

01.jaanuar-31.detsember 2003 majandusaasta
ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

25. 06. 2004

.....lk. nr. 24445
Sigrid Rand

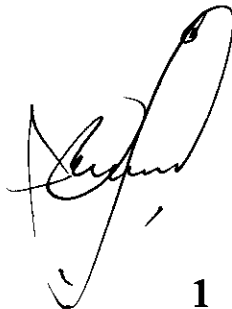
SAAREMAA TARBIJATE ÜHISTU

Äriregistri number 10044010

Tehnika 5
93817 Kuressaare

Telefon 45 38-360, faks 45 38-480;
iia@sty.ee

Põhitegevusala: jaekaubandus



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Likviidsed väärtpaberid	11
Lisa 3 Muud aktsiad ja osakud	12
Lisa 4 Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Maksud	15
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendile antud vara	17
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Panditud vara	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Rahavoogude aruanne	20
Lisa 19 Sündmused peale bilansipäeva	21
Lisa 20 Antud tagatised ja garantiid	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23
Audiitori järeldusotsus	24



Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2003. majandusaasta aruande juurde

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905 aastast. 31. detsembri 2003.a. seisuga on Saaremaa Tarbijate Ühistul 1645 liiget osamaksuga 25 krooni, 1 liige osamaksuga 50 krooni, 14 liiget osamaksuga 100 krooni. Osakapitali suurus on 42575 krooni. Omakapitali suurus on 41242179 kr. Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme hulgi-kaubandusega, tootlustamisega ja majutusega. STÜ omab kaupluste võrku Saare Maakonnas ja ühte kauplust Pärnus. Seisuga 31.12.2003.a. on meil 34 kauplust, neist 11 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 22 kauplust maapiirkonnas; 1 kaubamaja, 1 tootlustusettevõtte, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ja võõrastemaja "Laura". Suurimad üksused on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma, Kaubaait. 2002. aasta netokäive oli 312332645 krooni ja kasum korrigeeritud oli 2301940 krooni. 2003.aasta netokäive oli 364023914 krooni ja kasum oli 1687934 kr. 2003.a. suleti kaks väikest kauplust Ruubi ja Värava Pood. 2003.a. juunis avati kauplus Edu uues majas uue nimega Rae Toidukaubad. Kapitaalselt remonditi kauplus Kodu Leisis ja alustati Tooma kaupluse ning Liiva kaupluse juurdeehitustega. Lõpetati Saaremaa Kaubamaja juurdeehituse projekteerimine, selle ehitusega on plaanis alustada 2004.a. sügisel. 2003.aastal tehti investeeringuid 14956778 kr. eest, 2004.a. on plaanis teha investeeringuid 10 mil. kr. eest. 2004.a. jaanuaris hävis tulekahjus Pikk 61 viilhall ja jahutusauto Iveco ja väike kogus kaupa. 2004.a. plaanis on soetada uus jahutusauto ja ehitada uus viilhall. Kindlustus kompenseeris hävinud auto ja kauba kindlustusväärtuse. Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses oli viis liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, liikmed Aivar Sõrm, Arvo Ader ja Valdek Kraus. 2003.a. 14.oktoobril volinike koosolekul valiti Saaremaa Tarbijate Ühistu nõukogu 3-liikmeline koosseisus Aivar Sõrm, Valdek Kraus ja Edward Köster. Juhatuse valiti 3-liikmeline koosseisus Peeter Kilumets, Tiit Saaremäel ja Arvo Ader. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2003.a. tasu 176044 kr., juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole. Töötajate keskmine nimestikuline arv oli 2003.a. 401. Töötajatele maksti töötasu, lisatasusid, puhkustasusid kokku 24467241 kr. Sotsiaalmaksu maksti kokku 8379095 krooni. Juhtkonna hinnangul on Saaremaa Tarbijate Ühistu jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Raamatupidamise aruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Saaremaa Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

26.aprill 2004.a.

Juhatuse esimees:

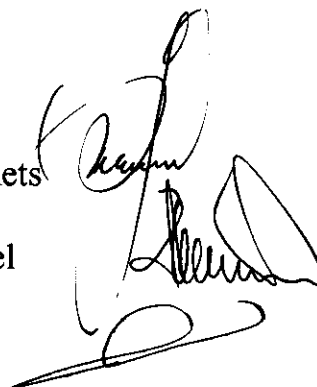
Peeter Kilumets

Juhatuse liige:

Tiit saaremäel

Juhatuse liige:

Arvo Ader



Saaremaa Tarbijate Ühistu 2003.a. bilanss seisuga 31.12.2003.a.

