

29. 03. 2005

16. ik. nr. 28154

Majandusaasta aruanne

allkord.

M. Põld

Ärinimi	OÜ Viram
Äriregistri kood	10105852
Aadress	Riia mnt 112a, 80042 Pärnu
Telefon	44 20 272
Faks	44 20 272
Elektronpost	info@viram.ee
Põhitegevusala	puidust toodete valmistamine
Majandusaasta algus	01. 01. 2004
Majandusaasta lõpp	31. 12. 2004
Juhatuse liige	Villu Vahemets
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD**SAADUD**

29.03.2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Tütarettevõtete osad	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 10. Bilansivälised varad ja kohustused	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16

Tegevusaruanne**SAADUD**

29. 03. 2005

OÜ Viram alustas tegevust 1994 aastal.

OÜ Viram põhitegevusvaldkond on puidust tellimustoodete valmistamine. Peamised tootegrupid on: aknad (21% kogukäibest), sise- ja välisused (35% kogukäibest), trepid (3% kogukäibest), mööbel (9%) ja puitkonstruktsioonid.

OÜ Viram netokäibeks 2004 aastal kujunes 3 099 767 krooni. Ettevõtte lõpetas 2004 aasta kahjumiga 114 721 krooni, kasum kapitaliosaluse meetodil 198 785 krooni.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei olnud ega planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

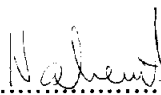
OÜ Viram'is töötas keskmiselt 22 töötajat, majandusaasta lõpul 19 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 179 183 krooni, sellest tegevjuhtide tööjõukulu aruandeaastal 142 867 krooni.

OÜ Viram juhatuse liikmele ei makstud vaadeldaval perioodil tasusid.

OÜ Viram'il ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Villu Vahemets

Juhatuse liige


.....

21. märts 2005

Raamatupidamise aastaaruanne SAADUD

29. 03. 2005

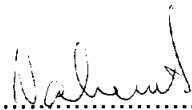
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Viram 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamises aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Viram finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Viram on jätkuvalt tegutsev

Villu Vahemets

Juhatuse liige


.....

21. märts 2005

Bilanss

29.03.2005

VARAD	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		76 520	476 687
Nõuded ostjate vastu	2	329 762	147 186
Ostjatelt laekumata arved		331 335	147 186
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 573	0
Viitlaekumised		62	0
Intressid		62	0
Ettemaksed		5 043	5 815
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		5 043	5 815
Varud		178 528	238 932
Lõpetamata toodang		178 528	238 932
Käibevara kokku		589 915	868 620
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	782 012	583 227
Tütarettevõtete osad		782 012	583 227
Materiaalne põhivara	4	1 305 053	1 174 555
Maa ja ehitised		54 000	54 000
Masinad ja seadmed		1 140 574	1 013 574
Invetar, tööriistad, sisseseade		110 479	106 981
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-876 627	-742 911
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	19 470
Põhivara kokku		1 210 438	1 034 341
VARAD KOKKU		1 800 353	1 902 961

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4	0	56 053
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed		0	56 053
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		28 814	9 068
Võlad tarnijatele		58 212	68 554
Maksuvõlad		154 261	62 186
Viitvõlad		35 222	50 464
Võlad töövõtjatele		35 222	50 464
Lühiajalised kohustused kokku		276 509	246 325
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised		0	18 071
Pikaajalised kohustused kokku		0	18 071
Kohustused kokku		276 509	264 396

SAADUD			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		300 000	300 000
Ülekurss	29. 03. 2005	550 000	550 000
Kohustuslik reservkapital		43 180	43 180
Muud reservid		281 800	281 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		463 585	309 328
Aruandeaasta kasum		-114 721	154 257
Omakapital kokku		1 523 844	1 638 565
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 800 353	1 902 961

Kasumiaruanne**SAADUD**

29. 03. 2005

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	8	3 099 767	3 246 486
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		3 044 379	2 872 256
Brutokasum		55 388	374 230
Turustuskulud		45 022	45 538
Üldhalduskulud		448 835	474 531
Muud äritulud		163 615	150 147
Muud ärikulud		35 703	28 631
Ärikasum		-310 557	-24 323
Finantstulud ja -kulud			
finantstulu tütarettevõtete osadelt	3	198 785	186 381
muud intressi- ja finantstulud		-2 949	-7 801
Kokku finantstulud ja -kulud		195 836	178 580
Kasum majandustegevusesst		-114 721	154 257
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-114 721	154 257

Rahavoogude aruanne

	SAADUD		
	29.03.2005	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-310 557	-24 323
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtutuste langus		158 201	160 919
Kasum põhivara müügist, neto		0	-5 198
Ebatõenäoliste arvete kulu		28 248	0
Lootusetute võlgnevuste mahakandmine		-26 675	0
Garantiieraldiste korrigeerimine, neto		-18 071	5 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-183 377	40 267
Varude muutus		60 404	-238 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		86 237	-64 778
Makstud intressid		-3 020	-8 232
Kokku rahavood äritegevusest		-208 610	-134 294
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		-135 513	-165 588
Materiaalse põhivara müük		0	33 898
Laekunud intressid		9	431
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-135 504	-131 259
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed		-56 053	-50 840
Osade emiteerimine		0	700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-56 053	649 160
RAHAVOOD KOKKU		-400 167	383 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		476 687	93 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-400 167	383 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		76 520	476 687

Omakapitali muutuste aruanne

29.03.2005

	Oma- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital kapital	Muud reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaast jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	150 000	0	43 180	281 800	146 605	162 723	784 308
Jaotamata kasum					162 723	-162 723	
Aruandeperioodi puhaskasum						154 257	154257
Emiteeritud omakapital	150 000	550 000					700 000
Saldo 31.12.2004	300 000	550 000	43 180	281 800	309 328	154 257	1 638 565
Jaotamata kasum					154 257	-154 257	
Aruandeperioodi puhaskasum						-114 721	-114721
Saldo 31.12.2004	300 000	550 000	43 180	281 800	463 585	-114 721	1 523 844

OÜ-l Viram üks osa summas 300 000 krooni.
Osaühingu reservkapitali suurus 43 180 krooni.

2004. aastal dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

29. 03. 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Viram 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti hea raamatupidamistavast. OÜ Viram poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

OÜ Viram kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Lõpetamata- ja valmistoodangu arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Emaettevõtte finantsaruannetes on investeeringud tüdarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 4000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase kasutuseaga varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

SAADUD

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Masinad ja seadmed	7-20% aastas
Invetar, tööriistad, sisseseade	4-25% aastas
Arvutustehnika	18-25% aastas

29.03.2005

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse propotsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud aruandeaasta lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

29. 03. 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatel laekumata arved	331 335	147 186
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 573	0
Kokku	329 762	147 186

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 573	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	26 675	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 573	0

Lisa 3. Tütarettevõtete osad

	Asleton OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Osade arv 31.12.2003	1
Osade arv 31.12.2004	1
Osalus 31.12.2003	50%
Osalus 31.12.2004	50%
Soetusmaksumus 31.12.2003	235 100
Soetusmaksumus 31.12.2004	235 100
Bilansiline maksumus 31.12.2003	583 227
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	198 785
Bilansiline maksumus 31.12.2004	782 012

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

	Asleton OÜ
Osakapital	40 200
Ülekurss	430 000
Kohustuslik reservkapital	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	696 255
Aruandeaasta kasum	397 570
Omakapital kokku	1 568 045
Investeeriija osa omakapitalis	50%

Investeeringu bilansilise väärtuse ja omakapitali erinevus 2 010 krooni on tingitud kapitali osaluses kasumina kajastamata kohustuslik reservkapital.

SAADUD

29. 03. 2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumuses				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	54 000	1 013 574	106 981	1 174 555
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	54 000	1 140 574	110 479	1 305 053
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-15 780	-672 244	-54 887	-742 911
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-19 020	-803 179	-54 428	-876 627
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	38 220	341 330	52 094	431 644
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	34 980	337 395	56 051	428 426

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 433 357 krooni.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgnevas põhivara gruppis:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	279 576	279 576
Jääkmaksumus 31.12.2004	78 278	78 278

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel edasirendi õigusega renditud vara allrendile andnud. Kaarhall, sihtotstarve tootmispind. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 124 500 krooni.

Ettevõtte kui rentnik

OÜ Viram rendib Hansa Liising AS kasutusrendi lepingu alusel sõiduautot 36 kuud, lepingu lõpetamise tähtaeg 30.04.2006.

2004. aasta detsembris leidis aset liiklusjuhtum, vara muutus kasutuskõlbmatuks.

OÜ Viram rendib hooneid ja kinnistut tütarettevõttelt OÜ Asleton, samaaegselt õigus anda vara allrendile või muul alusel kasutusse. Aruandeaastal kajastati kuludes rendimakseid summas 312 000 krooni. Rendileping 10.10.2001 kuni 10.10.2008.

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	79 590	19 428
Üksikisiku tulumaks	24 414	13 861
Sotsiaalmaks	44 562	26 438
Töötuskindlustusmakse	2 016	1 076
Pensionikindlustus	1 530	680
Ettevõtte tulumaks	2 149	703
Kokku	154 261	62 186

SAADUD

29.03.2005

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 348 864 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 83 727 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 265 137 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Puittoodete müük	2 593 462	2 604 429
Teenused ja materjali müük	506 305	642 057
Kokku	3 099 767	3 246 486

Piirkond	2004	2003
Eesti	3 099 767	3 246 486
Kokku	3 099 767	3 246 486

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

2004. aasta detsembris aset leidnud liiklusjuhtumi tagajärjel muutus kasutusrendil olev auto kasutuskõlbmatuks, seoses liiklusjuhtumiga laekus ettevõttele kindlustushüvitis 61 700 krooni.

Lisa 10. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Viram käendab tütarettevõtte OÜ Asleton pikaajalist investeerimislaenu summas 3 900 000 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Asleton, reg kood 10794308, Riia mnt 112a, Pärnu, osalus 50%

OÜ Viram on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo
Asleton OÜ	664 825	0	12 681
Kokku	664 825	0	12 681

Bilansipäeva seisuga kohustuse tasumise tähtaeg seotud osapooltele ei ole saabunud, kohustuse lühiajaline osa.

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu, mis ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine oluliselt turuhindadest.

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Viram juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

SAADUD

29. 03. 2005

Villu Vahemets

juhatuse liige

.....*Vahemets*.....

21.03.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	463 585
2004. aasta kahjum	-114 721

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	348 864
---	----------------

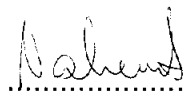
SAADUD

29. 03. 2005

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk	348 864
------------------------------	----------------

Villu Vahemets juhatuse liige


.....

21.03.2005