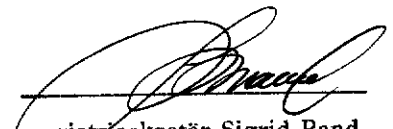


Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

02. 06. 2005

.....lk. nr. 28807

OÜ Ülejõe Perearst


registrisekretär Sigrīd Rand
24 08 2005

Majandusaasta aruanne 2004

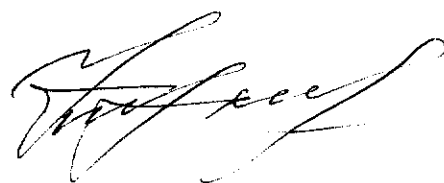
SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne 2004	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Muud viitlaekumise	13
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5. Maksuvõlad	14
Lisa 6. Viitvõlad	14
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive	15
Lisa 9. Muud äritulud	15
Osakapitali nimekiri	16
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande kinnitamine	17



Osaühing Ülejõe Perearst majandusaasta aruanne 2004

Ettevõtte nimetus	Osaühing Ülejõe Perearst
Ettevõtte äriregistri number	10838106
Aadress	J.W. Jannseni 5, Pärnu 80032
Tegevjuht	Tatjana Tšuhnenkova
Telefon	44 33 300
Faks	44 29 295
E-post	<u>postpere@neti.ee</u>
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Põhitegevusala	Üldarstiabi
Omandivorm	Eraomand
Juhatus	Tatjana Tšuhnenkova (esimees) Aima Olvik Antares Aver Marju Punane



Tegevusaruanne 2004

Sissejuhatus

OÜ Ülejõe Perearst on asutatud äriregistrisse kandmisega 04.04.2002 aastal osakapitaliga 40 500 krooni. Muutmiskanne tehtud äriregistrisse 25.07.2002 aastal osakapitaliga 54 000 krooni.

OÜ Ülejõe Perearst põhitegevuseks on peremeditsiin.

2004. aastal jätkus OÜ Ülejõe Perearst traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ Ülejõe Perearst müügitulu 3,1 miljonit krooni, kasvades aastaga 6,3 %. Müügitulust moodustas 91,6% raviteenuste müük Eesti Haigekassale ja 8,4% raviteenuste müük elanikele.

Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 171,8 tuh. krooni ehk 56,6% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 75,9 tuh krooni, vähenes aastaga 80,7%.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

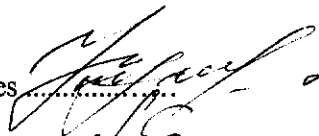
Personal

OÜ Ülejõe Perearst keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,9 miljonit krooni, kasvades aastaga 24,5 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate töötasu tõstmine.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ülejõe Perearst põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kvaliteetne ja kättesaadav ambulatoorne arstiabi.

Tatjana Tšuhnenova	juhatuse esimees.....	 28.03.2005
Antares Aver	juhatuse liige.....	 29.03.2005
Marju Punane	juhatuse liige.....	 28.03.2005
Aima Olvik	juhatuse liige.....	 28.03.2005

Juhatuse deklaratsioon

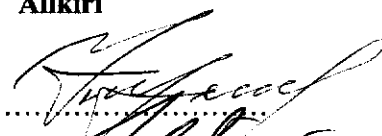
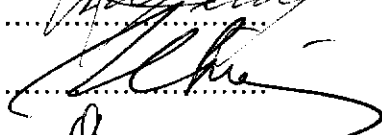
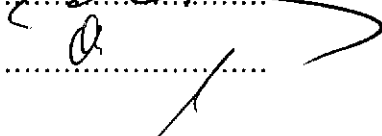
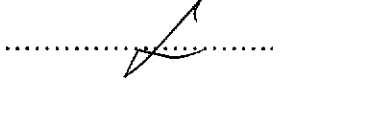
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajatamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad ajaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Ülejõe Perearst jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu Ülejõe Perearst majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 28. märts 2005.a.

Juhatus:		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Tatjana Tšuhnenkova	28.03.05	
Juhatuse liige	Marju Punane	28.03.05	
Juhatuse liige	Aima Olvik	28.03.05	
Juhatuse liige	Antares Aver	28.03.05	

Bilanss

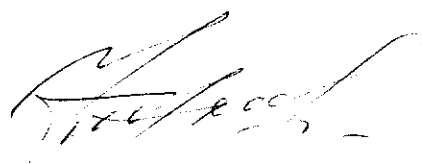
kroonides	Bilanss 31.12.2004	Bilanss 31.12.2003
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	668 227	487 537
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	34 257	43 665
Viitlaekumised		
Intressid	1 045	793
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	0	174
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	935	1500
Kokku	935	1674
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	1 458	102
Käibevara kokku	705 922	533 771
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	628 025	628 025
Muu inventar (soetusmaksumuses)	231 309	231 309
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-291 085	-119 224
Põhivara kokku	568 249	740 110
AKTIVA KOKKU	1 274 171	1 273 881
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	25 496	24 111
Võlad tarnijatele	50 066	64 407
Maksuvõlad	182 802	144 214
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	185 352	161 057
Lühiajalised kohustused kokku	443 716	393 789
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	83 044	108 540
Kohustused kokku	526 760	502 329
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	54 000	54 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	5 400	5 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 152	318 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 859	393 730
Omakapital kokku	747 411	771 552
PASSIVA KOKKU	1 274 171	1 273 881

Kasumiaruanne

	2004	2003
Äritulud		
Tulud majandustegevusest	3 095 996	2 912 649
Muud äritulud	40 000	50 000
ÄRITULUD KOKKU	3 135 996	2 962 649
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	941 548	897 068
Tööjõukulud		
Palgakulu	1 461 968	1 185 197
sotsiaalmaksud	480 981	375 543
töötuskindlustusmaksud	7 286	5 690
Põhivara kulum	171 861	109 720
Muud ärikulud		
trahvid	480	
Ärikulud kokku	3 064 124	2 573 218
Ärikasum (-kahjum)	71 872	389 431
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi-ja finantstulud	10 803	5116
Muud intressi- ja finantskulud	6 816	817
Finantstulud ja- kulud kokku	3 987	4 299
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	75 859	393 730

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 859	393 730
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	171 861	109 720
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 895	-6 462
Varude muutus	-1 356	-69
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 542	131 178
Kokku rahavood äritegevusest	304 801	628 097
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-380 273
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-380 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 111	-71 949
Makstud dividendid	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 111	-71 949
Rahavood kokku	180 690	175 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	487 537	311 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180 690	175 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	668 227	487 537



SAADUD

02.09.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2002	54 000		323 822	377 822
Aruandeperioodi puhaskasum			393 730	393 730
Reservkapitali suurendamine		5 400	-5400	0
Saldo 31.12.2003	54 000	5 400	712 152	771 552
Aruandeperioodi puhaskasum			75 859	75859
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2004	54 000	5 400	688 011	747 411



Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Üldpõhimõtted

Osaühing Ülejõe Pearingst raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud skeemi 1, mille kirjete struktuur on lähtudes kehtestatud kasumiaruande osaühingu tegevuse eripärast.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendid kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varude arvestus

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse keskmise hinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1-aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara struktuur ja liikumine on kajastatud vastavas tabelis.

Kasutus-ja kapitalirendi arvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Vastasel juhul loetakse rendileping kasutusrendiks. Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist. Hoonestusõigusi kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi puhul renditud varaobjekti ettevõtte raamatupidamisarvestuses arvele ei võeta.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu ja väljamaksmata puhkusetasult arvestatud sotsiaalmaks muutus on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Eraldi väljatoodud viitvõlgade lisas.



SAADUD

02.08.2005

Omakapital

OÜ Ülejõe Perearst osakapital normaalväärtuses 54 000 krooni, mis jaguneb neljaks osaks. Ühe osa nominaalväärtus on 13 500 krooni. Osanike nimekiri juurde lisatud.

Rahavood

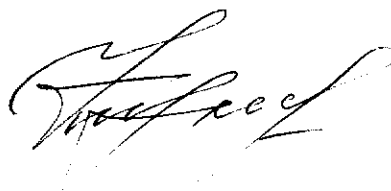
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja pangakontode jääkide suurenemine 2004 aastal 180 690 krooni.

Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive oli 2004. aastal 3 095 996 krooni meditsiiniteenuste müügist Eesti Vabariigis.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Ülejõe Perearst kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist see on 5 400 krooni.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	10 075	17 708
Pangakontod EEK	10 152	10 829
Paigutused rahaturufondi	648 000	459 000
Kokku	668 227	487 537

Lisa 3. Muud viitlaekumised

Intresside koosseisus on 31.12.2004 a seisuga

Arvelduskontodelt laekumata intressitulu summas	21 krooni
Hansa rahaturufondi osakutulu summas	10 782 krooni
Kokku	10 803 krooni

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	628 025	231 309	859 334
Soetatud põhivara	0	0	0
31.12.2004	628 025	231 309	859 334
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	81 970	37 254	119 224
Arvestatud kulum	125 605	46 256	171 861
31.12.2004	207 575	83 510	291 085
Jääkväärtus			
31.12.2003	546 055	194 055	740 110
31.12.2004	420 450	147 799	568 249

Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik	maksuvõlg	maksuvõlg
Kinnipeetud tulumaks	69 099	56 094
Sotsiaalmaks	104 778	82 469
Töötuskindlustusmaksed	4 151	3 322
Kohustusliku kogumispensioni makse	4 754	2 289
Erisoodustustelt tulumaks	20	40
Erisoodustustelt tulumaks (ettemaksud)		-174
Kokku	182 802	144 040

Lisa 6. Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	87 491	67 664
puhkusetasu reserv	97 861	93 393
Viitvõlad kokku	185 352	161 057

Lisa 7. Kapitalirent

Põhivaraliik	sõiduauto
Lepingu lõpptähtaeg	15.11.2008
Keskmine intressimäär	5,60%
Varade soetusmaksumus	204 600
Akumuleeritud kulum	44 330
Aruandeaastal arvestatud kulum	40 920
Aruandeaastal tasutud, sh tagasimaksed	24 111
Aruandeaastal arvestatud intressid	6 816
Kohustuse jääk 31.12.2004, sh tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	108 540
	25 496

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive

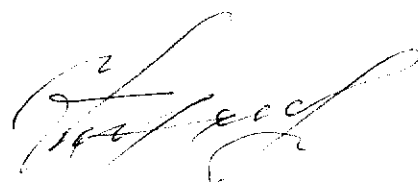
02.12.2003

02.12.2003

Krooni		2003
Tegevusala	sh. riikide järgi	
Meditsiiniteenuste müük	Eesti	2 912 649
Kokku		2 912 649

Lisa 9. Muud äritulud

	31.12.2003
Kohaliku omavalitsuse eelarvest toetused	50 000
Kokku	50 000



SAADUD

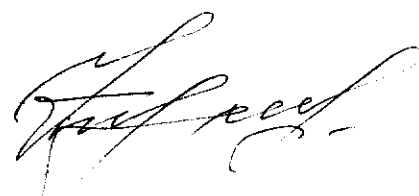
02.06.2005

OÜ Ülejõe Perearst osanike nimekiri

Jrk nr	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Aima Olvik	46004284244	Tammsaare 5A-4 Pärnu 80015	13 500 EEK
2	Marju Punane	44312234220	Mai 27-49 Pärnu 80022	13 500 EEK
3	Tatjana Tšuhnenkova	46012214244	Voorimehe 15B-5 Pärnu 80033	13 500 EEK
4	Antares Aver	45112164219	Lennuki 1A-11 Pärnu 80023	13 500 EEK
Kokku				54 000 EEK

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 01.01.2004	612 152
Aruandeperioodi kasum	75 859
Dividendideks	100 000
Jaotamata kasumi jääk	588 011



Majandusaasta aruande kinnitamine

Osaühing Ülejõe Perearsti juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek, on juhatus läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatusesimees

Tatjana Tšuhnenkova

28.03.05

Juhatuseliige

Antares Aver

28.03.05

Juhatuseliige

Marju Punane

28.03.05

Juhatuseliige

Aima Olvik

28.03.05