja seadmed inventar	46 883	12 237	22 400	36 720	25 216	11 504
hooned	0	335 002		335 002	32 772	302 230
	0	2 522 928		2 522 928	120 074	2 402 854

Aruandeaastal arvestati põhivara kulumit 164 653 krooni.

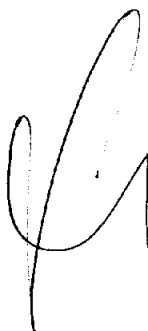
KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu, mida hoitakse rendi eesmärgil.
Kulumit arvestatakse lineaarsel amortisatsiooniarvestusmeetodil on 4% aastas.

	2003	2004
Soetushinnas perioodi alguseks	1 407 152	1 407 152
sh. Hooned	1 363 937	1 363 937
Maa	43 215	43 215
Sissetulek kokku	0	0
Arvestatud kulumit	54 560	54 560
Akumuleeritud kulum	218 240	272 800
Soetushinnas perioodi lõpuks	1 407 152	1 407 152
Jääkväärtus perioodi lõpuks	1 188 912	1 134 352

Saadud üüri- ja haldamistasu 42884.- krooni, kulutatud jooksvaks remondiks, maa- ja kindlustusmakseteks 7130.- krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

SAADUD

07.04.2005

KASUTUSRENDID

2003.a. võeti kolmeks aastaks kasutusrendile kaks sõiduauto Toyota, millede

eest graafiku kohaselt on 2003.a. tasutud kasutusrenti

292 471

Graafikujärgselt on 2004.a. kasutusrenti tasutud

144 074

Graafikujärgselt on 2005.a. kasutusrenti vaja tasuda

144 074

Graafikujärgselt on 2006.a. kasutusrenti vaja tasuda

93 834

Rendilepingu lõppemisel 22.08.2006.a. tagastatakse sõidukid AS Ühisiisingu.

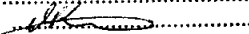
Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005

Signature/alkiri 

Audiitorfirma Klea

SAADUD

07.04.2005

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED JA TAGATISED.

2004.a. võeti Hommiku 17 teisele korrusele plaanitud hosteli ehitamiseks AS Eesti Ühispank investimislenu 1 800 000 krooni tagasimaksetähtajaga 21.07.2009.a.

Laenuintressimääraks on Eesti Panga Eesti krooni laenude baasintress, millele lisandub 2,3% aastas.

2004.a.on laenu tagastatud igakuuliselt kokku summas 177 049.- krooni.

Pikaajalise laenu tagasimakse 2005.a. on 354 098.- krooni.

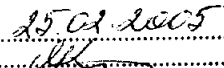
Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteek summas 1 milj krooni ettevõtte kinnisvarale aadressil Lootsi 2 / Sadama 1, mille bilansiline väärtus on 1 134 352 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.04.2005
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

SAADUD

07.04.2005

OMAKAPITAL

OÜ PAV osakapital üldsummas 42 000 krooni moodustub 4 osast.

Aruandeaastal kinnitati üldkoosolekul dividendeks 600 000 kr., omanikele maksti välja dividende 600 000 krooni.

Aruandeaasta lõpu seisuga on osaühingul vaba omakapitali, mille arvelt on võimalik omanikele dividendidena välja maksta, 2 203 472 krooni.

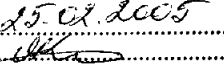
Arvestades, et dividendide väljamaksmisel kuulub tasumisele ettevõtte tulumaksu 24/76 ulatuses dividendide summast, saaks netodividendidena välja maksta 1 674 639 krooni, millelt kuuluks tasumisele ettevõtte tulumaksu summas 528 833 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.07.2005
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

07.04.2005

MÜÜGITULU JA FINANTSKULUD

2004.aastal osutati üürimisteenust firmadele summas 2 420 272 krooni,
elanikele summas 16 428 krooni, kommunaalteenuseid summas 495 001 krooni,
majutusteenust osutati summas 273 667 krooni.

Kokku osutati üürimis-, haldamis- ja majutusteenust summas 3 205 368 krooni.

Kõik üürilepingud on tähtajalised kasutusrendilepingud.

Finantstulud ja -kulud koosnevad finantstuludest summas 1 303 krooni ning

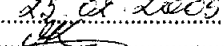
finantskuludest summas 45 950 krooni. Kokku -44 647 krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2005
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

07.04.2005

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ PAV on müünud AS F3-le ruumide üürimis- ja haldamisteenust summas 580665 krooni.

OÜ PAV juhatuse liige on AS F3 aktsionär.

OÜ PAV on ostnud AS JU METALL metallkonstruktsioone summas 67405.-krooni.

OÜ PAV osanik on AS JU Metall aktsionär.

OÜ PAV haldab osanikele kuuluvat kinnistut Rüütli 41 / 43 ja Hommiku 17 Pärnus.

