

OÜ PREVAAL
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2005

L-10

KRISTEL LEN

OÜ PREVAAL

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne 2004

Ärinimi OÜ PREVAAL

Äriregistri kood 10871598

Aadress Rahu 12, PAIDE

Telefon 5 049 825

Põhitegevusala

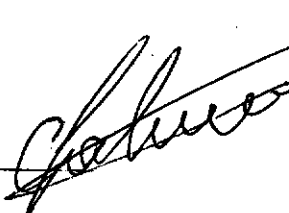
Juhatuse esimees Erik Ratnik

Juhatuse liige Inna Metsalu
Jaan Ratnik

Majandusaasta algus 1.01.2004

Majandusaasta lõpp 31.12.2004

Juhatuse esimees



28-07-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon ja aastaaruande allkirjad	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	6
LISA 1. Raha ja pangakontod	8
LISA 2. Nõuded sidusettevõtetele	8
LISA 3. Muud lühiajalised nõuded	8
LISA 4. Viitlaekumised	8
LISA 5. Maksude ettemaksed	8
LISA 6. Sidusettevõtte aktsiad ja osad	8
LISA 7. Muud aktsiad ja väärtpaberid	9
LISA 8. Antud laenud	9
Kasumi jaotamise otsus	10



Tegevusaruanne

28-07-2005

OÜ Prevaal 2004.a. põhitegevusalaks oli investeerimine. Palgalisi töötajaid ei olnud. 2005.a. jätkatakse põhikirjalise tegevusega. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Prevaal 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Prevaal finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
 - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
 - OÜ Prevaal on jätkuvalt tegutsev äriühing.
- Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Prevaal juhatuse poolt koostatud 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 28. juunil 2005. a. aainuomaniku otsusega ning sellele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Paides, 28.juunil 2005.a.

Erik Ratnik
Juhatuse esimees

Jaan Ratnik
Juhatuse liige

Inna Metsalu
Juhatuse liige

Bilanss

Eesti kroonides 28 -07- 2005

	AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod		5845358	10449928	1
Ostjate laekumata arved		0	90000	2
Muud nõuded				
Nõuded sidusettevõtjate vastu		90000	1000000	
Muud lühiajalised nõuded		100000	50000	3
Kokku		190000	1050000	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)				
Intressid		25599	7990	4
Muud viitlaekumised		44869		4
Maksude ettemaksed		11369	10604	5
KÄIBEVARA KOKKU		6117195	11608522	
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidusettevõtte aktsiad või osad		3835401	2235817	6
Muud aktsiad ja väärtpaberid		93600	93600	7
Mitmesugused pikaajalised nõuded		450000	450000	8
Kinnisvarainvesteeringud		480000	480000	
Põhivara kokku		4859001	3259417	
AKTIVA KOKKU		10976196	14867939	
PASSIVA				
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000	
Kohustuslik reservkapital		4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9041992	13175944	
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1890204	1647995	
KOKKU OMAKAPITAL		10976196	14867939	
PASSIVA KOKKU		10976196	14867939	



Kasumiaruanne skeem 2

	2004	2003
Eesti kroonides		
Müügitulu	0	3068
Müüdud kaupade kulu	0	3693
Brutokasum(-kahjum)	0	-625
Mitmesugused tegevuskulud	4327	49876
Muud äriksulud	2062	190
Muud äritulud	0	5000
Äriksum (-kahjum)	-6389	-45691
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud siduse/v aktsiatelt	1647634	1844796
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal.fin.investeeringutelt	28080	-464633
Muud finantstulud ja -kulud (intressitulud)	220879	313523
Kokku	1896593	1693686
Kasum majandustegevusest	1890204	1647995

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Eesti Kroonides		
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksu	1890204	1647995
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>		
Sidusettevõtete kasum kapitaliosaluse meetodil	-1003145	-1890617
Sidusettevõtete kasum kapitaliosaluse meetodil (parandus)	-606438	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-63243	-103778
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	7180
Rahavoog põhitegevusest	217378	-339220
Rahavood investeerimistegevusest		
sidusettevõtete aktsiate(osade) vähenemine	10000	95000
kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-300000
kinnisvarainvesteeringu müük	0	305000
väärtpaberite soetus (korrigeer. Bilansireal.)		31200
väärtpaberite soetuse suurenemine fondi emissiooni teel (korrig.)	0	-62400
Antud laenud	-900000	-1500000
Antud laenude tagasimaksed	1850000	2555000
Saadud intressid		305533
Dividendide laekumine	0	1851036
Kokku rahavood investeerimistegevusest	960000	3280369
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	0	77000
saadud laenude tagasimaksed	0	-77000
Dividendide maksmine	-5781948	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5781948	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10449928	7508779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4604570	2941149
Kokku rahavood	-4604570	2941149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5845358	10449928

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

28-07-2005

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	40000	4000	14823939	14867939
				0
Aruandeperioodi puhaskasum			1890204	1890204
Makstud dividendid 2004			-5781947	-5781947
31.12.2004	40000	4000	10932196	10976196

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ PREVAAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ PREVAAL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpapereid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st. Õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksu- mused (s.o. Algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal, ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- hinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud.

Varud (v.a. Lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutu keskmise hinna meetodit.

28-07-2005

Materiaalne põhivara, kinnisvarainvesteeringud

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid (väheväärtuslik vara kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade amortiseerimise aluseks on varade eeldatav kasulik kasutusiga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-20%
Masinad ja seadmed	10-20%
transpordivahendid	20-30%
muu inventar, tööriistad, sisseseade	20-30%
Maad ei amortiseerita.	

Kinnisvarainvesteeringute soetamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. Soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Kasvav mets	0%
Maa	0%
Hooned, ehitised	3%

Immateriaalse põhivara kajastamine

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkvääruks. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 1-5 aasta jooksul.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade kasutamine rendiperioodi jooksul ja mille lõppedes renditava vara omandiõigus läheb üle rentnikule käsitletakse kapitalirendina. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

28-07-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha pangakontodel 5514757 EEK

Sularaha kassas 330001 EEK

Lisa 2 Nõuded sidusettevõtetele

90000 EEK nõue OÜ Vestur vastu.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

100000 EEK antud lühiajalist laenu.

Lisa 4 Viitlaekumised

25599 EEK laekumata intressitulu lühiajaliselt laenult ja pangadeposiidilt

44869 EEK Ümberkujundatud AS Transet laekumata likvideerimisjaotis. (Laekunud 03.01.2005)

Lisa 5 Maksude ettemaksed

11369 EEK tagastamisele kuuluv käibemaks

Lisa 6 Sidusettevõtete aktsiad ja osad 2004.a.

	Ümberkujundatud		
	AS Prelvex	As Transet	Kokku
Aktsiate ja osad arv aasta alguses (tk)	1002	1	1003
Osaühingu likvideerimine		-1	-1
Aktsiate ja osad arv aasta lõpus (tk)	1002	0	1002
osaluse % aasta lõpus, alguses	25/25	0/1	
Soetusmaksumus aasta alguses	335200	10000	345200
Osaühingu likvideerimine		-10000	-10000
Soetusmaksumus aasta lõpus	335200	0	335200
Korrigeerimine Prelvex 2004a. Bilansiga	-75189	0	-75189
Bilansiline maksumus 31.12.2004	3835401	0	3835401

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud

kapitaliosaluse meetodil	AS Prelvex	Ümberkujundatud AS Transet
Aruandeaasta puhaskasum	4313336	0
Konsolideeritud kasumi osa	1078334	0
Konsolideeritud kasum/kahjum	1078334	0

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2004

	AS Prelvex	Ümberkujundatud AS Transet
Aktsiakapital/osakapital	400500	40000
Ülekurss	570200	
Kohustuslik reservkapital	60000	42000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2399417	97474
Aruandeaasta kasum	4313336	0
Dividendivõlad	7598152	
Omakapital kokku	15341605	179474

ÜK AS Transet Äriregistrist kustutatud 27.07.2004. Likvideerimisjaotis lõplikult makstud 03.01.2005.

28 -07- 2005

Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid

Seisuga 31.12.2004 AS Taure aktsiaid 234 aktsiat a'400.- summas 93600 EEK

Lisa 8 Antud laenud

Laenusaja	Summa	Intressi määr	Tagasimakse tähtaeg
V.Ilus	150000	2,1%	2008
V.Ilus	300000	2,1%	2009
H.Meister	50000	5,5%	2005
H.Meister	50000	6,0%	2005



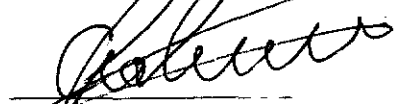
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Tallinna Linnamajandus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -07- 2005

- 1) Puhaskasumi suurus 2004.a. 1 890 205 EEK
 - 2) Eelmiste aastate jaotamat kasum 9 041 992
 - 3) Eraldise reservkapitali ei tehta
 - 4) Eraldise teistesse reservidesse ei tehta
 - 5) Väljamakstava kasumiosa suurus 2 367 818 EEK
- Kasumiosa maksta välja hiljemalt 30.09.2005 a.

Kasumi jaotamise otsus on vastu võetud OÜ Prevaal ainuomaniku otsusega 28.06.2005.



Erik Ratnik

OÜ Prevaal Juhatusesimees

