



AS Pärnu EKE Projekt

Pärnu Maakohutu registreerimiskand

SAADUD

29.06.2005

.....lk. nr. 29991

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
H O K P O B E R
doota

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2004.a. ja lõpp 31.detsember 2004.a.

Aktsiaselts " Pärnu EKE Projekt"

Reg.nr.10052624

Väike- Veski 24

Pärnu 80010

tel. 372 445 9810

fax 372 445 9820

e-mail: pekep@pekep.ee

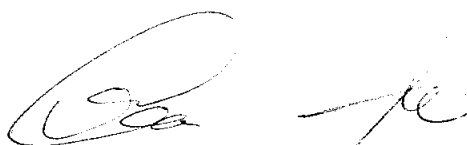
Põhitegevusala : projekteerimine

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SISUKORD

Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaarunde lisad	8
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa nr.3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	9
Lisa nr.4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa nr.5 Materiaalne põhivara	10
Lisa nr.6 Kapitalirent	11
Lisa nr.7 Kasutusrent	11
Lisa nr.8 Omakapital	11
Lisa nr.9 Maksuvõlad ja -ettemaksud	12
Lisa nr.10 Realiseerimise netokäive	12
Lisa nr.11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa nr.12 Muud tegevuskulud	13
Lisa nr.13 Potentsiaalne tulumaksukohustus dividendide väljamaksmisel	13
Juhatuse deklaratsioon	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	17



2004.AASTA TEGEVUSARUANNE

AS PÄRNU EKE PROJEKT põhitegevusalaks 2004.a. oli projekteerimistööde tegemine (90,9 % netokäibest). Vähesel määral tegeldi paljundus- ja vormistustöödega (6,2 %) ning ruumide rentimisega.

2004.a. äritulud olid 7034 tuhat krooni , millest moodustas tulu projekteerimistööde eest 6426 tuhat krooni. Projekteerimistöödest tehti 5640 tuhande krooni eest (88 %) oma jõududega. Ülejäänud osas kasutati alltöövõttu.

2004.a. Uuendati arvutustehnikat ja monitore 109 tuhande krooni eest ning tarkvara 149 tuhande krooni eest.

2004.a. töötas aktsiaseltsis 24 inimest, kellele maksti palka, lisatasusid ja puhkuse- raha kokku 3354 tuhat krooni. Tegevdirektorile maksti palka, lisatasusid ja puhkuse- raha kokku 378 tuhat krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud

2005.a. majandustegevuses erilisi muutusi planeeritud ei ole. Oma jõududega toodangu mahuks on planeeritud 6,0 miljonit krooni. Investeeringuid on vaja teha projekteerimis- töökohtade arvutustehnika ja tarkvara uuendamiseks.



Teet Aava
tegevdirektor

BILANSS 31.12.2004.a.**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

	Lisa nr.	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Raha ja pangakontod		343961	399455
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2	1117588	689720
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-103923	-77850
Kokku		1013665	611870
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	201127	186865
Varud			
Lõpetamata toodang		772250	392000
Ettemaksed tarnijatele		788	449
Kokku		773038	392449
Käibevara kokku		2331791	1590639

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud (muud aktsiad)	3	2000	2000
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		1021797	1470715
Põhivara akumulieeritud kulum		-635101	-1049872
Kokku		386696	420843
Põhivara kokku		388696	422843
AKTIVA (varad) KOKKU		2720487	2013482

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2858	9267
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	6	28931	81782
Kokku		31789	91049
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		48848	45020
Võlad tarnijatele		192428	130117
Maksuvõlad	9	458568	297178
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed) töövõtjatele		337518	173742
Lühiajalised kohustused kokku		1069151	737106

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused (kapitalirendi kohustused)			28931
Pikaajalised kohustused kokku		0	28931
Kohustused kokku		1069151	766037

Omakapital

Aktsiakapital	8	600000	600000
Kohustuslik reservkapital		46456	46371
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13	600988	599373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	403892	1700
Omakapital kokku		1651336	1247444
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		2720487	2013481

Juhatuse liikmed:

Nõukogu liikmed:

KASUMIARUANNE**Skeem 1**

	Lisa	01.01.-31.12.	01.01.-31.12.
	nr.	2004	2003
		EEK	EEK
Müügitulu	10	6554484	4750945
Muud äritulud		73000	4239

Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		380250	119904
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	1586622	1187046
Muud tegevuskulud	12	385035	349681
Tööjõukulud			
a) palgakulu		3379200	2401603
b) sotsiaalmaks		1099355	789526
kokku tööjõukulud		4478555	3191129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	142776	118848
Muud äriikulud		7181	13243
Ärikasum (-kahjum)		407565	15141

Finantstulud ja -kulud			
a) intressitulud		2972	2263
b) intressikulud		6645	15704
kokku finantstulud ja -kulud		-3673	-13441
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		403892	1700

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		403892	1700
--	--	---------------	-------------

Juhatuse liikmed:

Nõukogu liikmed:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudsel meetodil)

	Lisa nr.	2004 EEK	2003 EEK
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		407565	15141
Korrigeerimised:			
Põhivarakulum ja väärtuste langus	5	142776	118848
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-73000	-4239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-416057	-89190
Varude muutus		-380589	-119466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		391305	257357
Makstud intressid		-6645	-15704
Kokku rahavood äritegevusest		65355	162747

Rahavood investeerimistegevusest

Materjaaaalse põhivara soetus	5	-108629	-97827
Materjaaaalse põhivara müük		73000	4239
Saadud intressid		2972	2263
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-32657	-91325

Rahavood finantseerimistegevusest

Krediitkaardi muutus		-6409	4665
Tasutud laenu			-76737
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-81783	-74769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-88192	-146841

RAHAVOOD KOKKU		-55494	-75419
-----------------------	--	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		399455	474874
---	--	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalentide muutus		-55494	-75419
--	--	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		343961	399455
---	--	---------------	---------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	Aksia- kapital EEK	Kohustuslik reserkapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku EEK
Saldo 31.detsember 2002.a.		600000	46371	599373	1245744
Aruandeperioodi puhaskasum				1700	1700
Saldo 31.detsember 2003.a.		600000	46371	601073	1247444
Reservkapitali suurendamine			85	-85	0
Aruandeperioodi puhaskasum				403892	403892
Saldo 31.detsember 2004.a.	8,13	600000	46456	1004880	1651336



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Pärnu EKE Projekt 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Pärnu EKE Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse (väljaarvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes , mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglase väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata ning aktsiad, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis sisaldab otseseid toodetega seotud kulutusi ja alltöövõttu.

Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetamismaksumus on suurem kui 5000 krooni. Varad , mille kasulik tööiga on üle ühe aasta , kuid mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni , kajastatakse kui väikevahendid ja kantakse kuludesse kasutusele võtmisel . Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materjalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerumisel, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. AS Pärnu EKE Projekt on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevast tingimustest:



- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on õigus osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa nr.2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	
Rentnikud	1153	2160
Projekteerimisettevõtted	175700	404330
Ehitusettevõtted	324953	82541
Muud ettevõtted	401902	199896
Omavalitsused	213880	793
Kokku	1117588	689720

Lähtudes konservatiivsuse printsiibist ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 103923 krooni ulatuses.

Lisa nr.3 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaline finantsinvesteering	EEK	
Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad aksiad ja väärtpaberid	2000	2000

Aktsiaselts on osäühingu "EKE Projekt" (reg.nr.10466484 asukohaga Tallinn, Jakobsoni 6) osanik. Osatähe väärtus on 2000.- krooni ja see moodustab 6,8% osäühingu "EKE Projekt" osamaksudest.

Lisa nr.4 ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	
Info	15618	14296
Reklaam	42683	34003
Kindlustus	4702	4609
Tarkvara	136041	126180
Liikmemaks	2083	
Autode kulud		1804
Käibemaks		5973
Kokku	201127	186865

Lisa nr.5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus 31.detsember 2003.a.	1470715
soetamine	108629
müük ja mahakandmine	557547
Soetusmaksumus 31.detsember 2004.a.	1021797
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	1049872
arvestatud kulum	142776
müüdid ja mahakantud põhivara kulum	557547
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.	635101
Jääkmaksumus 31.detsember 2003.a.	420843
Jääkmaksumus 31.detsember 2004.a.	386696

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- arvutustehnika 25% aastas
- sidepidamisvahendid 40% aastas
- muu kontoritehnika 20% aastas

Põhivara allahindlust ja juurdehindlust aruandeperioodil ei tehtud.



Lisa nr.6 KAPITALIRENT

Seisuga 31.12.2004.a. rendib AS Pärnu EKE Projekt kapitalirendi tingimustel AS Ühisliisingu kaudu paljundusmasinat, mille soetusmaksumus on 323000.- krooni.

	masinad ja seadmed	KOKKU
31.12.2004.a.	EEK	
Soetumismaksumus	323000	323000
akumuleeritud kulum	172267	172267
s.h. kulum 2003.a.	64600	64600
Bilansiline jääkmaksumus	150733	150733
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendivõlgnevus	28931	110713
Maksetähtaeg	25.04.2005.a.	
Intressimäär aastas	9%	
Alusvaluuta	EEK	
	2004	2003
Aruandeperioodi intressikulu	6645	13659
Aruandeperioodi maksed	81783	74769

Lisa nr.7 KASUTUSRENT

Seisuga 31.12.2004.a. rendib AS Pärnu EKE Projekt kasutusrendi tingimustel Ühisliisingu AS ja Sampo Liisingu AS kaudu kolme sõiduautot.

	Lisa nr.	masinad ja seadmed	KOKKU
		EEK	
Aruandeperioodi rendikulu	12	99375	99375
Järgmiste perioodide rendikulu		125613	125613

Lisa nr.8 OMAKAPITAL

AS Pärnu EKE Projekt aktsiakapital üldsummas 600000 krooni jaguneb 6000-ks aktsiateks nimi-väärtusega 100.- krooni.



Lisa nr.9 MAKSUVÕLAD JA -ETTEMAKSUD

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		69893		80699
Erisoodustuste tulumaks		2811		2108
Üksikisiku tulumaks		144495		80311
Sotsiaalmaks		222916		124135
Kogumispensioni maks		9208		5000
Tööstuskindlustusmaks		9245		4925
Kokku		458568	0	297178

Lisa nr.10 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	
Projekteerimine	6045611	4424021
Muud tööd ja teenused	508873	326924
Kokku	6554484	4750945

Enamus 2004.a. projekteerimustöödest tehti Pärnu linna ja maakonna ehitatavatele objektidele.

Lisa nr.11 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	
Materjal	124539	93860
Alltöövõtt	785518	437105
Bürooruumide ekspluatatsiooni kulud	233202	250336
Arvutitehnikaga seotud kulud	145161	178063
Seadmete hooldus	73091	34933
Autode hooldus ja kütus	207053	185943
Muud teenused	18058	6806
Kokku	1586622	1187046



Lisa nr.12 MUUD TEGEVUSKULUD

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
		EEK	
Bürootarbed		30653	14901
Reklaam		101894	105019
Koolitus, info		55132	81237
Kindlustus		43527	33369
Muud kulud ja teenused		153829	115155
Kokku		385035	349681

Lisa nr.13 POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS DIVIDENTIDE
VÄLJAMAKSMISEL

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu kasum tulumaksuga kasumi jaotamise hetkel. Maksumäär alates 01.01.2005 on 24/76 dividendidena väljamakstud kasumi summast. Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt jaotamata vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli 1004880 krooni.

Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikele dividendidena välja maksta 763713 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 241167 krooni.



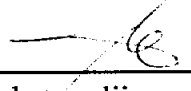
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Pärnu EKE Projekti juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

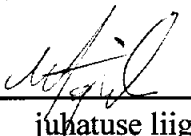
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Pärnu EKE Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse esimees
(Teet Aava)

17.06.2005.a.
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(Toivo Timmusk)

12.06.2005
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(Mati Jõgiste)

27.06.2005
(allkirjastamise kuupäev)

2004. AASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpuks	600988
2004. aasta aruandeaasta kasum	403892
Reservkapitali	13544
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	991336



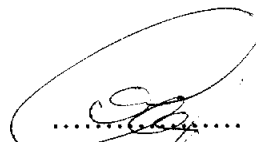
Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsiaseltsi "Pärnu EKE Projekt"

üldkoosolekul 17.06.2005.a

Allkirjad:

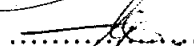
juhatuse liikmed:

Teet Aava



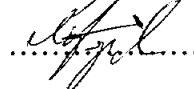
17.06.2005.a

Toivo Timmusk



17.06.2005.a

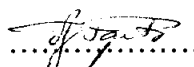
Mati Jõgiste



17.06.2005.a

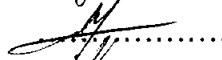
Nõukogu liikmed:

Ants Parts



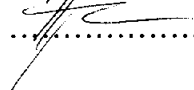
17.06.2005.a

Maie Päsik



17.06.2005.a

Hannes Tilk



17.06.2005.a

Audiitori järeldusotsus**AS Pärnu EKE Projekt aktsionäridele**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu EKE Projekt 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 403 892 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 2 720 487 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 16. mail 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea