

28.06.2004

OÜ Eleks Invest

.....lk. nr.

245657

Sigrid Rand

Reg.nr.: 102 148 48
KMKR EE 100125319
Aadress:Savi 3
80041 Pärnu

Tegevusalad:

- 1.Kinnisvara,hoonete,rajatiste,eluruumide ja mitteeluruumide haldamine,valdamine ,hooldamine,rentimine.ost-müük ja muud tehingud nendega.
- 2.Ehitus-ja remonttööd.
- 3.Sanitaartehnilised tööd.
- 4.Ehitusjärelvalve.
- 5.Kommunaalteenused.
- 6.Majutusteenused.
- 7.Transporditeenused Eesti Vabariigi piires.
- 8.Raamatupidamisteenus.
- 9.Puittoodete ja mööbli valmistamine ja müük
- 10.Vahendustegevus ja konsultatsioonid põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades.

Juhatuse liige:

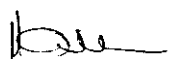
Peep Pärna
elukoht:Pärnu
isikukood:33706074216

juhatuse liige:

Liivi Arukase
elukoht:Pärnu
iskukood:45104034214

Põhikirja kinnitamine:02.04.1997.a.
Äriregistri kanne: 13.06.1997.a.

Majandusaasta algus: 01.01
Majandusaasta lõpp: 31.12



2003.a. majandusaasta aastaaruanne.

OÜ Eleks Invest on koostanud 2003.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eleks Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumiaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

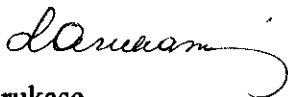
OÜ Eleks Invest varade kogumaksumus 2003.a.majandusaasta lõpuks oli 1 107 209 krooni, kohustuste üldsumma 162 313 krooni ja omakapital 944 896 krooni.

2003.a.majandusaasta kasum 10 512 krooni

OÜ Eleks Invest üldkoosolek kinnitas 2003.a.majandusaasta aruande 25.juunil 2004.a.



Peep Pärna
juhatuse liige



Liivi Arukase
juhatuse liige

2003.a.majandusaasta tegevusaruanne

Ü Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, santehnilised tööd, hoonete ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatupidamisteenuste osutamine.

Halduslepingute alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17, OÜ Eleks Haldus elamud Pärnus, korteriühistu Lille 51.

Korteriühistule Väike-Veski 24a osutatakse raamatupidamisteenuseid.

Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud teisi ehitus-, remondi- ja santehnilisi töid teistele tellijatele.

On hooldatud muru ja tehtud lumetõrjetöid AS Pärnu KEK ja OÜ Eleks Haldus.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel töötas 2003.a.oli 40 500 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 12. Töötasu kogusumma 474 773 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja oma- kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

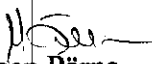
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25.06.2004.a.


Peep Pärna
juhatuse liige


Liivi Arukase
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eleks Invest 2003.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO-meetodil.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis vähemalt 4 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega vara.

Esemed soetusmaksumusega alla 4 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

ehitised 1,2 ja 2% ning rajatised 1,2;1,5 ja 2%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses,tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumulieeritud kulumi.

Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajalisteks.

Pikaajalisi kohustusi ,mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta,2003.a. majandusaastal ei ole.

Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus- ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Bilanss

Aktiva	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	118 839	59 963
Aksiad ja muud väärtpaberid	330 000	350 000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	138 044	183 879
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-	- 87 424
Kokku	138 044	96 455
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettevõttele	106 744	78 561
Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	1 190	1 190
Ettemaksed		
Muud ettemaksed	7 549	2 330
Varud		
Tooraine ja materjal	18 188	92 472
Käibevara kokku:	720 554	680 971
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aksiad või osakud	386 655	464 856
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	270 512	270 512
Akumuleeritud põhivara kulum	-270 512	- 267 831
Materiaalne põhivara kokku:	-	2 681
Põhivara kokku:	386 655	467 537
Aktiva kokku:	1 107 209	1 148 508

Passiva	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	3 210	3 210
Võlad tarnijatele	71 544	74 793
Maksuvõlad	57 165	60 485
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	30 394	35 636
Lühiajalised kohustused kokku:	162 313	174 124
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jotamata kasum	890 384	898 940
Aruandeaasta kasum	10 512	31 444
Omakapital kokku:	944 896	974 384
Passiva kokku:	1 107 209	1 148 508



Kasumiaruanne

Äritulud	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Realiseerimise netokäive	1 076 378	1 059 260
Muud äritulud	513 589	508 398
Äritulud kokku:	1 589 967	1 567 658
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	271 949	229 594
Mitmesugused tegevuskulud	611 555	654 572
Tööjõu kulud	615 934	602 263
s.h. palgakulu	474 773	464 395
sotsiaalmaks	141 161	137 868
Kulum	2 681	21 466
Muud ärikulud	535	3 214
Ärikulud kokku:	1 502 654	1 511 109
Ärikasum	87 313	56 549
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	7 680	8 816
Finantskulud		
Tütarettevõtte aktsiatest ja osakutest	78 201	33 921
Kasum enne tulumaksustamist	16 792	31 444
Tulumaks	6 280	-
Aruandeaasta puhaskasum	10 512	31 444

2003.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	890 384
2003.aruandeaasta kasum	10 512
Kokku jaotamiseks	900 896
Dividendina väljamaksmiseks	40 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	860 896



Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	10 512	31 444
Põhuvara amortisatsioon	2 681	21 466
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	78 201	33 921
Käibevara jääkide muutusest	- 707	- 60 379
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	- 11 811	61 317
Kokku rahavoog äritegevusest	78 876	87 769
Rahavoog finantseerimisest		
Aktsiate soetamisest	20 000	- 350 000
Makstud dividendid	- 40 000	- 40 000
Kokku rahajäägi muutus	58 876	- 302 231



Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Eleks Invest tütarettevõtte oli 2003.aastal:

Nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus, aktsiate arv
OÜ Eleks Haldus	Savi 3, Pärnu	elamute- ja mitteelu- ruumide rent, kom. teenuste osutamine,	100%, 400 osa

Muutused finantsinvesteeringutes 2003.aastal

	Soetus- maksumus aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetused 2003.a.	Kasum kap.osal. meetodil	Soetus- maksumus aasta lõpul	Bilansiline maksumus aasta lõpul
OÜ Eleks Haldus	60 000	464 856	0	- 78 201	60 000	386 655

Omakapitali muudatuse aruanne

	Osa kapital	Reserv kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02.	40 000	4 000	943 806	- 4 866	982 940
Eelmise perioodi kasum			- 44 866	44 866	0
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
2002.a. kasum				31 444	31 444
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	898 940	31 444	974 384
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	898 940	31 444	974 384
Eelmise perioodi kasum			-8 556	8 556	0
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
2003.a.kasum				10 512	10 512
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	890 384	10 512	944 896

Osakapital

	Osa	Osad aasta algul		Osad aasta lõpuks	
		kogus	summa	kogus	summa
Osakapital kokku		400	40 000	400	40 000
	1	osa nimiväärtusega			26 000
	1	osa nimiväärtusega			14 000

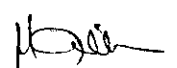
Osanikud

Peep Pärna elukoht: Pärnu isikukood 33706074216	260	26 000	260	26 000
Liivi Arukase elukoht Pärnu isikukood 45104034214	140	14 000	140	14 000

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine

Põgivara 31.12.02.a. Sissetulek Väljaminek 31.12.03.a. Bilansil.
gr. jääkväärtus

Masinad, seadmed	270 512	-	-	270 512	0
---------------------	---------	---	---	---------	---



Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2003.a	31.12.2002.a.
Sotsiaalmaksu kohustus	31 474	33 404
Isiku tulumaksu kohustus	19 016	19 789
Käibemaks	4 716	5 779
Töötuskindlustusmaks	1 182	1 243
Kohustusliku kogumispensioni maks	776	269
KOKKU	57 164	60 484
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	22 922	26 929
puhkusetasu reserv	7 472	8 707
KOKKU	30 394	35 636

