

15 -06- 2005

180

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maire MÄE
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus - 01.jaanuar 2004.a. majandusaasta lõpp - 31.detsember 2004.a.

ÄRINIMI	LIHULA TARBIJATE ÜHISTU
---------	--------------------------------

ÄRIREGISTRI KOOD	10048611
AADRESS	Tallinna mnt.14 Lihula 90303
TELEFON	47 78119
FAKS	47 78439
ELEKTRONPOST	E-mail: lihulaty@lihulaty.ee

POHITEGEVUSALA	Jaekaubandus
OMANDIVORM	Eesti eraomand

AUDITORKONTROLL	JOEL TÕUGJAS
	Adelaid OÜ tel.6568717

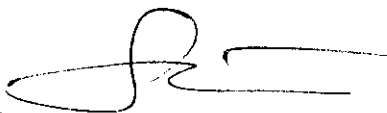
TEGEVJUHT	ARVO MIILMETS juhatuse esimees
	tel. 47 78113, faks 47 78113 e-mail: arvo@lihulaty.ee

15 -06- 2005

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3,4
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad:</u>	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

15 -06- 2005

I Üldandmed

Lihula Tarbijate Ühistu on ETK liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt toidu- ja esmatarbekauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2004 seisuga 18 kauplust ja 1 kohvik. Ühistu kaupluste ja kohviku müügitulu oli aruandeaastal 52 763,9 tuh.kr. ja 2003 aastal 43 230,9 tuh.kr. Võrreldes 2003 aastaga kasv 22 % (+ 9 533 tuh.kr.).

Käibe kasvu olulisemad põhjused:

1. ETK ühtse turunduspoliitika kaasaminek, sealhulgas SÄÄSTUKAARDI kasutamine, ETK ühtse sortimendipoliitika ja sooduspakkumiste kasutamine.
2. Lihula A&O kolimine 2003 a. lõpul tunduvalt suuremale pinnale.
3. Kullamaa kaupluse käibe tõus seoses konkurendi tegevuse lõpetamisega. Sellega kaasnevalt ostime sept.lõpul 2 müüjaga Laukna kaupluse ning okt.lõpul võtsime rendile 1 müüjaga Koluvere kaupluse.

Lihula Tarbijate Ühistu omanikeks seisuga 31.12.2004 oli 1043 eraisikust liiget. 2004 aastal astus ühistu liikmeks 135 inimest. Liikmest lahkujaid ei olnud. Töötajate keskmine arv oli 64 ja palgakulu kokku 3 901,2 tuh.kr. Palgakulu kasv eelmise aastaga võrreldes 19,6%. Juhatuse töötasu oli 185,9 tuh.kr. Nõukogule tasu makstud ei ole. Töötajate erialasele koolitusele on kulutatud 18,6 tuh.kr.

II Investeeringud

1. 2004 aasta suurimaks investeeringuks oli Laukna kauplusehoone ost. Hoone hinnaks kujunes koos ümberehitusega 221,6 tuh.kr. Lisaks sisustus ja seadmed 59 tuh.kr.

Kokku investeering Lauknale 280,6 tuh.kr.

2. EDU kaupluses suurendati sügavkülmriiulite pinda 112,4 tuh.kr. eest ja osteti juurde riulite komplekt 26,4 tuh.kr. ning uus arvuti 13,7 tuh.kr.

Kokku investeering EDU kauplusesse 152,5 tuh.kr.

3. Jaanuaris 2004 paigaldati Virtsusse Kajakas A&O kauplusesse kassa- ja arvutiprojekt Eepos, maksumusega 48,2 tuh.kr. ning külmriiul hinnaga 19,1 tuh.kr.

Kokku investeering Kajakas A&O kauplusesse 67,3 tuh.kr.

4. Arvestades Kullamaa kaupluse suurenenud käivet paigaldati sinna täiendavalt teine Eepose kassa, maksumusega 30,5 tuh.kr. ja suurendati sügavkülmriiuli pinda 21 tuh.kr.eest. Kokku investeering Kullamaa kauplusesse 51,5 tuh.kr.

5. Seoses Koluvere kaupluse rendilepingu sõlmimisega ostime eelmiselt rentnikult ära kaupluse sisutuse ja külmatehnika kokku 32,3 tuh.kr.

