

Tallinn, Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TUI NUD

02.07.2001

 Eve Uibo
.....

Universal Industries AS

Majandusaasta aruanne 2000

UNIVERSAL INDUSTRIES AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2000 ja lõpp 31. detsember 2000

Äriniimi:	Universal Industries AS
Äriregistri kood:	10104002
Aadress:	Betooni 18, Tallinn 11415
Telefon:	(2) 6059 943
Fax:	(2) 6059 955
Põhitegevusala:	Autovariuosade tootmine
Juhataja:	Rainer Jakobson
Audiitor:	KPMG Estonia

02.07.2001

Sisukord

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5
<i>Bilanss</i>	lk 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	lk 7
Lisa nr 2 <i>Aktivad ja muud vaartpaberid</i>	lk 8
Lisa nr 3 <i>Nõuded ostjate vastu</i>	lk 9
Lisa nr 4 <i>Maksude ettemaksed Maksuõlad</i>	lk 9
Lisa nr 5 <i>Varud</i>	lk 10
Lisa nr 6 <i>Materiaalse põhivara lukumine</i>	lk 10
Lisa nr 7 <i>Laenu tagatis ja panditud vara</i>	lk 11
Lisa nr 8 <i>Pikaajalised kohustused</i>	lk 12
Lisa nr 9 <i>Omakapital</i>	lk 13
Lisa nr 10 <i>Rahavoogude aruanne</i>	lk 14
Lisa nr 11 <i>Realiseerimise netokaave turgude lõikes</i>	lk 15
Lisa nr 12 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk 16
Lisa nr 13 <i>Immuuslikud kohustused</i>	lk 17
Auditori järeldusotsus	lk 18
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 19

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhataja on koostanud 2000 a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ning auditori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Universal Industries AS-i kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja ettepanekust kasumi jaotamiseks. Kinnitatud tegevusaruanne, raamatupidamise aastaaruanne koos lisade ja auditori järeldusotsusega ning kasumi jaotamise ettepanek on 19 lehel

Arvestistile esitatud arakirjal on originaalallkirjad

Juhatus:

Juhataja

Nimi

Rainer Jakobson

Kuupäev

28.06.2001

Allkiri

Nõukogu:

Nõukogu esimees

Juri Vellerand

29.06.2001

Nõukogu liige

Ianika Sillat

29.06.2001

Nõukogu liige

Igor Zelikman

29.06.2001

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseemiseks

Date/kuupäev

28.06.2001

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

2000. aasta tegevusaruanne

Universal Industries AS moodustati 1993 aastal reorganiseerimise teel ühisettevõttest Universal Industries Arregistrisse kanti ettevõtte 27 novembril 1996 a 1999 a juulis nimetati arregistri kande alusel Universaaltoostuste AS umber Universal Industries AS-ks Universal Industries AS-i põhitegevus on autovaruosade tootmine Põhilised tooterühmad on summutid ja summutite komponendid Uueks tooterühmaks on aratoodustad Lisaks omatoodangule muume Ecstis Walker-Gillet Group'i summuteid

2000 a realiseerimise netokaive oli 85 457 197 krooni, millest eksport moodustas 59,0 %, s o 50 403 779 krooni 1999 aasta tegevusaruandes oli plaanitud 2000 a kaibeks 80 000 000 krooni, s o 39,9 % võrra rohkem kui 1999 aastal Tegelikult suurenes kaive 49,6 % Põhjuseks osaliselt Venemaale muugi taastumine teisest poolaastast ja Inglismaale muugitegevuse aktiveerimine Sisekaibes suurenes metallimuuk

Põhilised valisturud on jaanud samaks, mis eelmiselgi aastal (suhtarv eksportkaibest) Inglismaa (30,3 %), Rootsi (21,2%), Soome (11,8%), Itaalia (10,7 %), Venemaa (7,3%), Leedu (5,1%), Läti (3,7 %), Belgia (3,2%), Ukraina (3,1%), Bulgaaria (3,1%) Eksporti suurenes 2000 aastal võrreldes 1999 aastaga 7 317 362 krooni võrra, s o 17,0 % Uutele turgudele 2000 aastal muuki ei alustatud

Realisatsioon siseturul suurenes – 2000 aastal võrreldes 1999 aastaga 150,0 % - 21 024 551 krooni võrra Põhjuseks metallimuugi oluline kasv

Realiseerimise netokaibest moodustasid omatooted 62,0 %, s o 52 987 920 krooni, ostutooted 4,3 %, s o 3 672 841 krooni, materjali muuk 33,7 %, s o 28 844 735 krooni Renditulused saadi 2000 aastal 156 008 krooni

2000 aastal tegime investeeringuid 2 918 985 krooni eest - põhiliselt tootmisseadmetesse (Eagle'i summutite kestade valmistamise linale abinõud Inglismaalt, summuti otste valtspingile abinõu firmast FWR Inglismaalt, giljotini firmast Hameskone OY Soomest, radiaalpuurpink AS-st Kats Ecstis) Alustasime Tapal asuva tehasehoone kaasajastamisega - 2000 aastal ehitati valmistoodanguladu, kuhu 2001 aastast siirdatakse kogu Põltsamaal toodetud valmistoodang, samuti sisseostetud summutid Walker'ist

2000 aastal jätkus ettevõtte kvaliteedisüsteemi kontrolli firma Bureau Veritas Quality International-i poolt - ISO 9001 sertifikaat saadi 1999 aastal

2001 aastal on plaanitud teha investeeringuid 10 000 000 krooni eest – traaterostoonpink stantside valmistamiseks firmast Charmilles Technologies Sveitsis, torupainutuspink firmast Addison Tube Inglismaal, tõstukid, ehitus-remonttööd Tapa tootmiskompleksis Oluliselt plaanime vahendada ettevõtte laenukoormust

2001 aastal kavatsime ekspordiosa suurendamist Sisekaibes lõpetame metallimuugitegevuse ja investeeringu omatoodangu muugitegevuse tõhustamisse Realiseerimise netokaibeks prognoosime 80 000 000 krooni

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest, kes on tool aktsiaseltsis ka töölepingu alusel Juhataja ja nõukogu liikmete tootasad 2000 a olid 273 144 krooni Keskmine tootajate arv 2000 a oli 123 ning nende töö- ja lisatasude kogusumma oli 7 467 438 krooni

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 28.06.2001
Signature/alkin KPMG, Tallinn

Universal Industries AS

BILANSS

AKTIVA	Lisad	31 12 00	31 12 99
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod		510 709	12 694
2 Aktiivid ja muud väärtipaberid	Lisa 2	45 367	67 176
3 Nõuded osjate vastu			
Osijate laekumata arved	Lisa 3	8 260 653	4 705 842
Kokku		8 260 653	4 705 842
4 Mõnesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		571 962	688 838
Kokku		571 962	688 838
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemakstud ja tagasinõuded	Lisa 4	1 205 271	747 969
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		177 194	112 039
Kokku		1 382 465	860 008
6 Varud	Lisa 5		
Tooraine ja materjal		8 581 220	7 618 348
Lõpetamata toodang			
Valmistoodang		4 369 110	1 682 439
Ostetud kaubad müügiks		937 352	1 771 245
Ettemakstud hankijatele		104 283	0
Kokku		13 991 965	11 072 031
Käibevara kokku		24 763 121	17 406 588
Põhivara			
7 Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tutarettevõtete aktiivid või osad	Lisa 2	42 659	33 375
Kokku		42 659	33 375
8 Materiaalne põhivara	Lisa 6		
Maa		212 373	212 373
Rajatised		668 299	668 299
Hooned		5 199 670	5 248 499
Masinad ja seadmed		42 774 196	41 683 188
Muu inventar		2 158 501	1 694 924
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		32 744 706	24 587 441
Ettemakstud materiaalse põhivara eest		392 176	93 550
Kokku		18 600 589	25 013 392
Põhivara kokku		18 703 248	25 046 767
AKTIVA KOKKU		43 466 369	42 453 355

PASSIVA		31 12 00	31 12 99
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
9 Võlakohustused			
Tagaseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)		28 129	755 900
Pikaajaliste laenu tagasimaksed ja graso' perioodid	Lisa 8	3 848 369	6 018 433
Lühiajalised laenu krediidirajustel		2 999 993	2 956 561
Kokku		6 876 491	9 730 894
10 Osjate (tellijate) ettemakstud toodete ja kaupade eest		4 913	392 138
11 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		7 000 222	4 307 854
Kokku		7 000 222	4 307 854
12 Maksuvõlad	Lisa 4	486 858	233 356
13 Viitvõlad (aruandeperioodi maksimata kulud)			
Viitvõlad		857 382	692 452
Kokku		857 382	692 452
Lühiajalised kohustused kokku		15 225 866	15 356 693
Pikaajalised kohustused			
14 Pikaajalised võlakohustused			
Laenu krediidisustel	Lisa 8	7 696 747	7 514 327
Kokku		7 696 747	7 514 327
Pikaajalised kohustused kokku		7 696 747	7 514 327
Kohustused kokku		22 922 613	22 871 021
Omakapital aktsiaseltsis			
15 Aktsiakapital nimiväärtuses	Lisa 9	2 000 000	2 000 000
6 Reservid			
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Kokku		200 000	200 000
7 Eelmise perioodi jooksul kasum		17 382 335	12 476 797
18 Aruandeperioodi kasum (kahjum)		961 421	4 906 031
Omakapital aktsiaseltsis või osalühingus kokku		20 543 756	19 582 335
PASSIVA KOKKU		43 466 369	42 453 355

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetnimiks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

28.06.2001

KPMG, Tallinn

Universal Industries AS

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2000	1999
Aritulud		
1 Realiseerimise netokaive	85 457 197	57 110 566
2 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jaakide muutus	2 686 671	402 173
3 Muud aritulud	1 239 175	768 899
Kokku aritulud	89 383 043	58 281 638
Arikulud		
4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	54 612 917	29 986 478
5 Mitmesugused tegevuskulud	10 764 995	4 646 041
6 Toojõu kulud		
a) palgakulu	7 740 582	6 164 143
b) sotsiaalmaksud	2 554 394	2 036 875
Kokku toojõu kulud	10 294 977	8 201 018
7 Kulum		
a) põhivara kulum ja vaartuse langus	8 960 172	8 055 526
b) kaibevarade allahindlus		36 000
Kokku kulum	8 960 172	8 091 526
8 Muud arikulud	2 089 254	765 121
Kokku arikulud	86 722 315	51 690 184
Arikasum (-kahjum)	2 660 728	6 591 454
9 Finantstulud		
a) finantstulud tutarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	9 285	0
b) kasum valuutakursi muutustest	288 834	104 589
c) muud intressi- ja finantstulud	10 324	3 480
Kokku finantstulud	308 443	108 069
10 Finantskulud		
a) intressikulud	1 525 854	1 518 107
b) kahjum valuutakursi muutustest	481 896	175 754
c) tutarettevõtete seotud finantskulu		99 625
d) muud finantskulud		0
Kokku finantskulud	2 007 750	1 793 486
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	961 421	4 906 037
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	961 421	4 906 037
11 Edasilükkunud tulumaksu kohustuse muutus (suurenemine miinus)		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	961 421	4 906 037

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkirj

KPMG, Tallinn

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Universal Industries AS-i aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2000 ja lõppes 31. detsember 2000. Raamatupidamise aastaaruande arvnutajad on esitatud Eesti kroonides

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes

Ostjatele laekumata arvete hindamine

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatele laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitali-osaluse meetodil

Muud lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lahtudes sellest, kumb on madalam

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta pikkuse kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lahtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tootest

Kohustused

Kohustused, mille maksetahtjad on bilansi kuupaevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui muudud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Universal Industries AS-il on tekkinud summala nõudeõigus

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Aktsiad ja muud vaartpaberid seisuga 31.12.2000

Pikaajalsed finantsinvesteeringud

1995 aastal loodud tutarfirma AS Autovalda Leedu Vabariigi (aktsiakapital 39 950 krooni) bilansiline maksumus 01.01.2000 oli 0 ning aktsiad muudi 2000 aastal 1 krooni eest

1997 aastal osteti AS Zelco Trading (St.-Peterburg) aktsiad nimivaartuses 5000 krooni 100 %-ltselt 1800 krooni eest

1999 aastal soetati 133 000 krooni eest 70 % OU U-Start osakapitalist nimivaartusega 200 000 krooni

	Bilansiline maksumus a algul	Aktsiate soetamis-maksumus a algul	Kapitaliosalusmeetodiga arvestatud kasum	Bilansiline maksumus a lõpul
AS Zelco Trading	0	1 800	-	0
OU U-Start	33 375	-	9 284	42 659

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid hinnatakse laendatud kapitaliosalusmeetodil

AS Zelco Trading 2000 aasta majandustegevuse puhaskahjum on hinnatud Eesti Panga valuutakursi alusel bilansipäeva seisuga ning pikaajalise investeeringu summa jai bilansis muutumatuks (tegelik kahjum AS-l Zelco Trading oli 17 496 krooni - auditeerimata)

AS Zelco Trading omakapital (auditeerimata andmetel, sulgudes RUR)

	Aktsia-kapital	Pv umber-hindlus	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.99	28 (50)	1 097 (1 938)	-228 303 (- 403 148)	- 81 766 (- 144 387)	- 308 943 (- 545 547)
2000 a			- 81 766 (- 144 387)	81 766 (- 144 387)	
				- 17 496 (- 29 802)	
Korrig	1	41	- 11 378		
31.12.00	29 (50)	1 138 (1 938)	- 321 447 (- 547 535)	- 17 496 (- 29 802)	- 337 776 (- 575 349)

OU U-Start omakapital (auditeerimata andmetel)

31.12.99	200 000			- 62 527	137 473
31.12.00	200 000		- 62 527	21 311	158 784

Lühiajalised investeeringud Aktsiad ja muud vaartpaberid

1997 aastal osteti 200 Hansa Vene Kasvufondi osakut nimivaartusega 1 000 krooni, kokku 200 000 krooni eest

1998 aastal osteti 19 496 krooni eest 48 738 EVP-d ja 1999 aastal muudi 348 krooni eest 1121 EVP-d 2000 a osteti 335 000 EVP-d ja tasuti ettemaks maa erastamiseks 381 800 EVP-d

	Bilansiline maksu-mus a algul	Soetamis-maksumus	Ost + muuk -	Suuren +, vähen -	Bilansiline maksu-mus a lõpul
Hansa Vene Kasvufond	50 748	200 000	-	- 5 898	14 850
EVP	16 428(47 617 1 VP)		- 29 624 (- 46 800 EVP) + 13 713		517 (817 EVP)

Hansa Vene Kasvufondi osakud on hinnatud Hansapanga 31.12.2000 a ostukursi järgi ning selle alusel on vahendatud investeeringu summat 5 898 krooni võrra EVP-d on bilansis ostupäeva kursiga, mis on madalam kui bilansipäeva ostukurs

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseks

Date/kuupäev

Signature/alkin

KPMG, Tallinn

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu moodustasid 31.12.2000 seisuga 8 260 653 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetut võlgnevust kanti 2000. aastal kuludesse 149 206 krooni eest. Majandusaastal tagastati muudud kaupa 49 543 krooni eest – 1999. aastal kajastus eelloodud summa lootusetus võlgnevuses.

Valisvaluutas fikseeritud nõuded hinnati bilansipäeva seisuga Eesti Panga kursi alusel. Valisvaluutas fikseeritud nõuete umberarvestamisest bilansikuupäeva seisuga tekkinud realiseerumata kursikahjum moodustas 158 836 krooni.

lisa 4

Maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksude ettemaksed

1. Kaibemaks	1 166 818 krooni
2. Ettevõtte tulumaks	38 453 krooni
Kokku	1 205 271 krooni

Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad

1. Sotsiaalmaksukohustus	295 103 krooni
2. Üksikisiku tulumaksu kohustus	191 753 krooni
3. Intress erisoodustuste tulumaksult	2 krooni
Kokku	486 858 krooni

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseminiseks

Date/kuupäev

28.06.2001

Signature/allkiri

E.J.

KPMG, Tallinn

Varud

Tootmises kasutatava materjali ja edasimuudava ostukauba kuluarvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Omatoodangu (valmistoodangu) kuluarvestus toimub samuti kaalutud keskmisel meetodil, kusjuures keskmise hinna aluseks on materjali ja pooltoodete sisseostuhind. Valmistoodangu keskmise hinna aluseks olevaid kulunorme korrigeeritakse, kui materjali või pooltoodete sisseostuhind muutub ca 10 %.

Seisuga 31.12.2000 a. bilansis kajastatud varude hulgas sisalduvad rohkem kui ühe aasta jooksul lukumatult pusinud tooted hinnati alla kogusummas 73 000 krooni.

Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned	Rajatised	Maa	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus aasta alguses	5 248 499	668 299	212 373	41 683 188	1 694 924	49 507 283
Akumuleeritud kulum aasta alguses	- 2 089 814	- 45 773	-	- 21 198 444	- 1 253 410	- 24 587 441
Ostetud põhivara soetusmaksumus	-	-	-	2 595 535	323 450	2 918 985
Muudud põhivara soetusmaksumus	- 48 829	-	-	- 1 364 320	-	- 1 413 149
Muudud põhivara akumuleeritud kulum	6 917	-	-	795 990	-	802 907
Majandusaasta kulum	- 485 745	- 66 830	-	- 7 929 564	- 478 033	- 8 960 172
Soetusmaksumus aasta lõpuks	5 199 670	668 299	212 373	42 914 403	2 018 374	51 013 119
Akumuleeritud kulum aasta lõpuks	- 2 568 642	- 112 603	-	- 28 332 018	- 1 731 443	- 32 744 706

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel ja amortisatsioonimaarad põhivara liikide lõikes on alljärgnevad:

hooned	-	amortisatsioonimaar	10 % aastas,
rajatised	-	"	10 % aastas,
masinate ja seadmed	-	"	25 % aastas,
muu inventar	-	"	
sh arvutivõrguseadmed	-	"	100 % aastas,
paljundustehnika	-	"	50 % aastas
maa	-	ei amortiseerita	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

28.06.2001
KPMG, Tallinn

Laenu tagatis ja panditud vara

AS-ga Hansapank on sõlmitud laenuleping nr 99-00496-1 Laenu tagastamise lõpptahtpäev on 30. märts 2004 a. Laenuhinnadi 983 820 EUR kasutamise sihtotstarbeks on eelnevalt võetud laenu refinantseerimine.

AS-ga Hansapank on sõlmitud ka arvelduskrediidi leping nr 99-00529-3, mille kasutamistahtaeg lõpeb 30. märtsil 2002 a. Kaesoleva arvelduskrediidiga refinantseeritakse arvelduskrediidi lepingust nr 99-00498-3 tulenev võlgnevus.

Eespool toodud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on Universal Industries AS-i ja AS-i Hansapank vahel sõlmitud järgmised pandilepingud:

1. Pandiõiguse hüpoteegiks ümberregistreerimise- ja asjaõigusleping, sõlmitud 30. novembril 1998 a. Hüpoteek on Universal Industries AS-i kinnistule Põltsamaa vallas Mallikvere kulas (registriosa 4087). Hüpoteegiga on tagatud AS-i Hansapank nõue 12 000 000 Eesti krooni kõivalnõuded summas 500 000 Eesti krooni.
2. Pandileping, sõlmitud 06. augustil 1999. aastal. Pandi esemeks ehitised ja rajatised, asukohaga Laane-Virumaa, Lapa linn, Leina 14; asukohaga Laane-Virumaa, Tapa linn, Leina 14. Pandiga on tagatud AS-i Hansapanga nõuded, mis tulenevad laenulepingust 00-00496-1 ja arvelduskrediidilepingust 99-00529-3 summas 4 000 000 krooni.
3. Kommertspandileping, sõlmitud 22. juulil 1997 a. Pandi esemeks on Universal Industries AS-i omandis olevad asjad ja varahised õigused, st kogu vallasvara, välja arvatud Kommertspandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara. Pandi summaks on 5 000 000 Eesti krooni.
4. Kommertspandileping, sõlmitud 19. oktoobril 1999. aastal. Ühisühisingu AS-ga. Pandi esemeks on Universal Industries AS-i omandis olev vallasvara summas 3 000 000 Eesti krooni.
5. Pandileping, sõlmitud 02. märtsil 2000. aastal AS-ga Hansapank. Pandi esemeks on Tallinnas Betooni t 18 asuvad ja 76 346 m² suurusel õigushikul alusel kasutataval maal parknevad ehitised.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

28.06.2004

KPMG, Tallinn

Pikaajaline kohustus

Universal Industries AS-il on üks pikaajaline kohustus

- 1 Laenu AS-lt Hansapank – seisuga 31.12.2000 a. oli laenuühimundi summa
15 393 477 krooni (983 820 EUR) arat kasutatud ja vastavalt laenu tagastamise graafikule
võlgnevus 11 545 116 krooni (737 868 EUR)

Laenu tagastamise kohustus

2001 a	3 848 369 krooni (245 955 EUR)
2002 a	3 420 794 krooni (218 628 EUR)
2003 a	3 420 794 krooni (218 628 EUR)
2004 a	855 159 krooni (54 657 EUR)

Omakapital

Universaaltoostuste AS moodustati 1993 aastal reorganiseerimise teel ühisettevõttest Universal Industries ning nimemuutus Universal Industries AS kinnitati Arregistris juulis 1999 a

Aksiakapital seisuga 31.12.2000 oli 2 000 000 krooni, mis koosnes 2000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikujaga lubatava maksimumkapitali suurus on 8 000 000 krooni.

	Aksiakapital	Reservkapital	Eelm pei-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU OMAKAPI- TAL
31.12.1999	2 000 000	200 000	12 476 298	4 906 037	19 582 335
2000 a			4 906 037	- 4 906 037 961 421	
31.12.2000	2 000 000	200 000	17 382 335	961 421	20 543 756

Universal Industries AS-i omanikud 2000 a majandusaasta aruande kinnitamisel

Vellerand OU	Rõõmu 4 Tallinn	Reg kood 10405666	1800 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni
Leonid Zelikman	Karberi 27-54 Tallinn	sünniaeg 10.04.1947	200 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/alkin

KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	961 421	4 906 037
Amortisatsioon (+)	8 960 172	8 055 526
Kasum/kahjum põhivara muugist (-,+)	442 814	39 783
Pikaajaliste finantsinvesteeringute umberhindlus (-/+)	- 9 284	99 625
Aktivate ja muude väärtipaberite umberhindlus	21 809	- 55 339
Kokku	10 376 932	13 045 632
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vahenemine)</i>		
Nõuded ostjatele (-/+)	- 3 554 811	- 2 319 284
Mitmesugused nõuded (-/+)	116 876	- 681 402
Maksude ettemaksed (-/+)	- 457 302	415 583
Muud ettemakstud kulud (-/+)	- 65 155	- 93 359
Varud (-/+)	- 2 919 934	- 2 700 225
Ostjate ettemaksed (+/-)	- 387 225	123 444
Võlad hankijatele (+/-)	2 692 368	334 212
Maksuvõlad (+/-)	253 502	67 920
Vuutõlad (+/-)	164 930	26 420
Kokku	- 4 156 751	- 4 826 691
RAHAVOOD ÄRI TEGEVUSEST KOKKU	6 220 181	8 218 941
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine (-)	- 3 217 611	- 12 995 198
Põhivara müük (müügihinnas) (+)	167 427	40 937
Aktivate soetamine (-)	1	- 132 652
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	- 3 050 183	- 13 086 913
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Võlakohustuste suurenemine/vahenemine (+/-)	- 2 671 983	4 633 320
Makstud dividendid (-)		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	- 2 671 983	4 633 320
RAHAVOOD KOKKU	498 015	- 234 652
Raha 1.1	12 694	247 346
Raha 31.12	510 709	12 694
Muutus	498 015	- 234 652

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Realiseerimise netokaive turgude lõikes

1. Realiseerimise netokaive kokku 85 457 197 krooni,
 sellest siseturg 35 053 418 krooni,
 valisturg 50 403 779 krooni

2. Valisturg geograafiliselt:

	2000 (krooni)	%	1999 (krooni)	%
INGLISMAA	15 281 062	30,3	11 175 358	25,9
ROOTSI	10 664 925	21,2	9 488 138	22,0
SOOME	5 977 077	11,8	5 930 936	13,7
TAANI	5 390 542	10,7	5 327 628	12,4
VENEMAA	3 700 938	7,3	2 569 097	6,0
LEEDU	2 545 827	5,1	3 340 741	7,7
LATI	1 867 719	3,7	2 069 293	4,8
BELGIA	1 598 227	3,2	1 504 063	3,5
BULGAARIA	1 564 466	3,1	405 652	0,9
UKRAINA	1 539 477	3,1	1 146 014	2,7
HOLLAND	257 559	0,5	161 817	0,4
HAALIA	15 960		10 734	
SAKSAMAA			5 245	
KOKKU:	50 403 779	100,0	43 134 716	100,0

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2001

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Tehingud seotud osapooltega

Universal Industries AS-i aktsionari Vellerand OU-ga on sõlmitud laenuleping nr 1, mille alusel on Vellerand OU-le laenu antud seisuga 31.12.2000 a. 536 976 krooni. Laenuleping on sõlmitud maaramata ajaks laenuintressiga 0 %.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

28.06.2001

Signature/allkiri



KPMG, Tallinn

Tingimuslikud kohustused

1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuscaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele makstavad dividendid tulumaksuga, lahtudes maksu-
maarast 26/74

Dividendidelt makstavat tulumaksu saab vahendada aastatel 1994-1999 jaotamata kasumilt tasutud tulumaksu võrra

Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Kui Universal Industries AS jaotaks kogu vaba omakapitali, kaasneks sellega aktsionaride juuniku 2001. a struktuuri juures 641 635 krooni suurune tulumaksukohustus. Kui dividendidele õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks võrreldes märku 2000. a struktuuriga, võib erinevaks kujuneda ka dividendidest tulenev tulumaksukohustus.



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Filia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

Audiitori järeldusotsus Universal Industries AS aktsionäridele

Oleme kontrollinud juuresolevat Universal Industries AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditit kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Universal Industries AS bilansis varudena kajastatud valmistoodangu maksumus sisaldab ainult otsest materjalikulu. Valmistoodangu bilansiline maksumus ei sisalda teisi otseseid tootmiskulusid ega tootmise üldkulusid. Me ei ole välja selgitanud summat, mille võrra on Universal Industries AS valmistoodangu maksumus tegelikult madalamana kajastatud, kuna me ei pidanud selliste arvutuste tegemist majanduslikult otstarbekaks.

Valja arvates eelnevas lõigus kirjeldatud asjaolu ja selle mõju raamatupidamise aastaaruandele tervikuna oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Universal Industries AS finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas 28. juunil 2001

KPMG Estonia

Sulev Luiga
Vannutatud auditor

Indrek Alliksaar
Vannutatud auditor



2000. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Seltsi juhataja teeb ettepaneku 2000 a kasum jagada alljärgnevalt

Felmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2000 a lõpus	17 382 335 krooni
2000 aasta aruandeaasta kasum	961 421 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2000	18 343 756 krooni
Juhataja teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada	
Jaotamata kasumi jaak pärast 2000 majandusaasta aruande kinnitamist	18 343 756 krooni