

05-05-2009

L-33

AS Vagner Kindlustusmaakler

KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Ärinimi: AS Vagner Kindlustusmaakler

Aadress: Villardi 23-2, Tallinn 10136

Äriregistrikood: 10174793

Telefon: 6312627

E-meil info@vagner.ee

veebilehe aadress: www.vagner.ee

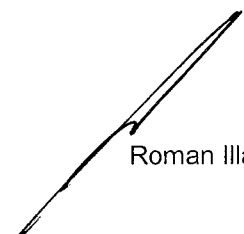
Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
3. Konsolideerimata üksuse müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss Aktiva.....	6
Bilanss Passiva.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	18
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	19
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 8 Muu immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 9 Laenukohustused.....	22
Lisa 10 Muud võlad.....	22
Lisa 11 Omakapital.....	23
Lisa 12 Müügitulu.....	23
Lisa 13 Muud tegevuskulud.....	24
Lisa 14 Muud ärikulud.....	24
Lisa 15 Emaettevõtte Vagner Kindlustusmaakler AS	
Bilanss Aktiva.....	25
Bilanss Passiva.....	26
Kasumiaruanne.....	27
Rahavoogude aruanne	28
Omakapitali muutuste aruanne.....	29
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	30

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Tegevusaruanne

Vagner Kindlustusmaakler ASi põhitegevusaladeks aastal 2008 olid:

- vahendusteenuste osutamine kindlustuse valdkonnas.

Vastavalt Raamatupidamisarvestuse seadusele ning RTJ 2, RTJ 11 eeskirjadele on 2008 aasta majandusaruanne konsolideeritud.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid kokkuliidetuna viisil nagu oleks tegemist ühe ettevõttega (IAS 27.4; 27.22).

Konsolideeritud grupp koosneb emaettevõttest Vagner Kindlustusmaakler AS ning tütarettevõtetest Vagneri K.Agentuuri OÜ ja Vagner Re Kindlustusmaakler OÜ, kus Vagner K.Agentuuri OÜ 100% osakapitalist kuulub Vagner Kindlustusmaakler ASile ja Vagner Re Kindlustusmaakleri OÜ 60% osakapitalist kuulub Vagner Kindlustusmaakler ASile.

2008. aruandeaasta olulised sündmused olid:

Vahendusteenuste osutamine kindlustuse valdkonnas on jätkunud koostöölepingute alusel, mis olid sõlmitud Eestis tegutsevate suuremate kindlustusseltsidega - ERGO Kindlustuse AS, IF Eesti Kindlustuse AS, Salva Kindlustuse AS, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS, QBE Kindlustuse AS, Gjensidige Baltic AAS Eesti filiaal (endine Parex Kindlustuse Eesti filiaal) ja BTA AAS Eesti filiaal. 2008.aastal olid sõlmitud uued koostöölepingud järgmiste kindlustusseltsidega: Codan Forsikring A/S eesti filiaal, Seesam Life Insurance SE, AS Inges Kindlustus ning välismaa kindlustusettevõtete: Besso Ltd, International Health Insurance Danmark A/S.

- 2008. aasta vältel oli Vagner Kindlustusmaakler AS rahvusvahelise kindlustusmaaklerite võrgu HLA Global liikmeks.

Seisuga 31.12.2008 omab Vagner Kindlustusmaakler AS järgmiseid garantiikohustusi:

Vagner Kindlustusmaakler AS on käendajaks laenulepingule nr. 0158642L, mis on sõlmitud Swedbank AS ja Nelli Ots vahel summale 38 349 EUR

Vagner Kindlustusmaakler AS on käendajaks laenulepingule nr 0191749L, mis on sõlmitud Swedbank AS ja Lutena OÜ vahel summale 79 648 EUR.

2008.aastal sõlmis Vagner Kindlustusmaakler AS uute kontoriruumide soetamiseks investeerimislaenulepingu Swedbank ASiga summale 479 670 EUR.

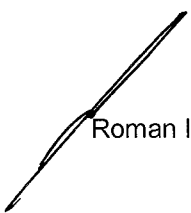
2008. aastal aktsionäridele dividendid ei ole makstud.

Summaarne väljamakse juhatuse liikmetele 2008 aastal oli 367 000 krooni.

Konsolideeritud ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2008 oli 25 inimest. Väljamakse summa töötajatele oli 2 486 314 krooni.

Kontserni arenguplaanis on 2008.a. ette näha tütarettevõtte Vagner K. Agentuuri OÜ ja emaettevõtte ühendamise.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käiberentaablus	-0,182	0,197
Omakapitali rentaablus	-0,218	0,205
Maksevõime üldine tase	1,038	1,132
Likviidsussuhe	1,038	1,132
Kasum ühe aktsia kohta	-1 601,807	1 835,106
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	0,251	0,277

Peamiste finantsnäitajate kokkuvõtte metoodika

Käiberentaablus = puhaskasum / netomüügikäive

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

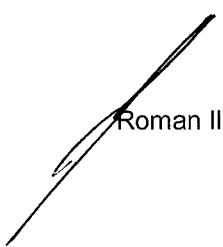
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara – varud / lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = müügitulu / keskmine debitoorse võlgnevus

Kasum ühe aktsia kohta = (puhas kasum – eelisaktsiate dividendid) / lihtaktsiate arv

Juhatuse liige

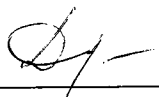
 Roman Illarionov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

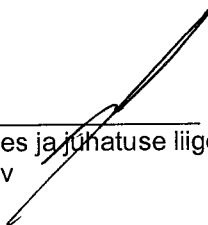
Juhatus kinnitab AS Vagner Kindlustusmaakler ja kontserni 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

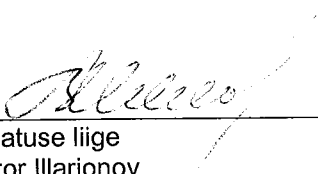
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja täielikult;
3. AS Vagner Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



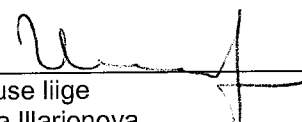
Tegevjuht
Ljudmilla Divonina



Juhatusesimees ja juhatuseliige
Roman Illarionov



Juhatuseliige
Viktor Illarionov



Juhatuseliige
Natalja Illarionova

Tallinn, 20 aprill 2009

Bilanss

(eesti kroonides)

31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.

**AKTIVA
(VARAD)****Käibevara**

Raha	7 980 656	5 262 611	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	30 708 869	33 544 340	3
Maksude ettemaksed	669	1 948	4
Muud lühiajalised nõuded	339 382	1 912 257	5,6
Kokku	31 048 920	35 458 545	

Käibevara kokku

39 029 576 40 721 156

Põhivara

Materiaalne põhivara			7
Maa	113 900	0	
Ehitised (jääkmaksumuses)	8 473 026	0	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	300 307	310 964	
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	3 641 297	3 873 731	
Kokku	12 528 530	4 184 695	
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	14 125	0	8
Firma väärtus	77 254	0	
Kokku	91 379	0	

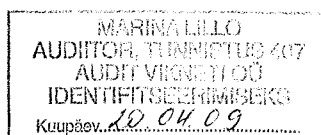
Põhivara kokku

12 619 909 4 184 695

AKTIVA (VARAD) KOKKU

51 649 485 44 905 851

Juhatuse liige



Roman Illarionov

31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	453 073	0	9
Kokku	453 073	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	34 787 579	35 079 555	
Võlad töövõtjatele	187 113	161 267	
Maksuvõlad	100 821	115 635	4
Muud võlad	879 411	182 007	10
Saadud ettemaksed	849 467	222 748	
Kokku	36 804 391	35 761 212	
Lühiajalised eraldised	227 815	199 879	

Lühiajalised kohustused kokku**37 485 279 35 961 091****Pikaajalised kohustused**

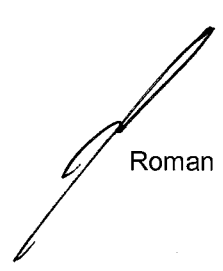
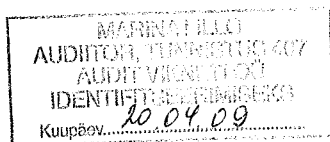
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6 737 509	0	9

Pikaajalised kohustused kokku**6 737 509 0****KOHUSTUSED KOKKU****44 222 788 35 961 091****Omakapital**

Aktiivkapital	1 000 000	1 000 000	11
Kohustuslik reservkapital	464 582	464 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 480 178	5 645 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 594 766	1 835 105	
Vähemosalus	76 702	0	

OMAKAPITAL KOKKU**7 426 697 8 944 760****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****51 649 486 44 905 851**

Juhatusel liige

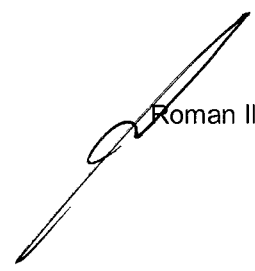
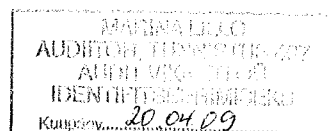

 Roman Illarionov


Kasumiaruanne
 (eesti kroonides)

SKEEM 1

	2008 a.	2007 a.	Lisa nr.
Müügitulu	8 791 346	9 297 606	12
Muud äritulud	0	93 947	
Muud tegevuskulud	-2 243 859	-2 064 605	13
Tööjõu kulud	-3 341 082	-2 746 164	
a) palgakulu	-2 853 314	-2 089 790	
b) sotsiaalmaksud	-839 668	-656 374	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-841 979	-219 632	
Muud ärikulud	-3 181 186	-2 403 636	14
Ärikasum (-kahjum)	-816 760	1 957 516	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-379 010	0	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	66 057	-136 375	
c) muud finantstulud ja -kulud	-364 582	56 272	
Kokku finantstulud ja -kulud	-677 536	-80 103	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1 494 296	1 877 413	
Tulumaks	0	-42 308	
Vähemusosaluse kahjum	-100 470	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 594 766	1 835 105	

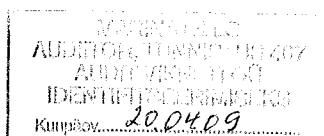
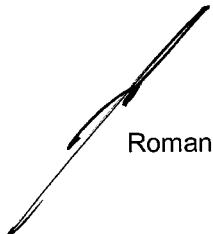
Juhatuse liige


 Roman Illarionov


Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2008 a.	2007 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-816 760	1 957 516
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	840 469	219 632
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	92 454	2 659 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 335 178	-33 337 830
Ebatõenäoline laenuõue	-371 027	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 194 505	28 351 177
Makstud intressid	-505 452	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 033	-42 308
Kokku rahavood äritegevusest	2 763 334	-191 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9 294 382	-6 300 921
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3 500	0
Tütarettevõtte soetus	-24 000	0
Tütarettevõtte soetamisega seotud korrigeerimine	29 454	
Antud laenud		-752 514
Antud laenude tagasimaksed	1 966 316	770 000
Saadud intressid	57 832	4 442
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 261 280	-6 278 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 505 205	0
Laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-314 623	
Makstud dividendid	0	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 190 582	-150 000
Rahavood kokku	2 695 635	-6 620 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 262 611	12 019 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 695 635	-6 620 884
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	22 410	-136 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 980 656	5 262 611

Juhatuse liige



 Roman Illarionov

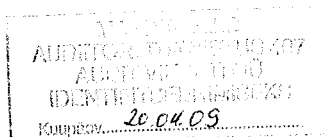
Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

	Aksia- Kapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemosalus	Kokku
31.12.2006	1 000 000	464 582	5 795 073	7 259 655		7 259 655
2007 a. puhaskasum			1 835 105	1 835 105		1 835 105
Makstud dividendid			-150 000	-150 000		-150 000
31.12.2007	1 000 000	464 582	7 480 178	8 944 760		8 944 760
2008 a. puhaskasum			-1 594 766	- 1 594 766	76 702	-1 518 064
31.12.2008	1 000 000	464 582	5 885 412	7 349 994	76 702	7 426 696

Aksiakapital on 1 000 000 krooni, mis koosneb aktsiatest koguses 1000 tk. Ühe aktsia nominaalväärtus on 1000 krooni.

Juhatuse liige

Roman Illarionov



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Konsolideeritud AS-i Vagner Kindlustusmaakler 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

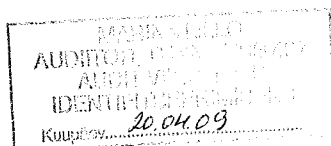
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vagner Kindlustusmaakler (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjad OÜ Vagner K. Agentuuri ja OÜ Re Kindlustusmaakleri finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

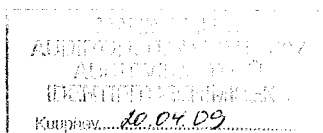
Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emettevõtja esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emettevõtja esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga];
- (c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuvate tütarettevõtjate võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" esitatud summad aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasest väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

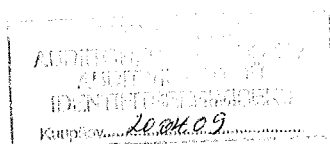
Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------------|------|
| • Mobiiltelefoni aparaadid | 40 % |
| • Kõik ülejäänud põhivarade liigid | 20 % |

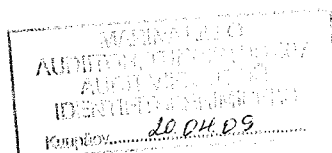
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on 20%

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

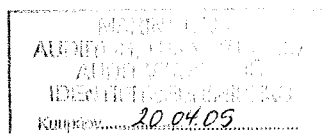
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

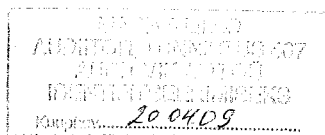
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitul, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.) Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Lisa 2 Raha

Rahaliste operatsioonide juhtimise eesmärgiga omab Vagner Kindlustusmaakler AS neli arveldusarvet eesti pankades. Arvutuste mugavuseks välisklientidega on avatud viis arvet Läti, Leedu, Ukraina välispankades.

Seoses Ogres Kommerrcbanka tegevuse lõpetamisega (novembris 2006 aastal Latvia Financial and Capital Market Commission otsusega peatas Ogres Kommerrcbanka litsentsi tegevust) Seisuga 01.01.2008 a. arveldusarvel jäävad külmutatud rahalised vahendid 167 183 euro ulatuses. Ogres Kommerrcbanka likvideerimiskomisjoni töö jätkub 2008. aastal.

Vastavalt Kindlustusseaduse nõudmisele oli eraldatud eri arveldusarve SEB Eesti Ühispangas, kus akumuleerib müügitulu ja kust toimub kulude maksmine, mis on seotud firma tegevusega.

Peale selle tütarettevõtte K.Agentuuri OÜ opereerib arveldusarvega SEB Eesti Ühispangas ning tütarettevõtte Re Kindlustusmaakler OÜ opereerib arveldusarvega Swed Pangas .

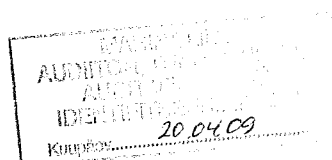
On olemas lühiajaline pangadeposiit 240 000 euro suuruses, mis asub Snoras Pangas.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	30 733 166	33 544 340
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24 297	0
Nõuded ostjate vastu kokku	30 708 869	33 544 340

Juhatuse liige

Roman Illarionov

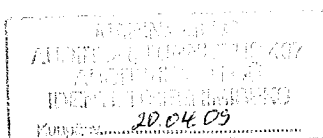


Lisa 4 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	Võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks	669		1 948	
Ettevõtte tulumaksu viivis		7		7
Sots.maks erisoodustuselt		1 671		846
Kinnipeetud tulumaks		30 691		40 195
Sotsiaalmaks		63 582		69 162
Töötuskindlustusmaks		1 399		1 654
Kogumispensionimaks		3 471		3 771
Kokku	669	100 821	1 948	115 635

Juhatuses liige

Roman Illarionov



Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	187 698	188 026
Ebatõenäolised Intressid	-26 582	0
Maksu ettemaks Finantsinspeksioonile	65 083	53 829
Lühiajalised nõuded omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu (lisa 6)	0	1 010 503
Muud lühiajalised nõuded	344 880	550 724
Ebatõenäolised lühiajalised nõuded	-344 445	0
Tulevaste perioodide kulud	112 160	0
Ettemaksed teenuste eest	15 973	109 175
Ebatõenäolised ettemaksed	-15 385	0
Kokku	339 382	1 912 257

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

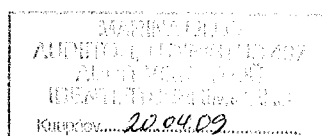
Vagneri Kindlustusmaakleri AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Lutena OÜ - Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (juhatuse esimees - Roman Illarionov)

Saldod seotud osapooltega :

	Lutena OÜ	Kokku
31.12.2007. a.	907 503	907 503
2008. a. nõude kustutamine	-907 503	-907 503
31.12.2008. a.	0	0

Juhatuse liige

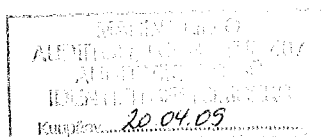


Roman Illarionov

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2006					
- soetusmaksumus		297 184	922 620	312 932	1 532 736
- akumulieeritud kulum		-287 275	-525 799		-813 074
- jääkmaksumus		9 909	396 821	312 932	719 662
Ostud 2007 a. jooksul			80 200	6 220 721	6 300 921
Amortisatsioonikulu		-9 909	-166 057		-175 966
Mahakandmine			-71 210	-2 659 922	-2 731 132
Taastatud kulum			71 210		71 210
Seisuga 31.12.2007					
- soetusmaksumus		297 184	931 610	3 873 731	5 102 525
- akumulieeritud kulum		-297 184	-620 646		-917 830
- jääkmaksumus		0	310 964	3 873 731	4 184 695
Ostud 2008. a. jooksul	113 900	9 160 032	238 016	1 275 968	10 787 916
Müüdnud 2008. a. jooksul			-3500		-3 500
Amortisatsioonikulu		-687 006	-152 719		-839 725
Mahakandmine		-297 184	-419 231	-1 508 402	-2 224 817
Taastatud kulum		297 184	326 777		623 961
Seisuga 31.12.2008					
- soetusmaksumus	113 900	9 160 032	746 895	3 641 297	13 662 124
- akumulieeritud kulum		-687 006	-446 588		-1 133 594
- jääkmaksumus	113 900	8 473 026	300 307	3 641 297	12 528 530

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Lisa 8 Muu immateriaalne põhivara

		Ostetatud patendid, litsensid ja n.e.	KOKKU
Seisuga 31.12.2006			
- soetusmaksumus		322 934	322 934
- akumulieeritud kulum		-279 268	-279 268
- jääkmaksumus		43 666	43 666
Amortisatsioonikulu		-43 666	-43 666
Seisuga 31.12.2007			
- soetusmaksumus		322 934	322 934
- akumulieeritud kulum		-322 934	-322 934
- jääkmaksumus		0	0
Mahakantud 2008.a. jooksul		-322 934	-322 934
Taastatud kulum		322 934	322 934
Ostud 2008.a. jooksul		14 868	14 868
Amortisatsioonikulu		-743	-743
- soetusmaksumus		14 868	14 868
- akumulieeritud kulum		-743	-743
- jääkmaksumus		14 125	14 125

Juhatuse liige

RECEIVED
AIRMAIL 11 APR 1967
AIR MAIL 11 APR 1967
P.O. BOX 10000
MILWAUKEE, WIS. 53210
20.04.09

Roman Illarionov

Lisa 9 Laenukohustused

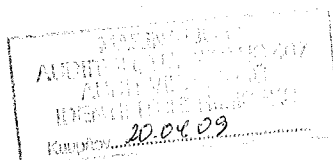
	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimaks üle 1 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad					
Pangalaenud					
s.h AS Hansapank	7 190 582	453 073	6 737 509	19.03.2018	6,5%
Kokku	7 190 582	453 073	6 737 509		
	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimaks üle 1 aasta	Tagasimak se tähtaeg	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad					
Kokku	0				

Ettevõtte võlakohustused on Eurodes.

Lisa 10 Muud võlad

	2008.a.	2007.a.
Lühiajalised laenud	860 563	0
Intressid	9 288	0
Muud	9 560	182 007
Kokku	879 411	182 007

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2008 aasta jooksul dividendid ei ole makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 5 808 159 (2007: 7 480 179) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 588 446 (2007: 5 909 341) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 219 713 (2007: 1 570 838) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

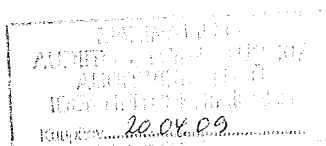
a) Vagner Kindlustusmaakler müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	6 921 454	6 673 363
Välismaal	1 869 892	2 624 243
Kokku	8 791 346	9 297 606

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kindlustusvahendamine	8 287 602	8 626 963
Edasikindlustus	503 744	670 643
Kokku	8 791 346	9 297 606

Juhatuse liige



Roman Illarionov

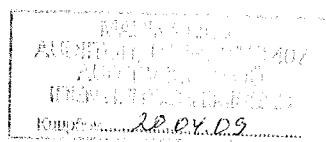
Lisa 13 Muud tegevuskulud

Kulude artiklid	2008	2007
PV remondi ja hoolduskulud	177 546	159 251
Ruumide üürikulud	222 922	431 822
Veoteenustekulud	302 624	334 761
Kantseleikulud	27 185	37 310
Komandeeringud	272 458	253 618
Konsultatsioonikulud	195 806	34 511
Reklaamikulud	31 465	80 995
Side, posti ja arvutikulud	273 936	258 887
Väikevahendite kulud	48 962	6 375
Pangateenused	32 505	46 197
Muud tegevuskulud	658 450	420 878
Kokku	2 243 859	2 064 605

Lisa 14 Muud ärikulud

Tulude ja kulude artiklid	2008	2007
Valuutakursi kasum	2 015 753	342 577
Valuutakursi kahjum	-4 638 470	-390 137
Lootusetu nõue	-524 437	-2 346 990
Muud	-34 032	-9 086
Kokku	-3 181 186	-2 403 636

Juhatuse liige



Roman Illarionov

Lisa 15

2008 aasta kontserni konsolideeritud aruandes on eraldi esitatud emaettevõtte Vagner Kindlustusmaakler AS bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Bilanss

(eesti kroonides)

31.12.2008 31.12.2007

**AKTIVA
(VARAD)****Käibevara**

Raha	7 758 253	5 256 935
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	30 708 869	33 544 340
Maksude ettemaksed	669	1 948
Muud lühiajalised nõuded	216 917	1 789 661
Kokku	30 926 455	35 335 949

Käibevara kokku

38 684 708 40 592 884

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	64 000	40 000
Kokku	64 000	40 000

Materiaalne põhivara

Maa	113 900	0
Ehitised (jääkmaksumuses)	8 473 026	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	281 471	130 097
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3 641 297	3 873 731
Kokku	12 509 694	4 003 828

Immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara	14 125	0
Kokku	14 125	0

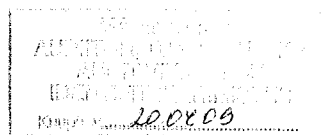
Põhivara kokku

12 587 819 4 043 828

AKTIVA (VARAD) KOKKU

51 272 527 44 636 713

Juhatuse liige



Roman Illarionov

31.12.2008 31.12.2007

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	453 073	
Kokku	453 073	
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	34 787 579	35 079 555
Võlad töövõtjatele	173 876	161 267
Maksuvõlad	90 721	115 635
Muud võlad	3 493 995	2 673 201
Saadud ettemaksed	849 467	222 748
Kokku	39 395 638	38 252 406
Lühiajalised eraldised	221 463	199 879
Lühiajalised kohustused kokku	40 070 174	38 452 285

Pikaajalised kohustused

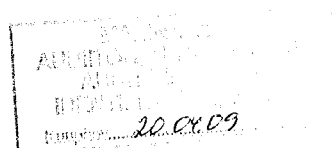
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6 737 509	0
Pikaajalised kohustused kokku	6 737 509	0

KOHUSTUSE KOKKU**46 807 683 38 452 285****Omakapital**

Aksiakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	464 582	464 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 719 846	2 740 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 719 584	1 979 825

OMAKAPITAL KOKKU**4 464 844 6 184 428****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****51 272 527 44 636 713**

Juhatuse liige

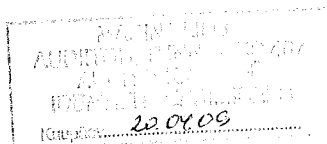


Roman Illarionov

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008 a.	2007 a.
Müügitulu	8 361 918	9 288 446
Muud äritulud	0	93 947
Muud tegevuskulud	-2 073 720	-2 058 214
Tööjõu kulud	-3 288 973	-2 746 164
a) palgakulu	-2 462 236	-2 089 790
b) sotsiaalmaksud	-826 737	-656 374
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-770 833	-109 508
Muud ärikulud	-3 163 767	-2 403 636
Ärikasum (-kahjum)	-935 375	2 064 871
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-453 752	-48 842
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	31 682	-42 334
d) muud finantstulud ja -kulud	-362 138	48 437
Kokku finantstulud ja -kulud	-784 209	-42 739
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1 719 584	2 022 132
Tulumaks	0	-42 308
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 719 584	1 979 824

Juhatuse liige

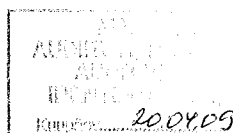


Roman Illarionov

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2008 a.	2007 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-935 375	2 064 871
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	769 323	109 508
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	1 569	2 659 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 335 178	-33 337 830
Ebatõenäoline laenuõue	-371 027	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 164 816	28 351 223
Makstud intressid	-505 452	
Makstud ettevõtte tulumaks		-42 308
Kokku rahavood äritegevusest	2 459 032	-194 614
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9 294 382	-6 300 921
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3 500	
Tütarettevõtte soetus	-24 000	
Antud laenud	-2 031	-752 514
Antud laenude tagasimaksed	2 076 347	
Saadud intressid	57 589	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 182 977	-7 053 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 505 205	2 442 352
Makstud dividendid		-150 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-314 623	
Saadud intressid		4 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 190 582	2 296 744
Rahavood kokku	2 469 636	-4 951 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 256 935	10 250 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 469 636	-4 951 305
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	31 682	-42 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 758 253	5 256 935

Juhatuse liige



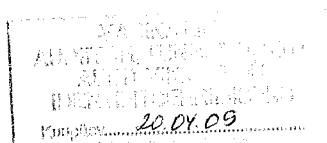
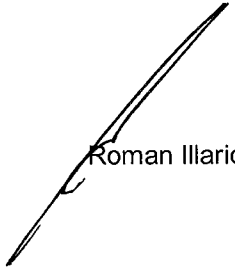
Roman Illarionov

Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

	Aksia- Kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	1 000 000	464 582	2 890 021	4 354 603
2007 a. puhaskasum			1 979 825	1 979 825
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2007	1 000 000	464 582	4 719 846	6 184 428
2008a. puhaskahjum			-1 719 584	-1 719 584
31.12.2008	1 000 000	464 582	3 000 262	4 464 844

Aksiakapital on 1000 000 krooni, mis koosneb aktsiatest koguses 1000 tk. Ühe aktsia nominaalväärtus on 1000 krooni.

Juhatuse liige

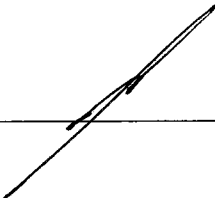


 Roman Illarionov

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

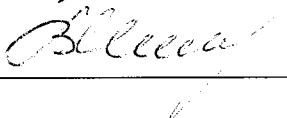
Ljudmilla Divonina
Tegevdirektor


"29" 04 2009.a.

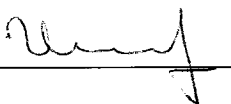
Roman Illarionov
Juhatuses liige


"29" 04 2009.a.

Viktor Illarionov
Nõukogu liige


"29" 04 2009.a.

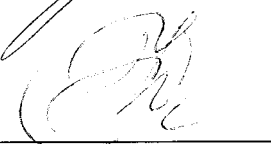
Natalja Illarionova
Nõukogu liige


"29" 04 2009.a.

Svetlana Staleva
Nõukogu liige


"29" 04 2009.a.

Natalja Plehhanova
Nõukogu liige


"29" 04 2009.a.

Vagner Kindlustusmaakler AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Vagner Kindlustusmaakler AS konsolideerimisgrupi 31.12.08 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Vagner Kindlustusmaakler AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

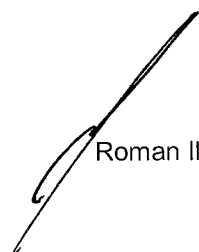
Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

20. aprill 2009

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku 2008 a. kahjum summas 1 594 766 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse liige

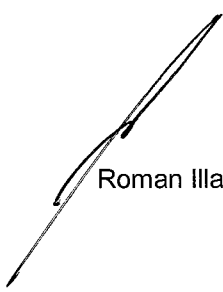


Roman Illarionov

Konsolideerimata üksuse müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK-i kood	Summa
kindlustusagentide ja maaklerite (vahendajate) tegevused ja kindlustus- ning edasikindlustuspoliiside müük, nõustamine või hankimine	66 221	8 361 918

Juhatuse liige


Roman Illarionov