

16

**2002.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus "01" jaanuar 2002.a., lõpp "31" detsember 2002.a.

Äriniimi **OÜ KAIU LT**

Registrikood **10028353**

Aadress **Kaiu alevik 79301 Kaiu vald Rapla maakond**

telefon 050 39 108, fax 048 45 533

Põhitegevusala **taime- ja loomakasvatus**

Esitamise kuupäev

Juhatuse esimees



SISUKORD

	lk. nr.
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr.1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa nr.2 Varud	9
Lisa nr.3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa nr.4 Materiaalne põhivara	10
Lisa nr.5 Maksud	11
Lisa nr.6 Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa nr.7 Müügitulu tegevusalade kaupa	12
Lisa nr.8 Rahavoogude kirjete selgitus	13
Lisa nr.9 Omakapitali muutuste aruande selgitus	13
Muu informatsioon	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	15



Juhatuse esimees

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Kaiu LT 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

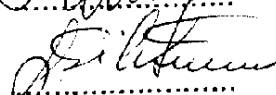
Juhatuse esimees

Tiit Tammsaar

 13.03.03

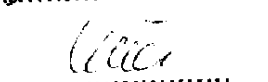
Juhatuse aseesimees

Lembit Sihtmäe

 13.03.03

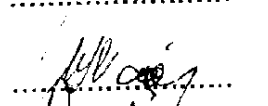
Juhatuse liige

Leili Peetersoo

 13.03.03

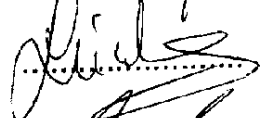
Juhatuse liige

Valdo Mais

 13.03.2003

Juhatuse liige

Rünno Leinberg

 13.03.2003

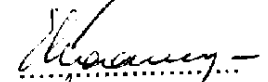
Juhatuse liige

Agur Asperk

 13.03.2003

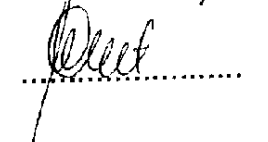
Juhatuse liige

Endel Kaasiku

 13.03.2003

Juhatuse liige

Ebe Vest

 13.3.2003.9.

TEGEVUSARUANNE

2002.a. ei ole tegevussuunda muudetud.

Majandustulemusi mõjutas nii piima kui sealiha müügihinna langus. Teraviljasaagikus oli 2002.a. väga madal.

Investeeringuid oleme teinud 1,2 milj.kr. ulatuses. Lõpetasime Kasvandu lauda rekonstrueerimise ja sigala katuse tegemise. Luige lauda rekonstrueerimiseks kulus 120 tuh.kr. Ostsime Belarus traktori 200 tuh.kr.väärtuses. SAPARDI toetuse raames ostsime uue silovalmistamise tehnika maksumusega 840 tuh.kr.

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv oli 70 ning nende palkade brutosumma oli 3 255 919 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 1 074 758 krooni. Tegevjuhile, juhatuse ja nõukogu liikmetele juhtimistegevuse eest aruandeaastal palka ei makstud.

Järgmisel majandusaastal tuleb kaaluda seakasvatuse edasise jätkamise võimalust seoses sealiha madala müügihinnaga.



Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.detsember 2002.a.

	aasta lõpuks	aasta alguseks
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	218 988	392 900
Nõuded ostjate vastu (Lisa 1)	1 517 894	1 539 007
Muud lühiajalised nõuded	198	4 705
Intressid	384	2 168
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 974	4 580
Varud (Lisa 2)		
Tooraine ja materjal	512 636	545 227
Lõpetamata toodang	8 646 616	6 102 851
Valmistoodang	859 663	1 564 211
Varud kokku	10 018 915	8 212 289
Käibevara kokku	11 760 353	10 155 649
Pikaajalised finantsinvesteeringud (Lisa 3)		
Sidusettevõtte osad	100 000	100 000
Muud aktsiad ja osad	65 500	65 500
Materiaalne põhivara (Lisa 4)		
Maa ja ehitised	3 722 779	2 440 891
Masinad ja seadmed	6 600 628	5 899 631
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	228 543	228 543
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 850 538	- 5 093 166
Lõpetamata ehitus	0	803 334
Materiaalne põhivara kokku	4 701 412	4 279 233
Põhivara kokku	4 866 912	4 444 733
Aktiva kokku	16 627 265	14 600 382
PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustused (Lisa 6)	131 627	173 673
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed (Lisa 6)	174 865	544 838
Konverteeritavad võlakohustused	200 000	200 000
Hankijatele tasumata arved	2 524 722	1 217 204
Maksuvõlad (Lisa 5)	419 468	388 423
Võlad töövõtjale	228 252	212 774
Muud viitvõlad	115 056	125 891
Lühiajalised kohustused kokku	3 793 990	2 862 803
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 015 379	1 172 503
Pikaajalised liisingkohustused	612 962	419 530
Pikaajalised kohustused kokku (Lisa 6)	1 628 341	1 592 033
Kohustused kokku	5 422 331	4 454 836
Osakapital nominaalväärtuses	345 000	345 000
Kohustuslik reservkapital	153 934	153 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 646 612	7 050 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059 388	2 596 597
Omakapital kokku	11 204 934	10 145 546
Passiva kokku	16 627 265	14 600 382

Juhatuse esimees

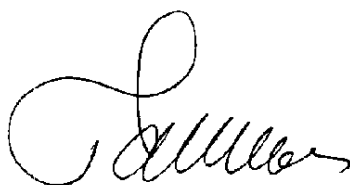


KASUMIARUANNE

skeem nr.2

	2002	2001
Müügitulu (Lisa 7)	13 920 944	14 086 966
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 158 362	11 669 631
Brutokasum (-kahjum)	762 582	2 417 335
Üldhalduskulud	486 331	400 483
Muud äritulud	1 003 282	673 068
Muud ärikulud	158 416	57 283
Ärikasum (-kahjum)	1 121 117	2 632 637
Finantstulu muudelt pikaajalistelt finantsinvest.	0	5 500
Muud finantstulud	384	2 167
Intressikulud	62 113	43 707
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 059 388	2 596 597
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 059 388	2 596 597

Juhatusesimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE

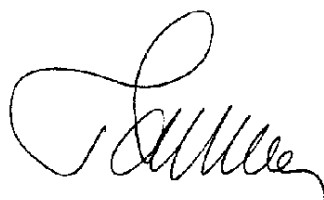
	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+ 1 059 388	+ 2 596 597
Põhivara kulum	+ 796 225	+ 681 345
Nõuete ja ettemaksete muutus	+ 28 010	- 210 690
Varude muutus	- 1 806 626	- 1 870 740
Kohustuste ja ettemaksete muutus	+ 931 187	+ 1 214 822
Kokku rahavood äritegevusest	+1 008 184	+ 2 411 334
Rahavood investeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	- 1 218 404	- 2 148 334
Osade soetamine	0	- 165 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 218 404	- 2 313 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+ 840 000	+ 1 100 000
Laenude tagasimaksed	- 497 200	- 370 237
Pikaajalsed kohustused lühiajalisteks	- 306 492	- 718 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+ 36 308	+ 11 252
Raha ja pangakontode muutus	- 173 912	+ 108 752
Raha perioodi alguseks	392 900	284 148
Raha perioodi lõpus	218 988	392 900



Juhatuse esimees

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.dets.2000	345 000	97 113	7 106 836	7 548 949
Aruandeperioodi puhaskasum			2 596 597	2 596 597
Reservkapitali suurendamine		+56 821	- 56 821	-
Saldo 31.dets.2001	345 000	153 934	9 646 612	10 145 546
Aruandeperioodi puhaskasum			1 059 388	1 059 388
Saldo 31.dets.2002	345 000	153 934	10 706 000	11 204 934



Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kaiu LT 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Kaiu LT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002.a. ei rakendatud.

Lisa nr.1 Nõuded ostjate vastu

Ostjate poolt tasumata summade hindamisel lähtutakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnatakse iga konkreetse ostja tasumata arveid individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu aasta lõpuks vähenesid võrreldes aasta algusega 21113.-krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid bilansis ei ole arvesse võetud.

Lisa nr.2 Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes 2002.a. aastainventuurile. Toore ja materjal on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest.

Juhatuse esimees



Lisa nr.3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad

OÜ Nädaline (osalus 35%) 100 000

Muud osad

Raplamaa Tootjate OÜ 15 500
Viru Lihaühistu 50 000

Lisa nr.4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater.põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	2 440 891	5 899 631	228 543	8 569 065
Soetamine ja rekonstrueerimine	1 281 888	739 850		2 021 738
Müük		15 000		15 000
Mahakandmine		23 853		23 853
Soetusmaksumus 31.12.2002.	3 722 779	6 600 628	228 543	10 551 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	689 967	4 932 028	228 543	5 850 538
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 032 812	1 668 600	0	4 701 412

Soetatud põhivara maksumuse summas on saldeeritud 582000.- krooni

SAPARD-i poolt finantseeritud investeeringutoetus.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud silo valmistamise tehnika maksumusega 840000.-krooni.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud varade kohta peetakse bilansivälist arvestust alates 5000.-kroonist.

Juhatuse esimees



Lisa nr.5 Maksud

	Aasta lõpp		Aasta algus	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Käibemaks		87 208		122 633
Üksikisiku tulumaks		117 096		93 963
Sotsiaalmaks		197 617		163 066
Töötuskindlustus		8 635		2 346
Kogumispension		1 277		0
Keskkonna saastemaksud		7 635		6 415
Kokku	0	419 468	0	388 423

Lisa nr.6 Pikaajalised võlakohustused

Laenu andja	Laenu saldo 31.12.2002	s.h. pika- ajaline	s.h. lühiajaline	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kaiu PMÜ õigustatud subjektid	1 147 006	1 015 379	131 627	31.12.2005.a.	0
Nordea Finance Estonia As	787 827	612 962	174 865	30.05.2007.a..	7,11%
Kokku	1 934 833	1 628 341	306 492		

Juhatuse esimees



Kasumiaruande kirjete selgitus

Lisa nr.7 Müügitulu tegevusalade kaupa

	2002.a.	2001.a.
PIIM	5 936 600	6 403 751
SEAD	6 240 544	5 697 368
VEISED	318 474	453 673
SEALIHA	373 086	527 350
LOOMALIHA	59 322	70 541
TERAVILI	136 815	373 865
HEINASEEME	51 206	34 610
MATERJAL	188 831	39 201
TEENUSTÖÖD	306 692	305 922
AUTOTRANSPORT	185 428	22 850
TRAKTORITÖÖD	106 853	155 174
ORGAAN.VÄETIS	17 093	2 661
KOKKU	13 920 944	14 086 966

TOODANG ON REALISEERITUD EESTI VABARIIGIS.

Juhatusesimees



Lisa nr. 8 Rahavoogude kirjete selgitus

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa nr. 9 Omakapitali muutuste aruande selgitus

Osade arv on nominaalväärtuses aruandeperioodi alguses ja lõpus. Üldkoosoleku poolt 15.märtsil 2002.a. kinnitatud 2001.a. kasumi arvelt arvestatud dividendid on seisuga 31.12.2002.a. välja maksmata. Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus kanti need tagasi jaotamata kasumi koosseisu.

Muu informatsioon

OÜ Kaiu LT on 2002.a. saanud riigiabi põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisena alljärgnevalt:

Piimalehma kasvatamise toetus	422 910.-
Teravilja kasvatamise toetus	186 747.-
Põuatoetus	325 005.-
Intressitoetus	18 044.-
SAPARD-i investeeringutoetus	252 000.-

Tagasilöögi annab ettevõtte tegevusele peale 31.detsembrit 2002.a. jätkuv sigade eluskaalu realiseerimishinna langus. Tootmise omahind aga suureneb seoses sigadele täieliku sööda ostmisega. Oma teraviljasaak oli 2002.a. väga madal.



Juhatuse esimees

Osaühing Kaiu LT
omanikele

Audiitori järelendusotsus

Olen auditeerinud **Osaühing Kaiu LT** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Audit viidi läbi auditeerimise hea tava kohaselt nii nagu seda sätestab Eesti Vabariigi auditeerimise eeskiri. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis andis küllaldase aluse otsustada kas raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algarvestuse andmetega ja koostatud korrektset. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis kinnitavad raamatupidamise aastaaruande andmete õigsust. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid. Auditi tulemusel võib kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Minu arvates kajastab **Osaühing Kaiu LT** raamatupidamise aastaaruanne finantsseisundit õigesti ja õiglaselt ning on kooskõlas raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega, näidates osaühingu 2002.aasta majandustegevuse tulemusena 1 059 388 kroonist kasumit ja bilansimahtu seisuga 31. detsember 2002.a. 16 627 265 krooni. Majandustegevuse ja finantsanalüüsi andmed üldiselt kinnitavad, et ettevõtte tekkinud makseraskused kohustuste täitmisel. Tegevuse jätkamine sellise struktuuri üksusena ja tootmistevõimega ei loo kindlat kindlustunnet.

25. veebruar 2003

Maret Saatus



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum
seisuga 31.12.2001 9 646 612

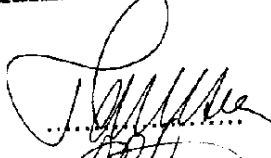
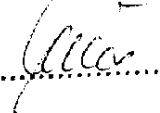
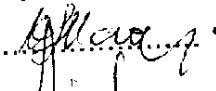
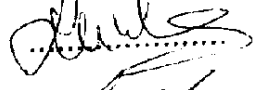
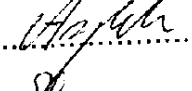
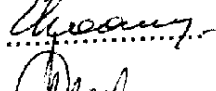
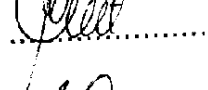
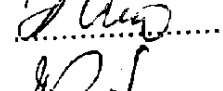
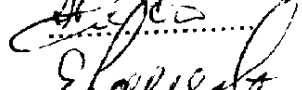
2002.a. puhaskasum 1 059 388

Jaotuskõlbulik kasum kokku 10 706 000

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Eelmiste aastate jaotamata kasum
kantakse järgmisse aastasse 10 706 000

**OÜ Kaiu LT 2002.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike
üldkoosolekul ...28. märts 2003.a...**

Juhatuse esimees	Tiit Tammsaar		13.03.03.
Juhatuse aseesimees	Lembit Sihtmäe		13.03.03.
Juhatuse liige	Leili Peetersoo		13.03.03.
Juhatuse liige	Valdo Mais		13.03.2003
Juhatuse liige	Rünno Leinberg		13.03.2003.
Juhatuse liige	Agur Asperk		13.03.2003
Juhatuse liige	Endel Kaasiku		13.03.2003.
Juhatuse liige	Ebe Vest		13.3.2003.a
Nõukogu esimees	Lembit Arro		13.03.2003.a.
Nõukogu liige	Huko Peetersoo		13.03.2003.a
Nõukogu liige	Einer Põlluste		13.03.2003.

OÜ KAIU LT

OSANIKE NIMEKIRI

1. ARRO LEMBIT	33004150255	12000.-
2. EINSOK JAAN	35005050301	6000.-
3. ERIT AALA	44602050325	3000.-
4. HUNT ANTS	35809250302	9000.-
5. JÄRVIK VELLO	34001050323	3000.-
6. KAASIKU ENDEL	34407010228	12000.-
7. KAMP AVO	35610280288	6000.-
8. KIMBERG ALEKSANDER	36107160329	3000.-
9. KIMBERG AIVAR	35705130325	3000.-
10. KIMBERG KALEV	37009290365	3000.-
11. KIVISTE KALEV	35904240317	3000.-
12. KOLD OLAVI	34409060284	6000.-
13. LEINBERG RÜNNO	35711050296	6000.-
14. MAIS ARNO	35611010341	3000.-
15. MAIS VALDO	33109110211	15000.-
16. NURMIK ELMO	33604280212	18000.-
17. NURMIK VIRVE	43603110219	6000.-
18. PEETERSOO HUKO	33605190240	18000.-
19. PEETERSOO LEILI	43210310219	21000.-
20. POBBOL LIIVE	46101070214	15000.-
21. PRAATS MEELIS	36701230237	3000.-
22. PRANNO LILLE	43601080219	9000.-
23. PÕLLUSTE EINER	33409100279	12000.-
24. PÕLLUSTE SILVI	44502140223	12000.-
25. PÕLLUSTE MARGUS	36305190267	3000.-
26. RIIM SAIMA	44911100348	6000.-
27. RIIM VALTER	34801120289	6000.-
28. RISTISSAAR LEMBIT	35404200318	3000.-
29. SARJAS TIIL	45403170324	3000.-
30. SERNJUK IVAN	35705070347	6000.-
31. SIHTMÄE REET	45704190352	12000.-
32. SIHTMÄE LEMBIT	35404270323	12000.-
33. SIIR ERIKA	43501140297	3000.-
34. TAMMSAAR TIIT	35111070313	54000.-
35. VALDRE KARL	35406290303	6000.-
36. VEST EBE	45303020335	21000.-
37. VASAR VILLU	36106150348	3000.-

RAPLA MK. KAIU KAARE 3-9
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 48
 RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
 RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 30
 RAPLA MK. KAIU KESKUSE 13-18
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 16
 RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
 RAPLA MK. KAIU KARITSU KÜLA
 RAPLA MK. KAIU KARITSU KÜLA
 RAPLA MK. KAIU KESKUSE 3-4
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 26
 RAPLA MK. KAIU KAARE 6-11
 RAPLA MK. KAIU KAARE 6-6
 RAPLA MK. KAIU KESKUSE 4
 RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
 RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 24
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 24
 RAPLA MK. KAIU KAARE 7-21
 RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
 RAPLA MK. KAIU KAARE 8
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 36
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 36
 RAPLA MK. KAIU KESKUSE 15-2
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 46
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 46
 RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
 RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
 RAPLA MK. KAIU TOOMJA KÜLA
 RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
 RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
 RAPLA MK. KUIMETSA VAOPERE
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 41
 RAPLA MK. KAIU VANA-KAIU
 RAPLA MK. KAIU KASVANDU TEE 50
 RAPLA MK. KAIU KESKUSE 11-11

KOKKU

345000.-

Juhatusesimees Tiit Tammsaar



reg.nr.10028353
 Kaiu vald Kaiu
 79301 Rapla maakond

tel.048 45516
 050 39108
 faks048 45533

a/a 10802005450005
 Eesti Ühispank
 kood 401