

01-07-2005

18 l.

AS SANCO

Elo Matsi

2004 a. majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Põhitegevusala	üldehitus
Juriidiline aadress	Mõisa tee 5 Uuemõisa Ridala vald Läänemaa 90401
Äriregistri nr	10309052
Telefon	47 31089
Faks	47 31066
E-post	Sanco.as@neti.ee
Tegevjuht	Peeter Malken
Audiitor	Merike Laur
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek

01-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Ettemaksed	10
Lisa 6. Varud	11
Lisa 7. Põhivara	11
Lisa 8. Kinnisvara	12
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrendid	13
Lisa 10. Maksud	14
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Muud äritulud	15
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	17
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	19

01-07-2005

TEGEVUSARUANNE

AS Sanco põhitegevus 2004. aastal on olnud jätkuvalt ehitustegevus. Ehitustööd teostati põhilises osas alltöövõtu korras. Firma netokäive oli 28 miljonit krooni. Aasta lõppes ettevõttele kahjumiga 2,7 mln.EEK, millest 1,3 mln.EEK moodustab Maksuameti poolt meile täiendavalt määratud käibemaks.

Suuremad ehitatud objektid 2004 aastal:

- | | |
|---|-------------|
| • PKC Eesti AS Haapsalu tehase tootmishoone juurdeehitus. | 3,3 mln.EEK |
| • Gokart AS lao- ja büroohoone ehitustööd, Tallinnas | 3,3 mln.EEK |
| • Ajaloomuuseumi hoonete renov. Pirita teel, Tallinnas | 2,5 mln.EEK |
| • Neste AS automaattankla, Laagna teel, Tallinnas | 2,4 mln.EEK |
| • Büroohoone renoveerimine, Punane tn.1, Tallinn | 2,3 mln.EEK |
| • TTÜ Keemiateaduskonna korpuse renov. | 1,7 mln.EEK |
| • Resvok OÜ tootmishoone laiendus, Haapsalus | 1,5 mln.EEK |
| • AS Eesti Lindsaw tootmishoone juurdeehitus Haapsalus | 1,2 mln.EEK |

2004 aastal oli AS Sanco keskmine töötajate arv 40 töötajat, kelle palgakulu moodustas 3,9 miljonit krooni ja brutotöötasu 2,95 mln.kr. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2004 aastal eraldi töötasu ei arvestatud. Keskmine töötajate arv võrreldes 2004 aastaga vähenes 18%, kellest enamik siirdus tööle teistesse Euroliidu liikmesriikidesse.

2005.a . oleme oma tegevuses orienteeritud äri-ja tootmisobjektide ehitusele. Firma netokäibeks prognoosime 36 mln.krooni. Käesoleva aasta peamine ülesanne on firma kahjumi vähendamine.

Firma arenguprioriteediks aastal 2005 on ehituse tulemuslikkuse suurendamine, läbi personali arendamise, teostatavate tööde kvaliteedi parandamise ja ehitustähtaegadest kinnipidamise. Ühtlasi plaanime pöörata rohkem tähelepanu tulemi analüüsile

Hoolimata tihedast konkurentsist ehitusturul näeme me võimalusi ehitustegevuse mahtude suurenemises ja soovime oma professionaalse ja usaldusväärse tegevusega võita klientide tunnustuse.



01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Sanco juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 01.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Sanco jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus, 01.mai 2005.

Juhataja
Peeter Malken

Juhatuse esimees.....

BILANSS

01-07-2005

(kroonides)

	31.12.04	01.01.04	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	47 809	260 575	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3 328 165	7 165 194	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-32 827	
Nõuded ostjate vastu kokku	3 328 165	7 132 367	3
Muud lühiajalised nõuded	220 040		4
Ettemaksed			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 366	2 326	5
Varud			
Tooraine ja materjal	30 551	29 610	
Ettemaksed hankijatele	145 783	35 751	
Varud kokku	176 334	65 361	6
Käibevara kokku	3 774 714	7 460 629	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	250 000	8
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3 100 000	800 401	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	2 899 281	2 899 281	
Muu inventaar, tööriistad, seadmed (soetusmaksumuses)	869 081	869 081	
Akumuleeritud põhivara kulum	-3 367 317	-3 389 137	
Põhivara kokku	4 301 045	1 429 626	7
VARAD KOKKU	8 075 759	8 890 255	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustustuste tagasimaksed	99 419	140 440	9
Võlad tarnijatele	5 724 173	7 475 187	
Maksuvõlad	1 540 373	340 697	10
Viitvõlad	310 316	272 618	
Lühiajalised kohustused kokku	7 674 281	8 228 942	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		99 419	
KOHUSTUSED KOKKU	7 674 281	8 328 361	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000	
Kohustuslik reservkapital	96 251	96 251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 534 003	1 392 852	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-2 728 776	-1 427 209	
OMAKAPITAL KOKKU	401 478	561 894	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 075 759	8 890 255	

Juhatuse esimees.....

01-07-2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	31,12,2004	01,01,2004	Lisa nr
Äritulud			
Müük	27 924 376	55 882 720	12
Muud äritulud	586 922	147 175	13
Äritulud kokku	28 511 298	56 029 895	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 889 862	51 392 181	14
Mitmesugused tegevuskulud	1 589 881	1 857 620	
Tööjõukulud			
palgakulu	2 953 876	2 822 775	
sotsiaalmaksud	1 008 562	967 068	
pensionikulu	14 731	14 189	
Tööjõukulud kokku	3 977 181	3 804 032	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246 941	332 937	7
Muud ärikulud	524 016	53 692	
Ärikulud kokku	31 227 869	57 440 461	
Ärikasum (kahjum)	-2 716 571	-1 410 566	
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud	-12 766	22 546	
Muud finantstulud	561	5 903	
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 205	-16 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 728 776	1 427 209	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2 728 776	-1 427 209	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 728 776	-1 427 209
Korrigeerimised:		
Kasum põhivara ümberhindlusest	-550 000	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246 941	332 937
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	3 804 202	-420 294
Mitmesugused nõuded	-220 040	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-40	14 531
Varude muutus	-110 973	9 078
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlakohustused	0	-66 000
Võlad hankijatele	-1 751 014	3 632 443
Maksuvõlad	1 199 675	-264 595
Viitvõlad	37 699	-177
Lühiajalised eraldised		-1 797 300
Kokku rahavood äritegevusest	-72 326	13 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-10 597
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 597
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende		-700 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-140 440	-130 662
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 440	-830 662
Kapitalirendi tasumine		-218 080
Kokku rahavood finantseerimisest		-218 080
Rahavood kokku	-212 766	-827 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 575	1 088 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212 766	-827 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 809	260 575

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Aktsia- kapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Aruande- aasta kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2002	500 000	96 251	76 867	2 015 985	2 689 103
2003. a kahjum				-1 427 209	
Makstud dividendid			-700 000		
Saldo 31.12.2003	500 000	96 251	1 392 852	-1 427 209	561 894
Materiaalse põhi- vara ümberhindlus (Lisa 7)			2 568 359		
Aruandeaasta kahjum				-2 728 776	
Saldo 31.12.2004	500 000	96 251	2 534 002	-2 728 776	401 477

Juhatuse esimees.....

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodi ja hindamiselused

ASi Sanco 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 1.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmised muudatused:

- Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 6 on muudetud kinnisvarainvesteeringuid sätestavad arvestuspõhimõtted. Kui enne kajastati kinnisvarainvesteeringuid materiaalse põhivara arvestusmeetodite kohaselt, siis alates 2004. aastast hinnati kinnisvara ümber õiglase väärtuse meetodil. Ümberhindluse muutusest tulenev kasum kajastati aruandeperioodi kasumiaruandes.
- Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 5, mis lubab põhivara objekti algset soetusmaksumust asendada ümberhinnatud väärtusega juhul kui objekti õiglase väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, tingituna sellest et objekt on soetatud enne 1995. aastat ja objektide soetumaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed. Ümberhindluse tulem kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena.

01-07-2005

Muudatused info esitusviisis

Seoses 1.01.2004 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega ei ole 2004. aasta raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses olulisi muudatused võrreldes 2003. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on lühiajalised laenud firma oma töötajatele. Laenu tagasimaksetähtaeg on alla ühe aasta ja laenuintress on 4 %.

Lisa 5. Ettemaksed

Ettemaksetena käsitletakse ettemakseid, mis on tehtud järgmisel aruandeperioodil asetleidvate kulude eest. Bilansis kajastatud kindlustuse ja ajakirjanduse ettemaksed.



Lisa 6. Varud

01-07-2005

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud inventeeritakse füüsiliselt aruande perioodi lõpul.

Varude bilansikirje tooraine ja materjal moodustab metallimaterjal..

Bilansikirjel ettemaksed tarnijatele on kajastatud ettemaksed järgmisel aruandeperioodil omandatavate varude eest.

Lisa 7. Põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kulum on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivahendi eeldatavat kasulikku eluiga alljärgnevalt:

ehitised	40 aastat
masinad ja seadmed	5-6 aastat
inventar, mööbel, kontoritehnika	4-6 aastat
Piiramata kasutusajaga objekte (maa)	ei amortiseerita..

Ümberhindlused

Põhivara väärtuse õige ja õiglase kajastamise eesmärgil hinnati aruandeperioodil ümber hoonestatud kinnistud tema õiglasele väärtusele vastavalt RTJ 5 § 33-le, elimineerides sealjuures senise akumuliseeritud kulumi.

Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks".

Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta:

Ümberhindluse kuupäev: 15.detsember 2004a.

Ümberhindluse põhjus: vara soetatud enne 1995 aastat ja soetusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

01-07-2005

Ümberhindluse meetod: turuväärtuse leidmisel kasutati puhastulu kapitalisatsiooni meetodit.

Põhilised turuväärtust suurendavad tegurid:
heas korras tootmishoone
hea asukoht Haapsalu linn lähedal
nõudlus linna lähedal asuvate tootmishoonete järele

Ümberhindluse läbiviija: AS Haaberisti Vara

Materiaalne põhivara (kroonides)

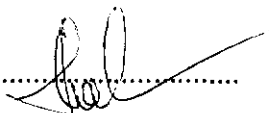
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	800 401	2 899 281	869 081	4 568 763
Ümberhindlus	2 299 599			2 299 599
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 100 000	2 899 281	869 081	6 868 362
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	241 327	2 316 183	831 627	3 389 137
Arvestatud kulum	33 189	176 298	37 454	246 941
Ümberhinnatud põhivara akumuleeritud kulum	-268 761			-268 761
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	5755	2 492 481	869 081	3 367 317
Jääkmaksumus 31.12.2003	559 074	583 098	37 454	1 179 626
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 094 245	406 800	0	3 501 045

Lisa 8. Kinnisvara

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 4,7 ha suurune maatulundusmaa. Renditulu puudub. Haldamiskulu moodustab aruandeperioodil maamaks 115 krooni. Vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendis toodud valikuvõimalusele kinnisvara hindamisel, peeti aruandeperioodil ja tulevastel aruandeperioodidel otstarbekaks rakendada hindamisel õiglase väärtuse meetodit. Kasum ümberhindlusest on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes kirjel muud äritulud.

Kinnisvarainvesteeringu saldo muutuste analüüs (kroonides):

Bilansiline väärtus 31.12.2003	250 000
Kasum ümberhindlusest	550 000
Bilansiline väärtus 31.12.2004	800 000



01-07-2005

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Sanco on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

AS Sanco on kapitalirendile võtnud veoauto (soetusmaksumusega 588600 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 421 830 krooni seisuga 31.12.2004), mille lõplik väljaostukohustus on 99 420 krooni 15.augustil 2005.

Intressimäär on 7,24%.

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi põhiosa makseid 140 441 krooni.

Maksete tasumine toimub vastavalt maksegraafikule igakuiselt.

Lühiajaliste kohustuste hulka kuulub väljaostumaksete see osa, mis kuulub tasumisele 2005. aastal. Tasumisele kuuluv summa on 99 420 krooni.

Kasutusrent

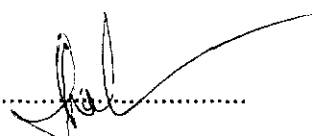
Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Sanco (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

AS Sanco rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid.

Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

2004. aastal moodustas kasutusrendi kulu 352 615 krooni.

Mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest moodustab kasutusrendi kulu 2004.aastal 53 634 krooni.



01-07-2005

Lisa 10. **Maksud**

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003
	Maksuvõlg	Intress	Maksuvõlg
Käibemaks	951 073	280 573	84 213
Üksikisiku tulumaks	104 423		85 437
Sotsiaalmaks	187 771		156 524
Erisoodustuse tulumaks	2 699		3 584
Töötuskindlustusmaks	8 405		7 101
Kogumispension	5 429		3 838
Kokku	1 259 800	280 573	340 697

Maksuvõlad (v.a. käibemaksuvõlg,) seisuga 31.12.2004 a. koosnevad jooksva kuu põhimaksuvõlast.

Käibemaksuvõlg summas 807 874 krooni on tekkinud maksuameti ettekirjutuse alusel.

Lisa 11. **Potentsiaalsed kohustused**

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

AS Sanco jõus olevad garantiilepingud seisuga 31.12.2004 (kroonides)

<u>Kelle kasuks</u>	<u>Tähtaeg</u>	<u>Summa</u>	<u>Tagatis</u>
FKSM	06.02.2005	109 950.-	varad
FKSM	01.06.2005	8 426.-	varad
FKSM	30.08.2005	596 725.-	varad
OÜ KiwiMT Kaubandus	14.03.2006	160 000.-	varad
Hydro Texaco Eesti	16.09.2005	124 410.-	varad

Kokku 999 511.-

Kõik AS-le Sanco väljastatud garantiid on ehitusjärgsed garantiid.

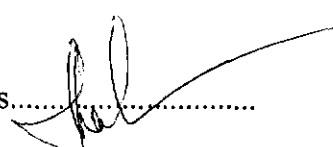
Ehitusjärgse garantiiga seotud potentsiaalset kohustust ei ole kasumiaruandes kuludesse kantud, kuna eelnevatel aastatel ei ole sellega seotud nõudeid tekkinud.

Bilansis kajastatud käibemaksu intressi võlg seisuga 31.12.2004a.

Nimetatud summa tasumisel lisandub kohustus tasuda tulumaksu summas ca 88 600 krooni, mida ei ole kohustustes ega kuludes kajastatud.

Tulumaksu kohustust käsitletakse potentsiaalsena, sest kohustuse summat ei ole võimalik täpselt mõõta. Aruandeaasta koostamisperioodil toimuvad läbirääkimised maksuametiga käibemaksuvõla ajatamise ja maksuintressi suuruse suhtes.

Juhatuse esimees.....



01-07-2005

Lisa 12. Müügitulu

ASi Sanco müügitulu moodustas 2004. aastal 27 924 376 krooni.
Eksporti 2004 aastal ei olnud.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Üldehitustööd	87%	75%
Metallkonstruktsioonid	4%	13%
Katusekattematerjalide müük ja paigaldus	8%	9%
San. tehnilised tööd	1%	3%

Lisa 13. Muud äritulud

Muud äritulud summas 586 922 krooni on vastavalt alltöövõtulepingutele
saadud trahvid ja viivised summas 36 922 krooni ning
kinnisvara ümberhindlusest arvestatud kasum summas 550 000 krooni.

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2004a.	2003a.
Tooraine ja materjal	11 794 469	1 872 319
Transport	1 264 474	1 026 637
Elekter ja küte	638 844	146 625
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	98 221	184 639
Alltöövõtutööd	11 093 854	30 810 661

01-07-2005

O ü B i l a n s s

Audiitori järeldotsus AS Sanco aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Sanco 31.detsembril 2004.a. lõppenud 2004. aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 2 728 776 krooni kahjumit ja bilansi lõppsummaks 8 075 759 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 2004.a. kahjumit ning rahavoogusid.

20.mai 2005.a.

Merike Laur
vannutatud audiitor
tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald
Läänemaa 90401
Büroo: Jaama 17 Haapsalu II korrus

a/a 1120170628
Hansapank 767

tel., faks 47 33 101
50 24 286

01-07-2005

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

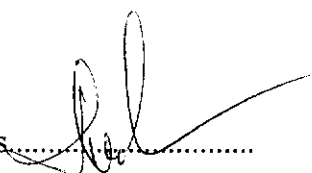
AS Sanco kasum (kahjum) seisuga 31. detsember 2004 (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-34 358
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
põhivara ümberhindlusest	2 568 360
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-2 728 776

ASi Sanco juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast	
2004. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	-194 774

Eelmiste perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

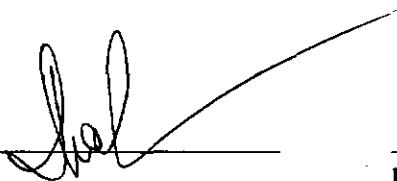


01-07-2005

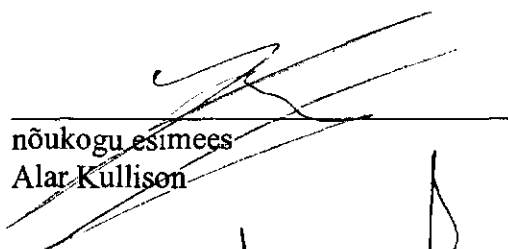
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ASi Sanco 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
üldkoosolek „31“ mai 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „31“ mai 2005:

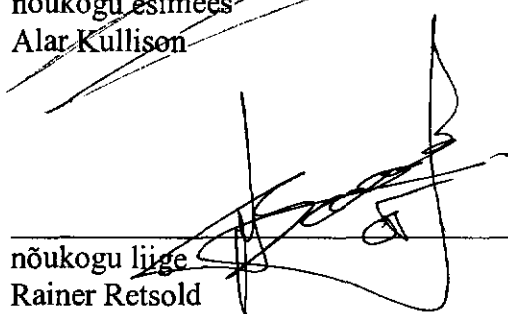
juhatuse liige
Peeter Malken



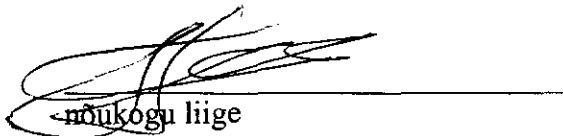
nõukogu esimees
Alar Kullison



nõukogu liige
Rainer Retsold



nõukogu liige
Janno Jaas



Juhatusesimees.....