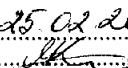
Juhatuse hinnangul on nimetatud ettevõtetega teostatud tehingud sooritatud turuhinnas.

Juhatuse liige



/ Sven Feofanov

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea

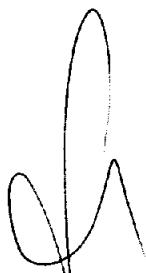
07.04.2005

OÜ PAV JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ PAV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2004. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ PAV 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandekoostamise antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesc bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

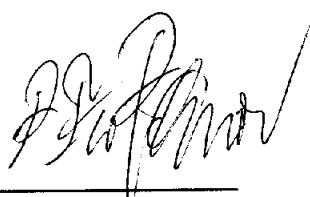
Juhatuse hinnangul on osaühing PAV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



25.veebbruaril 2005.a.

Sven Feofanov

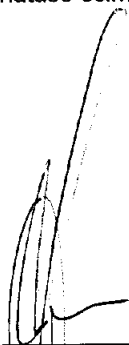
juhatuse esimees



25.veebbruaril 2005.a.

Peeter Feofanov

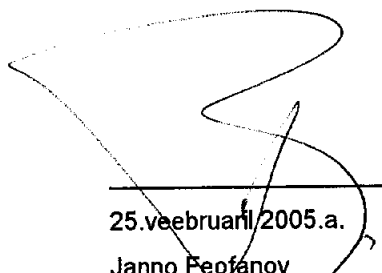
juhatuse liige



25.veebbruaril 2005.a.

Viktor Feofanov

juhatuse liige



25.veebbruaril 2005.a.

Janno Feofanov

juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.02.2005
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

TEGEVUSARUANNE

SAADUD

07.04.2005

OÜ PAV põhitegevusalaks 2004.a. oli kauplustele ja büroodele ruumide üürimine, elanikkonnale eluruumide üürimine ja majutusteenuse osutamine.

2004.a. realiseerimise netokäive oli 3,2 milj.krooni

2004.a.tähtsamateks töödeks võib lugeda

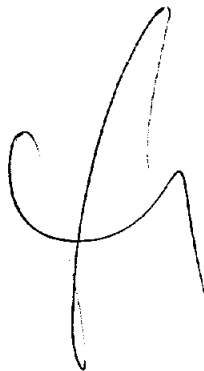
- * Hommiku 17 katusekorruse ruumidesse majutusasutuse ehitamist
- * alates juulist majutusteenuse osutamist linna külalistele
- * Rüütli 41/43 elektripaigaldiste vastavusseviimist käidukorralduse nõuetele
- * jooksvat remonti bürooruumides seoses rentniku vahetumisega

2004.a. töötas OÜ PAV keskmiselt 8 töötajat, kogu töötasufond oli 353 994 krooni. Tegevjuht (juhatuse esimees) töötas osalise tööajaga, juhatuse esimehe tasu oli 65 000 krooni aastas.

Teistele juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasuna 37 348 krooni aastas.

2005.a. netokäibeks planeeritakse 3,4 miljonit krooni.

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

SAADUD

07.04.2005

2004.A. KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

1. Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 094 414	krooni
2. Aruandeaasta kasum	1 109 058	krooni
3. Dividendidena jaotatav kasum	750 000	krooni
4. Jaotamata kasumi jääk	1 453 472	krooni

Juhatuse esimees



/ Sven Feofanov

**Audiitori järeldusotsus
OÜ PAV osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osaühing PAV 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 1'109'058 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 4'165'878 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PAV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 25. veebruaril 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

OÜ PAV JUHATUSE ALLKIRJAD

OÜ PAV juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on esitatud lehekülgedel 3 - 21.

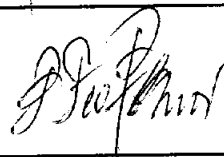
Allkirjad OÜ PAV 2004.a. majandusaasta aruandele.

Sven Feofanov juhatusesimees



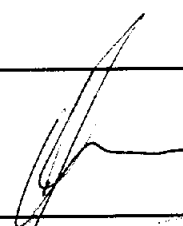
25.veebruari 2005.a.

Peeter Feofanov juhatuseliige



25.veebruari 2005.a.

Viktor Feofanov juhatuseliige



25.veebruari 2005.a.

Janno Feofanov juhatuseliige



25.veebruari 2005.a.

SAADUD

07.04.2005

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 25.veebruari 2005.a.

			häälte arv	osa suurus
1. Peeter Feofanov	juhatuse liige	is.kood 32812184225	14	14000
elukoht Väike-Posti 17b Pärnu				
2. Viktor Feofanov	juhatuse liige	is.kood 34304244210	14	14000
elukoht Aisa 18 Pärnu				
3. Sven Feofanov	juhatuse liige	is.kood 36003274211	7	7000
elukoht Rüütli 43 Pärnu				
4. Janno Feofanov	osanim	is.kood 36411294262	7	7000
elukoht Rüütli 43 Pärnu				
kokku			42	42000