

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne 2007

UNIVERSAL INDUSTRIES OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi:	Universal Industries OÜ
Äriregistri kood:	10104002
Aadress:	Betooni 18, Tallinn 11415
Telefon:	6059 943
Fax:	6059 955
Interneti kodulehekülg:	www.universal.ee
Elektronpost:	janika@universal.ee
Põhitegevusala:	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete tootmine (29321)
Audiitor:	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Tütarettevõtte osad	14
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 4 Nõuded ostjatele	15
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteering	16
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 11 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Kasutusrent	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused	22
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri	26

Tegevusaruanne

Universal Industries AS moodustati 1993. aastal reorganiseerimise teel ühisettevõttest Universal Industries. Äriregistrisse kanti ettevõtte 27. novembril 1996.a. 1999.a. juulis nimetati äriregistri kande alusel Universaaltööstuste AS ümber Universal Industries AS-ks. 2. augustil 2002 reorganiseeriti Universal Industries AS Universal Industries Osahinguks.

Universal Industries OÜ põhitegevus on autovaruosade tootmine. Põhilised tooterühmad on summutid ja summutite komponendid. Hooajaliseks tooterühmaks on aiatööriistad.

2007. a. Universal Industries OÜ käive oli 134 212 272 krooni, millest välisturg moodustas 95,3%. 2006. aasta tegevusaruandes oli plaanitud 2007.a. käibeks 150 000 000 krooni, s.o. 29,8 % võrra rohkem kui 2006. aastal. Tegelikuses suurenes käive 16,2 %.

Põhilised välisturud on jäänud samaks, mis eelmiselgi aastal (suhtarv müügist väljapoole Eestit): Inglismaa (37,1%), Ukraina (21,9%), Venemaa (16,1%), Soome (13,0%), Rootsi (6,0%), Taani (4,1%), Leedu (0,5%), Bulgaaria (0,4%), Läti (0,3%), Tšehhi (0,3%), Hispaania (0,2%), Prantsusmaa (0,1%), Holland (0,0%). Müük välisturgudel suurenes 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 18 388 198 krooni võrra, s.o. 16,8%. 2007. aastal suurenes oluliselt müük Inglismaale, Ukrainasse ja Soome. 2008. aastal on plaanis suurendada müüki Inglismaale, Venemaale ja Ukrainasse ja leida uusi kliente Ida- ja Kesk-Euroopas.

2007.a. sai ettevõtte tellimusi Venemaa ja Ukraina autotehastelt ja neil turgudel on ettevõtte liikunud nn. teise astme tarnija tasemelt esimese astme tarnijaks (tier one).

Universal Industries OÜ müügitulust moodustasid omatooted 77,6%, s.o. 104 149 656 krooni, ostutooted 15,5%, s.o. 20 808 944 krooni, materjali müük 2,2%, s.o. 2 970 702 krooni ja teenuste müük 6 282 970 krooni, s.o. 4,7%. Renditulust saadi 2007. aastal 151 920 krooni.

Tütarettevõtte U-Start OÜ tegevusala on autoremonttööd, s.h. summutite vahetus. U-Start OÜ realisatsioon oli ainult siseturul.

2007. aastal tegime investeeringuid 18 519 577 krooni eest - põhiliselt tootmiseadmetesse (osteti 2 uut pressi ja ühele varem soetatud pressile etteandmiseade Rootsi firmast AP&T Presses AB, valmistati toru ristlõike ahendamiseade koostöös Eesti firmaga OÜ Hüdraulik, uuendati arvutivõrguseadmeid seoses uuele majandustarkvarale üleminekuga). 2007.a. võeti ettevõttes kasutusele uus majandustarkvara Microsoft Dynamics AX 4,0. Remondi-ehituskulusid, mis tehti 2007. aastal töötingimuste parendamiseks ja uute tööpinkide paigutamiseks vajalike pindade ettevalmistamiseks, kajastati perioodikuludes.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	134 212 272	115 518 377
Tulu kasv	16%	28%
Puhaskasum	2 984 314	8 080 399
Kasumi kasv/vähene mine(-)	- 63%	8%
Puhasrentaabilus	2%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,19
ROA	2%	6%
ROE	6%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100.

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100.

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100.

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

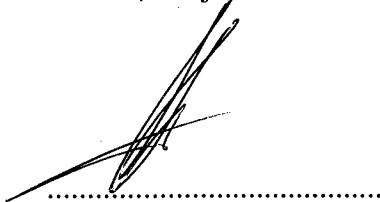
2007. aastal jätkus ettevõtte kvaliteedisüsteemi kontroll firma Bureau Veritas Quality International-i poolt - ISO 9001 sertifikaat saadi 1999. aastal.

2008. aastaks ettevõtte investeeringuid tootmisesse ei planeeri – keskendume võetud laenukohustuste tagasimaksmisele.

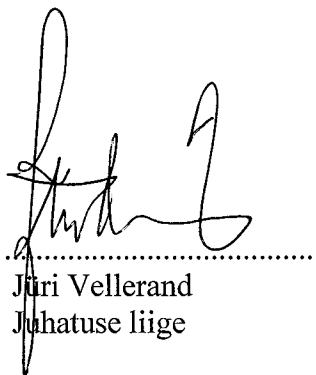
2008. aastal plaanime ekspordiosa suurendamist ja investeerime omatoodangu müügitugevuse tõhustamisse. Ettevõtte eesmärgiks on ka suurendada originaalosade osakaalu müügis. Müügituluks prognoosime 150 000 000 krooni.

Universal Industries OÜ juhatus koosneb 3 liikmest, kes on tööl osaühingus ka juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatus liikmete töötasud 2007.a. olid 383 683 krooni. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2007.a. oli 135 ning nende palkade kogusumma oli 17 969 353 krooni.

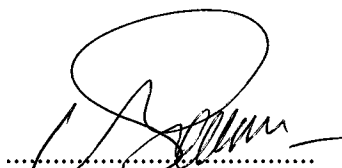
Tallinn, 30. juuni 2008.a.



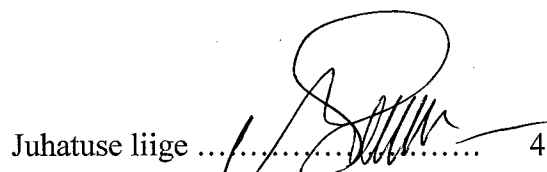
Rainer Jakobson
Juhatus liige



Jüri Vellerand
Juhatus liige



Leonid Zelikman
Juhatus liige



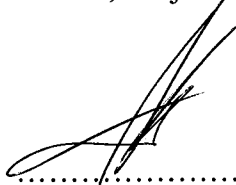
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

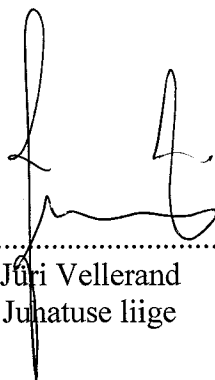
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 22 toodud Universal Industries OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Universal Industries OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Universal Industries OÜ on jätkuvalt tegutsev.

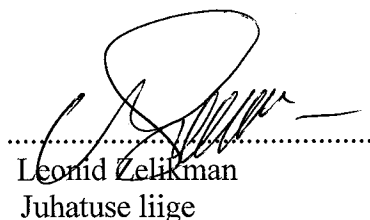
Tallinn, 30. juuni 2008



Rainer Jakobson
Juhatusliige



Jüri Vellerand
Juhatusliige



Leonid Zelikman
Juhatusliige

Juhatusliige 5

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.2008

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss

VARAD	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		65 750	244 445
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	0	407 028
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 4	21 875 987	23 336 203
4. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		57 576	63 893
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	1 561 865	2 050 533
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		25 785	32 319
Kokku		1 587 650	2 082 852
6. Varud	Lisa 6		
Tooraine ja materjal		16 507 797	18 596 233
Pooltoodang		6 560 874	2 256 098
Valmistoodang		13 329 275	18 568 033
Ostetud kaubad müügiks		11 929 455	2 286 035
Ettemaksed tarnijatele		59 457	
Kokku		48 386 858	41 706 399
Käibevara kokku		71 973 820	67 840 820
Põhivara			
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtete aktsiad või osad	Lisa 2	1 341 047	1 126 747
8. Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 8	1 694 382	1 794 542
9. Materiaalne põhivara	Lisa 7		
Maa		3 303 218	3 303 218
Hooned		4 118 765	4 470 014
Masinad ja seadmed		58 019 195	51 070 081
Muu inventar		1 610 520	1 600 382
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		70 000	1 765 656
Kokku		67 121 698	62 209 351
Põhivara kokku		70 157 127	65 130 640
VARAD KOKKU		142 130 947	132 971 460

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
10. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)		21 384 498	16 660 902
Konverteeritavad võlakohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 9,10	12 940 772	10 231 250
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		4 299 189	10 491 154
Kokku		38 624 459	37 383 306
11. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		657 569	901 794
12. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		14 633 871	15 963 186
13. Maksuvõlad	Lisa 5	1 798 967	1 506 251
14. Muud võlad			
Võlad töövõtjatele		1 569 821	1 205 278
Intressivõlad		138 160	103 917
Kokku		1 707 981	1 309 195
Lühiajalised kohustused kokku		57 422 847	57 063 732
Pikaajalised kohustused			
15. Pikaajalised võlakohustused			
Laenud krediidasutustelt	Lisa 9,10	38 358 010	32 198 402
Muud võlakohustused	Lisa 9,10	858 875	1 202 425
Pikaajalised kohustused kokku		39 216 885	33 400 827
Kohustused kokku		96 639 732	90 464 559
Omakapital osaühingus			
16. Osakapital nimiväärtuses	Lisa 12	2 000 000	2 000 000
17. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
18. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 306 901	32 226 502
19. Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 984 314	8 080 399
Omakapital osaühingus kokku		45 491 215	42 506 901
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		142 130 947	132 971 460

Kasumiaruanne

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
1. Müügitulu	Lisa 11	134 212 272	115 518 377
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-933 928	3 406 051
3. Muud äritulud	Lisa 13	473 085	2 016 517
Kokku äritulud		133 751 429	120 940 945
Ärikulud			
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 14	74 450 884	67 283 567
5. Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 15	16 784 138	13 175 384
6. Tööjõu kulud			
a) palgakulu		18 353 036	15 503 872
b) sotsiaalmaksud		6 025 537	4 808 990
c) töötuskindlustus		53 626	42 503
Kokku tööjõu kulud		24 432 199	20 355 365
7. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 7,8	12 011 733	10 308 253
8. Muud ärikulud		560 018	52 858
Kokku ärikulud		128 238 972	111 175 426
Ärikasum (-kahjum)		5 512 457	9 765 519
9. Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 2	214 300	477 936
b) muud finantstulud ja -kulud		90 674	703
c) intressikulud		-2 585 729	-2 151 288
d) kahjum valuutakursi muutustest		-247 388	-12 470
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 528 142	-1 685 119
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		2 984 314	8 080 399
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 984 314	8 080 399

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		2 984 314	8 080 399
Kulum (+)	Lisa 7,8	12 011 733	10 308 253
Kasum/kahjum põhivara müügist(-;+)	Lisa 13	-145 000	-398 768
Kahjum põhivara mahakandmisest (+)			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus (-;+)	Lisa 2	-214 300	-477 936
Aktsiate ja muude väärtpaperite ümberhindlus(-;+)	Lisa 3	-90 182	-104 268
Kokku		14 546 565	17 407 680
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>			
Nõuded ostjatele (-;+)		1 460 216	-12 063 160
Mitmesugused nõuded (-;+)		6 317	1 485 323
Maksude ettemaksed (-;+)		488 668	-690 448
Muud ettemakstud kulud (-/+)		6 534	41 209
Varud (-/+)		-6 680 459	-9 297 831
Võlakohustused (+;-)		-1 468 369	7 884 663
Ostjate ettemaksed (+;-)		-244 225	234 699
Võlad tarnijatele (+;-)		-1 329 315	6 255 158
Maksuvõlad (+;-)		292 716	175 710
Muud võlad (+;-)		398 786	195 499
Kokku		-7 069 131	-5 779 178
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		7 477 434	11 628 502
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine (-)		-16 753 919	-16 033 693
Põhivara eest ettemaks (-)		-70 000	-1 765 656
Põhivara müük (+)		145 000	1 769 894
Aktsiate ja muude väärtpaperite müük (+)		497 210	
Antud laenude tagasimaksed			4 436
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-16 181 709	-16 025 019
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud (+)		56 302 299	15 646 600
Saadud laenude tagasimaksed (-)		-47 776 719	-11 185 490
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		8 525 580	4 461 110
RAHAVOOD KOKKU		-178 695	64 593
Raha perioodi alguses		244 445	179 852
Raha perioodi lõpus		65 750	244 445
Muutus		-178 695	64 593

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.2005	2 000 000	200 000	24 800 738	7 425 764	34 426 502
2005.a. kasum			7 425 764	- 7 425 764	
Aruandeaasta kasum				8 080 399	8 080 399
31.12.2006	2 000 000	200 000	32 226 502	8 080 399	42 506 901
2006.a. kasum			8 080 399	- 8 080 399	
Aruandeaasta kasum				2 984 314	2 984 314
31.12.2007	2 000 000	200 000	40 306 901	2 984 314	45 491 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Universal Industries OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Universal Industries OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Universal Industries OÜ ei ole raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 p 4 kohaselt kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja ning neid kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludena.

Varud

Materjalid ja ostukaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Valmistoodang võetakse arvele maksumuses, mis koosneb otsestest tootmiskuludest nagu materjalide ja pooltoodete kulud, otsesed tööjõukulud ning tootmise üldkuludest. Tootmises kasutatava materjali ja edasimüüdava ostukauba kuluarvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Omatoodangu (valmistoodangu) kuluarvestus toimub samuti kaalutud keskmisel meetodil. Valmistoodangu keskmise hinna aluseks olevaid kulunorme korrigeeritakse, kui materjalide või pooltoodete sisseostuhind muutub ca 10%.

Varude allahindlust tehakse, kui bilansipäeva seisuga ei ole varude müüki toimunud rohkem kui aasta.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Universal Industries OÜ kui emaettevõtja aruannetes on tütarettevõtte konsolideerimise põhimõtteks kapitaliosaluse meetod. Kontserni kuulub 100%-lise osalusega tütarettevõtte U-Start OÜ. Tütarettevõtte puhul korrigeeritakse investeeringu väärtust emaettevõtte bilansis tütarettevõtte aruandeperioodi kasumi või kahjumiga.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel ja amortisatsioonimäärad põhivara liikide lõikes on alljärgnevad:

hooned	- amortisatsioonimäär	5 % aastas;
masinad ja seadmed	- "	12,5 % aastas;
muu inventar	- "	12,5 % aastas;
s.h. arvutivõrguseadmed, printerid	- "	50 % aastas;
paljundustehnika	- "	25 % aastas;
maa	- ei amortiseerita	

Seadmetele tehtavad parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel ja amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kasutab kasutusrendi alusel kuut sõidukit, mille maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Universal Industries OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisest ja rahavood finantseerimisest on esitatud otsemeetodil.

Maa väljaostu järelmaks, mille tähtaeg on rohkem kui aasta bilansikuupäevast, on kajastatud pikaajalistes kohustusetes ja rahavoogude aruande osas *rahavood finantseerimisest*.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Tütaretevõtte osad**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Universal Industries OÜ omab tütaretevõttes U-Start OÜ 1 osa nimiväärtusega 200 000 krooni.

	Bilansiline maksumus aasta algul	Aktsiate soetamismaksumus aasta algul	Kapitaliosalusmeetodiga arvestatud kasum/kahjum	Bilansiline maksumus aasta lõpul
2006.a.	648 811	193 000	477 936	1 126 747
2007.a.	1 126 747	193 000	214 300	1 341 047

2007.a. korrigeeriti Universal Industries OÜ pikaajalist finantsinvesteeringut tütaretevõttesse kapitaliosalumetodil summas 166 216 krooni, mida korrigeeriti realiseerimata kasumi muutusega 48 084 krooni.

OÜ U-Start omakapital:

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.06	200 000	20 000	515 595	477 778	1 213 373
31.12.07	200 000	20 000	993 373	166 216	1 379 589

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetamis-maksumus	Suuren.+; vähen. -	Bilansiline maksumus aasta lõpul
Hansa Vene Kasvufond	406 310	200 000	- 406 310	0
EVP	718 (817 EVP)	-	- 718	0

2007.a. realiseeriti Hansa Vene Kasvufondi osakud 496 393 krooni eest, väärtpaberi hinnamuutusest saadi kasumit 90 083 krooni. EVP-d realiseeriti 718 krooniga.



Lisa 4 Nõuded ostjatele

Universal Industries OÜ nõuete kogusumma ostjate vastu seisuga 31.12.2007.a. oli 21 875 987 krooni, seisuga 31.12.2006.a. 23 336 203 krooni.

Universal Industries OÜ ei hinnanud ühtegi võlgnevust lootusetuks ega kandnud 2007. aastal kuludesse, samuti ei kantud kuludesse 2006. aastal ühtegi võlgnevust.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded on hinnatud bilansipäeva seisuga Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud nõuete ümberarvestamisest bilansikuupäeva seisuga tekkinud realiseerumata kursikahjum moodustas 2007.a. 298 653 krooni, 2006.a. oli realiseerumata kursikasum 31 866 krooni.

Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused

Bilansis näidatud maksunõuded:

	31.12.2007	31.12.2006
1. Käibemaks	1 184 761	2 020 511
2. Ettevõtte tulumaks	27 524	27 524
3. Tulumaks erisoodustustelt	2 498	2 498
4. Käibemaks välisriigis	347 082	0
Kokku:	1 561 865	2 050 533

Bilansis näidatud maksukohustused:

	31.12.2007	31.12.2006
1. Sotsiaalmaksukohustus	1 125 253	879 545
2. Kinnipeetud tulumaksukohustus	600 147	457 406
3. Töötuskindlustusmakohustus	29 276	23 051
4. Kohust.kogumispensioni võlg	44 291	33 383
5. Käibemaks välisriigis	0	112 866
Kokku:	1 798 967	1 506 251

Lisa 6 Varud

Seisuga 31.12.2007.a. mittelikiidseid varusid ei olnud.

Favor Metaform AS-s oli seisuga 31.12.2007 vastutaval hoiul materjal summas 874 040 krooni.

Soomes call-off laos oli seisuga 31.12.2007 valmistoodangut ja ostutooteid summas 422 198 krooni. Rootsis asuvas call-off laos oli seisuga 31.12.2007 toodangut summas 54 468 krooni ja Inglismaal asuvas call-off laduses seisuga 31.12.2007 summas 3 302 092 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus aasta alguses	7 032 855	3 303 218	116 964 742	4 408 769	131 709 584
Akumuleeritud kulum aasta alguses	- 2 562 841	-	- 65 894 661	- 2 808 387	- 71 265 889
Ostetud põhivara soetusmaksumus	-	-	17 905 240	614 337	18 519 577
Müüdud ja mahakantud põhivara soetusmaksumus	-	-	- 778 800	-	- 778 800
Müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-	-	778 800	-	778 800
Majandusaasta kulum	- 351 249	-	- 10 956 126	- 604 198	- 11 911 573
Soetusmaksumus aasta lõpuks	7 032 855	3 303 218	134 091 182	5 023 106	149 450 361
Akumuleeritud kulum aasta lõpuks	- 2 914 090	-	- 76 071 987	- 3 412 585	- 82 398 662

Jääkväärtus 31.12.2006	4 470 014	3 303 218	51 070 081	1 600 382	60 443 695
Jääkväärtus 31.12.2007	4 118 765	3 303 218	58 019 195	1 610 520	67 051 698

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa 9.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteering

	Hooned
Soetusmaksumus aasta alguseks	2 003 210
Akumuleeritud kulum aasta alguseks	- 208 668
Majandusaasta kulum	- 100 160
Soetusmaksumus aasta lõpuks	2 003 210
Akumuleeritud kulum aasta lõpuks	- 308 828
Jääkväärtus 31.12.2007	1 694 382

2004.a. detsembris soetati kauplushoone, mille juurde rajati töökoda. Hoone anti rendile tütarettevõttele, kelle tegevusalaks on sõidukute hooldus, remont ning varuosade müük. 2007.a. olid üüritulud 120 000 krooni.

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapank AS-ga on sõlmitud laenuleping nr. 07-047566-JI. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 12.03.2011.a. Laenulimiidi 2 398 373 EUR kasutamise sihtotstarve on Nordea panga laenude refinantseerimine.

Hansapank AS-ga on sõlmitud laenuleping nr. 07-047734-JI. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 12.03.2011.a. Laenulimiidi 1 200 000 EUR kasutamise sihtotstarve on investeerimine.

Hansapank AS-ga on sõlmitud arvelduskrediidileping nr. 07-047505-KN limiidiga 800 000 EUR, kasutustähtajaga kuni 12.03.2008.a. ja marginaaliga 0,45% + Euribor.

Eespool toodud laenude (vt lisa 10) ja arvelduskrediidi tagatisteks on sõlmitud järgmised lepingud:

1. Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 30. augustil 2001.a.; hüpoteegi suurendamise kokkulepe 15. novembril 2001.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tapa linnas, Leina tn. 14 (registriosa 2437631). Hüpoteegiga on tagatud Hansapank AS-i nõue 21 000 000 krooni, kõrvalnõuded summas 4 200 000 krooni.
2. Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 28. mail 2001.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tallinnas Betooni tn. 18. (registriosa 3992101). Hüpoteegiga on tagatud Eesti Vabariigi nõue 3 435 500 krooni, ühekordne kõrvalnõue summas 343 600 krooni.
3. Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 30. detsembril 2003.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tapa linnas, Leina tn. 14 (registriosa 2437631). Hüpoteegiga on tagatud Hansapank AS-i nõue 11 700 000 krooni.
4. Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 07. märtsil 2005.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tallinnas Betooni tn. 18 (registriosa 3992101). Hüpoteegiga on tagatud Hansapank AS-i nõue 25 000 000 krooni.
5. Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 13.märtsil 2007.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tallinnas Betooni tn, 18 (registriosa 3992101). Hüpoteegiga on tagatud Hansapank AS-i nõue 20 000 000 krooni.

Lisa 10 Pikaajalised kohustused

Universal Industries OÜ-l on kolm pikaajalist kohustust, mille tagatised on toodud lisas 9:

1. Laen Hansapank AS-lt – seisuga 31.12.2007 oli laenulimiidi summa 37 526 379 krooni (2 398 373 EUR) ära kasutatud ja vastavalt laenu tagastamise graafikule võlgnevus 32 522 862 krooni (2 078 589,72 EUR). Laenuintress koosneb marginaalist 0,45% aastas ja Euriborist.

Laenu tagastamise kohustus:

2008.a.	10 007 034 krooni (639 566,04 EUR)
2009.a.	10 007 034 krooni (639 566,04 EUR)
2010.a.	10 007 034 krooni (639 566,04 EUR)
2011.a.	2 501 760 krooni (159 891,60 EUR)

2. Laen Hansapank AS-lt – seisuga 31.12.2007 oli laenulimiidi summa 18 775 920 krooni (1 200 000 EUR) ära kasutatud ja vastavalt laenu tagastamise graafikule võlgnevus 18 775 920 krooni (1 200 000 EUR). Laenuintress koosneb marginaalist 0,45% aastas ja Euriborist.

Laenu tagastamise kohustus:

2008.a.	2 933 738 krooni (187 500 EUR)
2009.a.	7 040 970 krooni (450 000 EUR)
2010.a.	7 040 970 krooni (450 000 EUR)
2011.a.	1 760 242 krooni (112 500 EUR)

Bilansis on pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil kajastatud summas 12 940 772 krooni.

3. Võlgnevus Harju Maavalitsusele Betooni tn. 18 asuva maaüksuse eest – seisuga 31.12.07 oli võlgnevus 1 202 425 krooni.

Järelmaksu tagastamise kohustus:

2008.a.	343 550 krooni
2009.a.	343 550 krooni
2010.a.	343 550 krooni
2011.a.	171 775 krooni

Laenude tagatisteks panditud vara on toodud lisas 9.

Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2007	2006
Toodetud autosummutite müük (29321)	104 149 656	96 928 383
Ostetud autosummutite müük (45311)	20 808 944	10 740 253
Terase hulgimüük (46721)	2 970 702	3 148 302
Tööstusliku teenuse müük (29321)	6 282 970	4 701 439
	134 212 272	115 518 377

Müügitulu geograafiliste turgude lõikes:

	2007	2006
Müügitulu kokku	134 212 272	115 518 377
selles siseturg	6 358 825	6 053 128
välisurg	127 853 447	109 465 249

Välisurg geograafiliselt:	2007	%	2006	%
Inglismaa	47 390 450	37,1	34 261 015	31,3
Ukraina	28 014 874	21,9	9 306 715	8,5
Venemaa	20 533 086	16,1	21 430 497	19,6
Soome	16 615 877	13,0	21 236 433	19,4
Rootsi	7 656 194	6,0	13 079 961	11,9
Taani	5 258 559	4,1	6 669 228	6,1
Leedu	683 871	0,5	555 882	0,5
Bulgaaria	478 026	0,4	398 304	0,4
Läti	380 029	0,3	574 525	0,5
Tšehhi	345 944	0,3	1 371 668	1,3
Hispaania	194 204	0,2	240 169	0,2
Prantsusmaa	137 025	0,1	227 023	0,2
Holland	89 342	0,0	113 829	0,1
Valgevene	75 966	0,0		
KOKKU:	127 853 447	100,0	109 465 249	100,0

Lisa 12 Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2007	2 000	2 000 000
Saldo 31.12.2007	2 000	2 000 000

Universal Industries OÜ osade nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Universal Industries OÜ miinimumkapital 2 000 000 krooni ja lubatav maksimumkapital 8 000 000 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2008

Juhatus liige 19

Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
Üüritulud	151 920	1 341 840
Kasum põhivara müügist	145 000	398 769
Saadud hüvitised	136 053	162 833
Muud äritulud	40 112	8 687
Kasum valuuta kursi muutustest	0	104 388
	473 085	2 016 517

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjal	52 074 693	48 771 412
Ostetud kaubad	13 109 298	9 616 701
Elektri- ja soojusenergia	2 185 704	2 012 166
Transport	1 950 440	1 906 561
Muud kulud ja teenused	5 130 749	4 976 727
	74 450 884	67 283 567

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Transport	4 634 946	3 697 086
Remondikulud	1 285 912	1 672 098
Autokulud	2 151 951	1 988 765
Muud tegevuskulud	8 711 329	5 817 435
	16 784 138	13 175 384

Lisa 16 Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Universal Industries OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kuut transpordivahendit. Kasutusrendilepingud on sõlmitud tähtajaga kuni 31.12.2008.a. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 092 000 krooni. 2008.a. kuulub tasumisele 842 000 krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Universal Industries OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Universal Industries OÜ emaeettevõtte Vellerand OÜ, kellele kuulub seisuga 31.12.2007 90 % ettevõtte osadest;
- b) tütarettevõtte U-Start OÜ;
- c) ettevõtte juhatuse liikmed;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Seisuga 31.12.2007 on ettevõttel tagatiseta võlakohustused juhatuse liikmetele summas 12 272 740 krooni (31.12.2006 seisuga oli võlakohustuste summa juhatuse liikmetele 12 413 190 krooni) – laenulepingud 0% intressiga.

Emaettevõttele Vellerand OÜ on võlakohustus seisuga 31.12.2007.a. 1 418 495 krooni (31.12.2006.a. seisuga oli võlakohustuste summa emaeettevõttele 1 914 785 krooni) - laenuleping 0% intressiga.

Ühise kontrolli all olevalt ettevõttelt Proteenindus OÜ saadi laenu 2007.a. 5 502 494 krooni, Proteenindus OÜ-le tagastati 2007.a. 140 819 krooni. Universal Industries OÜ võlasumma Proteenindus OÜ-le 31.12.2006.a. oli 2 248 123 krooni. Seega võlasumma Proteenindus OÜ-le seisuga 31.12.2007 oli 7 609 798 krooni – laenuleping 0%. Proteenindus OÜ-ga on sõlmitud ka sõidukite kasutusrendilepingud tähtajaga kuni 31.12.2008.a. – kuni 31.04.2008 summaga 99 500 krooni kuus ja alates 01.05.2008.a. 55 500 krooni kuus. 2007.a. tasuti rendisummasid kokku 1 092 000 krooni.

Universal Industries OÜ on ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud isikutele (summad käibemaksuta):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	
		Ostud	Müügid
U-Start OÜ	Tütarettevõtte	289 811	396 222
Proteenindus OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	1 092 000	0
Autobahn OY	Omanikuga seotud ettevõtte	48 979	1 537 670

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Osapoole nimi	Bilansi kirje	31.12.2007	Bilansi kirje	31.12.2006
U-Start OÜ	Nõuded ostjate vastu	60 845	Nõuded ostjate vastu	76 185
U-Start OÜ	Võlad tarnijatele	73 061	Võlad tarnijatele	0
Proteenindus OÜ	Võlad tarnijatele	939 280	Võlad tarnijatele	261 960
Autobahn OY	Nõuded ostjate vastu	262 216	Nõuded ostjate vastu	50 976
Autobahn OY	Võlad tarnijatele	20 160	Võlad tarnijatele	11 797

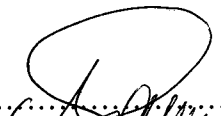
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.2008

Signature/allkiri..... KPMG

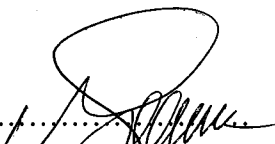
KPMG, Tallinn

Juhatusel liige 

Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 43 291 215 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 091 155 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 34 200 060 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

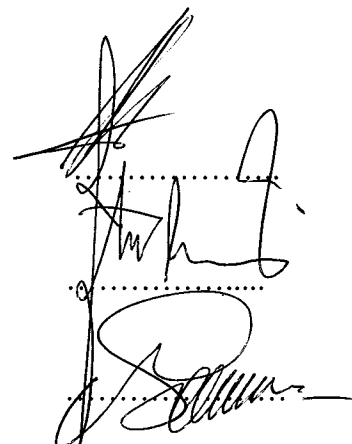


Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Universal Industries OÜ juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatus

Juhatuses liige	Rainer Jakobson	30.06.2008
Juhatuses liige	Jüri Vellerand	30.06.2008
Juhatuses liige	Leonid Zelikman	30.06.2008



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS*Universal Industries OÜ osanikele*

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud Universal Industries OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Universal Industries OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2008

KPMG Baltics AS



Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor



Ivar Puusta
Vannutatud audiitor

2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku 2007.a. kasum jagada alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	40 306 901 krooni
2007. aasta aruandeaasta kasum	2 984 314 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	43 291 215 krooni
--	--------------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	500 000 krooni
--	----------------

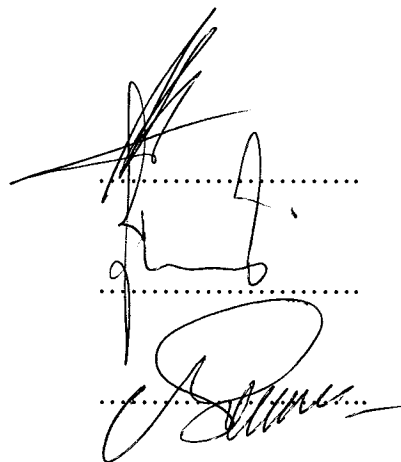
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007. majandusaasta aruande kinnitamist	42 791 215 krooni
---	--------------------------

Juhatus

Juhatuseliige	Rainer Jakobson	30.06.2008
---------------	-----------------	------------

Juhatuseliige	Jüri Vellerand	30.06.2008
---------------	----------------	------------

Juhatuseliige	Leonid Zelikman	30.06.2008
---------------	-----------------	------------



Juhatuseliige

Osanike nimekiri

Universal Industries OÜ omanikud 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Vellerand OÜ	Rõõmu 4 Tallinn	Reg.kood 10405666	1800 osakut nimiväärtusega 1 000 krooni	Osade omandamise aeg 02.08.2002
Leonid Zelikman	Vahtramäe tee 3 Tallinn	sünniaeg: 19.04.1947	200 osakut nimiväärtusega 1 000 krooni	Osade omandamise aeg 02.08.2002