

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Vagner Kindlustusmaakler AS

**registrikood:** 10174793

**tänavatalu nimi,** Villardi 22  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10136

**telefon:** +372 6312627

**e-posti aadress:** info@vagner.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 14 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                    | 14 |
| Lisa 7 Varud                                          | 14 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                           | 15 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara                         | 16 |
| Lisa 10 Laenukohustused                               | 17 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 18 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 18 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                                 | 19 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 19 |
| Lisa 15 Muud äritulud                                 | 19 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 19 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud                     | 20 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                                 | 20 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud                        | 20 |
| Lisa 21 Tulumaks                                      | 21 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                              | 21 |
| Lisa 23 Konsolideerimata bilanss                      | 22 |
| Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 23 |
| Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 24 |
| Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 25 |

## Tegevusaruanne

Vagner Kindlustusmaakler ASi põhitegevusaladeks aastal 2012 olid:

- vahendusteenuste osutamine kindlustuse valdkonnas.

Vastavalt Raamatupidamisarvestuse seadusele ning RTJ 2, RTJ 11 eeskirjadele on 2012 aasta majandusaruanne konsolideeritud. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tema tütaretevõtete finantsnäitajaid kokkuliidetuna viisil nagu oleks tegemist ühe ettevõttega (IAS 27.4; 27.22).

Konsolideeritud grupp koosneb emaettevõttest Vagner Kindlustusmaakler AS ning tütaretevõtetest Vagner Consult OÜ ja RA Kindlustusmaakler OÜ, kus Vagner Consult OÜ - 100% osakapitalist kuulub Vagner Kindlustusmaakler ASile ja RA Kindlustusmaakleri OÜ 60% osakapitalist kuulub Vagner Kindlustusmaakler ASile.

2011. aruandeaasta olulised sündmused olid:

Vahendusteenuste osutamine kindlustuse valdkonnas on jätkunud koostöölepingute alusel, mis olid sõlmitud Eestis tegutsevate suuremate kindlustusseltsidega - ERGO Kindlustuse AS, IF P&C Insurance AS, Salva Kindlustuse AS, Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS, QBE Insurance (Europe) Ltd. Eesti filiaal, Gjensidige Baltic AAS Eesti filiaal, BTA AAS Eesti filiaal, Inges Kindlustuse AS ja Codan Forsikring A/S Eesti filiaal.

- 2012. aastal Vagner Kindlustusmaakler AS jääb rahvusvahelise kindlustusmaaklerite võrgu HLA Global liikmeks.

2012. aastal aktsionäridele dividendid oli välja makstud summas 10000 euro.

## Peamised finantssuhtarvud

Käiberentaablus = puhaskasum / netomüügikäive

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara – varud / lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = müügitulu / keskmine debitoorse võlgnevus

Kasum ühe aktsia kohta = (puhas kasum – eelisaktsiate dividendid) / lihtaktsiate arv

