

10. 06. 2005

.....lk. nr. **28935**

Viive Talvik

*[Handwritten signature]*

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus  
01.01.2004. a.

Majandusaasta lõpp  
31.12.2004.a.

## **OÜ PÄRNU PEREARSTID**

**Suur – Sepa 14 Pärnu**  
**Reg. nr. 10357648**

Juhataja Jaan Lemendik

Telefon 244 77 912  
Faks 244 77 911

Põhitegevusala: Üldarstiabi

Omandivorm: Eraomand

SAADUD

10. 06. 2005

## Sisukord

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamise aastaaruanne
4. Bilanss
5. Kasumiaruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Omakapitali muutuste aruanne
8. Raamatupidamise aastaaruande lisad
  - Lisa 1 Raha ja pangakontod
  - Lisa 2 Maksuvõlad
  - Lisa 3 Viitvõlad
  - Lisa 4 Varud
  - Lisa 5 Materiaalne põhivara liikumine
  - Lisa 6 Kapitalirent
  - Lisa 7 Müügitulu
  - Lisa 8 Muud äritulud
  - Lisa 9 Sihtfinantseerimine
9. Audiitori järelootsus
10. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
11. Juhatuse deklaratsioon

*plum*

SAADUD

10. 06. 2005

OÜ Pärnu Perearstid

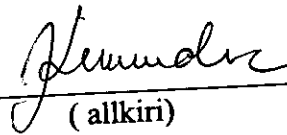
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANE**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pärnu Perearstid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaan Lemendik  
Juhatuse esimees

  
(allkiri)

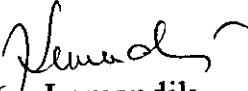
Pärnu, 26. 04 2005 a.

SAADUD

10.06.2005

OÜ Pärnu Perearstid  
tegavusaruanne 2004 a.

- OÜ Pärnu Perearstid on asutatud 15.12.1997 a. algkapitaliga 14 000 krooni.
- 2004. aastal suurendati osakapitali 45 000 kroonini
- Põhitegevuseks on peremeditsiin
- Osahingus oli 2004 a. lõpu seisuga 56 töötajat, neist 19 kvalifitseeritud perearsti, kes kõik on osanikud
- 2004. aastal oli töötajate keskmine töötasu 8 721 krooni
- 2004. aastal osteti uued arvutid koos lisadega väärtuses 55 047 krooni.
- Pärnu Linnavalitsusega on sõlmitud rendileping Suur – Sepa 14 asuva hoone ja ruumide tasuta kasutamise kohta kuni 01.november 2006 a. Renti ei nõuta tingimusel, kui üldarstiabi teenust osutatakse ka laupäeviti ühe valvearsti poolt 9.00 kuni 14.00

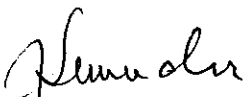
  
Jaan Lemendik  
juhataja

SAADUD

10. 06. 2005

**OÜ Pärnu Perearstid**  
**2004. a. raamatupidamise aruanne**

- Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.
- Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
- Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmiseks tehtavatest kulutustest. Arvestatud amortisatsiooninorm on 20 % . Alla 10 000 krooni maksvad varad kantakse kohe kuludesse. 2004 aastal kantud kuludesse 617 223 krooni. Põhivara struktuur ja liikumine on kajastatud vastavas tabelis.
- Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Eraldi väljatoodud viitvõlgade lisas.
- Osakapital nominaalväärtuses on 45 000 krooni. Osanike nimekiri juurde lisatud.
- Neto realiseerimiskäive oli 2004 a. kokku 12 686 314 krooni meditsiiniteenuste müügist Eesti Vabariigis.
- Vastavalt Põhikirjale on moodustatud kapitali reservfond kuni 16 000 kroonini

  
Jaan Lemendik  
Juhataja

**SAADUD**

10.06.2005

**OÜ Pärnu Perearstid****BILANSS****VARAD****Käibevara**

|                                        | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Raha ja pangakontod                    | 844 177          | 650 370          |
| Ostjatelt laekumata arved              | 137 120          | 113 703          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 5 305            | 1 520            |
| Maksude ettemaksed                     | 1 747            | 1 743            |
| Ettemaksed hankijatele                 | 436              | 246              |
| Varud                                  | -                | 307              |
| <b>Käibevara kokku :</b>               | <b>988 785</b>   | <b>767 889</b>   |
| <b>Põhivara</b>                        |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                   |                  |                  |
| Muu inventar tööriistad, sisseseade    | 4 548 147        | 4 662 000        |
| Põhivara kulum                         | - 2 190 524      | -1 935 518       |
| <b>Põhivara kokku:</b>                 | <b>2 357 623</b> | <b>2 726 482</b> |
| <b>Varad kokku:</b>                    | <b>3 346 408</b> | <b>3 494 371</b> |

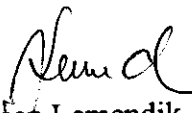
**KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil | 403 776          | 319 520          |
| Võlad tarnijatele                              | 180 524          | 69 244           |
| Maksuvõlad                                     | 609 804          | 591 629          |
| Viitvõlad                                      | 8 411            | 8 942            |
| Võlad töövõtjatele                             | 637 244          | 568 859          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>          | <b>1 839 759</b> | <b>1 558 194</b> |

**Pikaajalised võlakohustused**

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kapitalirent                          | 1 091 498        | 1 555 686        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku:</b> | <b>1 091 498</b> | <b>1 555 686</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU:</b>              | <b>2 931 257</b> | <b>3 113 880</b> |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Osakapital                            | 45 000           | 42 000           |
| Omaosad soetusmaksumuses              | -                | - 216 000        |
| Kohustuslik reservkapital             | 16 000           | 16 000           |
| Eelmise perioodi jaotamata kasum      | 299 466          | 635 993          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 54 685           | - 97 502         |
| <b>Omakapital kokku:</b>              | <b>415 151</b>   | <b>380 491</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU</b> | <b>3 346 408</b> | <b>3 494 371</b> |

  
Jaan Lemendik  
Juhataja

SAADUD

10.06.2005

**OÜ Pärnu Perearstid**

**KASUMIARUANNE**

|                                             | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 12 686 314        | 11 982 659        |
| Muud äritulud                               | 52 320            | 83 509            |
| Omavalitsuselt saadud inventari soetamiseks | 145 000           | 130 000           |
| <b>Äritulud kokku:</b>                      | <b>12 883 634</b> | <b>12 196 168</b> |
| Kaubad, materjal, teenused                  | 3 270 387         | 2 545 439         |
| Muud tegevuskulud                           | 1 074 105         | 1 842 965         |
| Tööjõu kulud                                | 7 810 459         | 6 798 449         |
| Palgakulu                                   | 5 875 041         | 5 112 281         |
| Sotsiaalmaks                                | 1 935 418         | 1 686 168         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 421 242           | 848 548           |
| Muud ärikuulud                              | 145 000           | 130 000           |
| <b>Ärikuulu kokku</b>                       | <b>12 721 193</b> | <b>12 165 401</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>162 441</b>    | <b>30 767</b>     |
| <b>Finantstulud</b>                         |                   |                   |
| Muud intressi- ja finantstulud              | 19 667            | 21 135            |
| <b>Finantstulud kokku</b>                   | <b>19 667</b>     | <b>21 135</b>     |
| <b>Finantskulud</b>                         |                   |                   |
| Interssikulud                               | 127 423           | 149 404           |
| <b>Finantskulud kokku:</b>                  | <b>127 423</b>    | <b>149 404</b>    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>54 685</b>     | <b>- 97 502</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>54 685</b>     | <b>- 97 502</b>   |

  
 Jaan Lemendik  
 juhataja

**OÜ Pärnu Perearstid**

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
**(kaudne meetod)**

|                                | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Puhaskasum                     | + 54 685          | - 97 502          |
| Kasum pv. müügist              | - 47 336          | - 53 709          |
| Põhivara amortisatsioon        | + 421 242         | 848 548           |
| Kasum (kahjum) osade müügist   | -                 | + 126 367         |
| Käibevara jääkide muutusest    | - 27 090          | + 51 137          |
| Kohustuste muutus              | + 197 310         | + 36 244          |
| <b>Äritegevusest kokku</b>     | <b>+ 598 811</b>  | <b>+ 911 085</b>  |
| Põhivara soetamine             | - 65 047          | - 362 913         |
| Põhivara müük                  | + 60 000          | + 101 760         |
| <b>Investeeringisest kokku</b> | <b>- 5 047</b>    | <b>- 261 153</b>  |
| Makstud kap. rent              | - 379 932         | - 519 607         |
| Osakute tagasiost              | - 20 025          | - 216 000         |
| <b>Finantseerimisest kokku</b> | <b>- 399 957</b>  | <b>- 735 607</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>          | <b>+ 193 807</b>  | <b>- 85 675</b>   |
| <b>Jääkide muutus</b>          | <b>+ 193 807</b>  | <b>- 85 675</b>   |

  
Jaan Lemendik  
Juhataja

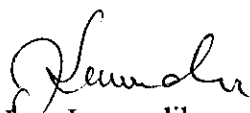
SAADUD

10. 06. 2005

**OÜ Pärnu Perearstid**

**Omakapitali muudatuste aruanne**

|                                                  | Osa-<br>kapital | Kohustusli<br>reserv-<br>kapital | Oma osad | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | kokku          |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo</b>                                     |                 |                                  |          |                               |                |
| <b>seisuga 31.12.02</b>                          |                 |                                  |          |                               |                |
| 2002 a. aasta-<br>aruandes kajastatud            | 42 000          | 16 000                           | 0        | 635 993                       | 693 993        |
| 2003 a. puhaskasum                               | 0               | 0                                | 0        | - 97 502                      | - 97 502       |
| Osade tagasiost                                  | 0               | 0                                | -216 000 | 0                             | - 216 000      |
| <b>Saldo</b>                                     |                 |                                  |          |                               |                |
| <b>seisuga 31.12.2003</b>                        |                 |                                  |          |                               |                |
| 2003. a aataaruandes<br>kajastatud               | 42 000          | 16 000                           | -216 000 | 538 491                       | 380 491        |
| Osakapitali suurendamine<br>fondiemissiooni teel | 18 000          |                                  |          | - 18 000                      | 0              |
| Osade tagasiost                                  |                 |                                  | - 20 025 |                               | - 20 025       |
| Osade tühistamine                                | - 15 000        | 0                                | 236 025  | - 221 025                     | 0              |
| Reservkapitali suurenda-<br>mine                 | 0               | 0                                |          | 0                             | 0              |
| Aruandeperioodi puhas-<br>kasum                  | 0               | 0                                |          | 54 685                        | 54 685         |
| <b>Saldo</b>                                     |                 |                                  |          |                               |                |
| <b>seisuga 31.12.2004</b>                        | <b>45 000</b>   | <b>16 000</b>                    | <b>0</b> | <b>354 151</b>                | <b>415 151</b> |



Jaan Lemendik  
juhataja

SAADUD

10. 06. 2005

**OÜ Pärnu Perearstid**

**Lisa 1 RAHA JA PANGAKONTOD**

|                                  | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 16 876            | 14 552            |
| Pangakontod                      | 827 301           | 635 818           |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>844 177</b>    | <b>650 370</b>    |

**Lisa 2 MAKSUVÕLAD**

|                               | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sotsiaalmaksu kohustus        | 358 576           | 303 731           |
| Töötuskindlustusmaks          | 6 861             | 3 548             |
| Üksikisiku tulumaksu kohustus | 237 538           | 278 798           |
| Erisoodustuste tulumaks       | 2 447             | 2 465             |
| Kogumispensionini maks        | 4 382             | 3 087             |
| <b>Kokku:</b>                 | <b>609 804</b>    | <b>591 629</b>    |

**Lisa 3 VIITVÕLAD**

|                        | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Viitvõlad töövõtjatele |                   |                   |
| Palgavõlg              | 299 943           | 268 602           |
| Puhkuse reserv         | 337 301           | 300 257           |
| <b>Kokku:</b>          | <b>637 244</b>    | <b>568 859</b>    |

**Lisa 4 VARUD**

|                        | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettemaksed hankijatele | 436               | 246               |
| Varud                  | -                 | 307               |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>436</b>        | <b>553</b>        |

  
Jaan Lemendik  
Juhataja

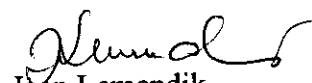
SAADUD

10. 06. 2005

OÜ Pärnu Perearstid

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

|                           | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar | Kokku       |
|---------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| Seisuga 31.12.2003        |                       |              |             |
| soetusmaksumus            | 3 450 200             | 1 211 800    | 4 662 000   |
| Akumul. kulum             | - 1 224 838           | - 710 680    | - 1 935 518 |
| Jääkväärtus               | 2 225 362             | 501 120      | 2 726 482   |
| 2004 toimunud<br>muutused |                       |              |             |
| Soetatud                  |                       | 65 047       | 65 047      |
| Müüdud                    | - 178 900             |              | - 178 900   |
| Kulum                     |                       |              |             |
| müük                      | 166 236               |              | 166 236     |
| perioodi kulum            | - 339 000             | - 82 242     | - 421 242   |
| Seisuga 31.12.2004        |                       |              |             |
| Soetusmaksumus            | 3 271 300             | 1 276 847    | 4 548 147   |
| Akumul. Kulum             | - 1 397 602           | - 792 922    | - 2 190 524 |
| Jääkväärtus               | 1 873 698             | 483 925      | 2 357 623   |

  
Jaan Lemendik  
juhataja

SAADUD

10. 06. 2005

**OÜ Pärnu Perearstid**

**Lisa 6 KAPITALIRENT**

**Masinad ja seadmed**

**Saldo seisuga 31.12.2003**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Soetusmaksumus      | 3 450 200 |
| Akumuleeritud kulum | 1 224 838 |
| Jääkmaksumus        | 2 225 362 |

**Saldo seisuga 31.12.2004**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Soetusmaksumus      | 3 271 300 |
| Akumuleeritud kulum | 1 397 602 |
| Jääkmaksumus        | 1 873 698 |

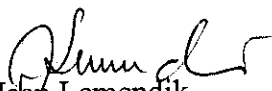
**Väljaostmata maks**

**1 495 274**

Kokku perioodimaks

379 932

Intressi % 6.85

  
Jānis Lemendik  
Juhataja

SAADUD

10. 06. 2005

**OÜ Pärnu Perearstid**

**Lisa 7 MÜÜGITULU**

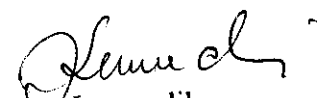
|                          | 2004 a.           | 2003 a.           |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Raviteenuste müük Eestis | 12 686 314        | 11 982 659        |
| Üür, rent                | 29 100            | -                 |
| <b>Kokku:</b>            | <b>12 715 414</b> | <b>11 982 659</b> |

**Lisa 8 MUUD ÄRITULUD**

|                  | 2004 a.       | 2003 a.  |
|------------------|---------------|----------|
| Põhivara müügist | 47 336        | -        |
| Muud äritulud    | 4 984         | -        |
| <b>Kokku:</b>    | <b>52 320</b> | <b>-</b> |

**Lisa 9 Sihtfinantseerimine**

|                                            | 2004    | 2003    |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Kasutamata jääk perioodi algul             | -       | -       |
| Saadud omavalituselt inventari soetamiseks | 145 000 | 130 000 |
| Kajastatud tuluna                          | 145 000 | 130 000 |
| Kasutamata jääk perioodi lõpul             | -       | -       |

  
**Jaan Lemendik**  
 Juhataja

**Audiitori järeldusotsus**  
**osaühing Pärnu Perearstid osanikele**

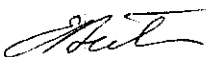
Olen auditeerinud *osaühing Pärnu Perearstid* seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusele õigustatud põhjenduse.

Minu arvates annab aastaaruanne tõese ja õiglase ülevaate firma rahalisest positsioonist seisuga 31.detsember 2004.a. ja majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar kuni 31.detsember 2004 ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 54,685 krooni puhaskasumit ja bilansimahtu 3,346,408 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt *osaühing Pärnu Perearstid* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

  
\_\_\_\_\_  
Eve Antsu  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr.79  
Pärnus, 18. aprillil 2005.a.

**SAADUD**

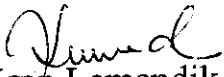
10. 06. 2005

OÜ Pärnu Perearstid

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2004 on 354 151 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta dividendideks 108 000 krooni (6000 krooni ühe osaku kohta).

  
Jaan Lemendik  
Juhataja

SAADUD

10. 06. 2005

**OÜ Pärnu Perearstid**  
**Juhatuse deklaratsioon**

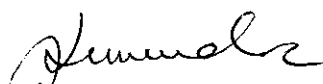
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehnigute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing OÜ Pärnu Perearstid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu Pärnu Perearstid majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek  
..26..04.. 2005 a.

Juhatus: 

..26..04.. 2005.a.

SAADUD

10. 06. 2005

**OÜ Pärnu Perearstide omanike  
nimekiri**

|                |           |              |                                 | osa nimiväärtus |
|----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-----------------|
| Rutt Lemendik, | isikukood | 44705254212, | elukoht Pärnu Siili 5           | 2500 EEK        |
| Jaan Lemendik, | "         | 34712254211, | elukoht Pärnu Siili 5           | 2500 EEK        |
| Linda Allik,   | "         | 44011084217, | elukoht Pärnu Telliskivi 6      | 2500 EEK        |
| Siiri Alliksoo | "         | 45803204216, | elukoht Pärnu Papiniidu 35-53   | 2500 EEK        |
| Linda Fogel    | "         | 44011274211, | elukoht Pärnu Riia mnt. 76-6    | 2500 EEK        |
| Kersti Gailit  | "         | 45203194211  | elukoht Pärnu Riia mnt. 86 – 26 | 2500 EEK        |
| Raissa Jaanson | "         | 44706154211, | elukoht Pärnu Põllu 7           | 2500 EEK        |
| Mare Kerner    | "         | 45402174215, | elukoht Pärnu Mai 16 – 15       | 2500 EEK        |
| Tiina Kuusk    | "         | 44006304233, | elukoht Pärnu V – Posti 21      | 2500 EEK        |
| Sirje Levandi  | "         | 44911284234, | elukoht Pärnu Laeva 4 – 16      | 2500 EEK        |
| Eha Lipmann    | "         | 45801304212, | elukoht Pärnu Kooli 34          | 2500 EEK        |
| Maie Luigemaa  | "         | 45404154227, | elukoht Pärnu Raba 8            | 2500 EEK        |
| Marju Pikner   | "         | 44509114214, | elukoht Pärnu Kiige 7 – 7       | 2500 EEK        |
| Sirje Retsja   | "         | 45706274255, | elukoht Pärnu Aisa 67 – 8       | 2500 EEK        |
| Leili Roomets  | "         | 45004254254, | elukoht Pärnu Mai 24-52         | 2500 EEK        |
| Anne Teeäär    | "         | 45605254222, | elukoht Paikuse v. Silla k.     | 2500 EEK        |
| Rita Tukk      | "         | 45501304236, | elukoht Pärnu Tammsaare 28-20   | 2500 EEK        |
| Sirje Uueküla  | "         | 46412094212, | elukoht Pärnu Rohu 68           | 2500 EEK        |

  
Jaan Lemendik  
juhataja

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Pärnu Perearstid 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### **1. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### **2. Nõuded ostjate vastu**

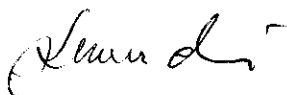
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostaja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete vähendamisenä.

#### **3. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema



soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest::

- Muud masinad ja seadmed 5 – 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 – 5 aastat

Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### 4. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkes kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### 5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

## 6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## 7. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu". Kulud kajastuvad kasumiaruande kirjetel.

## 8. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## 9. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

  
Jaan Lemendik  
juhataja

