

24-05-2004

Kadri Urb *Kadri Urb*

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus - 01.jaanuar 2003.a. majandusaasta lõpp - 31.detsember 2003.a.

ÄRINIMI	LIHULA TARBIJATE ÜHISTU
----------------	--------------------------------

ÄRIREGISTRI KOOD	10048611
AADDRESS	Tallinna mnt.14 Lihula 90303
TELEFON	47 78119
FAKS	47 78439
ELEKTRONPOST	E-mail: lihulaty@lihulaty.ee

PÕHITEGEVUSALA	Jaekaubandus
OMANDIVORM	Eesti eraomand

AUDITORKONTROLL	JOEL TÕUGJAS
------------------------	---------------------

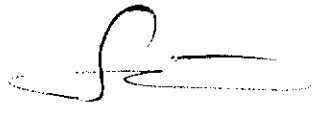
TEGEVIJUT	ARVO MIILMETS juhatuse esimees
	tel. 47 78113, faks 47 78113 e-mail: arvo@lihulaty.ee

RAAMATUPIDAJA	ANNE MÄE KUUSK pearaamatupidaja
	tel.47 78678, faks 47 78439 e-mail: anne@lihulaty.ee

21-05-2004

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3,4
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad:</u>	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldus-otsus	19


Juhatus liige A. Mäekuu

21.05.2004

- 3 -

Tegevusaruanne

I Üldandmed

Lihula Tarbijate Ühistu on ETK liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt esmatarbe- ja toidukauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2003 seisuga 16 kauplust ja 1 kohvik. Kaupluste ning kohviku müügitulu oli aruandeaastal 43 230,95 tuh.kr. ja 2002 aastal 39 267,85 tuh.kr. Võrreldes 2002 aastaga kasv 10,1 % (+ 3 963 tuh.kr). Käibe kasvu põhjustas Liha-kala kpl. Lihulas ja Kajakas kpl. Virtsus muutmine A&O kauplusteks. Oluliseks muudatuseks ühistu tegevuses oli Kullamaa kaupluse laiendamine ja aasta lõpul Lihula A&O kaupluse kolimineunduvalt suuremale rendipinnale.

Lihula Tarbijate Ühistu omanikeks seisuga 31.12.2003 oli 908 eraisikust liiget. 2003 aastal astus ühistu liikmeks 67 inimest, osamaksuga a 100 krooni.

Elukohavahetuse või surma tõttu lahkus 3 liiget.

Töötajate keskmine arv oli 63 inimest ja palgakulu kokku 3 261,6 tuh.kr. Kasv eelmise aastaga võrreldes 4,79%. Juhatuse töötasu oli 176,8 tuh.kr. Nõukogule tasu makstud ei ole.

Töötajate erialasele koolitusele on kulutatud 66,6 tuh.kr.

II Investeeringud

1. 2003 aasta suurimaks investeeringuks oli Kullamaa kaupluse laiendamine.

01.jaanuarist 2003 lõppes ühistu rendileping samas majas kauplust pidanud rentnikuga AS Kullamaa Kaup. Kullamaa kaupluse laiendamiseks kogu hoonesse võeti maha vaheseinad, uuendati kütte- ja elektrisüsteem jne. Kaupluse müügitul suurenes oluliselt. Parenduse maksumus 274,94 tuh. kr.

Kauplusesse osteti kassa- ja arvutiprojekt Eepos maksumusega 49,6 tuh.kr., metallriiulite komplekt 37,65 tuh.kr.; bullerjan 15,5 tuh.kr.; jm.

Kokku suurenes Kullamaa kpl. põhivara 381,35 tuh.kr.

2. Lihula A&O kolimisega suuremale pinnale kaasnesid järgmised kulutused: külmseadmed ja külmikud kokku 58,1 tuh.kr.; kassad, arvutid, kaalud ja programm Eepos kokku 116,9 tuh.kr.; riiulite- ja mööblikomplekt 42,5 tuh.kr.; valgusreklām 7,6 tuh.kr.; jm. Kokku investeering 231,36 tuh.kr.

3. Kuumal suvel jätkus varasematel aastatel alustatud kaupluste varustamine õhukonditsioneeridega. Kajakas A&O, Lihula A&O, Tuudi, Vatla ja Kirbla kaupluste konditsioneerid maksid kokku 101,14 tuh.kr.

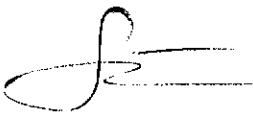
4. EDU kauplusehoones asuv katlamaja sai keskkonnanõuetele vastava kõrge teraskorstna. Katlamaja varustab soojustega Edu kauplust, kohviku- ja ühispinga-hoonet ning ühistu keskust. Korstna ost ja paigaldamine kokku 33,15 tuh.kr.

5. Aasta lõpul osteti uusi arvutikomplekte: raamatupidamisele kaks ja juhatuse esimehele ning EDU kauplusele - kokku 59,56 tuh.kr.

A&O kaupluste Eepose programmi juhtimiseks sai müügijuht laoprogrammi maksumusega 9,8 tuh.kr.

6. Kinnistusse jõudsid Kõmsi kpl. ja Vatla kpl. maaostud, maksumusega 18,74 tuh.kr.

Kokku suurenes põhivara 2003 aastal 847,67 tuh.kr.


Juhatuse liige A. Mäeküla

21-05-2004

- 4 -

Finantseerimise allikaiks olid: garaazi müük 120 tuh.kr.eest, detsembris võetud pikaajaline laen 300 tuh.kr. ja omavahendid.
2003.aastal õnnestus müüa aastaid ühistu poolt kasutamata garaaz - katlamaja Raudtee tänaval.

III Kohustused

Lühiajalised võlakohustused olid aasta lõpul 1 674,9 tuh kr. ehk 15% bilansimahust. Koosneb arvelduskrediidist ja pikaajaliste laenude tagasimakse kohustusest järgmisel perioodil. Kõik riigimaksud, laen ja töötasud on makstud tähtaegselt. Kokku suurenesid lühiajalised kohustused 1 337 tuh.kr. ja moodustasid bilansimahust 57,78 % . Seoses käibe tõusuga on suurenenud võlad tarnijatele 768,1 tuh.kr. Aasta lõpul võetud 300 tuh.kr.-sest pikaajalisest pangalaenust kuulub 100 tuh.kr. ja 2000 aastal võetud EDU laenust 440 tuh.kr. tagasimaksmisele järgmisel perioodil st.2004 aastal ja kajastub bilansis lühiajalistes kohustustes. Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud 550 tuh.kr 2000 aasta EDU laenust ja 200 tuh.kr. 2003 aasta detsembris võetud 300 tuh.kr.-sest laenust. Käibevara ei kata aruandeaasta lõpul ühistu lühiajalisi kohustusi 2125,4 tuh.kr. ehk 32,96 % ulatuses. Suhe on paranenud 4,24 %.

IV 2003 aasta põhisuundade täitmine

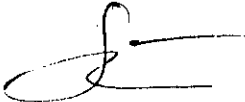
1. Jaekäibe suurendamine võrreldes 2002 aastaga vähemalt THI võrra.
2. Aktiivsem tegevus Lihulas, Kullamaal, Virtsus jaeturu suurde saamiseks.
3. Uue A&O kaubandusketiga ühinemine.

Täitmine

1. Jaekäive suurenes 10,1 %. Kaupade THI oli -0,2%
2. Kullamaa kaupluse müügipinna suurendamine, Liha-Kala ja Kajaka kaupluste üleviimine A&O kaupluste ketti suurendas nende kaupluste käivet ligi kaks korda. Lihulas tõi see kaasa ühe konkurendi Lihula Kaubanduskeskuse toiduosakonna sulgemise, mille pinna hõivas Lihula A&O kauplus.
3. Uue A&O ketiga ühines 2003 aastal kaks kauplust.

V 2004 aasta põhisuunad

1. Püüda leida täiendavat jaeturgu väljaspool väljaspool olemasolevat teeninduspiirkonda.
2. Maakaupluste ühinemine A&O kaupluste ketiga.
3. Jaekäibe suurendamine võrreldes 2003.aastaga vähemalt 15 %


Juhataja hõbe A. Moikuum

Raamatupidamise aruanne

Lihula Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lihula Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Lihula Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Lihula Tarbijate Ühistu juhatus:

Arvo Miilmets – esimees



Anne Mäekuusk – liige



Sirje Soom – liige



27.veebruar 2004

21-05-2004

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU

BILANSS

A K T I V A (varad)	Lisa	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
----------------------------	-------------	----------------------	----------------------

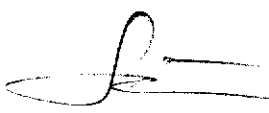
KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		183 678	232 050
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	740	740
Nõuded ostjate vastu		635 887	452 998
Ostjate tasumata summad		635 887	452 998
Muud nõuded	13	54 136	26 647
Muud lühiajalised nõuded		54 136	26 647
Viitlaekumised		40 478	41 414
Muud viitlaekumised		40 478	41 414
Ettemaksed		32 462	41 294
Tulevaste perioodide kulud		32 462	41 294
Varud	4	3 376 382	2 417 352
Tooraine ja materjal		60 653	40 092
Müügiks ostetud kaubad		2 900 525	2 218 638
Ettemaksed tarnijatele		415 204	158 622
KÄIBEVARA KOKKU		4 323 763	3 212 495

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	5 000	5 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		5 000	5 000
Materiaalne põhivara	5,1	6 831 580	6 634 594
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		6 905 798	6 595 638
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 663 261	2 506 821
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		1 953 991	1 628 649
Põhivara akumuliseeritud kulum	-	4 698 570	-
Lõpetamata ehitised		-	-
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		7 100	10 100
Immateriaalne põhivara		363	759
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu		363	759
PÕHIVARA KOKKU		6 836 943	6 640 353

AKTIVA (varad) KOKKU	11 160 706	9 852 848
-----------------------------	-------------------	------------------


Juhataja Liige A. Mäekünn

00123523298273827322, LÕPULISTE TULEMUSTE KONTROLLI KÄSIRAAMATU

BILANSS

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)	Lisa	31.12.2003.a.	31.12.2002a.
--	------	---------------	--------------

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	7	1 674 944	1 148 213
Pikaajaliste võlakohust. tagasimaksed järgm. per.		540 000	440 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		1 134 944	708 213
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-	298
Võlad tarnijatele		3 791 154	3 023 049
Maksuvõlad	3,1	310 641	337 895
Viitvõlad		672 427	602 733
Võlad töövõtjatele	1	429 157	382 398
Muud		243 270	220 335

LÜHIAJALISED KOHUST.KOKKU		6 449 166	5 112 188
----------------------------------	--	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	7,8	750 000	990 000
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohused		750 000	990 000

PIKAAJALISED KOHUST.KOKKU		750 000	990 000
----------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		7 199 166	6 102 188
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	9	91 043	84 687
Reservid		2 041 419	2 038 069
Kohustuslik reservkapital		2 032 660	2 029 310
Muud reservid		8 759	8 759
s.h. ümberregistreerimata liikm. osamaksud		8 759	8 759
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 627 904	1 473 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)		201 174	154 356

OMAKAPITAL KOKKU		3 961 540	3 750 660
-------------------------	--	------------------	------------------

P A S S I V A KOKKU		11 160 706	9 852 848
----------------------------	--	-------------------	------------------


Y. Charkovskiy Edgi A. Mõckunin

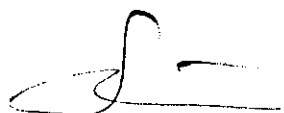
2 : -05- 2004

- 8 -

**LIHULA TARBIJATE ÜHISTU
KASUMIARUANNE**

Skeem 1

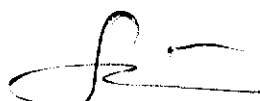
ÄRITULUD	Lisa	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	10	43 230 954	39 267 848
Muud äritulud	11	391 199	325 193
ÄRITULUD KOKKU		43 622 153	39 593 041
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		36 035 612	32 188 435
Mitmesugused tegevuskulud		2 109 416	2 084 569
Tööjõukulud		4 374 596	4 165 451
Palgakulu		3 261 582	3 112 507
Sotsiaalmaksud		1 113 014	1 052 944
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	643 788	709 883
Muud ärikulud	12	45 593	56 273
ÄRIKULUD KOKKU		43 209 005	39 204 611
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		413 148	388 430
Finantstulud		217	1 475
Muud finantstulud		217	1 475
Finantskulud		212 191	235 549
Intressikulud		199 866	221 526
Muud finantskulud		12 325	14 023
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest		201 174	154 356
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		201 174	154 356