6. Jätkus mitu aastat kestnud kaupluste varustamine konditsioneeridega. 2004 aastal paigaldati need Koonga ja Nurga kauplustesse. Investeering kokku 22,7 tuh.kr.

7. Seoses Lihula A&O kaupluse väljakolimise Tallinna mnt.26 -st 2003.a.lõpul, sai uuesti suurendada kaupluse Kodu müügi pinda. Kauplusest lõhuti välja ahjud, paigaldati bullerjan maksumusega 11,8 tuh.kr. ja lõhuti maha vaheseinad.

8. Lihula kohvikule osteti elektripliit- küpsetusahi (16 tuh.kr.). Lihula A&O - le uus printer, remondimehele el elektrikeevitus jm.

Kokku investeeriti põhivarasse 2004 aastal 659 tuh.kr.

Finantseerimine omavahenditest.

Juhatuse liige



15 -06- 2005

- 4 -

III Kohustused

Lühiajalised võlakohustused olid aasta lõpul 1 287,6 tuh.kr. ehk 10,77 % bilansimahust (2003.a 15%). Lühiajalised võlakohustused koosnevad arvelduskrediidist ja pikaajaliste laenude tagasimakse kohustustest järgmisel perioodil (2005.a.). Kõik riigimaksud, laenud ja töötasud on makstud tähtaegselt.

Lühiajalised kohustused kokku olid 6 953,4 tuh.kr. ja moodustasid aasta lõpul bilansist 58,18%. Seoses netokäibe 22 %- lise suurenemisega on suurenenud võlad tarnijatele 17,6%.

Pikaajalistest võlakohustustest on 2004 aastal tasutud 540 tuh.kr. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (2005.a.) on 650 tuh.kr.

12.10.2000 a. sõlmitud EDU laiendamiseks võetud pikaajalise laenu (2,2 milj.kr.) maksegraafikus oli pangapoolne viga ja viimane makse 15.10.2005 on tavapärase 110 tuh. kr. asemel 220 tuh.kr., mis suurendab täiendavalt lühiajalisi kohustusi 110 tuh.kr. Pikaajaliste kohustuste all on peale 2005 aastat maksmisele kuuluv laenuosa, summas 100 tuh.kr. 15.12.2003 sõlmitud (300 tuh.kr.) laenuleping saab tasutud 15.12.2006.a. Käibevara ei kata aruandeaasta lõpul ühistu lühiajalisi kohustusi 1 873,6 tuh.kr. ehk 26,9 % ulatuses (2003 aastal 32,96%). Suhe on paranenud 6,06 %.

Omakapital suurenes aruandeaastal 936,3 tuh.kr. Omakapital moodustab bilansist 40,98 %, (2003 aastal 35,5%).

IV 2004 aasta põhisuundade täitmine

1. Püüda leida täiendavat jaeturgu väljaspool olemasolevat teeninduspiirkonda.
2. Maakaupluste ühinemine A&O kaupluste ketiga.
3. Jaekäibe suurendamine võrreldes 2003 aastaga võrreldes vähemalt 15%.

Täitmine

1. 2004 aastal avasime uued kauplused Lauknas ja Koluveres.

2004 aasta detsembris osalesime rendipinna konkursil Vana - Vigalas. Võitsime konkursi ja peale ruumide ümberehitust avame uue kaupluse 2005 aasta märtsis.

2. Maakauplustest ühinesid 2004 aastal A&O ketiga Kullamaa ja Lõpe kauplused.
3. Ühistu kaubanduse netojaekäibe suurenes 22%.

V 2005 aasta põhisuunad

1. Toidu- ja esmatarbe kaupluste liitumine ETK kaupluste kettidega ca 90% ulatuses nende kaupluste kogu käibest.
2. Vana-Vigala A&O kaupluse käivitamine märtsis 2005.a.
3. Jaekäibe suurendamine 2004.a. võrreldes vähemalt 10%.

Juhatuse liige



15 -06- 2005

Raamatupidamise aruanne

Lihula Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

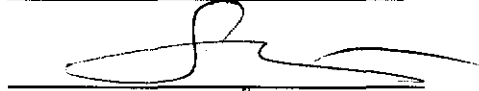
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lihula Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Lihula Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Lihula Tarbijate Ühistu juhatuse:

Arvo Miilmets – esimees



Anne Mäekuusk – liige



Sirje Soom – liige



22. märts 2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

15 -06- 2005

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU

BILANSS

		korregeeritud	
A K T I V A (varad)	Lisa	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.