|                                    | 2012  | 2011  |
|------------------------------------|-------|-------|
| Käiberentaablus                    | 0,062 | 0,112 |
| Omakapitali rentaablus             | 0,168 | 0,295 |
| Maksevõime üldine tase             | 1,249 | 1,068 |
| Likviidsussuhe                     | 1,249 | 1,068 |
| Kasum ühe aktsia kohta             | 36,40 | 56,27 |
| Debitoorse võlgnevuse käibesagedus | 1,391 | 1,455 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 358 331          | 194 719          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 688 566          | 484 833          | 3       |
| Varud                                                                    | 111              | 0                | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>1 047 008</b> | <b>679 552</b>   |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 0                | 223 691          | 3       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 153 314          | 212 927          | 7       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 160 264          | 49 602           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>313 578</b>   | <b>486 220</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>1 360 586</b> | <b>1 165 772</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 37 111           | 64 877           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 800 910          | 571 236          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>838 021</b>   | <b>636 113</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 296 180          | 333 436          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>296 180</b>   | <b>333 436</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 134 201</b> | <b>969 549</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 64 000           | 64 000           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 6 391            | 6 391            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 110 322          | 64 051           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 36 395           | 56 272           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>217 108</b>   | <b>190 714</b>   |         |
| Vähemusosalus                                                            | 9 277            | 5 509            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>226 385</b>   | <b>196 223</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>1 360 586</b> | <b>1 165 772</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 648 111        | 467 550       | 14      |
| Muud äritulud                                            | 65 873         | 37 046        | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -84 659        | -62 661       | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -91 685        | -86 846       | 17      |
| Tööjõukulud                                              | -217 563       | -160 522      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -94 570        | -79 590       | 8,9     |
| Muud ärikulud                                            | -70 324        | -41 960       | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>155 183</b> | <b>73 017</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                   | -112 364       | -21 300       | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>42 819</b>  | <b>51 717</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -2 658         | 0             | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>40 161</b>  | <b>51 717</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 36 395         | 56 272        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 3 766          | -4 555        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 155 183         | 73 017         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 94 570          | 79 590         | 8,9     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>94 570</b>   | <b>79 590</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -63 480         | -403 771       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 229 675         | 323 689        |         |
| Makstud intressid                                        | -10 558         | -13 546        | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>405 390</b>  | <b>58 979</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -145 618        | 0              | 8,9     |
| Antud laenud                                             | 0               | -1 854         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 927             | 927            |         |
| Laekunud intressid                                       | 58              | 112            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-144 633</b> | <b>-815</b>    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0               | 30 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -65 022         | -32 218        |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0               | 88             |         |
| Makstud dividendid                                       | -10 000         | 0              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 658          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-77 680</b>  | <b>-2 130</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>183 077</b>  | <b>56 034</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>194 719</b>  | <b>146 551</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>183 077</b>  | <b>56 034</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -19 465         | -7 866         | 20      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>358 331</b>  | <b>194 719</b> |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                           |                          | Vähemusosalus | Kokku   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|---------|
|                                       | Aktiivkapital nimiväärtuses                                 | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) |               |         |
|                                       |                                                             |                           |                          |               |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 63 912                                                      | 6 391                     | 63 268                   | 10 065        | 143 636 |
| Vigade parandamise mõju               |                                                             |                           | 782                      |               | 782     |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 63 912                                                      | 6 391                     | 64 050                   | 10 065        | 144 418 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                                                             |                           | 56 272                   | -4 555        | 51 717  |
| Emiteeritud aktsiakapital             | 88                                                          |                           |                          |               | 88      |
| Muud muutused omakapitalis            |                                                             |                           | 1                        | -1            | 0       |
| <b>31.12.2011</b>                     | 64 000                                                      | 6 391                     | 120 323                  | 5 509         | 196 223 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                                                             |                           | 36 395                   | 3 767         | 40 162  |
| Makstud dividendid                    |                                                             |                           | -10 000                  |               | -10 000 |
| Muud muutused omakapitalis            |                                                             |                           | -1                       | 1             | 0       |
| <b>31.12.2012</b>                     | 64 000                                                      | 6 391                     | 146 717                  | 9 277         | 226 385 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud AS-i Vagner Kindlustusmaakler 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vagner Kindlustusmaakler (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad OÜ Vagner Consult ja OÜ RA Kindlustusmaakleri finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtja esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtja esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [perioodi kaalutud keskmise kursiga];
- (c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuvate tütarettevõtjate võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" esitatud summad aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

#### Finantsvarad

**Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

**Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

**Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad****Tütarettevõtjad**

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglase väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

**Sidusettevõtjad**

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügioteel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügioteel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

**Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara****Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Mobiiltelefoni aparaadid 40 %
- Kõik ülejäänud põhivarade liigid 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on 20%

#### Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2012 - 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.) Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksete omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 256 214        | 150 428        |
| Arvelduskontod    | 102 117        | 44 291         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>358 331</b> | <b>194 719</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 465 905        | 465 905                           |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 465 905        | 465 905                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 172 581        | 172 581                           |                     |             | 6       |
| Laenunõuded                       | 163 691        | 163 691                           |                     |             |         |
| Intressinõuded                    | 3 193          | 3 193                             |                     |             |         |
| Viitlaekumised                    | 5 697          | 5 697                             |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 50 080         | 50 080                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>688 566</b> | <b>688 566</b>                    |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 346 822        | 346 822                           |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 346 822        | 346 822                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 251 521        | 27 830                            | 223 691             |             | 6       |
| Laenunõuded                       | 223 691        |                                   | 223 691             |             |         |
| Viitlaekumised                    | 27 830         | 27 830                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 110 181        | 110 181                           |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>708 524</b> | <b>484 833</b>                    | <b>223 691</b>      |             |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 465 905        | 346 822        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>465 905</b> | <b>346 822</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 579        | 2 413        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 139          | 207          |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 505        | 5 254        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 263          | 197          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 523          | 472          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 009</b> | <b>8 543</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 163 691        | 163 691                          |                     |             | 15%          | euro        | 2013.a.     |
| Laenuleping 14-1/10      |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Intressinõuded           | 3 193          | 3 193                            |                     |             |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 5 697          | 5 697                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>172 581</b> | <b>172 581</b>                   |                     |             |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 223 691        |                                  | 223 691             |             | 15%          | euro        | 2013        |
| Laenuleping 14-1/10      | 223 691        |                                  | 223 691             |             |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 27 830         | 27 830                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>251 521</b> | <b>27 830</b>                    | <b>223 691</b>      |             |              |             |             |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 111        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>111</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                                |            |                                          | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2010</b>   |       |          |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 7 280 | 585 433  | 25 265                         | 0          | 0                                        | 617 978  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -326 316 | -16 335                        | 0          | 0                                        | -342 651 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 280 | 259 117  | 8 930                          | 0          | 0                                        | 275 327  |
|                     |       |          |                                |            |                                          |          |
| Amortisatsioonikulu |       | -58 543  | -3 857                         |            |                                          | -62 400  |
|                     |       |          |                                |            |                                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 7 280 | 585 433  | 25 265                         | 0          | 0                                        | 617 978  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -384 859 | -20 192                        | 0          | 0                                        | -405 051 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 280 | 200 574  | 5 073                          | 0          | 0                                        | 212 927  |
|                     |       |          |                                |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused |       |          | 2 718                          |            |                                          | 2 718    |
| Amortisatsioonikulu |       | -58 543  | -3 788                         |            |                                          | -62 331  |
|                     |       |          |                                |            |                                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 7 280 | 585 433  | 27 983                         |            |                                          | 620 696  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -443 402 | -23 980                        |            |                                          | -467 382 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 280 | 142 031  | 4 003                          |            |                                          | 153 314  |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |              |                                                            | Kokku   |
|---------------------|--------------|------------------------------------------------------------|---------|
|                     | Firmaväärtus | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid |         |
| <b>31.12.2010</b>   |              |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 5 353        | 85 950                                                     | 91 303  |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -24 511                                                    | -24 511 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 353        | 61 439                                                     | 66 792  |
|                     |              |                                                            |         |
| Amortisatsioonikulu |              | -17 190                                                    | -17 190 |
|                     |              |                                                            |         |
| <b>31.12.2011</b>   |              |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 5 353        | 85 950                                                     | 91 303  |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -41 701                                                    | -41 701 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 353        | 44 249                                                     | 49 602  |
|                     |              |                                                            |         |
| Ostud ja parendused |              | 142 900                                                    | 142 900 |
| Amortisatsioonikulu |              | -32 238                                                    | -32 238 |
|                     |              |                                                            |         |
| <b>31.12.2012</b>   |              |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 5 353        | 228 850                                                    | 234 203 |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -73 939                                                    | -73 939 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 353        | 154 911                                                    | 160 264 |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Pangalaen                            | 333 291        | 37 111                            | 175 331                | 120 849        | 3.5%         | euro        | 19.03.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>333 291</b> | <b>37 111</b>                     | <b>175 331</b>         | <b>120 849</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>333 291</b> | <b>37 111</b>                     | <b>175 331</b>         | <b>120 849</b> |              |             |             |
|                                      |                |                                   |                        |                |              |             |             |
|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Eraisik                              | 30 000         | 30 000                            |                        |                | 10 %         | euro        | 30.06.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>                     |                        |                |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Pangalaen                            | 368 313        | 34 877                            | 174 385                | 159 051        | 3.5 %        | euro        | 19.03.2018  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>368 313</b> | <b>34 877</b>                     | <b>174 385</b>         | <b>159 051</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>398 313</b> | <b>64 877</b>                     | <b>174 385</b>         | <b>159 051</b> |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 731 510        | 731 510                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 250         | 24 250                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 9 009          | 9 009                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 6 480          | 6 480                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 480          | 6 480                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 29 661         | 29 661                           |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 29 661         | 29 661                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>800 910</b> | <b>800 910</b>                   |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 512 052        | 512 052                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 23 001         | 23 001                           |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 8 543          | 8 543                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 3 044          | 3 044                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 24 596         | 24 596                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>571 236</b> | <b>571 236</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 115 906        | 95 056         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 30 811         | 25 267         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>146 717</b> | <b>120 323</b> |

Seisuga 31.12.2012 omab Vagner Kindlustusmaakler AS järgmiseid garantiikohustusi:

Vagner Kindlustusmaakler AS on käendajaks laenulepingule nr. 0158642L, mis on sõlmitud Swedbank AS ja Nelli Ots vahel summale 38 349 EUR

Vagner Kindlustusmaakler AS on käendajaks laenulepingule nr 0191749L, mis on sõlmitud Swedbank AS ja Lutena OÜ vahel summale 79 648 EUR.

AS Vagner Kindlustusmaakleri juhatus arvab, et garantiikohustuste realiseerimine on vahe tõenäoline ja sellega ei kaasne kulututi, kuna ülalmainitud isikud suudavad ise oma kohustusi täita.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 64 000     | 64 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 000      | 1 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 583 324        | 457 200        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 39 639         | 9 648          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>622 963</b> | <b>466 848</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Ukraina                                           | 23 011         | 0              |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 2 137          | 702            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>25 148</b>  | <b>702</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>648 111</b> | <b>467 550</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| 66221 - kindlustusvahenduse tegevus               | 648 111        | 467 550        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>648 111</b> | <b>467 550</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2012          | 2011          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 65 873        | 35 456        |
| Muud                          | 0             | 1 590         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>65 873</b> | <b>37 046</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 67 033        | 52 631        |
| Transpordikulud                                  | 5 066         | 2 007         |
| Üür ja rent                                      | 12 560        | 8 023         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>84 659</b> | <b>62 661</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 13 339        | 5 792         |
| Mitmesugused bürookulud                | 49 119        | 65 295        |
| Lähetuskulud                           | 18 924        | 11 409        |
| Koolituskulud                          | 323           | 48            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 9 980         | 4 302         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>91 685</b> | <b>86 846</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 161 355        | 120 626        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 54 419         | 38 609         |
| Pensionikulu                                   | 1 789          | 1 288          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>217 563</b> | <b>160 523</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 21             | 20             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012          | 2011          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 69 790        | 38 439        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 518           | 3 496         |
| Muud                           | 16            | 25            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>70 324</b> | <b>41 960</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2012            | 2011           |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| Intressitulud                          | 57              | 112            |
| Intressitulu hoiustelt                 | 57              | 112            |
| Intressikulud                          | -10 558         | -13 546        |
| Intressikulu laenudelt                 | -10 558         | -13 546        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -19 465         | -7 866         |
| Laenuõue allahindlus                   | -82 398         | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-112 364</b> | <b>-21 300</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2012              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 10 000            | 2 658        |
| Eesti                      | 10 000            | 2 658        |
| <b>Kokku</b>               | <b>10 000</b>     | <b>2 658</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Vagner Kindlustusmaakler AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Vagner Kindlustusmaakler AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 30 000     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 193      | 1 396      | 1 529      |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0      | 0      | 30 000                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 360 | 0      |                             |
|                                                                                                                                                         |        |        |                             |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 6 048  | 1 545                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 36 284 | 28 744 |

Vagneri Kindlustusmaakleri AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:

- Roman Illarionov - juhatuse liige
- Lutena OÜ - Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (juhatuse esimees - Roman Illarionov)

## Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 308 176        | 174 182        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 275 764        | 336 887        |
| Varud                                        | 111            | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>584 051</b> | <b>511 069</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 505          | 4 506          |
| Materiaalne põhivara                         | 153 314        | 212 927        |
| Immateriaalne põhivara                       | 154 911        | 44 249         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>312 730</b> | <b>261 682</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>896 781</b> | <b>772 751</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 37 111         | 34 877         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 363 690        | 225 384        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>400 801</b> | <b>260 261</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 296 180        | 333 435        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>296 180</b> | <b>333 435</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>696 981</b> | <b>593 696</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 64 000         | 64 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391          | 6 391          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 663         | 45 558         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 746         | 63 106         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>199 800</b> | <b>179 055</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>896 781</b> | <b>772 751</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 583 324        | 457 201       |
| Muud äritulud                               | 15 315         | 12 484        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -84 659        | -62 662       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -85 440        | -85 474       |
| Tööjõukulud                                 | -191 999       | -149 091      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -94 570        | -79 590       |
| Muud ärikulud                               | -6 952         | -15 116       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>135 019</b> | <b>77 752</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -101 615       | -14 646       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 404</b>  | <b>63 106</b> |
| Tulumaks                                    | -2 658         | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 746</b>  | <b>63 106</b> |

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 135 019         | 77 752         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 94 570          | 79 590         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>94 570</b>   | <b>79 590</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 105 559         | -26 524        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 138 306         | -6 631         |
| Makstud intressid                                        | -10 558         | -13 546        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -82 398         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>380 498</b>  | <b>110 641</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -145 618        | 0              |
| Antud laenud                                             | -75 475         | -51 854        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 30 927          | 30 927         |
| Laekunud intressid                                       | 58              | 112            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-190 108</b> | <b>-20 815</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -35 022         | -32 218        |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0               | 88             |
| Makstud dividendid                                       | -10 000         | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 658          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-47 680</b>  | <b>-32 130</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>142 710</b>  | <b>57 696</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>174 182</b>  | <b>117 699</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>142 710</b>  | <b>57 696</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -8 716          | -1 213         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>308 176</b>  | <b>174 182</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                |
| <b>31.12.2010</b>                                                                                    | 63 912                        | 6 391                        | 45 558                      | 115 861        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                               |                              | 63 106                      | 63 106         |
| Emiteeritud aktiikapital                                                                             | 88                            |                              |                             | 88             |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 64 000                        | 6 391                        | 108 664                     | 179 055        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                               |                              |                             | -4 505         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                               |                              |                             | 16 165         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2011</b>                                  |                               |                              |                             | <b>190 715</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>                                                                | 64 000                        | 6 391                        | 108 664                     | 179 055        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                               |                              | 30 746                      | 30 746         |
| Makstud dividendid                                                                                   |                               |                              | -10 000                     | -10 000        |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           |                               |                              | -1                          | -1             |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 64 000                        | 6 391                        | 129 409                     | 199 800        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                               |                              |                             | -4 505         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                               |                              |                             | 21 814         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2012</b>                                  |                               |                              |                             | <b>217 109</b> |

Aktiikapital on 64 000 krooni, mis koosneb aktsiatest koguses 1000 tk. Ühe aktsia nominaalväärtus on 64 eurot.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2013

**Vagner Kindlustusmaakler AS (registrikood: 10174793) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN ILLARIONOV   | Juhatuse liige     | 31.07.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vagner Kindlustusmaakler AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Vagner Kindlustusmaakler AS konsolideerimisgrupi 31.12.12 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte varade hulgas kajastusid 31.12.2012 seisuga laenunõuded summas 163691eurot, mille laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid. Minu arvates, vastavalt konservatiivsuse printsiibile peavad antud nõuded kajastuma kuludes.

## Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Vagner Kindlustusmaakler AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number:53

Tallinn

31.07.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Vagner Kindlustusmaakler AS (registrikood: 10174793) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA LILLO       | Vandeaudiitor      | 31.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 110 322        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 395         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 717</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>146 717</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus | 66221      | 583324          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6312627   |
| E-posti aadress | info@vagner.ee |