

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu ÜMERA 11

registrikood: 80163288

tänava/talu nimi, Ümera 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 56468816

e-posti aadress: ymera11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kuni 09.07.2010. aasta tegevuste kohta puuduvad täna sel juhatusel andmed (algdokumendid). Tol perioodil olid juhatuse liikmeteks: Ljudmila Luptova, Tatjana Krupnova, Stanislav Žuravljovi ja Konstantin Buriyani. Eelmine juhatus ei andnud üle raamatupidamise dokumente ja sellepärast oleme sunnitud esitama majandusaasta aruande sellisel kujul. Vastasel juhul ootab meid ees sundlikvideerimine!

09.07.2010 jõustus Harju Maakohtu määrus, millega määrati ajutiselt T.Krupnova ja J. Kapper juhatuse liikmeteks. Alates eelpool mainitud perioodist on olemas ka enamus raamatupidamise algdokumente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tänane juhatus ei saa kinnitada 2010 aasta andmete täielikku õigsust, sest tagasikutsutud juhatus ei ole üle andnud raamatupidamise algdokumente. Korteriühistu Ümera 11 on pöördunud kohtusse, et saada tagasi eelpool mainitud dokumendid.

Aruande esitamise ajal (veebruar 2011) on Korteriühistu Ümera 11 igati toimiv majandusüksus. Vaatamata 2010 aasta puudulikule dokumentatsioonile on aruande esitamise ajaks väljaselgitatud Korteriühistu Ümera 11 nõuded ja kohustused kolmandate isikute ees, mis on käesolevas aruandes ka kajastatud.

Juhatus kinnitab, et korteriühistu Ümera 11 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	288 370	80 177
Nõuded ja ettemaksed	2 314 495	1 961 395
Kokku käibevara	2 602 865	2 041 572
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 814 945	3 079 869
Kokku põhivara	2 814 945	3 079 869
Kokku varad	5 417 810	5 121 441
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	318 931	0
Võlad ja ettemaksed	311 783	1 099 800
Kokku lühiajalised kohustused	630 714	1 099 800
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 814 945	3 131 323
Eraldised	697 987	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 512 932	3 131 323
Kokku kohustused	4 143 646	4 231 123
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	211 164	211 164
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	679 154	341 843
Aruandeaasta tulem	383 846	337 311
Kokku netovara	1 274 164	890 318
Kokku kohustused ja netovara	5 417 810	5 121 441

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	985 482	756 769
Annetused ja toetused	2 000	0
Tulu ettevõtlusest	87 973	71 253
Muud tulud	17 981	0
Kokku tulud	1 093 436	828 022
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-513 343	-245 443
Mitmesugused tegevuskulud	-101 354	-40 680
Tööjõukulud	-94 893	-213 405
Kokku kulud	-709 590	-499 528
Põhitegevuse tulem	383 846	328 494
Finantstulud ja -kulud	0	8 817
Aruandeaasta tulem	383 846	337 311

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	383 846	328 494
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	8 817
Kokku korrigeerimised	0	8 817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353 100	-1 333 632
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-469 086	491 168
Kokku rahavood põhitegevusest	-438 340	-505 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	264 924	-100 935
Kokku rahavood investeerimistegevusest	264 924	-100 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	381 609	102 277
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	381 609	102 277
Kokku rahavood	208 193	-503 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 177	583 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208 193	-503 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 370	80 177

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	211 164	341 843	553 007
Aruandeaasta tulem		337 311	337 311
31.12.2009	211 164	679 154	890 318
Aruandeaasta tulem		383 846	383 846
31.12.2010	211 164	1 063 000	1 274 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Aruanne on koostatud olukorras kus ühistu juhatusele on üleandmata eelmisi perioode kajastav dokumentatsioon ja mille väljanõudmiseks on juhatus pöördunud kohtusse. Aastaaruande koostamisel võeti aluseks kogu informatsioon mis oli juhatusele kättesaadav.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 270	159 169
Sotsiaalmaksud	24 623	54 236
Kokku tööjõukulud	94 893	213 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	37 632	78 062

Aruande allkirjad

Korteriühistu ÜMERA 11 (registrikood: 80163288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Rein Leitmaa

Juhatuse liige

Valentina Zabairatšnaja

Juhatuse liige

David Kobeshavidze

Juhatuse liige

Nikolay Olshanykh

Juhatuse liige

Janek Kapper

Juhatuse liige

Mihhail Nikitin

Juhatuse liige

Sirje Taal

Juhatuse liige

26.02.12 Bocef
26.02.12 [Signature]
26.02.12 Kapper
26.02.12 [Signature]
26.02.12 [Signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ÜMERA 11 (registrikood: 80163288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janek Kapper	Juhatuse liige	27.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468816
E-posti aadress	ymera11@gmail.com