Yuhakun lüdi A. Mõckun

21-05-2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003.a	2002.a.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		413 148	388 430
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	643 788	709 883
Kasum/kahjum põhiv.müügist	11	- 120 000	- 1 209
Kahjum põhivara mahakandm.	12	480	370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 200 610	201 216
Varude muutus	4	- 702 448	104 166
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		553 665	- 309 900
Makstud intressid ja finantskulud		- 211 974	- 234 074
Kokku rahavoog äritegevusest		376 049	858 882
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	- 847 671	- 597 221
Ettemaks põhivara eest	5	3 000	-
Materiaalse põhivara müük	11	123 813	- 4 109
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 720 858	- 601 330
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		726 731	227 330
Saadud laenude tagasimaksed	7	- 440 000	- 440 000
Laekunud osamaksud	9	6 700	5 500
Tagasimakstud osamaksud	9	- 344	- 300
Liikmeinvesteeringud		3 350	2 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		296 437	- 204 785
RAHAVOOD KOKKU		- 48 372	52 767
Raha perioodi algul		232 050	179 283
Raha muutus		- 48 372	52 767
Raha perioodi lõpul		183 678	232 050

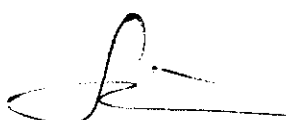

Juhatuses Eide A Mäkelm

24-05-2004

- 10 -

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohust.reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001	79487	2026625	8759	1473547	3 588 418
Aruandeper.puhaskasum				154357	154 357
Reservkapitali suurenemine		2685			2 685
Laekunud osamaks	5500				5 500
Väljamakstud osamaks	300				300
Saldo 31.12.2002	84687	2029310	8759	1627904	3 750 660
Aruandeper. Puhaskasum				201174	201 174
Reservkapitali suurenemine		3350			3 350
Laekunud osamaks	6700				6 700
Väljamakstud osamaks	344				344
Saldo 31.12.2003	91043	2032660	8759	1829078	3 961 540


Juhataja ldr. A. Mäkelä

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Lihula Tarbijate Ühistu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

2003 aasta bilansist alates on detsembri palgast (väljamaks jaanuar 2004) kinni peetud maksud kajastatud real võlad töövõtjale, varem maksuvõlad.

Tulumaks	39838
Töötuskindlustus	2224
Kogumispension	3958
Kokku	46020

Seoses eeltooduga on parandus sisse viidud ka 2003 aasta bilansi algjäákides.
08.jaanuaril 2003 välja makstud 2002 aasta detsembri palgast kinni peetud maksud:

Tulumaks	42109
Töötuskindlustus	1994
Kogumispension	3318
KOKKU	47421

Summas 47421 krooni on aasta alguse seisuga bilansis vähendatud maksuvõlga ja suurendatud võlga töövõtjale.

Põhivara amortisatsiooninormid 2003 aastal olid:

1. Hooned 4 % soetumaksumusest
2. Arvutitehnika, signalisatsioon 22 % soetusmaksumusest
3. Kassad, kaalud, skännerid 15 % soetusmaksumusest
4. Külmsaadmed, sisustus, tööriistad, autod jm. 13 % soetusmaksumusest

Kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Põhivara ümberhindlust 2003 aastal ei toimunud.



Juhataja üldi A. Mäekümm

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Z 1 -05- 2004

1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

EVP	kogus	summa
1. Aasta algul:	831	740
soetushinnas		
2. Aruandeaastal:	0	0
soetatud		
müüdud		
müügikasum		
ümberhindlus		
3. Aasta lõpul:	831	740
soetushinnas		

2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

ETK osak	kogus	summa
1. Aasta algul:		5000
soetushinnas		5000
2. Aruandeaastal:	0	0
soetatud		
müüdud		
müügikasum		
ümberhindlus		
3. Aasta lõpul:		5000
soetushinnas		5000

Lisa 3 Maksud

Maksu liik	31.detsember 2003			31.detsember 2002		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg	
		kokku	sh.intress		kokku	sh.intress
1. Käibemaks		50 035	0		105243	0
2. Üksikisiku tulumaks		58 753	0		53 195	0
3. Sotsiaalmaks		193 024	0		173 190	0
4. Erisoodustuse tulumaks		0	0		703	0
5. Töötuskindlustus		4 536	0		3934	0
6. Kogumispension		4293	0		1630	0
KOKKU	0	310 641	0	0	337895	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	60653	40092
Kaup	2900525	2218638
Ettemaksed tarnijatele	415204	158622
KOKKU	3376382	2417352

Küttevad, blanketid, remondimaterjali ladu.
Kaup edasimüügiks, soetushinnas.
Tarnijatele tagastatud kaup ja taara.

Varude allahindlust 2003 aastal toimunud ei ole.


Yuhakun hige A. Maekunse

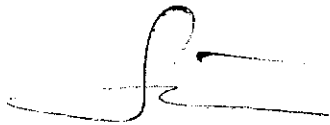
Lisa 5 Materiaalne põhivara

24.05.2004

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	110077	6485561	2506821	1628649	0	10100	10741208
Lisandumised äri- ühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0
Soetused ja parend. sh. Lisandunud lõpe- tamata ehitusest ja ettemaksetest	18740	308084	162965	357882	0	0	847671
	3000	0	0	0	0	0	3000
Müük ja mahakandmised	0	16664	6525	32540	0	0	55729
Ümberklassifitseerimised						3000	3000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	128817	6776981	2663261	1953991	0	7100	11530150
Akumuleeritud kulum							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	1041261	1876552	1188801	0	0	4106614
Aruandeperioodi amorti- satsioonikulu	0	274058	237613	131721	0	0	643392
Müük ja mahakandmised	0	16664	6525	28247	0	0	51436
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	1298655	2107640	1292275	0	0	4698570
Jääkväärtus							
Jääkväärtus 31.12.2002	110077	5444300	630269	439848	0	10100	6634594
Jääkväärtus 31.12.2003	128817	5478326	555621	661716	0	7100	6831580

Seisuga 31.12.2003

Panditud vara soetusm.	62638	5249099					5311737
Panditud vara jääkmaks.	62638	4188171					4250809


Juhataja ldr A. Kõikmaa

Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent

21-05-2004

1. Kapitalirent puudub

2. Kasutusrent

Sõiduauto

2.1 Aruandeperioodi rendikulu 48062

2.2 Järgmisel perioodil tasumisele

kuuluvad kasutusrendimaksed: 227938

kuni 1 aasta 49732

1 - 5 aastat 178206

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Laenu		Laenu lõpp-	Jääk	Järgm.aastal	Alus-
	summa	intress	tähtaeg	31.12.03	tagasimakstav	valuuta
EÜP leping 12.10.2000	2200000	muutuv	15.10.2005	990000	440000	
EÜP leping 15.12.2003	300000	muutuv	15.06.2005	300000	100000	
KOKKU	2500000			1290000	540000	

12.10.2000 laenu intressimäär: 6 kuu EURIBOR + 5,5% aastas

15.12.2003 laenu intressimäär: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 4,3% aastas.

Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

	Summa
Ühishüpoteek 12.10.2000	1 800 000
Pandileping 12.10.2000	530 000
Kokku	2 330 000

Ühishüpoteek on seatud järgmistele kinnistutele:

Tallinna mnt.12 Lihula	kinnistusregistri registriosa nr.	6411
Tallinna mnt.14 Lihula	kinnistusregistri registriosa nr.	6412
Kullamaa kpl. Kullamaa vald	kinnistusregistri registriosa nr.	8306
Koonga kpl. Koonga vald	kinnistusregistri registriosa nr.	14381
Lõpe kpl. Koonga vald	kinnistusregistri registriosa nr.	15145

Pandileping mille pandi esemeks on:

Virtsu Kaubahalli ehitis Virtsus
Liivi kauplus ehitis-kauplus
Vatla kpl. ehitis-kauplus
Kõmsi kpl. ehitis-klubihoone teenindusplakk
Universaalkpl. ehitis-kauplusehoone

12.10.2000 EDU kpl.juurdeehituseks Eesti Ühispankalt saadud pikaajalise laenu 2 200 000 kr.(jääk 990 000) tagatiseks on samal päeval sõlmitud notariaalne ühishüpoteek kinnistutele summas 1 800 000 kr ja kõrval - nõuetega 180 000 kr ning pandileping hoonetele 530 000 kr.

Sama ühishüpoteegi ja pandilepinguga on tagatud ka arvelduslaenuleping nr.294 (limiit 1 200 000 kr.) ning 15.12.2003 Eesti Ühispankalt saadud pikaajaline laen 300 000 kr.


Ühiskond A. Kõivumäe

Lisa 9 Osakapital

Lihula Tarbijate Ühistu osakapital koosneb liikmete osamaksudest mis on seisuga 31.12.2003 - 91 043 kr.
Liikmete arv sama seisuga 908 eraisikut.
2003 aastal astus Lihula Tarbijate Ühistu liikmeks 67 inimest, osamaksuga a 100 kr.
Ühistu liikmete arv vähenes 3 inimese võrra.

Lisa 10 Müügitulu

a) tegevusalade lõikes

	2003.a.	2002.a.
Kaupluste müügitulu:	43 230 954	39 267 848
s.h. jaekäive	43 710 528	39 705 024
säästukaardi boonus	- 492 254	- 449 003
lotomüügi vahendustasu	12 680	11 827

b) geograafilise piirkonna lõikes toimus tegevus Eestis Lääne ja Pärnu maakondades.

Lisa 11 Muud äritulud

Tulu kirjeldus	2003.a.	2002.a.
Põhivara rent	51 194	113 347
Muu käibemaksuga käive	30 710	27 993
Muu käibemaksuvaba käive	5 988	4 612
Kasum põhivara müügist	120 000	1 209
Järelnmaksu %	90 786	72 158
Aegunud pretensioonide laekumine	12 929	10 726
Muud	79 592	95 148
KOKKU	391 199	325 193

Lisa 12 Muud ärikulud

Kulu kirjeldus	2003.a.	2002.a.
Erisoodustus		745
Erisoodustuse tulumaks	14 752	8 697
Trahvikulu	6 000	-
Trahvi tulumaks	2 108	-
Sponsorlus	500	-
Kahjum põhivara müügist ja likvid.	480	370
Muud ärikulud	21 753	46 461
KOKKU	45 593	56 273


Kihvaku lüh A. Kihvaku

Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused

21-05-2004

31.12.2003 seisuga on bilansi real muude lühiajaliste nõuete real pretensioonid, mis koosneb detsembris toimunud sissemurdmistest (varastatud kaup soetushinnas).

		Summa	
Kõmsi kpl.	20.12.2003	21265	krim.asi nr.03257001105
Kirbla kpl.	22.12.2003	16245	krim.asi nr.03257001110
KOKKU		37510	

14.jaanuaril 2004 laekus AS IF Eesti Kindlustuselt kahjuhüvitised:

	Summa
Kõmsi kpl.	18189
Kirbla kpl.	10690
KOKKU	28879

Lääne Politseiprefektuurile on esitatud avaldused kahjude sissenõudmiseks 08.jaanuaril 2004.
13.veebruari 2004 on Lääne Politseiprefektuurile esitatud avaldused lõplike kahjusummadega mis jäid peale kindlustuse kahjuhüvitiste laekumist.
Uurimist pole veel peatatud.


Juhataja lüüge A. Mäekümm

Z 1 -05- 2004

- 17 -

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 627 904
2. 2003. aasta puhaskasum	201 174
Kokku	1 829 078

Lihula Tarbijate Ühistu juhatus teeb volinike koosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata kasumi arvele

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 829 078 kr.

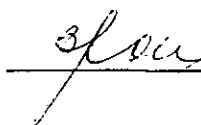
Juhatuse esimees Arvo Miilmets



Juhatuse liige Anne Mäekuusk



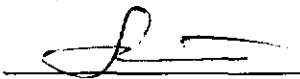
Juhatuse liige Sirje Soom



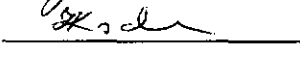
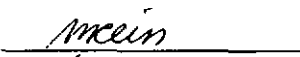
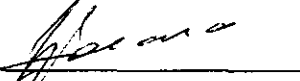
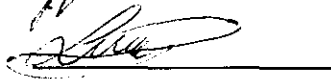
**Lihula Tarbijate Ühistu juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta
majandusaasta aruandele**

Lihula Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU JUHATUS:

Arvo Miilmets – esimees		<u>27.02.04</u>
Anne Mäekuusk – liige		<u>24.02.04</u>
Sirje Soom – liige		<u>27.02.04</u>

LIHULA TARBIJATE ÜHISTU NÕUKOGU:

Paul Gill – esimees		<u>19.03.2004</u>
Helle Kadakas – liige		<u>19.03.2004</u>
Maie Rein – liige		<u>19.03.2004</u>
Rein Kohava – liige		<u>19.03.2004</u>
Avo Siimer – liige		<u>19.05.2004</u>

21-05-2004

ADELAID

Audiitori järeldusotsus Lihula Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 11 160 706 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 201 174 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Lihula Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Oma seisukohta muutmata juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2003 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid.

11. märts 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor