

05.04.2005

21.11.2005 nr. 28205
eekart.

Abelvit

MASSIARU POÜ

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

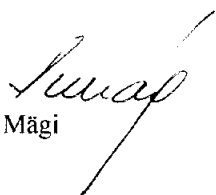
Juriidiline aadress:	Massiaru küla Häädemeeste vald 86004 Pärnumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10250324
Telefon:	44 56 444, 56 454 326
E-mail:	massiaru@ hot.ee
Põhitegevusala:	Taime –ja loomakasvatus
Audiitor:	Eve Antsu
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

Sisukord

05.04.2005

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Varud ja müügioteel varad.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Kapitalirent.....	13
Lisa 6 Võlakohustused.....	14
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 8 Müügitulu.....	14
Lisa 9 Muud äritulud.....	15
Lisa10 Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa11 Laenude tagatised ja panditud vara.....	16
Lisa12 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa13 Bilansivälised varad.....	16
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa15 Kapitali –ja kasutusrent.....	17
Lisa16 Bioloogiliste varade ümberhindlus õiglasesse väärtusesse.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	20

Tegevjuht: Malle Mägi



05.04.2005

TEGEVUSARUANNE

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus. Maavaldusi kokku 1076,1 ha, kasutatav põllumajandusmaa 1020,9 ha, sellest maaomand 201,5 ha.

Teravilja külvipind 613,0 ha, mitmeaastased heintaimed 169,4 ha. Rapsi kasvatati 180 ha. Teravilja kogukaal 18 120 ts aidakaalus, heina koguti 1510 ts, saadi valmissilo 26 430 ts. Teravilja külvati 16,0 ha.

Veiseid 31.12.2004. a seisuga 537 pead sh. piimalehmad 196 pead. Aasta keskmine piimalehmade arv 192.

Piima toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel 5637 kg. Saadi lehma piima kokku 10 245 ts. Piima müük 9501 ts.

2004 aastal oli keskmine töötajate arv 22 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 1 306 237 krooni ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 37 055 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 59 224 krooni.

2004 aasta põhivarasse on investeeritud 2 990 428 krooni, sellest kapitalirendi korras soetatud põhivara 565 000 krooni eest. Põhivarasse on soetatud RAK. MEEDE 3.1 toetusega 832 200 krooni.

- Traktor NEW Holland TM-155 maksumusega 562 500 krooni
- Söödajaotus – segisti 8m³ maksumusega 269 700 krooni

Kavandatavaks investeeringuks:

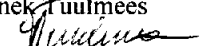
- Uuendada silovarumise tehnikat, renoveerida farmi katus ja uuendada viljakuivati
- Investeeringute tegemisel on plaanis taotleda põllumajandus investeeringu toetust.

Atte Alfthan


Juhatuse esimees

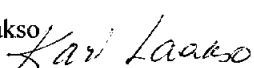
(ees- ja perekonnanimi)

Janek Tuulmees


Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso


Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi


Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

05.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud Massiaru POÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi päeva 31.12.2004 ja aruande koostamise päeva 15.02.2005 vahemikul.

Vara kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Massiaru POÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

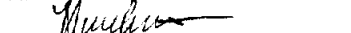
Atte Alfthan



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

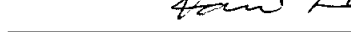
Janek Tuulmees



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laaksoo



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Massiaru, 23.veebruar 2005

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

SAADUD

31.12.2004 05.01.2005

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	2 070 717	10 695
Aktsiad ja muud väärtpaberid	4660	4660
Ostjatelt laekumata arved	805 028	337 332
Muud lühiajalised nõuded	20 642	18414

Varud

Tooraine ja materjal	398 004	361 250
Lõpetamata toodang	1 288 565	1 382 011
Valmistoodang	1 953 268	1 396 950
Hankijatele ettemaksud	992	0
Varud kokku	3 640 829	3 140 211

Käibevara kokku**6 541 876 3 511 312****Põhivara****Materiaalne põhivara**

Ehitised	1 758 122	1 736 392
Rajatised	188 483	153 184
Maa	784 198	668 756
Masinad ja seadmed	8 328 682	6 206 470
Muu, loomad, inventar, tööriistad	1 476 576	1 454 182
Põhivara kulum (-)	1 006 063	925 877
Lõpetamata ehitus	904 073	527 904
Põhivara kokku	12 434 071	9 821 011

VARAD KOKKU**18 975 947 13 332 323****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	38 000	39 397
Lühiajaline arvelduskrediit	0	236 751
Lühiajaline laen	362 500	0
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	150 518	108 373
Võlad tarnijatele	297 611	96 634
Maksuvõlad	149 329	100 910
Võlad töövõtjatele	120 527	79 453
Intressivõlad	138 750	138 750
Muud tulevaste perioodide ettemaksed	84 636	43 026
Lühiajalised kohustused kokku	1 341 871	843 294

Pikaajalised kohustused

Konverteeritavad võlakohustused	4 082 094	5 050 795
Muud pikaajalised võlad	225 956	489 932
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	1 540 057	795 961
Pikaajalise laenu kapitalirent	403 620	341 739
Pikaajalised kohustused kokku	6 251 727	6 678 427

KOHUSTUSED KOKKU**7 593 598 7 521 721****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	532 200	532 200
Aazio	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital	53 220	53 220
Eelmiste perioodide kahjum	4 325 182	2 819 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 571 747	1 505 563
OMAKAPITAL KOKKU	11 382 349	5 810 602

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**18 975 947 13 332 323**

Tegevjuht: Malle Mägi

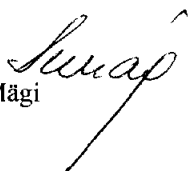


Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	7 190 082	3 905 954
Muud äritulud	2 497 551	660 605
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	462 872	883 163
Äritulud kokku	10 150 505	5 449 722
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 694 540	-2 348 868
Muud tegevuskulud	-207 583	-172 491
Tööjõukulud		
Palgakulu	-1 009 884	-782 044
Sotsiaalmaks	-333 408	-258 080
Tööjõukulud kokku	-1 343 292	-1 040 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 454	-125 998
Ärikulud kokku	-5 464 869	-3 687 481
Kasum bioloogiliselt varalt	103 284	0
Ärikasum (-kahjum)	4 788 920	1 762 241
Finantstulud		
Finantstulud osakutelt	121	50
Intressitulud	883 145	0
Muud finantstulud	10 338	7 786
Finantstulud kokku	893 604	7 836
Finantskulud		
Intressikulud	110 777	261 740
Muud finantskulud	0	2 774
Finantskulud kokku	110 777	264 514
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 571 747	1 505 563

Tegevjuht: Malle Mägi



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

05.04.2005

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 571 747	1 505 563
Materiaalse põhivara amortisatsioon	219 454	125 998
Korrigeerimine sihtfinantseerimis tuludega	-46 494	0
Kasum(kahjum) põhivara müügist	-85 412	-12 601
Laenu diskonteerimine (-)	-883 145	0
Käibevara muutused (- või +)		
Nõuded ostjate vastu	-467 696	-76 311
Muud lühiajalised nõuded	-2 228	18 201
Hankijatele ettemaks	-992	1 220 120
Varude muutus	-499 626	-861 848
Võlakohustused	-1 397	33 931
Võlad hankijatele	200 977	-162 648
Maksuvõlad	48 419	47 766
Viitvõlad	41 074	173 865
Kokku rahavood äritegevusest	4 094 681	2 012 036
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamisel tasutud	-1 160 030	-1 235 970
Põhivara müügist laekunud	250 000	15 375
Investeeringud põhikarjale	-6674	-157 015
Seadmete rekonstrueerimisele kulutatud raha	-433 198	-500 193
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 349 902	-1 877 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	725 000	0
Makstud arvelduskrediiti	-236 751	10 626
Saadud laenude tagasimaksed	-362 500	0
Tasutud kapitalirendi laenu	-460 974	-425 014
Pikaajalise laenu tasumine	-349 532	260 982
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-684 757	-153 406
Rahavood kokku	2 060 022	-19 173
Rahajääk aasta alguseks	10 695	29 868
Rahajääk aast lõpuks	2 070 717	10 695
Rahajäägi muutus kokku	2 060 022	-19 173

Oluline mitterahaline tehing

Kapitalirendi korras soetatud põhivara summas 565 000 krooni ja RAK toetus 832 200 põhivara soetuseks

Tegevjuht: Malle Mägi

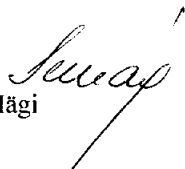


05.04.2005

**Omakapitali muutuste
aruanne**
(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2003	532 200	900 000	53 220	1 487 501	1 332 117	4 305 038
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	1 332 117	-1 332 117	
2003.a puhaskasum	0	0	0	0	1 505 563	
Saldo seisuga 31.12.2003	532 200	900 000	53 220	2 819 618	1 505 563	5 810 602
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	1 505 563	-1 505 563	
2004.a puhaskasum	0	0	0	0	5 571 747	
Saldo seisuga 31.12.2004	532 200	900 000	53 220	4 325 182	5 571 747	11 382 349

Tegevjuht: Malle Mägi



SAADUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

05.04.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Massiaru POÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2004. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimekasvatus-ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised (talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasusse väärtusesse on õigustamata.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tegevjuht: Malle Mägi



D. Muud nõuded

05.04.2005

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- | | |
|---------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 % |

Maad ei amortiseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tegevjuht: Malle Mägi



H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

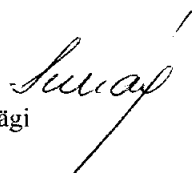
Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003	SAADUD
Sularaha kassas	62 103	10 580	0 5. 04. 2005
Pangakontod	2 008 614	115	
Raha ja pangakontod kokku	2 070 717	10 695	

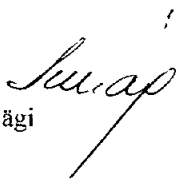
Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	70 559	0	33 284
Üksikisiku tulumaks	0	13 823	0	10 963
Erisoodustus tulumaks	0	703	0	703
Sotsiaalmaks	0	61 999	0	54 201
Kohustuslik kogumispension	0	595	0	294
Töötuskindlustusmaks	0	1 650	0	1 465
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	149 329	0	100910

Lisa 3 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	398 004	361 250
Lõpetamata toodang		
Sügisküünd	375 408	261 708
Noorkari	660 288	957 342
Kesa	252 869	162 961
Lõpetamata toodang kokku	1 288 565	1 382 011
Valmistoodang		
Teravili	1 177 316	906 542
Sõõdad	759 952	486 945
Piim	16 000	3 463
Valmistoodang kokku	1 953 268	1 396 950
Ettemaksed hankijatele	992	0
Varud ja müügioteel varad kokku	3 640 829	3 140 211

Tegevjuht: Malle Mägi



SAADUD

05.04.2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta mata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	2 558 332	6 206 470	1 454 182	527 904	10 746 888
Akumuleeritud kulum	479 303	383 060	63 514	0	925 877
Jääkmaksumus	2 079 029	5 823 410	1 390 668	527 904	9 821 011
2004. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	172 471	2 426 068	347 901	433 198	3 379 638
Mahakandmine	0	0	59 323	57 029	116 352
Müük	0	303 856	266 184	0	570 040
Amortisatsioonikulu	35 400	174 967	9087	0	219 454
Põhivara müügikulum		139 268			
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	2 730 803	8 328 682	1 476 576	904 073	13 440 134
Akumuleeritud kulum	514 703	418 759	72 601	0	1 006 063
Jääkmaksumus	2 216 100	7 909 923	1 403 975	904 073	12 434 071

Ümberhindluse tagajärjel vara bilansilise väärtuse suurenemisel tekkinud vahe uue ja vana bilansilise maksumuse vahel summas 23 128 krooni on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	1 370 233	0	1 370 233
Akumuleeritud kulum	170 317	0	170 317
Jääkmaksumus	1 199 916	0	1 199 916
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 169 483	0	2 169 483
Akumuleeritud kulum	254 343	0	254 343
Jääkmaksumus	1 915 140	0	1 915 140

Tegevjuht: Malle Mägi



	<u>Tagasi maksta</u>				
	Saldo		1-5aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2004	12 kuu jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Võlakirjad õiglasest väärtuses	4 082 094	0	4 082 094	31.12.2009	0%
Kapitalirendikohustused	554 138	150 518	403 620	2005-2009	5-10%
Kokku	4 636 232	150 518	4 485 714		

	<u>Tagasi maksta</u>				
	Saldo		1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2003	12 kuu jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	450 112	108 373	341 739	30.03.2008	5-10%
Kokku	450 112	108 373	341 739		

Laenu diskonteerimisel kasutatud sisemist intressimäära 4%

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

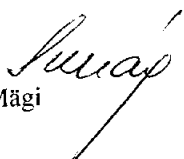
	31.12.2004	31.12.2003
Töötasu võlgnevus	83 472	79 453
Puhkusreserv	37 055	0
Võlad töövõtjatele kokku	120 527	79 453
Intressivõlad	138 750	138 750
Tulevaste perioodide tulu	1 540 057	795 961
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	84 636	43 026
Muud tulevaste perioodide tulud	1 624 693	838 987
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	1 883 970	1 057 190

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Toode	6 992 642	3 689 184
Muud tooted	75 000	-
Teenused	122 440	216 770
Kokku	7 190 082	3 905 954

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 9 Muud äritulud

05.04.2005

	2004
Piimalehma toetus	198 090
ÜPT veis	157 647
ÜPT põllukultuurid	498 267
ÜPT põhimaks	472 391
Ebasoodsad piirkonnad	446 147
Projekt	4000
Keskkonna toetus	635 597
Põhivara müük	85 412
Muud äritulud kokku	2 497 551

	2003
Piimalehma kasvatamise toetus	192 045
Keskkonna toetus	95 000
Intressi toetus	12 482
Nuumveise toetus	115 740
Põllu kultuuride kasvatamise toetus	227 163
Nõuande toetus	2 800
Põhivara müük	15 375
Muud äritulud kokku	660 605

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Massiaru POÜ on saanud sihtfinantseerimise korras:

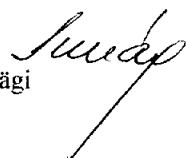
Tegevuskulude finantseerimiseks:

	2004
Piimalehma toetus	198 090
ÜPT veis	157 647
ÜPT põllukultuurid	498 267
ÜPT põhimaks	472 391
Ebasoodsad piirkonnad	446 147
Projekt	4 000
Keskkonna toetus	635 597
Tegevuskulud kokku	2 412 139

Varade sihtfinantseerimine:

	2004	2003
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	838 987	0
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	832 200	860 500
Amortiseeritud tulusse	46 494	21 513
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	1 624 693	838 987

Tegevjuht: Malle Mägi



05.04.2005

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud kevadkülvi laenu (31. detsembri 2004 seisuga 362 500 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant tootmiseseadmetele summas 500 000 tuhat krooni
2. hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 510 000 tuhat krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Massiaru POÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Omanike laen (soetusmaksumuses)	4 082 094	5 050 795
Pikaajalised kohustused kokku		
soetusmaksumuses	4 082 094	5 050 795

Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 6 võlakohustused)

Lisa 13 Bilansivälised varad

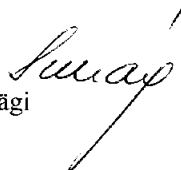
Leping M/V 07 22.septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat.

Raamatupidamises on arvestatud juurdekasvu aasta lõpul 207 kg. Arvestust on peetud bilansiväliselt.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Keskkonnatoetus 635 597 krooni saadud Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse alusel. Toetuse saamisel täidetakse viie aasta jooksul kogu põllumajanduslikus kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid: põlluraamatud, väetisplaanid, viljavaheldusplaanid jne.

Tegevjuht: Malle Mägi



Lisa 15 Kapitali -ja kasutusrent

SAADUD

Masinad ja seadmed
2004 2003

05.04.2005

Soetusmaksumus	2 169 483	1 370 233
Akumuleeritud kulum	254 343	170 317
Jääkmaksumus	1 915 140	1 199 916
Kulum	84 026	61 124
Kapitalirendi võlg	554 138	450 112
sh.tähtajaga kuni aasta	150 518	108 373
üle ühe aasta	403 620	341 739
Aruande perioodil tasutud	460 974	425 014
Intressimäär 5-10%		
Aruande perioodil intressikulu	45 131	41 534

Lisa 16 Bioloogiliste varade ümberhindlus õiglasesse väärtusesse

Seisuga 31.12.2004 hinnati bioloogilised varad bilansis õiglasesse väärtusesse:

Vara	Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2004	Bilansilise maksumuse muutus
Põhikari (196 lehma)	1 035 257	1 058 385	23 128
Noorloomad	830 505	660 288	-170 217
Suvinisu	88 000	132 000	44 000
Oder	440 000	640 000	200 000
Piim	9 627	16 000	6 373
Kokku	2 403 389	2 506 673	103 284

Kasumiaruanne

2004

Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang	7 652 954
Muud äritulud	85 412
Dotatsioonid, toetused	2 412 139
Kasum/kahjum bioloogiliselt varadelt	
Põhikari	23 128
Noorkari	-170 217
Teravili	244 000
Piim	6373
Kaubad, tooored, materjal ja teenused	3 694 540
Mitmesugused tegevuskulud	207 583
Tööjõukulu	1 343 292
Kulum	219 454
Ärikasum	4 788 920
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 788 920

Tegevjuht: Malle Mägi

Malle Mägi

SAADUD

05.04.2005

*Audiitori järeldusotsus
POÜ Massiaru osanikele*

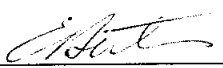
Olen auditeerinud *POÜ Massiaru* seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusel õigustatud põhjenduse.

Minu arvates kajastavad raamatupidamisaruanded kõikides olulistes punktides tõeselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a. ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 5,571,747.00 krooni kasumit ja bilansimahtu 18,975,947 .00 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt *POÜ Massiaru* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.



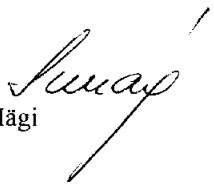
Eve Antsu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.79
Pärnus, 24. märtsil 2005.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 325 182
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	5 571 747
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2004 majandusaasta aruande kinnitamist	9 896 929

Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel.

Tegevjuht: Malle Mägi



Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Massiaru POÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 04. märtsil 2005 otsusega, allkirjastamine 05. märtsil 2005:

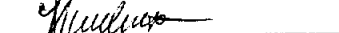
Atte Alfthan



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

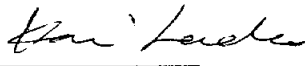
Janek Tuulmees



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laaksoo



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

SAADUD

05.04.2005

Massiaru Poü reg.nr. 10250324
osanike nimekiri 01.01.2005 a.

Nimi	Isikukood	Elukoht	osa nimiväärtus	häält	osalus- määrä prosent
1 Linda Ilves	43904284210	Häädemeeste vald Uuema küla	9100	91	1,7
2 Maimu Pärna	43501284216	Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	1000	10	0,2
3 Aavo Pärna	33606064217	Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	3600	36	0,7
4 Elmar Sildoja	33304294231	Pärnu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	1500	15	0,3
5 Jaan Sildoja	33602214229	Pärnu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	8400	84	1,6
6 Jaan Talts	33505164237	Pärnu maakond Häädemeeste vald Uuema küla	6400	64	1,2
7 Paul Iir	33302284236	Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	400	4	0,1
8 Endel Palm	33808254238	Pärnu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	700	7	0,1
9 Malle Mägi	45804094217	Pärnu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	104000	1040	19,5
10 Janek Tuulmees	37302174220	Pärnu maakond Tõstamaa vald Varbla mnt. 46	103900	1039	19,5
11 Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Pärnu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	61600	616	11,6
12 Atte Jari Juhana Alfthan	37010124226	Pärnu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	70000	700	13,2
13 Sakari Kalervo Määttänen	080864-079N	Pärnu maakond Valkjärventie 129 25110 Kruusila	29300	293	5,5
14 Kari Uolevi Laakso	170865-103H	Soome Vanhatie 74 25110 Kruusila	61600	616	11,6
15 Piret Alfthan	47204292711	Soome Häädemeeste vald Massiaru küla	70700	707	13,02
		Pärnumaakond	<u>70700</u>	<u>707</u>	<u>13,02</u>
			532200	5322	100

M. Mägi
M. Mägi
Juhataja