AKTIVA (varad)	(kroonides)	
	31.12.2003a.	31.12.2002.a.
<u>Käibevara</u>		korrigeeritud
Raha ja pangakontod (1)	6010355	11757901
Aktsiad ja muud väärtpaberid (2)	17392	15307
Ostjatelt laekumata arved (1)	1783958	1515648
Muud lühiajalised nõuded(4,11)	515569	682323
Muud viitlaekumised	260659	226101
Tulevaste perioodide kulud	822131	461361
Varud		
Tooraine ja materjal	321779	255541
Müügiks ostetud kaubad	30555841	27557771
Ettemaksed tarnijatele	0	6395
Kokku	30 877 620	27 819 707
KÄIBEVARA KOKKU	40 287 684	42 478 348
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid (3)	7500	7500
Muud pikaajalised nõuded (4,11)	44000	195836
Kokku	51 500	203 336
Materiaalne põhivara (5, 15)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	44464963	41339105
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	16163519	9237505
Muu materiaalne põhivara	23193318	19677934
Põhivara akumuliseeritud kulum	-33804632	-28557736
Lõpetamata ehitised	1703189	9600
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	271097	1444012
Kokku	51 991 454	43 150 420
Immateriaalne põhivara - õigus(6)	3336400	3150000
PÕHIVARA KOKKU	55 379 354	46 503 756
AKTIVA (varad) KOKKU	95 667 038	88 982 104
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
<u>Kohustused</u>		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (1)	4652040	4117470
Pikaajal. võlakohustuste tagasimaksed järg.perioodil(1,7)	4264282	3160663
Kokku	8 916 322	7 278 133
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	24012	119253
Võlad tarnijatele	28443614	24745655
Maksuvõlad(1,9)	2075608	2496457
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele (1,12)	4566569	3801962
Dividendivõlad	6112	16986
Intressivõlad (12)	140471	162267
Muud	2124316	2181342
Kokku	6 837 468	6 162 557

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2003.a. bilanss seisuga 31.12.2003.a.

	31.12.2003a.	(kroonides) 31.12.2002.a.
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	73734	44963
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	46 370 758	40 847 018
Pikaajalised kohustused		
Laenud ja kapitalirendi kohustused (1,7,10)	8054101	8431352
KOHUSTUSED KOKKU	54 424 859	49 278 370
<u>Omakapital</u>		
Osakapital nimiväärtuses (13)	42575	41475
Kohustuslik reservkapital (13)	10201267	10201267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(1,13)	29310403	27159052
Aruandeaasta kasum (1,13)	1687934	2301940
OMAKAPITAL KOKKU	41 242 179	39 703 734
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	95 667 038	88 982 104



Peeter Kilumets
juhatuse esimees

Kasumiaruanne

2003 majandusaasta

	Aruandeaastal 2003.a. kroonides	Eelmisel aastal 2002.a. kroonides korregeeritud
Äritulud		
1. Müügitulu (14)	364023914	312332645
2. Muud äritulud (16)	1119261	509242
Kokku äritulud	365143175	312841887
Ärikulud		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	299640482	254497139
4. Muud tegevuskulud	23196743	20013574
5. Tööjõukulud kokku:(12)	32846336	28708672
sh.a) palgakulud	24467241	21430773
b) sotsiaalmaksud	8379095	7277899
6. Põhivara kulum(5,6)	6151143	5657954
7. Muud ärikulud (17)	606203	628768
Kokku ärikulud	362440907	309506107
Ärikasum (-kahjum)(13)	2702268	3335780
Finantstulud ja -kulud		
8.1. Finantstulud intressidest	77265	50989
8.2. Muu finantstulu EVP kursist(2)	2085	2806
8. Kokku muud finantstulud	79350	53795
9. Intressikulud(7,10)	1028085	996700
10.Kahjum valuutakursi muutustest	4676	3456
Kokku finantstulud ja -kulud	-953411	-946361
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1748857	2389419
Tulumaks (1)	60923	87479
Aruandeaasta puhaskasum (1)	1687934	2301940

Peeter Kilumets
juhatuse esimees



Rahavoogude aruanne

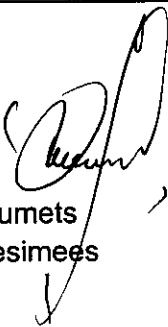
	2003.a.	2002.a. korrigeeritud
1.Rahavood äritegevusest (Lisa 18)		
Ärikasum	2702268	3335780
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6151143	5657954
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	-811127	0
Intressikulu	-1028085	-996700
Makstud ettevõtte tulumaks	-60923	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku	71423	-1019821
Nõuded ostjate vastu	231690	-783248
Mitmesugused nõuded	235061	116759
Viitlaekumised	-34558	-226101
Tulevaste perioodide kulud	-360770	-127231
Varude muutus	-3057913	-7353836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus kokku	3525773	9327785
Võlgnevus hankijatele	3344293	8005482
Ostjate ettemaksed	-95241	108616
Maksuvõlad	-420849	236147
Viitvõlad	668799	970797
Muud tulevaste perioodide tulud	28771	6743
Rahavood äritegevusest kokku:	7492559	8951162
2.Investeeringustegevuse rahavoog		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-8504173	-10691959
Lõpetamata ehituse jäägi muutus	-1693589	0
Ettemaks põhivara eest	1172915	-1009861
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük *)	610000	1300000
Pikaajaliste nõuete jäägi muutus	151836	320003
Antud laenud	-220281	-130000
Antud laenude tagasimaksed	151974	171667
Saadud intressid	6617	10936
Rahavoog investeeringustegevusest kokku:	-8324701	-10029214
3.Finantseerimistegevuse rahavoog		
Saadud laenud(10)	0	4996785
Tagasimakstud laenud(10)	-2278771	-1155984
Kapitalirendimaksed tasumine(7)	-3096611	-2655079
Säästuhoiuse sissemaksed	4950900	4304470
Säästuhoiuse tagastamine	-4416330	-2781060
Osamaksude tagastamine(13)	-975	-375
Osakapitali sissemaks(13)	2075	1675
Saadud intresse	70648	40053
Eelmisel aastal väljavõtmata div.,div:tulumaks kasumisse(13)	22807	17829
EUR laenu ja liisingute kursivahe finantskulusse	-1863	0
Makstud dividende(13)	-167284	-313505
Rahavoog finantseerimisest kokku:	-4915404	2454809
Rahajäägi muutus	-5747546	1376757
4. Raha jääk perioodi algul	11757901	10381144
5. Raha jääk perioodi lõpul	6010355	11757901
6. Rahavoo muutus:	-5747546	1376757

*)1,3milj.kr.laekus2002.a. 2001.a.müüdnud kinnistu eest.



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40175	10201267	27390202	37631644
Aruandeperioodi puhaskasum			2389419	2389419
Välja kuulutatud dividend			-336458	-336458
uute liikmete osad	1300			1300
2001.a.eest välja võtmate dividend			13193	13193
2001.a.eest välja võtmate div.tulumaks			4636	4636
Saldo 31.12.2002	41475	10201267	29460992	39703734
Kasumiaruandes kajastamata dividendi tulumaks (puhaskasumi vähendamine)			-87479	-87479
Korrigeerimine - eelmiste aastate jaotamata kasum			87479	87479
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	41475	10201267	29460992	39703734
Aruandeperioodi puhaskasum			1687934	1687934
Välja kuulutatud dividend			-173396	-173396
uute liikmete osad	1100			1100
2002.a.eest välja võtmate dividend			16878	16878
2002.a.eest välja võtmate div.tulumaks			5929	5929
Saldo 31.12.2003	42575	10201267	30998337	41242179


 Peeter Kilumets
 juhatuse esimees

Lisa 1

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Saaremaa Tarbijate Ühistu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Bilanss on koostatud tekkepõhise arvestuse meetodil. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke, üleöödeposiiti ja inkasseeritud raha, mis pole veel pangas arvele kantud.

Likviidsed väärtpaberid kajastatakse bilansis turuhinnas bilansipäeva noteeringuga. Väärtpaberid hinnatakse FIFO meetodil.

Ostjatelt laekumata nõudeid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest otsesel meetodil. Nõudeid on hinnatud konservatiivselt ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalised nõuded ostjate vastu, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, või üle tavapärase laekumistähtaja, on bilansis kajastatud põhivara all. Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud tehingupäeva kursist lähtuvalt.

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ja varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit; kauplustes, kus on kasutusel arvutisüsteemid, on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Börsil noteerimata aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed väärtuses 500 kuni 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Esemed väärtuses alla 500 krooni kantakse kuludesse kasutusse võtmise momendil ja nende üle ei peeta arvestust. Põhivara on arvele võetud soetushinnas ja põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Reeglina on kasulikku tööiga arvestatud hoonetel 33,3 aastat; rajatistel 50 aastat; seadmetel, ja muul materiaalsel põhivaral 5 aastat; arvutustehnikal ja kaaludel 3,3 aastat. Põhivara objektide kasutusiga hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt: litsents 5 aasta ja õigus 10 aasta jooksul.



Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

Rendid kajastatakse kapitalirendina, kui omandiõigus läheb üle rentnikule rendiperioodi lõpus või rentijal on soodusostu optsioon või kaasnevad täiendavad maksed rendi ennetähtaegsel lõpetamisel või rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas või rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja vastav kohustus on bilansis arvele võetud. 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad maksed on kajastatud lühiajalise kohustusena. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent, kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ning sellega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ja laekumine on tõenäoline. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline, vastasel juhul kajastatakse kassapõhiselt.

01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise seadusest tulenevalt kajastatakse kasumiaruandes dividendi tulumaksukulu kasumiaruandes tulumaksuna tekkepõhiselt väljakuulutamise hetkest.

Sündmused peale bilansipäeva kajastatakse aastaaruande lisas.

2002. majandusaasta korrigeeritud bilansis on järgmised muudatused esitusmeetodis: 1) realt Raha ja pangakontod on välja viidud kaardimaksete eest Hansapangalt 31.12.2002.a. seisuga laekumata 522849 krooni ja see on lisatud reale Ostjatelt laekumata arved; 2) realt Lühiajalised laenud ja võlakirjad on välja viidud 949809 kr. kapitalirendi maksete lühiajalise osa saldo ja see on lisatud reale Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil; 3) realt Maksuvõlad on välja viidud 920650 kr., mis on maksud, mille tasumise tähtaeg on veebruar 2003.a., see summa on viidud reale Võlad töövõtjatele; 4) eraldi olevad read bilansis Mittekonventeeritavad võlakohustused ja Pangalaenud on ühel real Laenud ja kapitalirendi kohustused; 5) bilansis on Omakapitali osas korrigeerimine, kasumit on vähendatud 87479 kr. dividendi tulumaksu võrra ja Eelmiste aastate jaotamata kasumit on suurendatud dividendi tulumaksu võrra, et teha 2002. aasta bilanss ja kasumiaruanne võrreldavaks 2003. aastaga. Nimetatud korrigeerimised ei muuda bilansi mahtu. Kasumi aruandes muutus kasum, enne oli puhaskasum 2389419 krooni, peale korrigeerimist 2301940 krooni.



Lisa 2 Likviidsed väärtpaberid

Lühiajalised investeeringud

Seisuga 01.01.2003.a.oli arvel 18117 EVP 0,8449 kr./1EVP summas 15307 EEK.

Aruandeaastal EVP-dega tehinguid tehtud ei ole. Aasta lõpus seisuga 31.12.2003.a. oli arvel 18117 EVP kursiga 0,96 kr/1EVP summas 17392 EEK. EVP-de kursimuutuse kasum on kajastatud kasumiaruandes real Muud finantstulud 2085 krooni. EVP-d on hinnatud bilansipäeva seisuga Tallinna Väärtpaberibörsi viimases sulgemishinnas.EVP-de soetushind oli 1 kroon.

Lisa 3 Muud aktsiad ja osakud

Ettevõttel on AS Sander üks aktsia 2500 krooni soetushinnas ja üks osak ETK-s soetushinnas 5000 krooni. Neid aktsiaid ja osakuid börsil ei noteerita ning 2003.a. nendega tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 4 Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded

Pikaajalist laenu on antud Saaremaa Tarbijate Ühistu töötajatele, kes ei ole juhatuse ega nõukogu liikmed. Pikaajalise laenu saldo 01.01.2003. oli 9167 krooni, see laekub 2004. aasta jooksul. 2003. aastal anti pikaajalist laenu 125640 krooni, millest 2003.a. laekus tagasi 52840 krooni, 2004.a. laekub 28800 ning 2005.a. laekub 28800 krooni ja 2006.a. 15200 krooni. Seega pikaajalise laenu saldo 31.12.2003.a. on 44000 krooni, mis on bilansis real Mitmesugused pikaajalised nõuded. Laenu intress on 4%.

AS Jomandale on kapitalirendi tingimustel müüdud 31.08.1999.a. hoone Aia tn.72 summas 1600000 krooni. Nõude saldo seisuga 01.01.2003.a. on 506673 kr., sellest tasus AS Jomanda 2003.a. 506673 krooni. Saldot seisuga 31.12.2003.a. ei jäänud. (vt Lisa 11).



Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	1890705	39448400	9237505	19677934	9600	1444012	71708156
Soetused ja parendused sh. lisandunud lõpetamata ehitustest ja ettemaksetest	1315695 1088356	2244676	6944393	3903582 84559	1693589		16101935 1172915
Müük ja mahakandmised	109864	324649	18379	388198		1172915	2014005
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	3096536	41368427	16163519	23193318	1703189	271097	85796086
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		11135559	4282391	13139786			28557736
Aruandeperioodi amort Müük ja mahakandmine		1425678 135640	1906555 18379	2456880 388198			5789113 542217
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		12425597	6170567	15208468			33804632
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1890705	28312841	4955114	6538148	9600	1444012	43150420
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	3096536	28942830	9992952	7984850	1703189	271097	51991454
Võlakohustuste tagatiseks panditud objektide bilansi- line väärtus	700447	15502293					16202740



Lisa 6 Immateriaalne põhivara

2002.a. osteti kauplemisõiguse soetushinnas 3500000 krooni. 2003.a. osteti kauplemisõigus 500000 kr. ja tarkvaralitsents 48431 kr. Amortisatsiooni periood vastavalt on 10 aastat ja 5 aastat. Kokku oli kulum 31.12.2003.a. 712031 kr., 31.12.2002.a. 350000 kr., 2003.a. arvestati kulumit 362031 kr. Immateriaalse põhivara jääkväärtus 31.12.03.a. oli 3336400 kr., ja 31.12.2002.a. 3150000 kr.

Lisa 7 Kapitalirent.

Renditud vara nimetus	Kellelt renditud	Soetusmaksumus	Akum.tud kulum kokku	Jääkmaksumus 31.12.03.	Kohustuste jääksumma	Aruande-perioodi väljaostu makse	Intressi määr	Alusvaluuta	Rendi periood
Sõiduauto 772MDU	Hansa Liising	116441	6462	109979	92844	23597	5,9%	EUR	06.11.2003 15.11.2006
Sõiduauto 044MDR	Hansa Liising	447458	36965	410493	178799	268659	5,9%	EUR	19.08.2003 15.08.2007
Edukpl. kül.m.tehnika	Hoiupan-ga Liising	2450963	2450963	0	0	131608	15,7%	EUR	26.02.1998 10.03.2003
Rae kpl. kül.matehnika	Hansa Liising	4774540	557032	4217508	3041883	1732658	4,09%	EUR	18.06.2003 30.06.2008
Port Arturi kpl. Kül.matehnika	Hansa Liising	4670000	1712299	2957701	2240702	602672	4,07%	EUR	11.03.2002 15.03.2007
Kokku masinad X ja seadmed		12459402	4763721	7695681	5554228	2759194	X	X	X
Port Arturi kpl. arvutustehnika	Hansa Liising	830652	477874	352778	292371	217930	4,07%	EUR	21.03.2002 15.03.2005
Rae kpl. arvutustehnika	Hansa Liising	760500	133224	627276	641014	119487	4,09%	EUR	18.06.2003 30.06.2006
Kokku muu inventar:	X	1591152	611098	980054	933385	337417	X	X	X
KOKKU:		14050554	5374819	2039642	6487613	3096611		2766940	

Autode kasutusrendi lepingud on arvestatud kui kapitalirendid, kuna on ette nähtud täiendavad maksed rendi ennetähtaegsel lõpetamisel. Soetusmaksumus on arvestatud maksete mahus. Ülejäänud lepingute vara peale kapitalirendi perioodi lõppu kuulub ühistule. 31.12.2003.a.seisuga on liisingute saldo lühiajaline osa (tasumine 2004.a.) bilansikirjel "Pikaajaliste

võlakohustuste tagasimaksmine järgmisel perioodil” 1843104 kr. ja pikaajaline osa bilansi kirjel “Laenud ja kapitalirendi kohustused” 4644509 kr., mis kuulub tasumisele 2005 aastast alates. Maksetähtaegade lõikes kuulub tasumisele :2005.a. 1738437 kr., 2006.a. 1610934 kr., 2007.a 928908 kr., 2008.a. 366230 kr.

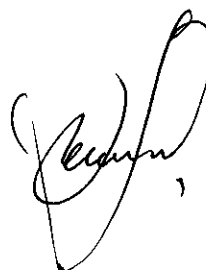
Lisa 8 Kasutusrent (kroonides)

	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad, seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
2003.a. rendikulu:	3966943	636411	87178	4690532
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad järgmiselt:	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad, seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
Maksetähtajaga:				
kuni 1 aasta	290909	390000	0	680909
1–5 aastat	444576	90696	87178	622450
üle 5 aasta	4238550	0	0	4238550

Lisa 9 Maksud

Maksu liik	31.12.2003 Ettemaks	31.12.2003 Kohustus	31.12.2002 Ettemaks	31.12.2002 Kohustus
1. Käibemaks	111004	699594	52831	1086904
2. Üksikisiku tulumaks	0	501622	0	869409
3. Sotsiaalmaks	0	777102	0	1332503
4. Erisoodustuse tulumaks	0	6658	0	5623
5. Tulumaks kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt	0	32633	0	34332
6. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	0	0	0	581
7. Töötuskindlustusmaks	0	11438	0	0
8. Isiku töötuskindlustusmaks	0	20998	0	59593
9. Isiku pensionikindlustus	0	25035	0	28162
10. Dividendi tulumaks	0	528		
Kokku:	111004	2075608	52831	3417107

Maksukohustus ei sisalda maksuvõlga ega maksuintressi. 111004 kr. on tagasinõudmata käibemaks, mille nõudeõigus ei ole veel saabunud.



