

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Ait MK

registrikood: 10289786

tänava/talu nimi, Veski kinnistu
maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

e-posti aadress: aitmik@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ait MK tegeleb teraviljakasvatusega.

Juhtkonna hinnangul jätkab ettevõtte oma tegevust 2011 aastal.

Kõrgemale juhtkonna liikmetele makstud tasu on avalikustatud lisa- seotud osapooled.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 888	208 420	2
Nõuded ja ettemaksed	273 080	42 217	3
Varud	416 420	533 304	4
Kokku käibevara	833 388	783 941	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 036 106	2 149 011	
Kokku põhivara	2 036 106	2 149 011	
Kokku varad	2 869 494	2 932 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	292 666	548 072	
Sihtfinantseerimine	139 300	278 600	
Kokku lühiajalised kohustused	431 966	826 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	785 052	558 660	
Kokku pikaajalised kohustused	785 052	558 660	
Kokku kohustused	1 217 018	1 385 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	106 000	106 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 441 620	1 409 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 856	32 400	
Kokku omakapital	1 652 476	1 547 620	
Kokku kohustused ja omakapital	2 869 494	2 932 952	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	911 422	861 373
Muud äritulud	488 845	418 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-950 285	-889 060
Mitmesugused tegevuskulud	-35 402	-43 386
Tööjõukulud	-135 249	-117 274
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 905	-112 905
Muud ärikulud	-61 570	-85 248
Ärikasum (-kahjum)	104 856	32 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 856	32 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 856	32 400

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 856	32 400	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 905	0	
Kokku korrigeerimised	112 905	112 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 978	575 522	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127 333	-658 660	
Kokku rahavood äritegevusest	231 116	62 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	418 388	
Saadud laenude tagasimaksed	-295 648	-431 025	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 648	-12 637	
Kokku rahavood	-64 532	49 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 420	158 890	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 532	49 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 888	208 420	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	106 000	1 409 220	1 515 220
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		32 400	32 400
31.12.2009	106 000	1 441 620	1 547 620
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		104 856	104 856
31.12.2010	106 000	1 546 476	1 652 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ait MK 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	143 888	208 420
Kokku raha	143 888	208 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	269 091	38 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 989	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	273 080	38 489

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	81 320	96 420
Lõpetamata toodang	291 100	275 204
Valmistoodang	44 000	161 680
Kokku varud	416 420	533 304

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	8 018	690 000	1 552 823	1 552 823	2 250 841
Akumuleeritud kulum		-171 564	-157 041	-157 041	-328 605
Jääkmaksumus	8 018	518 436	1 395 782	1 395 782	1 922 236
Ostud ja parendused			339 680	339 680	339 680
Amortisatsioonikulu		-21 400	-91 505	-91 505	-112 905
31.12.2009					
Jääkmaksumus	8 018	497 036	1 643 957	1 643 957	2 149 011
Amortisatsioonikulu		-21 400	-91 505	-91 505	-112 905
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 018	690 000	1 892 503	1 892 503	2 590 521
Akumuleeritud kulum		-214 364	-340 051	-340 051	-554 415
Jääkmaksumus	8 018	475 636	1 552 452	1 552 452	2 036 106

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liising	292 666	292 666			5,372	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	292 666	292 666					
Pikaajalised laenud							
laen	628 704			628 704	0	EEK	2016
liising	156 348			156 348	5,372	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	785 052			785 052			
Laenukohustused kokku	1 077 718	292 666		785 052			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
liising	548 072	548 072			5,372	EEK	2010
Lühiajalised laenud kokku	548 072	548 072					
Pikaajalised laenud							
laen	558 660			558 660	0	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	558 660			558 660			
Laenukohustused kokku	1 106 732	548 072		558 660			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	941	0
Kokku võlad ja ettemaksed	941	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	941	0
Kokku võlad töövõtjatele	941	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	100 631	87 600
Sotsiaalmaksud	33 209	28 908
Muud	1 409	766
Kokku tööjõukulud	135 249	117 274
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	73 631	87 600

Raamatupidamiskohustuslane on arvestanud ja maksnud 1 juhtkonna liikmele tasu, kes töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Ait MK (registrikood: 10289786) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARMO VESKI	Juhatuse liige	09.08.2011
HUGO VESKI	Juhatuse liige	09.08.2011
AIVAR VESKI	Juhatuse liige	16.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 441 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 856
Kokku	1 546 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 856
Kokku	104 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	911422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Veski	36204212773	Eesti	15000 EEK
Valdo Veski	38201042727	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6500 EEK
Martin Veski	38603152729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6500 EEK
Varmo Veski	37204202735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	78000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aitmk@hotmail.ee