

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

21. 10. 2003

.....lk. nr. 22917  
Sigrid Rand

**OÜ Urrus Invest**

**Kudjape küla, Kaarma vald, Saare Maakond**

Registrikood 10596778

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**2002**

Majandusaasta algus  
01.01.2002.

Majandusaasta lõpp  
31.12.2002.

Juhatuse poolne kinnitus majandusaasta aruande õigsuse kohta

Aavo Viil  
juhatuse liige



## **Sisukord**

1. Tiitelleht
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamise bilanss
4. Kasumiaruanne
5. Rahavoogude aruanne
6. Põhivara liikumise aruanne
7. Osakapitali aruanne
8. Juhatuse deklaratsioon (lisa 1)
9. Arvestusmeetodid ja hindamisalused (lisa 2)
10. Aastaruande kinnitamine

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arut' or similar, located at the bottom right of the page.

SAADUD

21. 10. 2003

OÜ Urrus Invest

## Tegevusaruanne.

OÜ Urrus Invest on registreeritud 1999.aastal. Ja alustas tegevusega 2000.aastal. OÜ Urrus Investile kuulub kinnistu Kudjape külas, Kaarma vallas. Kinnistul asub kaarhall-töökoda puidu töötlemiseks. Osaühingu omanikuks on Eesti Vabariigi kodanik Aavo Viil, kes ostis teiselt osanikult Eve Sagur'ilt 2002.a. novembris osaku ära. Toimus ostu-müügi tehing. Käive oli 2002.a. 338930.-krooni millest eksport Soome Vabariiki oli 94070.-krooni ja kohalik käive oli 244879.-krooni.

Töötasu 2002.a. ei makstud.

2003.a. jätkatakse tegevust ja käivet suurendatakse oluliselt.

OÜ Urrus Invest juhatuse liige Aavo Viil



SAADUD

OÜ Urrus Invest

21.10.2003

## Raamatupidamise bilanss

## AKTIVA

kroonides

## Käibevara

|                               | 31.12.02      | 31.12.01      |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 1.Raha ja pangakontod         | 34736         | 61518         |
| 2.Nõuded ostjate vastu        |               |               |
| 2.1.Ostjatelt laekumata arved | 30738         | 52510         |
| 3.Varud                       |               |               |
| 3.1.Tooraine ja materjal      | 111090        | 17213         |
| 4.Maksude ettemaksud          |               | 5132          |
| <b>Käibevara kokku</b>        | <b>176564</b> | <b>136373</b> |

## Põhivara

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 4.Materiaalne põhivara      |               |               |
| 4.1.Maa- ja ehitised        | 150000        | 150000        |
| 4.2.Masinad ja seadmed      | 20000         | 20000         |
| 4.3.Muu inventar,tööriistad | 10000         |               |
| 4.4.Põhivara kulum/miinus/  | -26000        | -6000         |
| <b>Põhivara kokku</b>       | <b>154000</b> | <b>164000</b> |

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>330564</b> | <b>300373</b> |
|---------------------|---------------|---------------|

## PASSIVA

## Lühiajalised kohustused

|                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 5.Võlakohustused            |              |          |
| 5.1.Tagatiseta võlakohustus | 10000        |          |
| 6.Võlad hankijatele         | 4320         |          |
| 7.Maksuvõlad                | 1398         |          |
| 8.Viitvõlad                 |              |          |
| 8.1.Võlad töövõtjatele      | 0            | 0        |
| 8.2.Intressi võlad          | 0            | 0        |
| <b>Kohustused kokku</b>     | <b>15718</b> | <b>0</b> |

## Omakapital osaühingus

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 9.Osakapital nimiväärtuses | 40000         | 40000         |
| 10.Reservid                | 0             | 0             |
| 11.Jaotamata kasum         | 260373        | 147105        |
| 12.Kasum/-kahjum           | 14473         | 113268        |
| <b>Omakapital kokku</b>    | <b>314846</b> | <b>300373</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>       | <b>330564</b> | <b>300373</b> |

SAADUD

21. 10. 2003

OÜ Urrus Invest

## Kasumiaruanne.

|                                  | kroonides     |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
|                                  | 2002          | 2001          |
| Netokäive                        | 338930        | 174500        |
| <b>Kulud</b>                     |               |               |
| 1. Kaup, toore, materjal, teenus | 298995        | 53425         |
| 2. Mitmesugused tegevuskulud     | 2227          | 1604          |
| 3. Tööjõu kulud                  |               |               |
| 3.1. s.h. palgakulu              | 0             | 0             |
| 3.2. s.h. sotsiaalmaks           | 0             | 0             |
| 4. Põhivara kulum                | 20000         | 6000          |
| 5. Muud ärikulud                 | 2976          | 0             |
| <b>KULUD KOKKU</b>               | <b>324198</b> | <b>61029</b>  |
| <b>ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>          | <b>14732</b>  | <b>148154</b> |
| 6. Finantstulu                   | 19            | 219           |
| 7. Finantskulu                   | 278           | 422           |
| <b>PUHASKASUM</b>                | <b>14473</b>  | <b>113268</b> |

SAADUD

21.10.2003

OÜ Urrus Invest

# Rahavoogude aruanne

kroonides

| 2002 | 2001 |
|------|------|
|------|------|

## Rahavood äritegevusest.

|                                     |              |               |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum, kahjum                       | 14473        | 113268        |
| Põhivara kulum                      | 20000        | 6000          |
| Reservide muutus                    | 0            | -27           |
| Lühiajaliste kohustuste muutus      | 15718        | 0             |
|                                     | -10000       | 0             |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b> | <b>40191</b> | <b>119241</b> |

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Raha ekvivalent aasta algul | 136373 | 17132  |
| Raha ekvivalent aasta lõpul | 176564 | 136373 |

|                          |              |               |
|--------------------------|--------------|---------------|
| <b>Raha jäägi muutus</b> | <b>40191</b> | <b>119241</b> |
|--------------------------|--------------|---------------|

## Põhivara liikumise aruanne

|                                              | Hooned ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Inventar<br>tööriistad | Maa   | Kokku  |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------|--------|
| Põhivara soetusmaksumuses<br>01.01.02        | 100000                 | 20000                 |                        | 50000 | 170000 |
| Soetatud põhivara<br>2002.aastal             |                        |                       | 10000                  |       | 10000  |
| Väljalangenud põhivara<br>2002.aastal        |                        |                       |                        |       |        |
| Põhivara soetusmaksumus<br>31.12.2002.aastal | 100000                 | 20000                 | 10000                  | 50000 | 180000 |
| Kulum<br>31.12.2001.a.                       | 4000                   | 2000                  | 0                      | 0     | 6000   |
| Arvestatud kulumit<br>2002.aastal            | 8000                   | 8000                  | 4000                   |       | 20000  |
| Väljalangenud põhivara<br>kulum 2002.a.      |                        |                       |                        |       |        |
| Kulum<br>31.12.2002.a.                       | 12000                  | 10000                 | 4000                   |       | 26000  |
| Jääkmaksumus<br>01.01.2002.a.                | 96000                  | 18000                 |                        |       | 164000 |
| Jääkmaksumus<br>31.12.2002.a.                | 88000                  | 10000                 | 6000                   |       | 154000 |

Amortisatsiooni normid on hoonetel 8 % ja masinatel, seadmetel ja inventaril 40 %

**SAADUD**

21. 10. 2003

OÜ Urrus Invest

**Omakapital**

|      | Osakapital | Elmiste aastate<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Reservid | Kokku  |
|------|------------|------------------------------------|-----------------------|----------|--------|
| 2001 | 40000      | 147105                             | 113268                |          | 300373 |
| 2002 | 40000      | 260373                             | 14473                 |          | 314846 |

Osanike osas toimus muutus 2002.a. novembris. Aavo Viil ostis Eve Sagur'i osaku.

Osanikud on

elukoht

isikukood

Osalus

**Aavo Viil**

Kuressaare  
Rootsi 15

35401120017

100,00%



**Lisa 2****Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

---

OÜ Urrus Invest juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud järgmiseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raamatupidamise arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik tehingud kajastatakse nende tekkimise momendil.

Ostjatelt laekumata nõuded.

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse perioodi kuludesse ja näidatakse bilansis miinusbälrgiga. Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete laekumisel tehakse vastupidine kanne. Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Objektid, mille kasutusiga on alla ühe aasta kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusajaga materiaalne põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eelnevast kasulikust tööeest, järgides Raamatupidamise seadust § 30.

Kohustused.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud kõik materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud võetakse arvele toote või teenuse ülemineku momendil ostjale.

Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksu mõju raamatupidamisele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aastast tulumaksuseaduse õ-des 48, 49, 50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulukirjetel tekkepõhiselt.

Võrreldes 2001. aastaga arvestusmeetodite ja hindamisaluste muutust ei ole toimunud.

SAADUD

OÜ Urrus Invest

21. 10. 2003

**OÜ Urrus Invest aastaaruande lisad.**

**Lisa 1**

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

---

**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Urrus Invest juhatus on äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamisaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt oü Urrus Invest vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis koostamise perioodil ilmneseid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Urrus Invest jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aavo Viil  
Juhatuse liige



SAADUD

21.10.2003

OÜ Urrus Invest

**Aastaaruande kinnitamine.**

**Käesolev aastaaruanne on läbivaadatud osanike poolt ja kinnitatud.**

Bilansi aktiva                    **320564** krooni

Bilansi passiva                **320564** krooni

~~Kasum~~ **Kasum**                **14473** krooni

Kasum jääb jaotamata.

Aavo Viil  
Juhatuse liige