Lisa 10 Võlakohustused

Pikaajaline laen leping 03-45023JI 21.03 2003.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 01.07.2005.a., intress 4,07%. (Laen lep.950 22.01.96.a. vormistati ümber EUR-laenuks.) Laenu saldo 01.01.2003.a. on 3190320 kr. ja saldo 31.12.2003.a. on 1966034 kr. 2003 aastal tasuti laenu põhiosasid 1224467 kr., kursivahe kahjum oli 181 kr., mis on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest. 2004.a. tasutakse 1285871 kr, 2005 aastal 680163 kr.

Bilansis real Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil on 2004.a. tasutav osa 1285871 krooni ja bilansis pikaajaliste kohustuste real "Laenud ja kapitalirendi kohustused" on laenu pikaajaline osa 680163 kr.

Pikaajaline laen leping 02-052957-JI 13.09.2002.a. on võetud Hansapangast, lõpptähtaeg on 13.03.2007.a., intress 4,07%. Saldo 01.01.2003.a. oli 4916412 kr. Laenu summa on 4996785 kr. Laenu saldo 31.12.2003.a. on 3864736 krooni, 2003.a. tasuti 1054304 kr., 2004. aasta tasutakse 1135307 kr., 2005. aastal 1183180 kr., 2006.aastal 1232634 kr., 2007.aastal 313615 kr. Valuutakursi kahjum 2628 kr. on kantud kasumiaruandes reale Kahjum valuutakursi muutustest.

Bilansis real Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil on 2004.a. tasutav osa 1135307 krooni ja real "Laenud ja kapitalirendi maksed" on laenu pikaajaline osa 2729429 krooni.

Arvelduskrediidi leping nr.49 24.11.2003.a. kuni 07.08.2004.a. on summas 5000000 kr. Seisuga 31.12.2003.a. arvelduskrediidi saldod üleval ei olnud. Intress on 5,5% aastas kasutatud krediidilt.

Võlakohustustes on kapitalirendi kohustus kokku 6487613 krooni, sellest lühiajaliste kohustuste real "Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil" 1843104 kr. ja pikaajaliste kohustuste real "Laenud ja kapitalirendi kohustused" 4644509 kr. (vt. Lisa 7)

Saaremaa Tarbijate Ühistu osutab oma liikmetele säästukassa teenust, mis on aastane deposiithoius intressiga 5,0% aastas. Hoiuse saldo seisuga 31.12.2003.a. on lühiajaliste kohustuste real Tagatiseta võlakohustused 4652040 krooni. 2003.aastal maksti välja intressi 181555 krooni ja arvestati finantskuludesse 139650 krooni intressi kohustust 2003. aasta hoiuse eest, millelt intress kuulub väljamaksmisele 2004.aastal.



Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtja kui rendileandja

1.Kapitalirent

Kapitalirendile AS Jomandale oli antud kinnistu Aia t. 72; 31.08.1999.a. Kapitalirendi tingimustel müüdud hoone müügisumma oli 1600000 krooni. 2003.a. tasus AS Jomanda 186669 krooni, sellega on tasutud kogu võlg ja kinnistu omanik on AS Jomanda..(vt. Lisa 4.)

2. Kasutusrent

Kasutusrendile antud varadelt on saadud tulu on 1496615 krooni. Üürile antud pinnalt on saadud tulu 22446 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on välja renditud seisuga 31.12.2003.a. ehitised soetusmaksumusega 5600584 krooni ja jääkmaksumus seisuga 31.12.2003.a. on 3546766 krooni.

Tulevaste perioodide renditulu tähtaegade lõikes jaguneb järgmiselt:

kuni 1 aasta	1008968 krooni (tähtajatud lepingud)
1–5 aastat	561907 krooni
üle 5 aasta	130500 krooni

Lisa 12

Potentsiaalsed kohustused

Bilansis real “Võlad töövõtjatele” on kajastatud kohustusena tööjõukulu võlg 1838481 kr., see on puhkusetoetuse reserv koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusmaksuga. 2003. aastal arvestati puhkusetoetuse reservi 304591 krooni. Sellel real on veel võlg töövõtjatele 1654436 kr. ja kinni peetud maksud 1087028 kr., mille tasumise tähtaeg on ülejärgmisel kuul.

Bilansis real “Intressivõlad” on intressikulu 140471 kr. liikmete säästuhoiuselt, millest on finantskuludesse arvestatud 2003 aastal 139650 kr. Saldo kuulub väljamaksmisele 2004.aastal. (vt. Lisa 10).

Ühistul bilansis arvestamisele kuuluvaid potentsiaalseid kohustusi ei ole.



Lisa 13 Omakapital

Saaremaa Tarbijate Ühistul on seisuga 31.12.2003.a. 1660 liiget, osakapitali suurus on 42575 krooni. Liikme osamaksuks kehtestati üldkoosolekul senise 25 kr. asemel 100 krooni. 2003 aastal astus ühistusse 41 uut liiget, ühistust astus välja 15 liiget. Liikmeid osamaksuga 25 kr. on 1645, 1 liige on osamaksuga 50 kr. ja 14 liiget on osamaksuga 100 kr.

Kohustuslik reservkapitali saldo on 10201267 krooni, muutusi 2003.a. ei olnud.

Eelmiste aastate jaotamata kasumi korrigeeritud saldo 31.12.2002.a. oli 29460992 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo 31.12.2003.a. on 30998337 krooni. 2002. aasta eest kuulutati volinike koosolekul 28.aprillil 2003.a. välja liikmetele dividendideks 173396 krooni, eraldi dividendi tulumaksuks 26/74 dividendi summast 60923 krooni. 2003.a. maksti välja 167284 kr. ja sellele vastavalt tasuti dividendi tulumaksu 58775 krooni. Välja võtmata dividendid on bilansi kirjel "Dividendivõlad" 6112 krooni.

2003.aastal kanti jaotamata kasumi reale volinike koosoleku otsusega kokku 2238830 kr., sh. 2216023 krooni 2002 a. kasumist; 2002.aastal välja võtmata dividendid 2001. aasta eest 16878 kr. ja sellele vastav dividendi tulumaks 5929 krooni.

2002.a. korrigeeritud puhaskasum oli 2301940 kr. ja tulumaks oli 87479 kr. (Vt. lisa 1)

2003.aasta kasum on 1687934 krooni.

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2002.a. on 39703734 krooni, omakapitali suurus seisuga 31.12.2003.a. 41242179 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

Kogu Saaremaa Tarbijate Ühistu käive on saadud Eesti Vabariigis Saare Maakonnas ja Pärnus.

Müügitulu oli järgmine :	2003.a.	2002.a.
1. Jaekäive (kaubandus)	359676963 kr.	307573519 kr.
2. Hulgikäive	798024 kr.	1035075 kr.
3. Muude teenuste käive	3548927 kr.	3724051 kr.
Kokku:	364023914 kr.	312332645 kr.



Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud vara.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele varadele bilansilises maksumuses (kroonides) :

1.	Kohtu tn. 2, kinnistu Kuressaare	346902
2.	Niidu kpl., kinnistu Ida tn.68A Kuressaare	424102
3.	Kaali kpl., kinnistu Pihtla vald Kaali	10926
4.	Laimjala kpl., kinnistu Laimjala vald	11984
5.	Ranna kpl., kinnistu Abaja tn.12 Kuressaare	656742
6.	Kinnistu Uus-Roomassaare21 Kuressaare	279531
7.	Tooma kpl., kinnistu Smuuli 1 Kuressaare	2806632
8.	Kaubamaja, kinnistu Raekoja 1 Kuressaare	2782047
9.	Kinnistu Tehnika 5/Pikk 61 Kuressaare	8883874
	Kokku:	16202740

Punktis 1 kuni 8 nimetatud ühishüpoteegiga on tagatud kohustused Hansapanga vastu 11500000 kr. ja kõrvalnõuded 2000000 krooni. Punktis 9 nimetatud hüpoteegiga on tagatud kohustused Hansapanga vastu 5000000 kr ja kõrvalnõuded 1000000 krooni.

Lisa 16 Muud äritulud

	2003.a.	2002.a.
Kasum põhivara müügist	811127,00	0,00
Teenuste edasimüük	0,00	407012,00
Muud äritulud	2943,00	24740,00
Kassa ülejääk	20992,00	20858,00
Taara tulud, ülejäägid	13866,00	19065,00
Inventuuri ülejäägid	3820,00	8741,00
Röövimiste tagasimaksed	53534,00	8630,00
Trahvitulud ja viivised	959,00	7364,00
Kahjutasu	0,00	5435,00
Muu vara müük	3489,00	4711,00
Loteriiks saadud raha	30399,00	1500,00
Väikevahendite müük	494,00	1186,00
Kindlustusjuhtumite hüvis	133177,00	0,00
Ümberhindluse kompenseerimine hankijate arvelt	31326,00	0,00
Saadud toetust tööjõukulu eest	13135,00	0,00
Kokku	1119261,00	509242,00



Lisa 17 Muud ärikulud

	2003.a.	2002.a.
Annetused,kingitused nimekirjalistele	271449,00	156272,00
Erisoodustuste tulumaks	193684,00	122307,00
Litsentsid,tegevusload	35492,00	106094,00
Lootusetud nõuded	0,00	76826,00
Maamaks	51778,00	51964,00
Kaubakahjud - kindl. juhtum	0,00	28448,00
Annetused,kingitused mittenimekirjalistele	31194,00	27746,00
Kauba allahindlused	0,00	17261,00
Looduskekkonnale tekitatud kahju – saastetasu	6418,00	15162,00
Liikmemaksud (Juristide Liit, Ühistegeline Liit)	11900,00	11900,00
Kaupluse tunnustamis ja kontrolli kulu	0,00	9291,00
Inventariseerimis, maamõõtmiskulu	405,00	5000,00
Kohtukulud	0,00	280,00
Isikukindlustuse tulumaks	1339,00	211,00
Maksutrahvid,-viivised	0,00	6,00
Notaritasud	2360,00	0,00
Kahjum valuutakursi muutustest	184,00	0,00
Kokku	606203,00	628768,00

Lisa 18 Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutused kokku on 71423 krooni, sh.

1. Nõuded ostjate vastu 231690 kr.-(elimineeritud 500000 kr. põhivara eest tasumata seisuga 31.12.2003.a.).
2. Muud lühiajalised nõuded 235061 kr. (elimineerimine 220281 kr. antud laenud, -151974 kr. antud laenude tagasimaksed).
3. Viitlaekumised –34558 kr.



4. Tulevaste perioodide kulud -360770 kr.
 5. Varud kokku 3057913 kr.
- Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus on 3525773 kr., sh.
1. Võlgnevus tarnijatele 3344293 kr, (elimineeritud võlgnevus põhivara eest 353666 kr.).
 2. Ostjate ettemaksed -95241 kr.
 3. Maksuvõlad -420849 kr.
 4. Viitvõlad 668799 kr.(elimineeritud väljamaksmata dividend -6112 kr).
 5. Muud tulevaste perioodide tulud 28771 kr.

Lisa19 Sündmused peale bilansipäeva

04.jaanuaril 2004.a. oli tulekahju Kuressaare Pikk 61 kinnistul, põles viilhall, milles hävisid viilhall, ehitusmaterjalid, kaubaauto Iveco Dayli, traktor, tõstuk. Kaubad ja auto olid kindlustatud. Kindlustusfirma hüvitas kahjud kindlustusväärtuses. Kahju bilansilises väärtuses 737,8 t.kr., Kindlustushüvis oli 681,1 t. kr.

Lisa 20 Antud tagatised ja garantiid

Saaremaa Tarbijate Ühistu on garanteerinud juhatuse liikme Tiit Saaremäeli laenu Ühispanangast summas 550000 krooni. 2003.aasta bilansi koostamise ajal 2004.a.on nimetatud laen tagatud Tiit Saaremäelile kuuluvale kinnistule seatud hüpoteegiga ja Saaremaa Tarbijate Ühistu on esitanud taotluse Ühispanangale garanteerimisest vabastamise kohta



2003. majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuse koosoleku otsusega on juhatuse ettepanek 2003. aasta puhaskasum 1687934 krooni jaotada järgmiselt:

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003.a. 1687934 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a.lõpus 29310403 krooni

2003 aasta puhaskasum 1687934 krooni

Maksta dividendideks 124500 krooni

Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 1563434 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. kasumi jaotuse ettepaneku kinnitamist volinike koosoleku poolt jääks 30873837 krooni.

Peeter Kilumets

juhatuse esimees

Tiit Saaremäel

juhatuse esimehe
asetäitja

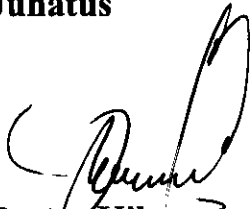
Arvo Ader

juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus



Peeter Kilumets
juhatuse
esimees

29. aprill 2004



Tiit Saaremäel
juhatuse esi-
mehe asetäitja

29. aprill 2004



Arvo Ader
juhatuse
liige

29. aprill 2004

Saaremaa Tarbijate Ühistu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu liikmed:



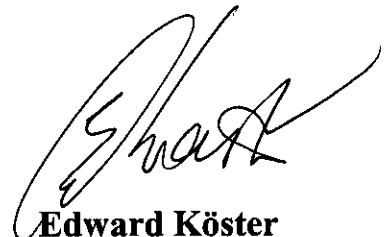
Aivar Sõrm
nõukogu esimees

29. aprill 2004



Valdek Kraus
nõukogu liige

29. aprill 2004



Edward Köster
nõukogu liige

29. aprill 2004

Audiitori järeldusotsus Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

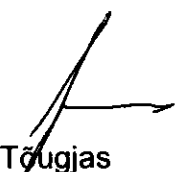
Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 95 667 038 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 1 687 934 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Oma seisukohta muutmata juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2003 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid.

Tallinn, 03. mai 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor