

## AS Vagner Kindlustusmaakler

### KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE

<b>Majandusaasta algus:</b>	<b>01. jaanuar 2007.a.</b>
<b>Majandusaasta lõpp:</b>	<b>31. detsember 2007.a.</b>
<b>Ärinimi:</b>	<b>AS Vagner Kindlustusmaakler</b>
<b>Address:</b>	<b>Villardi 23-2, Tallinn 10136</b>
<b>Äriregistrikood:</b>	<b>10174793</b>
<b>Telefon:</b>	<b>6312627</b>
<b>E-meil</b>	<b><u><a href="mailto:info@vagner.ee">info@vagner.ee</a></u></b>
<b>veebilehe address:</b>	<b><u><a href="http://www.vagner.ee">www.vagner.ee</a></u></b>
<b>Põhitegevusala:</b>	<b>Kindlustuse vahendamine</b>
<b>EMTAK:</b>	<b>67202</b>
<b>Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele</b>	<b>1. Audiitori järelaudusotsus 2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</b>

**Sisukord**

Tegevusaruanne.....	3
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss Aktiva.....	6
Bilanss Passiva.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	11
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	18
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 9 Omakapital.....	22
Lisa 10 Müügitulu.....	22
Lisa 11 Muud äritulud.....	23
Lisa 12 Muud ärikulud.....	23
Lisa 13 Emaettevõtte Vagner Kindlustusmaakler AS	
Bilanss Aktiva.....	24
Bilanss Passiva.....	25
Kasumiaruanne.....	26
Rahavoogude aruanne .....	27
Omakapitali muutuste aruanne.....	28
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	29

Juhatuse liige


 Roman Illarionov

**Tegevusaruanne**

Vagner Kindlustusmaakler ASi põhitegevusaladeks aastal 2007 olid:

- vahenduse teenuste osutamine kindlustuse valdkonnas.

Vastavalt Raamatupidamisarvestuse seadusele ning RTJ 2, RTJ 11 eeskirjadele 2007 aasta majandusaruanne on konsolideeritud.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega ( IAS 27.4; 27.22).

Konsolideeritud grupp koosneb emaettevõttest Vagner Kindlustusmaakler AS ja tütarettevõttest Vagneri K.Agentuuri OÜ.

2007. aruandeaasta olulised sündmused olid:

Vahendusteenuste osutamine kindlustuse valdkonnas oli toimunud koostöö lepingute alusel, mis olid sõlmitud Eesti peamiste kindlustusseltsidega. Nimelt, ERGO Kindlustuse AS, IF Eesti Kindlustuse AS, Salva Kindlustuse AS, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS , QBE Kindlustuse AS, Parex Kindlustuse Eesti filiaal ja BTA AAS.

- 2007. aasta jooksul oli Vagner Kindlustusmaakler AS kindlustusmaaklerite rahvusvahelise võrgu HLA Global liikmeks.

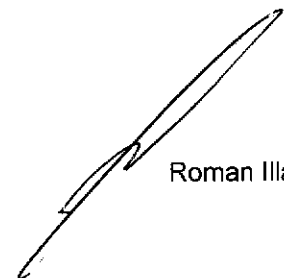
2007. aastal olid aktsionäridele välja makstud dividendid suuruses 150 000 krooni.

Summaarne väljamakse juhatuse liikmetele aastal 2007 oli 312 000 krooni.

Konsolideeritud ettevõtte töötajate keskarv aastal 2006 oli 21 inimest. Väljamakse summa töötajatele oli 1 777 790 krooni.

Kontserni arengu plaanis on 2008.a. ette nähtud tütarettevõtte ja ematütarettevõtte ühendamine.

Juhatuses liige



Roman Illarionov

**Peamised finantssuhtarvud**

	2007	2006
Käiberentaablus	0,197	0,223
Omakapitali rentaablus	0,205	0,208
Maksevõime üldine tase	1,132	1,848
Likviidsussuhe	1,132	1,848
Kasum ühe aktsia kohta	1 835,106	1 509,719
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	0,277	19,944

**Peamiste finantsnäitajate kokkuvõtte metoodika**

Käiberentaablus = puhaskasum / netomüügikäive

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

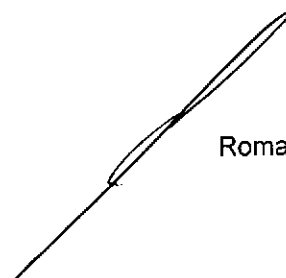
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara – varud / lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = müügitulu / keskmine debitoorde võlgnevus

Kasum ühe aktsia kohta = (puhas kasum – eelisaktsiate dividendid) / lihtaktsiate arv

Juhatuse liige




Roman Illarionov

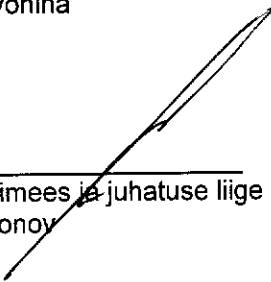
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**


Juhatus kinnitab AS Vagner Kindlustusmaakler ja kontserni 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

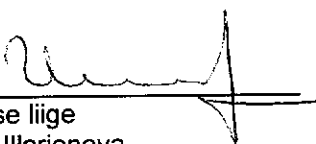
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Vagner Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
\_\_\_\_\_  
Tegevjuht  
Ljudmilla Divonina

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusesimees ja juhatuse liige  
Roman Illarionov

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusesimees ja juhatuse liige  
Viktor Illarionov

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusesimees ja juhatuse liige  
Natalja Illarionova

Tallinn, 28. aprill 2008

**Bilanss**  
(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
<b>AKTIVA (VARAD)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	5 262 611	12 019 870	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	33 544 340	339 329	3
Maksude ettemaksud	1 948	30	4
Muud lühiajalised nõuded	1 912 257	1 796 224	5,6
	<u>35 458 545</u>	<u>2 135 583</u>	
<b>Kokku</b>			
	<b>40 721 156</b>	<b>14 155 453</b>	
<b>Käibevara kokku</b>			
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara			7
Ehitised (jääkmaksumuses)	0	9 909	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	310 964	396 821	
Lõpetamata ehitused ja ettemaksud	3 873 731	312 932	
Kokku	<u>4 184 695</u>	<u>719 662</u>	
Immateriaalne põhivara			8
Muu immateriaalne põhivara	0	43 666	
Kokku	<u>0</u>	<u>43 666</u>	
<b>Põhivara kokku</b>	<b>4 184 695</b>	<b>763 328</b>	
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>	<b>44 905 851</b>	<b>14 918 781</b>	

Juhatuse liige

Roman Illarionov

MARINA LILLO  
AUDIITOR, TUNNISTUS 407  
AUDIT VIKNETI OÜ  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuupäev... 29.01.08

31.12.2007 31.12.2006 Lisa nr.

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele	35 079 555	6 510 759
Võlad töövõtjatele	161 267	98 219
Maksuvõlad	115 635	64 442
Muud võlad	182 007	45 170
Saadud ettemaksud	222 748	817 679
Kokku	<b>35 761 212</b>	<b>7 536 269</b>

Lühiajalised eraldised	199 879	122 857
------------------------	---------	---------

<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>35 961 091</b>	<b>7 659 126</b>
--------------------------------------	-------------------	------------------

<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>35 961 091</b>	<b>7 659 126</b>
-------------------------	-------------------	------------------

**Omakapital**

Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	468 582	468 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 641 073	4 281 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835 105	1 509 719

<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>8 944 760</b>	<b>7 259 655</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>	<b>44 905 851</b>	<b>14 918 781</b>
---	-------------------	-------------------

Juhatuse liige

MARINA LILLO AUDIITOR, TUNNISTUS 407 AUDIT VIKNETI OÜ IDENTIFITSEERIMISEKS Kuupäev.....28.09.08.....
--

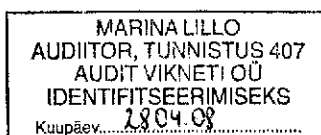
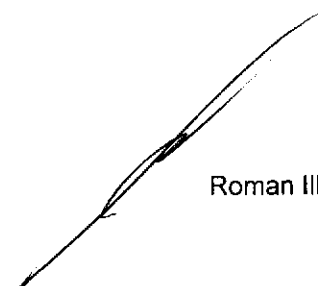

 Roman Illarionov

**Kasumiaruanne**  
 (eesti kroonides)

**SKEEM 1**

	2007 a.	2006 a.	Lisa nr.
Müügitulu	9 297 606	6 767 542	10
Muud äritulud	93 947	49 435	11
Muud tegevuskulud	-2 064 605	-2 836 218	
Tööjõu kulud	-2 746 164	-1 688 720	
a) palgakulu	-2 089 790	-1 267 673	
b) sotsiaalmaksud	-656 374	-421 047	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 632	-325 999	
Muud ärikulud	-2 403 636	-308 160	12
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 957 516</b>	<b>1 657 880</b>	
Finantstulud ja -kulud			
a) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-136 375	-185 024	
b) muud finantstulud ja -kulud	56 272	36 863	
Kokku finantstulud ja -kulud	<b>-80 103</b>	<b>-148 161</b>	
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>	<b>1 877 413</b>	<b>1 509 719</b>	
Tulumaks	-42308	0	
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>1 835 105</b>	<b>1 509 719</b>	

Juhatuse liige

Roman Illarionov



**Rahavoogude aruanne**  
 (eesti kroonides)

	2007 a.	2006 a.
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	1 957 516	1 657 880
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	219 632	325 999
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	2 659 922	36 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 337 830	1 110 556
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 351 177	6 088 490
Makstud intressid		-638
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 308	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-191 891</b>	<b>9 218 483</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-6 300 921	-323 832
Antud laenud	-752 514	-805 705
Antud laenude tagasimaksud	770 000	
Saadud intressid	4 442	186
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 278 993</b>	<b>-1 129 351</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud		-150 000
Makstud dividendid		0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-6 620 884</b>	<b>8 809 132</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>12 019 870</b>	<b>4 115 762</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-6 620 884</b>	<b>8 089 132</b>
<b>Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)</b>	<b>-136 375</b>	<b>-185 024</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 262 611</b>	<b>12 019 870</b>

Juhatusel liige

MARINA LILLO  
 AUDIITOR, TUNNIKUSTUS 407  
 AUDIT VIKNETI OÜ  
 IDENTIFITSEERIMISEKS  
 Kuupäev. 28.04.08


 Roman Illarionov

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eesti kroonides)

	Aksia- Kapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
<b>31.12.2005</b>	<b>1 000 000</b>	<b>468 582</b>	<b>4 281 354</b>	<b>5 749 936</b>
2006. a. puhaskasum			1 509 719	<b>1 509 719</b>
<b>31.12.2006</b>	<b>1 000 000</b>	<b>468 582</b>	<b>5 791 073</b>	<b>7 259 655</b>
2007 a. puhaskasum			1 835 105	<b>1 835 105</b>
Makstud dividendid			- 150 000	<b>- 150 000</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>1 000 000</b>	<b>468 582</b>	<b>7 476 178</b>	<b>8 944 760</b>

Aksiakapital on 1000 000 krooni, mis koosneb aktsiatest koguses 1000 tk. Ühe aktsia nominaalväärtus on 1000 krooni.

Juhatuse liige

MARINA LILLO  
AUDIITOR, TUNNISTUS 407  
AUDIT VIKNETI OÜ  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuupäev.....28.04.08.....

Roman Illarionov

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud AS-i Vagner Kindlustusmaakler 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

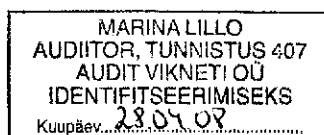
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosana emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vagner Kindlustusmaakler (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Vagner K. Agentuuri finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

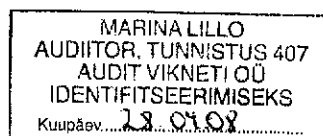
Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutatst ümber emaettevõtja esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtja esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [ / perioodi kaalutud keskmise kursiga];
- (c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuvate tütarettevõtjate võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed" esitatud summad aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Juhatuse liige



Roman Illarionov

### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütaretevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütaretevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütaretevõtja tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütaretevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütaretevõtja müügist. Juhul, kui tütaretevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütaretevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

### Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

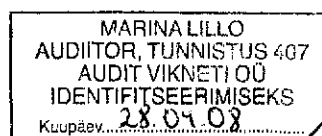
Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütaretevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Mobiiltelefoni aparaadid 40 %
- Kõik ülejäänud põhivarade liigid 20 %

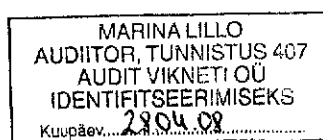
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on 20%

**Müügiotel põhivara**

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansil maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

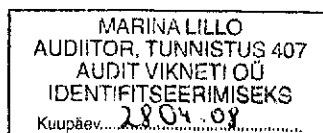
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansil tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansil on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansil summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Juhatusel liige



Roman Illarionov

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärset hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

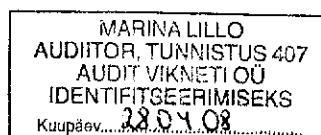
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitul, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.) Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige



Roman Illarionov



**Lisa 2 Raha**

Rahaliste operatsioonide juhtimise eesmärgiga omab Vagner Kindlustusmaakler AS neli arveldusarvet eesti pankades. Arvutuste mugavuseks välisklientidega on avatud viis arvet Läti, Leedu, Ukraina välispankades.

Seoses Ogres Kommerrcbanka tegevuse lõpetamisega (novembris 2006 aastal Latvia Financial and Capital Market Commission otsusega peatas Ogres Kommerrcbanka litsentsi tegevust) Seisuga 01.01.2007 a. arveldusarvel on külmutatud rahalised vahendid 334 337 euro ulatuses. 2007 aasata jooksul selle pankade likvideerimiskomisjoni töö kaudu on Vagner Kindlustusmaakler AS kontole üle kantud 50% külmutatud summast. Ogres Kommerrcbanka likvideerimiskomisjoni töö jätkub 2008. aastal.

Vastavalt Kindlustusseaduse nõudmisele oli eraldatud eri arveldusarve SEB Eesti Ühis pangas, kus akumulereib müügitulu ja kust toimub kulude maksmine, mis on seotud firma tegevusega.

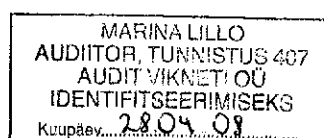
Peale selle tütarettevõtte K.Agentuuri OÜ opereerib arveldusarvega SEB Eesti Ühis pangas.

On olemas lühiajaline pangadeposiit 50 000 krooni suuruses.

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	33 544 340	1 499 524
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 160 195
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>33 544 340</b>	<b>339 329</b>

Juhatuses liige



Roman Illarionov

## Lisa 4 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2007	
	ettemaks	Võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		597	1 948	
Ettevõtte tulumaksu viivis				7
Sots.maks erisoodustuselt		857		846
Kinnipeetud tulumaks		22 076		40 195
Kinnipeetud tulumaksu viivis	11			
Sotsiaalmaks		37 973		69 162
Sotsiaalmaksu viivis	19			
Töötuskindlustusmaks		801		1 654
Kogumispensionimaks		2 138		3 771
<b>Kokku</b>	<b>30</b>	<b>64 442</b>	<b>1 948</b>	<b>115 635</b>

## Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	188 016	150 465
Maksu ettemaks Finantsinspeksioonile	53 839	54 606
Lühiajalised nõuded omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu (lisa 6)	1 010 503	964 625
Muud lühiajalised nõuded	550 724	611 081
Hankjate ettemaksed	109 175	15 422
<b>Kokku</b>	<b>1 912 257</b>	<b>1 796 224</b>

Juhatuse liige

MARINA LILLO  
AUDIITOR, TUNNISTUS 407  
AUDIT VIKNETI OÜ  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuupäev. 28.04.08


 Roman Illarionov

**Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega**

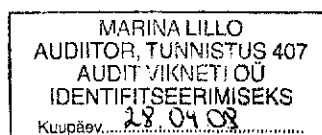
Vagneri Kindlustusmaakleri AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Lutena OÜ - Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (juhatuse esimees - Roman Illarionov)
- RA Kindlustusmaakler OÜ - Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (juhatuse esimees - Roman Illarionov)

**Saldod seotud osapooltega :**

	Lutena OÜ	Ra Kindlustusmaakler OÜ	Kokku
<b>31.12.2005.a</b>	<b>770 000</b>	<b>0</b>	<b>770 000</b>
2006a. nõude suurendamine	126 625	68 000	194 625
<b>31.12.2006.a.</b>	<b>896 625</b>	<b>68 000</b>	<b>964 625</b>
2007a. nõude suurendamine	780 878	35 000	815 878
2007a. nõude kustutamine	-770 000	0	-770 000
<b>31.12.2007a.</b>	<b>907 503</b>	<b>103 000</b>	<b>1 010 503</b>

Juhatuse liige



Roman Illarionov

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	KOKKU
<b>Seisuga 31.12.2005</b>				
- soetusmaksumus	297 184	1 017 620		1 314 804
- akumuleeritud kulum	-227 839	-393 528		-621 367
- jääkmaksumus	69 345	624 092		693 437
Ostud 2006 a. jooksul		10 900	312 932	323 832
Amortisatsioonikulu	-59 436	-201 975		-261 411
Mahakandmine		-105 900		-105 900
Taastatud kulum		69 704		69 704
<b>Seisuga 31.12.2006</b>				
- soetusmaksumus	297 184	922 620	312 932	1 532 736
- akumuleeritud kulum	-287 275	-525 799		-813 074
- jääkmaksumus	9 909	396 821	312 932	719 662
Ostud 2007a. jooksul		80 200	6 220 721	6 300 921
Amortisatsioonikulu	-9 909	-166 057		-175 966
Mahakandmine		-71 210	-2 659 922	-2 731 132
Taastatud kulum		71 210		71 210
<b>Seisuga 31.12.2007</b>				
- soetusmaksumus	297 184	931 610	3 873 731	5 102 525
- akumuleeritud kulum	-297 184	-620 646		-917 830
- jääkmaksumus	0	310 964	3873 731	4 184 895

Juhatuses liige

MARINA LILLO  
AUDIITOR, TUNNISTUS 407  
AUDIT VIKNETI OÜ  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
28.04.08  
Kuupäev.....

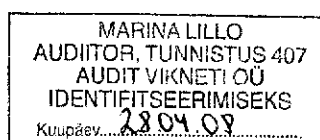
Roman Illarionov

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetatud patendid, litsensid ja n.e.	KOKKU
<b>Seisuga 31.12.2006</b>		
- soetusmaksumus	322 934	322 934
- akumuleeritud kulum	-279 268	-279 268
- jääkmaksumus	43 666	43 666
Amortisatsioonikulu	-43 666	-43 666
<b>Seisuga 31.12.2007</b>		
- soetusmaksumus	322 934	322 934
- akumuleeritud kulum	-322 934	-322 934
- jääkmaksumus	0	0

2007 aasta jooksul immateriaalne põhivara, mis koosneb litsenseeritud arvutitarkvarast on täielikult amortiseeritud. Kuid jääb firma bilanssi ja kasutatakse edasi.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

**Lisa 9 Omakapital**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Aksiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2007 aasta jooksul dividende makstud suuruses 150 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 7 476 179 (2006: 5 791 073 ) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 906 181 (2006: 4 517 037) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 569 998 (2006: 1 274 036) krooni.

**Lisa 10 Müügitulu**

a) AS Vagner Kindlustusmaakler müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Eesti	6 673 363	5 000 927
Välismaal	2 624 243	1 766 615
<b>Kokku</b>	<b>9 297 606</b>	<b>6 767 542</b>

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<b>EMTAK</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Kindlustusvahendamine	67202	8 626 963	5 000 1927
Edasikindlustus	67202	670 643	1 766 615
<b>Kokku</b>		<b>9 297 606</b>	<b>6 767 542</b>

Juhatuse liige

MARINA LILLO  
AUDIITOR, TUNNISTUS 407  
AUDIT VIKNETI OÜ  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuupäev. 23.04.08

Roman Illarionov

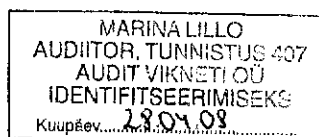
## Lisa 11 Muud äritulud

Tulude artiklid	Saldo seisuga 31.12.2007	Saldo seisuga 31.12.2006
Puhkuse reservi tõustamine	90 228	40 648
Muud	3 719	8 787
<b>Kokku</b>	<b>93 947</b>	<b>49 435</b>

## Lisa 12 Muud ärikulud

Tulude ja kulude artiklid	Saldo seisuga 31.12.2007	Saldo seisuga 31.12.2006
Valuutakursi kasum	342 577	288 102
Valuutakursi kahjum	-390 137	-587 305
Lootusetu nõue	-2 346 990	0
Muud	-9 086	-8 957
<b>Kokku</b>	<b>-2 403 636</b>	<b>-308 160</b>

Juhatusel liige



 Roman Illarionov

## Lisa 13

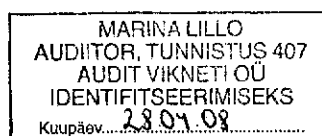
2007 aasta kontserni konsolideeritud aruandes on eraldi esitatud emaettevõtte Vagner Kindlustusmaakler AS bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

**Bilanss**  
(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
<b>AKTIVA (VARAD)</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha	5 256 935	10 250 574
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	33 544 340	339 329
Maksude ettemaksud	1948	30
Muud lühiajalised nõuded	1 789 661	911 413
Kokku	<u>35 335 949</u>	<u>1 250 772</u>
<b>Käibevara kokku</b>	<b>40 592 884</b>	<b>11 501 346</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	40 000
Kokku	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Materiaalne põhivara		
Ehitised (jääkmaksumuses)	0	9 909
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	130 097	105 830
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	3 873 731	312 932
Kokku	<u>4 003 828</u>	<u>428 671</u>
Immateriaalne põhivara		
Muu immateriaalne põhivara	0	43 666
Kokku	<u>0</u>	<u>43 666</u>
<b>Põhivara kokku</b>	<b>4 043 828</b>	<b>512 337</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>	<b>44 636 712</b>	<b>12 013 683</b>

Juhatuse liige

Roman Illarionov





31.12.2007 31.12.2006

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	35 079 555	6 510 713
Võlad töövõtjatele	161 267	98 219
Maksuvõlad	115 635	64 449
Muud võlad	2 673 201	45 163
Saadud ettemaksed	222 748	817 679
Kokku	<b>38 252 406</b>	<b>7 536 223</b>

Lühiajalised eraldised	<b>199 879</b>	<b>122 857</b>
------------------------	----------------	----------------

<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>38 452 285</b>	<b>7 659 080</b>
--------------------------------------	-------------------	------------------

<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>38 452 285</b>	<b>7 659 080</b>
-------------------------	-------------------	------------------

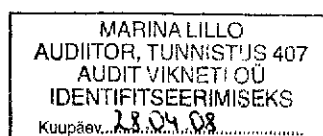
**Omakapital**

Aksiakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	464 582	464 582
Eetmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 740 021	1 162 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 979 824	1 727 500

<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>6 184 427</b>	<b>4 354 603</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>	<b>44 636 712</b>	<b>12 013 683</b>
---	-------------------	-------------------

Juhatuses liige

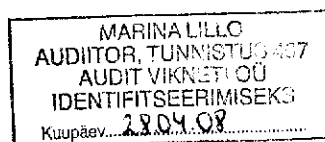



 Roman Illarionov

**Kasumiaruanne**  
(eesti kroonides)  
**SKEEM 1**

	2007 a.	2006 a.
Müügitulu	9 288 446	6 729 900
Muud äritulud	93 947	45 445
Muud tegevuskulud	-2 058 214	-2 784 544
Tööjõu kulud	-2 746 164	-1 680 930
a) palgakulu	-2 089 790	-1 261 832
b) sotsiaalmaksud	-656 374	-419 098
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 508	-204 139
Muud ärikulud	-2 403 636	-308 160
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 064 871</b>	<b>1 797 572</b>
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-48 842	
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-42 334	-83 784
d) muud finantstulud ja -kulud	48 437	13 712
Kokku finantstulud ja -kulud	<b>-42 739</b>	<b>-70 072</b>
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>	<b>2 022 132</b>	<b>1 727 500</b>
Tulumaks	<b>-42 308</b>	
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>1 979 824</b>	<b>1 727 500</b>

Juhatuse liige

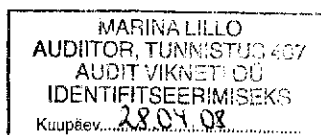


  
Roman Illarionov

**Rahavoogude aruanne**  
 (eesti kroonides)

	2007 a.	2006 a.
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	2 064 871	1 797 572
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 508	204 139
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	2 659 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 337 830	1 092 608
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 351 223	6 094 965
Makstud intressid		-638
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 308	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-194 614</b>	<b>9 188 646</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-6 300 921	-323 832
Antud laenud	-752 514	-805 705
Antud laenude tagasimaksed		
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-7 053 435</b>	<b>-1 129 537</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	2 442 352	
Makstud dividendid	-150 000	
Saadud intressid	4 392	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 296 744</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-4 951 305</b>	<b>8 059 109</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>10 250 574</b>	<b>2 275 249</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 951 305</b>	<b>8 059 109</b>
<b>Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)</b>	<b>-42 334</b>	<b>-83 784</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 256 935</b>	<b>10 250 574</b>

Juhatuse liige



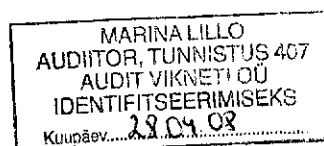
 Roman Illarionov

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eesti kroonides)

	Aksia- Kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2005</b>	<b>1 000 000</b>	<b>464 582</b>	<b>1 162 521</b>	<b>2 627 103</b>
2006. a. puhaskasum			1 727 500	<b>1 727 500</b>
<b>31.12.2006</b>	<b>1 000 000</b>	<b>464 582</b>	<b>2 890 021</b>	<b>4 354 603</b>
2007a. puhaskasum			1 979 824	<b>1 965 642</b>
Makstud dividendid			-150 000	<b>-150 000</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>1 000 000</b>	<b>464 582</b>	<b>4 719 845</b>	<b>6 184 427</b>

Aksiakapital on 1000 000 krooni, mis koosneb aktsiatest koguses 1000 tk. Ühe aktsia nominaalväärtus on 1000 krooni.


Juhatuse liige



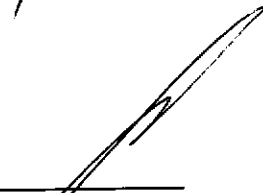
Roman Illarionov

## Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

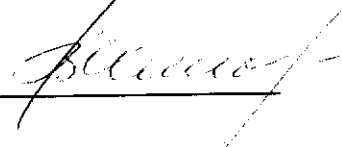
Ljudmilla Divonina  
Tegevdirektor

  
"22" 04. 2008.a.

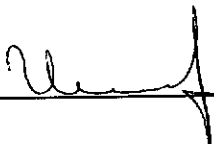
Roman Illarionov  
Juhatuses liige

  
"22" 04. 2008.a.

Viktor Illarionov  
Nõukogu liige

  
"22" 04. 2008.a.


Natalja Illarionova  
Nõukogu liige

  
"22" 04. 2008.a.

Svetlana Staleva  
Nõukogu liige

  
"22" aprill 2008.a.

Natalja Plehhanova  
Nõukogu liige

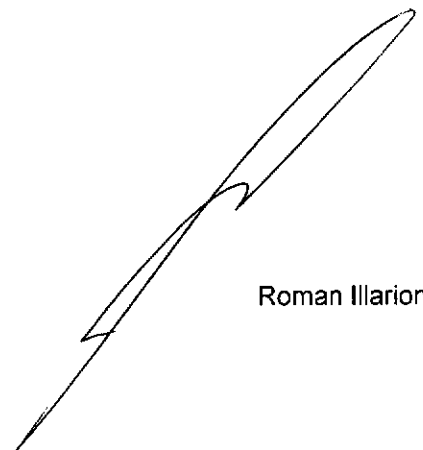
  
"22" aprill 2008.a.

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Vagneri Kindlustusmaakleri AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 aasta puhaskasum summas 1 835 105 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 1 835 105 krooni

Juhatuses liige



Roman Illarionov

# Audit Vikneti OÜ

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Audit Vikneti OÜ  
Madara 27  
10612 Tallinn  
Tel./faks: +372 6610028  
Tel: +372 55679304  
Reg. kood 10147980

### Vagner Kindlustusmaakler AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Vagner Kindlustusmaakler AS konsolideerimisgrupi 31.12.07 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Vagner Kindlustusmaakler AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistud nr. 407)

28. aprill 2008