KÄIBEVARA

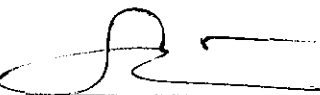
Raha ja pangakontod		275 300	183 678
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	740	740
Nõuded ostjate vastu		548 679	635 887
Ostjate tasumata summad		548 679	635 887
Muud nõuded		60 223	39 498
Muud lühiajalised nõuded		60 223	39 498
Viitlaekumised		53 079	55 116
Muud viitlaekumised		53 079	55 116
Ettemaksed		52 614	32 462
Tulevaste perioodide kulud		52 614	32 462
Varud	4	4 089 176	3 376 382
Tooraine ja materjal		57 847	60 653
Müügiks ostetud kaubad		3 632 021	2 900 525
Ettemaksed tarnijatele		399 308	415 204
KÄIBEVARA KOKKU		5 079 811	4 323 763

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	28 800	5 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		5 000	5 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		23 800	-
Materiaalne põhivara	5	6 842 658	6 831 580
Maa ja ehitised		7 127 442	6 905 798
Masinad ja seadmed		2 844 832	2 663 261
Muu materiaalne põhivara		2 132 680	1 953 991
Põhivara akumulieeritud kulum	-	5 273 096	4 698 570
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		10 800	7 100
Immateriaalne põhivara		-	363
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu		-	363
PÕHIVARA KOKKU		6 871 458	6 836 943

AKTIVA (varad) KOKKU	11 951 269	11 160 706
-----------------------------	-------------------	-------------------

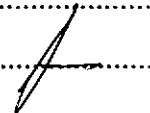
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn



15 -06- 2005

BILANSS

korregeeritud

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)	Lisa	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
---	-------------	----------------------	----------------------

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	7	1 287 616	1 674 944
Pikaajaliste võlakohust. tagasimaksed järgm. per.		650 000	540 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		637 616	1 134 944
Võlad tarnijatele		4 458 186	3 791 154
Maksuvõlad	3	439 638	310 641
Viitvõlad		767 979	672 427
Võlad töövõtjatele		479 078	429 157
Muud		288 901	243 270

LÜHIAJALISED KOHUST.KOKKU		6 953 419	6 449 166
----------------------------------	--	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	7,8	100 000	750 000
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		100 000	750 000

PIKAAJALISED KOHUST.KOKKU		100 000	750 000
----------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		7 053 419	7 199 166
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	9	104 543	91 043
Reservid		2 048 169	2 041 419
Kohustuslik reservkapital		2 039 410	2 032 660
Muud reservid		8 759	8 759
s.h. ümberregistreerimata liikm. osamaksud		8 759	8 759
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 829 078	1 627 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)		916 060	201 174

OMAKAPITAL KOKKU		4 897 850	3 961 540
-------------------------	--	------------------	------------------

P A S S I V A KOKKU		11 951 269	11 160 706
----------------------------	--	-------------------	-------------------

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

15 -06- 2005

**LIHULA TARBIJATE ÜHISTU
KASUMIARUANNE**

Skeem 1

			korregeeritud
ÄRITULUD	Lisa	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	10	52 763 858	43 230 954
Muud äritulud	11	213 960	391 199
ÄRITULUD KOKKU		52 977 818	43 622 153
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		43 482 098	36 035 612
Mitmesugused tegevuskulud		2 530 889	2 124 168
Tööjõukulud		5 228 566	4 374 596
Palgakulu		3 901 243	3 261 582
Sotsiaalmaksud		1 327 323	1 113 014
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	652 026	643 788
Muud ärikulud	12	7 925	30 841
ÄRIKULUD KOKKU		51 901 504	43 209 005
ÄRIKASUM		1 076 314	413 148
Finantstulud		-	217
Muud finantstulud		-	217
Finantskulud		160 254	212 191
Intressikulud		152 911	199 866
Muud finantskulud		7 343	12 325
KASUM majandustegevusest		916 060	201 174
Aruandeaasta puhaskasum		916 060	201 174

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

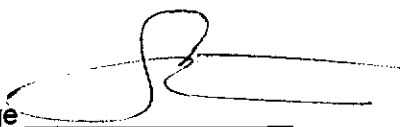
Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

15 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004.a	2003.a.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		1 076 314	413 148
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	652 026	643 788
Kasum/kahjum põhiv.müügist	11	-	- 120 000
Kahjum põhivara mahakandm.	12	-	480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		24 568	- 200 610
Varude muutus	4	- 728 690	- 702 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		907 477	553 665
Makstud intressid ja finantskulud		- 160 254	- 211 974
Kokku rahavoog äritegevusest		1 771 441	376 049
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	- 659 041	- 847 671
Ettemaks põhivara eest	5	- 3 700	3 000
Materiaalse põhivara müük		-	123 813
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 662 741	- 720 858
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	726 731
Saadud laenude tagasimaksed	7	- 1 037 328	- 440 000
Laekunud osamaksud	9	13 500	6 700
Tagasimakstud osamaksud	9	-	- 344
Liikmeinvesteeringud		6 750	3 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 017 078	296 437
RAHAVOOD KOKKU		91 622	- 48 372
Raha perioodi algul		183 678	232 050
Raha muutus		91 622	- 48 372
Raha perioodi lõpul		275 300	183 678

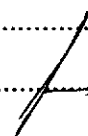
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.08.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn



15 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohust.reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2002	84687	2029310	8759	1627904	3 750 660
Aruandeper.puhaskasum				201174	201 174
Reservkapitali suurenemine		3350			3 350
Laekunud osamaks	6700				6 700
Väljamakstud osamaks	344				344
Saldo 31.12.2003	91043	2032660	8759	1829078	3 961 540
Aruandeper. puhaskasum				916060	916 060
Reservkapitali suurenemine		6750			6 750
Laekunud osamaks	13500				13 500
Saldo 31.12.2004	104543	2039410	8759	2745138	4 897 850

Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

15 -06- 2005

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lihula Tarbijate Ühistu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Lihula Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Varud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kasutus- ega kapitalirendilepinguid 2004 aastal sõlmitud ei ole.

2004 aasta bilansist alates on konto "Muud deebitorid" muude viitlaekumiste all, 2003 aastal oli muude lühiajaliste nõuete all.

Seoses eeltooduga on alljärgnevad parandused sisse viidud vastavatel bilansikirjetel seisuga 31.12. 2003.a.

		Jääk 31.12.03
Muud lühiajalised nõuded	-14638	39 498
Muud viitlaekumised	14638	55 116

2004 aasta kasumiaruandest alates on sõiduautode erisoodustuse tulumaks ja käibemaks tegevuskuludes.

2004 a.kasumiaruandes on 2003 aasta veerus parandused sisse viidud. 2003 aasta sõiduauto erisoodustuse tulumaksu 14 752 kr. võrra on vähendatud muid äritulusid ja suurendatud mitmesuguseid tegevuskulusid.

Materiaalne põhivara.

Põhivara amortisatsiooninormid 2004 aastal olid:

1. Hooned 4 % soetusmaksumusest
- 2.Arvutitehnika,signalisatsioon 22 % soetusmaksumusest
- 3.Kassad,kaalud,skännerid 15 % soetusmaksumusest
- 4.Kõlmseadmed,sisustus, tööriistad,autod jm. 13 % soetusmaksumusest

Maad ei amortiseerita.

Kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Põhivara ümberhindlust 2004 aastal ei toimunud.

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-06-2005

1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

EVP	kogus	summa
1. Aasta algul:	831	740
soetushinnas		
2. Aruandeaastal:	0	0
soetatud		
müüdud		
müügikasum		
ümberhindlus		
3. Aasta lõpul:	831	740
soetushinnas		

2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

ETK osak	kogus	summa
1. Aasta algul:		5000
soetushinnas		5000
2. Aruandeaastal:	0	0
soetatud		
müüdud		
müügikasum		
ümberhindlus		
3. Aasta lõpul:		5000
soetushinnas		5000

Lisa 3 Maksud

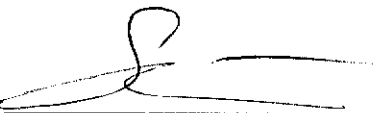
Maksu liik	31.detsember 2004			31.detsember 2003		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg	
		kokku	sh.intress		kokku	sh.intress
1. Käibemaks		93 901	0		50035	0
2. Üksikisiku tulumaks		86 486	0		58 753	0
3. Sotsiaalmaks		243 953	0		193 024	0
4. Erisoodustuse tulumaks		1 405	0		0	0
5. Töötuskindlustus		7 377	0		4536	0
6. Kogumispension		6516	0		4293	0
KOKKU	0	439 638	0	0	310641	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2004	31.12.2003	
Tooraine ja materjal	57847	60653	Küttevadud, blanketid, remondimaterjali ladu.
Müügiks ostetud kaup	3632021	2900525	Kaup edasimüügiks, soetushinnas.
Ettemaksed tarnijatele	399308	415204	Tarnijatele tagastatud kaup ja taara.
KOKKU	4089176	3376382	

Kaupade allahindlused ja kaubakaod on kajastatud kasumiaruandes kaubakulu real. 2004 aastal 265 234 kr. (2003.a. 165 979 kr.) 2004 aasta kaubakadude ja allahindluste suurenemine on seotud konkurentidelt kaupluste koos kaubaga ülevõtmisest. Ostetud kaup tuli osaliselt ümber hinnata.

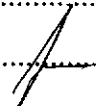
Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn



Lisa 5 Materiaalne põhivara

15-06-2005

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	128817	6776981	2663261	1953991	7100	11530150
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	221644	205960	225936	3700	657240
Soetused ja parend.	0		5500	0		5500
Müük ja mahakandmised	0		-29889	-47247	0	-77136
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	128817	6998625	2844832	2132680	10800	12115754
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	-1298655	-2107640	-1292275	0	-4698570
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-282938	-178130	-182032	0	-643100
Müük ja mahakandmised	0	0	21327	47247	0	68574
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-1581593	-2264443	-1427060	0	-5273096
Jääkväärtus						
Jääkväärtus 31.12.2003	128817	5478326	555621	661716	7100	6831580
Jääkväärtus 31.12.2004	128817	5417032	580389	705620	10800	6842658
Seisuga 31.12.2004						
Panditud vara soetusm.	62638	5255100				5317738
Panditud vara jääkmak.	62638	3977968				4040606

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.05.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

15 -06- 2005

Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent

1. Kapitalirent puudub

2. Kasutusrent Sõiduauto liisinguleping nr.0062250L

2.1 Aruandeperioodi rendikulu 49732

2.2 Järgmisel perioodil tasumisele

kuuluvad kasutusrendimaksed: 178206

kuni 1 aasta 49732

1 - 5 aastat 128474

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Laenu summa	intress	Laenu lõpp- tähtaeg	Jääk 31.12.04	Järgm.aastal tagasimakstav
EÜP leping 12.10.2000	2200000	muutuv	15.10.2005	550000	550000
EÜP leping 15.12.2003	300000	muutuv	15.12.2006	200000	100000
KOKKU	2500000			750000	650000

12.10.2000 laenu intressimäär: 6 kuu EURIBOR + 5,5% aastas

15.12.2003 laenu intressimäär: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 4,3% aastas.

Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

	Summa
Ühishüpoteek 12.10.2000	1 800 000
Pandileping 12.10.2000	530 000
Kokku	2 330 000

Ühishüpoteek on seatud järgmistele kinnistutele:

Tallinna mnt.12 Lihula	kinnistusregistri registriosa nr.	6411
Tallinna mnt.14 Lihula	kinnistusregistri registriosa nr.	6412
Kullamaa kpl. Kullamaa vald	kinnistusregistri registriosa nr.	8306
Koonga kpl. Koonga vald	kinnistusregistri registriosa nr.	14381
Lõpe kpl. Koonga vald	kinnistusregistri registriosa nr.	15145

Pandileping mille pandi esemeks on:

Virtsu Kaubahalli ehitis Virtsus
Liivi kauplus ehitis-kauplus
Vatla kpl. ehitis-kauplus
Kõmsi kpl. ehitis-klubihoonde teenindusplokk
Universaalkpl. ehitis-kauplusehoone

12.10.2000 EDU kpl.juurdeehituseks Eesti Ühispangalt saadud pikaajalise laenu 2 200 000 kr.(jääk 550 000) tagatiseks on samal päeval sõlmitud notariaalne ühishüpoteek kinnistutele summas 1 800 000 kr ja kõrval - nõuetega 180 000 kr ning pandileping hoonetele 530 000 kr.

Sama ühishüpoteegi ja pandilepinguga on tagatud ka arvelduslaenuleping nr.294 (limiit 1 200 000 kr.) ning 15.12.2003 Eesti Ühispangalt saadud pikaajaline laen 300 000 kr.(jääk 200 000 kr.)

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 21.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

15 -06- 2005

Lisa 9 Osakapital

Lihula Tarbijate Ühistu osakapital koosneb liikmete osamaksudest mis on seisuga 31.12.2004 104 543 kr.
Liikmete arv sama seisuga 1043 eraisikut.
2004 aastal astus Lihula Tarbijate Ühistu liikmeks 135 inimest, osamaksuga a 100 kr.
Liikmest lahkujaid ei olnud.

Lisa 10 Müügitulu

a) tegevusalade lõikes

	2004.a.	2003.a.
Kaupluste müügitulu:	52 763 858	43 230 954
s.h. jaekäive	53 328 431	43 710 528
säästukaardi boonus	- 585 498	- 492 254
lotomüügi vahendustasu	20 925	12 680

b) geograafilise piirkonna lõikes toimus tegevus Eestis Lääne, Pärnu ja Rapla maakondades.

Lisa 11 Muud äritulud

Tulu kirjeldus	2004.a.	2003.a.
Põhivara rent	46 107	51 194
Muu käibemaksuga käive	43 861	30 710
Muu käibemaksuvaba käive	5 988	5 988
Kasum põhivara müügist	-	120 000
Järelmaksu %	83 398	90 786
Aegunud pretensioonide laekumine	21 368	12 929
Muud	13 238	79 592
KOKKU	213 960	391 199

Lisa 12 Muud ärikulud

Kulu kirjeldus	2004.a.	2003.a.
Trahhvikulu	-	6 000
Trahhvi tulumaks	-	2 108
Sponsorlus	500	500
Kahjum põhivara müügist ja likvid.	-	480
Muud ärikulud	7 425	21 753
KOKKU	7 925	30 841

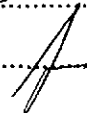
Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.03.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn



**Lihula Tarbijate Ühistu juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta
majandusaasta aruandele**

15 -06- 2005

Lihula Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2004.aasta majandusaasta aruande mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

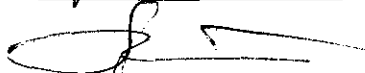
LIHULA TARBIJATE ÜHISTU JUHATUS:

Arvo Miilmets – esimees



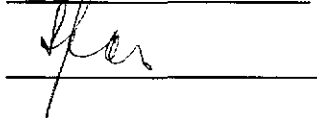
30.03.2005

Anne Mäekuusk – liige



30.03.2005

Sirje Soom – liige



30.03.2005

Lihula Tarbijate Ühistu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ning volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

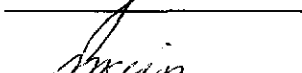
LIHULA TARBIJATE ÜHISTU NÕUKOGU:

Paul Gill – esimees



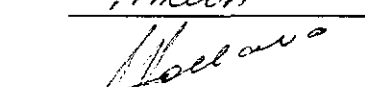
22.04.2005

Maie Rein – liige



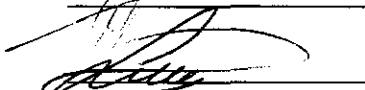
22.04.2005

Rein Kohava – liige



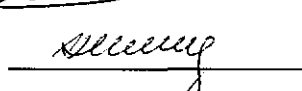
22.04.2005

Avo Siimer – liige



22.04.2005

Marje Hinsberg - liige



22.04.2005

15 -06- 2005

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 829 078
2. 2004. aasta puhaskasum	916 060
Kokku	2 745 138

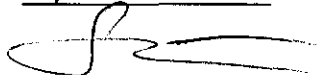
Lihula Tarbijate Ühistu juhatus teeb volinike koosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata kasumi arvele

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 745 138 kr.

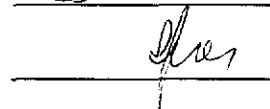
Juhatuse esimees Arvo Miilmets



Juhatuse liige Anne Mäekuusk



Juhatuse liige Sirje Soom



**Audiitori järeldusotsus
Lihula Tarbijate Ühistu volinikele**

Olen auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 - 15. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 11 951 269 krooni ja 2004. aasta majandustulemuseks 916 060 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lihula Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Oma seisukohta muutmata juhin tähelepanu, et seisuga 31.12.2004 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid.

Tallinn, 31. märts 2005


Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor