

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ AKM

registrikood: 10828987

tänavatalu nimi, Rajapere 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

AKM OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Köögivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401).

2011.a. moodustas AKM OÜ müügitulu 684 444 eurot ja puhaskasumiks kujunes 690 051 eurot. Peamise osa müügitulust moodustas raieõiguste müük.

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 415 507 eurot ja materiaalsesse põhivarasse investeeriti 27 917 eurot.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 094	38 875	
Finantsinvesteeringud	6	6	
Nõuded ja ettemaksed	292 418	225 874	2,3,11
Kokku käibevara	300 518	264 755	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	220 112	49 739	2
Kinnisvarainvesteeringud	600 129	549 678	4
Materiaalne põhivara	26 521	0	5
Kokku põhivara	846 762	599 417	
Kokku varad	1 147 280	864 172	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 615	2 301	7,11
Võlad ja ettemaksed	8 243	21 698	3,8,11
Kokku lühiajalised kohustused	60 858	23 999	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 871	465 673	7,11
Kokku pikaajalised kohustused	21 871	465 673	
Kokku kohustused	82 729	489 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 688	-3 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690 051	375 220	
Kokku omakapital	1 064 551	374 500	
Kokku kohustused ja omakapital	1 147 280	864 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	684 444	535 816	
Muud äritulud	272 051	4 826	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 096	-154 273	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 786	-2 186	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 396	0	
Muud ärikulud	-953	-8 989	
Ärikasum (kahjum)	690 264	375 194	
Finantstulud ja -kulud	-213	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	690 051	375 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690 051	375 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	690 264	375 194	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 396	0	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-272 051	-4 826	4
Kokku korrigeerimised	-270 655	-4 826	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 176	-142 565	2,11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 455	20 887	3,7,11
Laekunud intressid	60	26	
Makstud intressid	-273	0	
Muud rahavood äritegevusest	214 540	153 942	
Kokku rahavood äritegevusest	654 657	402 658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 917	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-585 880	-602 406	2,4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	422 567	46 400	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-6	
Antud laenud	-122 719	-83 085	2,11
Antud laenude tagasimaksed	21 999	262	2,11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-291 950	-638 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 666	368 841	7,11
Saadud laenude tagasimaksed	-489 834	-102 260	7,11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 320	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-393 488	266 581	
Kokku rahavood	-30 781	30 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 875	8 471	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 781	30 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 094	38 875	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		-3 276	-720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 220	375 220
31.12.2010	2 556		371 944	374 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			690 051	690 051
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	1 061 739	1 064 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKM OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	107 251	142 565
Ostjatelt laekumata arved	107 251	142 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	0
Muud nõuded	184 029	83 309
Laenunõuded	184 029	83 309
Ettemaksed	221 011	49 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 530	275 613

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		6 059	21 698
Ettemaksukonto jääk	239		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	6 059	21 698

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	100 277	100 277
Jääkmaksumus	100 277	100 277
Ostud ja parendused	644 917	644 917
Müügid	-41 574	-41 574
Ümberklassifitseerimised	-153 942	-153 942
31.12.2010		
Soetusmaksumus	549 678	549 678
Jääkmaksumus	549 678	549 678
Ostud ja parendused	415 507	415 507
Müügid	-150 516	-150 516
Ümberklassifitseerimised	-214 540	-214 540
Jääkmaksumus	600 129	600 129

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	422 567	46 400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	27 917	27 917	27 917
Amortisatsioonikulu	-1 396	-1 396	-1 396
31.12.2011			
Soetusmaksumus	27 917	27 917	27 917
Akumuleeritud kulum	-1 396	-1 396	-1 396
Jääkmaksumus	26 521	26 521	26 521

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 483	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud	47 306	47 306		
Lühiajalised laenud kokku	47 306	47 306		
Kapitalirendikohustused kokku	27 180	5 309	21 871	
Laenukohustused kokku	74 486	52 615	21 871	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	2 301	2 301		
Lühiajalised laenud kokku	2 301	2 301		
Pikaajalised laenud				
Äriühing	465 673		465 673	
Pikaajalised laenud kokku	465 673		465 673	
Laenukohustused kokku	467 974	2 301	465 673	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 184	0
Maksuvõlad	6 059	21 698
Kokku võlad ja ettemaksed	8 243	21 698

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	838 774	293 835
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	222 965	78 108
Kokku tingimuslikud kohustused	1 061 739	371 943

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	100 006			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 274	49 236	83 309	467 974

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 140	693 126	49 781	155 497

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AKM (registrikood: 10828987) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	21.03.2012
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	22.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690 051
Kokku	1 061 739

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	684434	100.00%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	10		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558	Rajapere 2	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee