

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Universal Industries Osühing

**registrikood:** 10104002

**tänava/talu nimi,** Betooni 18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6059943

**faks:** +372 6059955

**e-posti aadress:** janika@universal.ee

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>5</b> |
| Bilanss                                     | 5        |
| Kasumiaruanne                               | 6        |
| Rahavoogude aruanne                         | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11       |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 11       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12       |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 12       |
| Lisa 6 Varud                                | 13       |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13       |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 14       |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 15       |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 16       |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 17       |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17       |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 18       |
| Lisa 14 Osakapital                          | 18       |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 19       |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 20       |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20       |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 20       |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 21       |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 21       |
| Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva       | 22       |

## Tegevusaruanne

Universal Industries AS moodustati 1993. aastal reorganiseerimise teel ühissettevõttest Universal Industries. Äriregistrisse kanti ettevõtte 27. novembril 1996.a. 1999.a. juulis nimetati äriregistri kande alusel Universaaltööstuste AS ümber Universal Industries AS-ks.

2. augustil 2002 reorganiseeriti Universal Industries AS Universal Industries Osühinguks.

Universal Industries OÜ põhitegevus on autovaruosade tootmine. Põhilised tooterühmad on summutid ja summutite komponendid.

2010. a. oli Universal Industries OÜ käive 98 978 650 krooni, millest välisturg moodustas 97,1%. 2009. aasta tegevusaruandes oli plaanitud 2010.a. käibeks 150 000 000 krooni, s.o. 108% võrra rohkem kui 2009. aastal. Tegelikult suurenes käive 37,4%, kuna plaanitud projekti täitmine Saksamaaga ei realiseerunud täies mahus.

Põhilised välisurud on jäänud samaks, mis eelmiselgi aastal (suhtarv müügist väljapoole Eestit): Saksamaa (35,1%), Suurbritannia (21,4%), Ukraina (21,0%), Venemaa (9,1%), Rootsi (4,8%), Taani (4,8%), Soome (2,7%), Holland (0,5%), Briti Neitsisaared (0,4%), Itaalia (0,1%), Leedu (alla 0,1%), Läti (alla 0,1%). Müük välisurudel suurenes 2010. aastal võrreldes 2009. aastaga 26 392 009 krooni võrra, s.o. 37,8%. 2010. aastal suurenes oluliselt müük Saksamaale, Ukrainasse - kuigi Ukraina osas oli veel müük 50% 2008.a. müügi mahust. Teistes välisriikides oli aga müügi langus või saavutati sama tase (v.a. Taani, kus oli 25% müügi tõus võrreldes 2009. aastaga), tingituna üldisest langusest autotööstustes ja selle järelturul, mis algas juba 2008. aastal ja nüüd taastub. 2011. aastal on plaanis suurendada müüki Saksamaale, Venemaale ja Ukrainasse ning leida uusi kliente Ida- ja Kesk-Euroopas. Jätkub 2009.a. alanud projekt Saksamaa ühe suurima järelturu tootja-tarnijaga.

2010.a. sai ettevõtte tellimusi Ukraina autotööstusest ja sel turul on ettevõtte liikunud nn. teise astme tarnija tasemelt esimese astme tarnijaks (tier one). Pärast 2009.a. uute autode müügi langust Ukrainas, mis tingis ka Universal Industries OÜ müügilanguse sel turul, avanes 2010. aastast Ukraina autotööstusele eksporditurg Venemaale ja Universal Industries OÜ-le, kui autosummutite ainutarnijale Ukraina autotööstusele, tähendas see olulist müügitõusu sel turul - müük suurenes 138,6%.

Oluliselt suurenes ka müük Saksamaal - 112% võrreldes 2009. aastaga, kuid siiski mitte esialgselt plaanitud mahus.

Universal Industries OÜ müügitulust moodustasid omatooted 94,9%, s.o. 93 917 619 krooni, ostutooted 2,8%, s.o. 2 753 417 krooni, materjali müük 2,3%, s.o. 2 304 664 krooni ja teenuste müük 2 950 krooni, s.o. 0,0%. Renditulused saadi 2010. aastal 288 000 krooni.

2010. aastal tegime investeeringuid 2 348 517 krooni eest - põhiliselt tootmiseseadmetesse (osteti toru perforatsioonipink Itaalia firmast Comas S.p.A., 2 lintlihvmasinat ja ekstsentrilist press Eesti firmadelt, uuendati arvutivõrguseadmeid).

Remondi-ehituskulused, mis tehti 2010. aastal töötingimuste parendamiseks ja uute tööpinkide paigutamiseks vajalike pindade ettevalmistamiseks, kajastati perioodikuludes.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2010       | 2009        |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                            | 98 978 650 | 72 029 932  |
| Tulu kasv/vähenemine (-)             | 37%        | - 40%       |
| Puhaskasum/kahjum (-)                | 1 849 867  | -21 306 525 |
| Kasumi suurenemuine(+)               | 108%       | -57%        |
| Puhasrentaabilus                     | 1,9%       | - 29%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,08       | 0,84        |
| ROA                                  | 1,7%       | - 21%       |
| ROE                                  | 21,9%      | - 322%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 \* 100.

Kasumi kasv (%) = (kasum 2010 – kahjum 2009)/ kahjum 2009 \* 100.

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100.

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100.

2010. aastal jätkus ettevõtte kvaliteedisüsteemi kontroll firma Bureau Veritas Quality International-i poolt - ISO 9001 sertifikaat saadi 1999. aastal.

2011. aastaks plaanib ettevõtte investeerida tootmiseseadmetesse 13 milj. krooni (Motoman Motopress Twin keevitusroboti süsteem, Trumpfi Trulaser 3D lasertöötluskeskus) ja keskendume võetud laenukohustuste tagasimaksmisele.

2011. aastal plaanime ekspordiosa suurendamist ja investeerime omatoodangu müügitegevuse tõhustamisse. Ettevõtte eesmärgiks on ka suurendada originaalosade osakaalu müügis. Müügituluks prognoosime 150 000 000 krooni.

Universal Industries OÜ juhatus koosneb 3 liikmest, kellest 1 on tööl osaühingus juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatus liikmete töötasud 2010.a. olid 332 887 krooni. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2010.a. oli 102 ning nende palkade kogusumma oli 13 361 952 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010         | 31.12.2009         | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Varad                                        |                    |                    |         |
| Käibevara                                    |                    |                    |         |
| Raha                                         | 1 522 308          | 737 659            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 072 878         | 10 101 850         | 2       |
| Varud                                        | 38 317 280         | 42 263 831         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>65 912 466</b>  | <b>53 103 340</b>  |         |
| Põhivara                                     |                    |                    |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 393 901          | 1 494 061          | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 39 599 151         | 49 301 180         | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>40 993 052</b>  | <b>50 795 241</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>106 905 518</b> | <b>103 898 581</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                    |         |
| Kohustused                                   |                    |                    |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 38 585 787         | 42 038 463         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 932 222         | 20 400 277         | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 591 089            | 497 652            | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>61 109 098</b>  | <b>62 936 392</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 34 274 190         | 31 212 094         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                  | 171 775            | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 3 064 372          | 2 970 329          | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>37 338 562</b>  | <b>34 354 198</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>98 447 660</b>  | <b>97 290 590</b>  |         |
| Omakapital                                   |                    |                    |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 000 000          | 2 000 000          | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 200 000            | 200 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 407 991          | 25 714 516         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 849 867          | -21 306 525        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 457 858</b>   | <b>6 607 991</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>106 905 518</b> | <b>103 898 581</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2010             | 2009               | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 98 978 650       | 72 029 932         | 15      |
| Muud äritulud                                        | 2 765 028        | 1 941 287          | 16      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -719 040         | 2 571 649          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -51 026 320      | -48 475 322        | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -14 522 190      | -15 088 838        | 18      |
| Tööjõukulud                                          | -18 386 505      | -17 741 049        | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -12 150 707      | -13 398 173        | 7,8     |
| Muud ärikulud                                        | -481 240         | -59 373            |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>4 457 676</b> | <b>-18 219 887</b> |         |
|                                                      |                  |                    |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -2 607 809       | -2 954 727         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>1 849 867</b> | <b>-21 174 614</b> |         |
| Tulumaks                                             | 0                | -131 911           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 849 867</b> | <b>-21 306 525</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010               | 2009              |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                    |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 457 676          | -18 219 887       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                    |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 150 707         | 13 398 173        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -390 000           | 0                 |
| Muud korrigeerimised                                     | -20 238            | -1 202            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 740 469</b>  | <b>13 396 971</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 688 410         | 6 367 769         |
| Varude muutus                                            | 3 946 551          | 2 730 146         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4 096 990         | -1 121 065        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 359 296</b>  | <b>3 153 934</b>  |
|                                                          |                    |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                    |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 348 518         | -6 679 226        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 390 000            | 0                 |
| Antud laenud                                             | -12 282 718        | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 100                | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 241 136</b> | <b>-6 679 226</b> |
|                                                          |                    |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                    |                   |
| Saadud laenud                                            | 47 559 049         | 13 592 973        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -43 052 415        | -8 214 778        |
| Makstud intressid                                        | -2 587 723         | -2 953 566        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 747 426            | 2 246 963         |
| Makstud dividendid                                       | 0                  | -500 000          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0                  | -131 911          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 152                | 41                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 666 489</b>   | <b>4 039 722</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>784 649</b>     | <b>514 430</b>    |
|                                                          |                    |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>737 659</b>     | <b>223 229</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>784 649</b>     | <b>514 430</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 522 308</b>   | <b>737 659</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku       |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |             |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 000 000                   | 200 000                      | 26 214 516                     | 28 414 516  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -21 306 525                    | -21 306 525 |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -500 000                       | -500 000    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 000 000                   | 200 000                      | 4 407 991                      | 6 607 991   |
|                                   |                             |                              |                                |             |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 849 867                      | 1 849 867   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 2 000 000                   | 200 000                      | 6 257 858                      | 8 457 858   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Universal Industries OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Universal Industries OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Materjalid ja ostukaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Valmistoodang võetakse arvele maksumuses, mis koosneb otsestest tootmiskuludest nagu materjalide ja pooltoodete kulud, otsesed tööjõukulud ning tootmise üldkuludest. Tootmises kasutatava materjali ja edasimüüdava ostukauba kuluarvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Omatoodangu valmistoodangu) kuluarvestus toimub samuti kaalutud keskmisel meetodil. Valmistoodangu keskmise hinna aluseks olevaid kulunorme korrigeeritakse, kui materjalide või pooltoodete sisseostuhind muutub ca 10%.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel ja amortisatsioonimäär on 5% aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                | Kasulik eluiga |
|------------------------------------|----------------|
| hooned                             | 20             |
| masinad ja seadmed                 | 8              |
| muu inventar                       | 8              |
| s.h. arvutivõrguseadmed, printerid | 2              |
| paljundustehnika                   | 4              |

Maad ei amortiseerita.

Seadmetele tehtavad parendustööd, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kasutab kasutusrendi alusel üheksat sõidukit, mille maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Ettevõtte rendib Tallinnas asuvat kinnistut, mille rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

#### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud

summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Universal Industries OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

### Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisest ja rahavood finantseerimisest on esitatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 14 726 339        | 8 330 808         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 726 339        | 8 330 808         | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 144 727         | 771 842           | 4       |
| Muud nõuded                        | 10 155 859        | 971 470           |         |
| Laenunõuded                        | 10 155 859        | 971 470           | 5       |
| Ettemaksed                         | 45 953            | 27 730            |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>26 072 878</b> | <b>10 101 850</b> |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2010        | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 726 339        | 8 330 808        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>14 726 339</b> | <b>8 330 808</b> |

Universal Industries OÜ nõuete kogusumma ostjate vastu seisuga 31.12.2010.a. oli 14 726 339 krooni, seisuga 31.12.2009.a. 8 330 808 krooni.

Lootusetut võlgnevust kanti aruandeaastal bilansist välja 568 971 krooni eest, 2009.a. kanti bilansist välja lootusetut võlgnevust summas 2 825 969 krooni. Põhjuseks autovaruosade edasimüügi alal tegutsenud firmade makseraskused ja pankrotistumised Suurbritannias, Ukrainas.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded on hinnatud bilansipäeva seisuga Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud nõuete ümberarvestamisest bilansikuupäeva seisuga tekkinud realiseerumata kursikasum moodustas 2010.a. 1 430 krooni, 2009.a. oli realiseerumata kursikasum 7 959 krooni.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010       |                  | 31.12.2009     |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                               | Ettemaks         | Maksuvõlg        | Ettemaks       | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 527 802          | 0                | 270 224        | 0                |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0                | 627 904          | 0              | 532 032          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0                | 1 254 884        | 0              | 1 150 114        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0                | 28 345           | 0              | 8 559            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0                | 154 156          | 0              | 138 969          |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 41 647           | 0                | 6 178          | 0                |
| Ettemaksukonto jääk                           | 575 278          |                  | 495 440        |                  |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 144 727</b> | <b>2 065 289</b> | <b>771 842</b> | <b>1 829 674</b> |

Maksude ettemaksud on koondsummana ära toodud lisas 2 Nõuded ja ettemaksed ning maksuvõlad on koondsummana toodud lisas 11 Võlad ja ettemaksed.

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 9 909 588         | 187 759                           | 9 721 829           | 0           | 20      |
| Muud nõuded              | 246 271           | 204 910                           | 41 361              | 0           |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>10 155 859</b> | <b>392 669</b>                    | <b>9 763 190</b>    | <b>0</b>    |         |

  

|                          | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 4 000          | 4 000                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded              | 967 470        | 726 826                           | 240 644             | 0           |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>971 470</b> | <b>730 826</b>                    | <b>240 644</b>      | <b>0</b>    |         |

Seisuga 31.12.2010 on Universal Industries OÜ-l 2 laenunõuet:

- Proteenindus OÜ vastu summas 9 721 829 krooni - laenuleping kuni 31.12.2012, laenuintress 0% (lisa 20).
- Leonid Zelikmani vastu summas 187 759 krooni - laenuleping kuni 30.04.2011, laenuintress 0%.

Seisuga 31.12.2010 on Universal Industries OÜ-l veel muud nõuded kogusummas 246 271 krooni;

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 10 282 753        | 13 844 167        |
| Lõpetamata toodang     | 6 085 377         | 3 594 902         |
| Valmistoodang          | 16 172 066        | 19 381 581        |
| Müügiks ostetud kaubad | 5 487 144         | 5 351 695         |
| Ettemaksed varude eest | 289 940           | 91 486            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>38 317 280</b> | <b>42 263 831</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | Ehitised         | Kokku            |
| <b>01.01.2009</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 2 003 210        | 2 003 210        |
| Akumuleeritud kulum    | -408 990         | -408 990         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 594 220</b> | <b>1 594 220</b> |
|                        |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    | -100 159         | -100 159         |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2009</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 2 003 210        | 2 003 210        |
| Akumuleeritud kulum    | -509 149         | -509 149         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 494 061</b> | <b>1 494 061</b> |
|                        |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    | -100 160         | -100 160         |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2010</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 2 003 210        | 2 003 210        |
| Akumuleeritud kulum    | -609 309         | -609 309         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 393 901</b> | <b>1 393 901</b> |

|                                                 | 2010    | 2009    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 144 000 | 159 000 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 15 243  | 14 918  |

2004.a. detsembris soetati kauplusehoone, mille juurde rajati töökoda. 2010.a. jaanuarist septembrini oli hoone antud rendile U-Start OÜ-le, alates oktoobrist 2010 AVR Triogrupp OÜ-le, kelle tegevusalaks on sõidukite hooldus, remont ja varuosade müük. Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud (vesi, sideteenused ja maamaks) moodustasid 15 243 krooni, millest rentnikule edastati summa 13 389 krooni vee ja sideteenuste eest.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    | Kokku        |
|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|--------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |              |
|                                           |         |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |              |
| 31.12.2008                                |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |              |
| Soetusmaksumus                            | 442 645 | 5 532 855  | 4 170 625          | 2 141 531                  | 133 433 548             | 139 745 704        | 3 099 989                | 0                    | 0          | 0                                  | 148 821 193  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -2 252 838 | -3 485 067         | -1 998 430                 | -83 373 410             | -88 856 907        | -2 038 966               | 0                    | 0          | 0                                  | -93 148 711  |
| Jääkmaksumus                              | 442 645 | 3 280 017  | 685 558            | 143 101                    | 50 060 138              | 50 888 797         | 1 061 023                | 0                    | 0          | 0                                  | 55 672 482   |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |              |
| Ostud ja parendused                       | 195 376 | 0          | 0                  | 101 666                    | 6 551 871               | 6 653 537          | 77 799                   | 0                    | 0          | 0                                  | 6 926 712    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 195 376 | 0          |                    |                            |                         |                    |                          | 0                    | 0          | 0                                  | 195 376      |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 0                  | 101 666                    | 6 551 871               | 6 653 537          | 77 799                   | 0                    | 0          | 0                                  | 6 731 336    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -276 250   | -321 804           | -155 926                   | -12 276 373             | -12 754 103        | -267 661                 | 0                    | 0          | 0                                  | -13 298 014  |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |              |
| 31.12.2009                                |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |              |
| Soetusmaksumus                            | 638 021 | 5 532 855  | 4 170 625          | 2 243 197                  | 139 985 419             | 146 399 241        | 3 177 788                | 0                    | 0          | 0                                  | 155 747 905  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -2 529 088 | -3 806 871         | -2 154 356                 | -95 649 783             | -101 611 010       | -2 306 627               | 0                    | 0          | 0                                  | -106 446 725 |
| Jääkmaksumus                              | 638 021 | 3 003 767  | 363 754            | 88 841                     | 44 335 636              | 44 788 231         | 871 161                  | 0                    | 0          | 0                                  | 49 301 180   |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |              |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 0          | 0                  | 40 925                     | 2 001 093               | 2 042 018          | 16 500                   | 0                    | 289 999    | 289 999                            | 2 348 517    |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 0                  | 40 925                     | 2 001 093               | 2 042 018          | 16 500                   | 0                    | 289 999    | 289 999                            | 2 348 517    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -276 249   | -175 878           | -83 341                    | -11 253 027             | -11 512 246        | -262 052                 | 0                    | 0          | 0                                  | -12 050 547  |
| Muud muutused                             |         |            | 1                  |                            |                         | 1                  |                          |                      |            |                                    | 1            |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |              |
| 31.12.2010                                |         |            |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |              |
| Soetusmaksumus                            | 638 021 | 5 532 855  | 4 170 626          | 2 284 122                  | 141 986 512             | 148 441 260        | 3 194 288                | 0                    | 289 999    | 289 999                            | 158 096 423  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -2 805 337 | -3 982 749         | -2 237 697                 | -106 902 810            | -113 123 256       | -2 568 679               | 0                    | 0          | 0                                  | -118 497 272 |
| Jääkmaksumus                              | 638 021 | 2 727 518  | 187 877            | 46 425                     | 35 083 702              | 35 318 004         | 625 609                  | 0                    | 289 999    | 289 999                            | 39 599 151   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2010           | 2009     |
|-------------------------|----------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 390 000        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 390 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>390 000</b> | <b>0</b> |

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa 9.

Bilansipäeva seisuga viidi läbi materiaalse põhivara maksumuse hindamiseks vara kaetava väärtuse test. Väärtuse testis tehtud eeldused tuginevad eelmiste perioodide majandustulemustele ning vastavad juhatuse nägemusele müügi ja kulude muutuste suhtes järgmistel perioodidel. Arvutustes kasutatud diskontomäär oli 14%. Seisuga 31.12.2010 materiaalse põhivara allahindluse vajadust ei tuvastatud.

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja                                    |                  |                  |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
|                                                                         | 2010             | 2009             | Lisa nr |
| Kasutusrenditulu                                                        | 288 000          | 326 000          |         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                  |                  |         |
|                                                                         | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 288 000          | 288 000          |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 288 000          | 576 000          |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 1 393 901        | 1 494 061        |         |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>1 393 901</b> | <b>1 494 061</b> |         |

Ettevõtte kui rendileandja

Universal Industries OÜ on andnud AVR Triogrupp OÜ-le rendile hoone Tallinnas Kiili tänaval tähtajaga 31.12.2012 ja U-Start OÜ-le ruumid Betooni tn-l tähtajaga 31.12.2012.

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                         |            |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                                                         | 2010       | 2009       | Lisa nr |
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 090 800  | 1 012 800  | 20      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 465 303  | 1 042 800  |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 753 600    | 2 030 503  |         |
| Üle 5 aasta                                                             | 942 000    | 1 130 400  |         |

Ettevõtte kui rentnik

Universal Industries OÜ rendib kasutusrendi tingimustel üheksat transpordivahendit. Kasutusrendilepingud on sõlmitud tähtajaga kuni 31.12.2011.a. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 902 400 krooni. 2011.a. kuulub tasumisele 1 276 903 krooni.

Universal Industries OÜ rendib kinnistut Tallinnas Betooni 18, mille rendikulud 2010.a. olid 188 400 krooni. 2011.a. kuulub tasumisele samuti 188 400 krooni. Leping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2020.a.

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                       |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                   |                   |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustused                             | 21 515 300        | 21 515 300                        | 0                   | 0           |
| Lühiajaline laen<br>krediitiasutusest-arvelduskrediit | 8 129 394         | 8 129 394                         | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                      | <b>29 644 694</b> | <b>29 644 694</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| Pikaajalised laenud                                   |                   |                                   |                     |             |
| Laen krediitiasutusest                                | 43 215 283        | 8 941 093                         | 34 274 190          | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                      | <b>43 215 283</b> | <b>8 941 093</b>                  | <b>34 274 190</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                          | <b>72 859 977</b> | <b>38 585 787</b>                 | <b>34 274 190</b>   | <b>0</b>    |

  

|                                                       | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                       |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                   |                   |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustused                             | 21 661 645        | 21 661 645                        | 0                   | 0           |
| Lühiajaline laen<br>krediitiasutusest-arvelduskrediit | 10 739 927        | 10 739 927                        | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                      | <b>32 401 572</b> | <b>32 401 572</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| Pikaajalised laenud                                   |                   |                                   |                     |             |
| Laenud krediitiasutusest                              | 40 848 985        | 9 636 891                         | 31 212 094          | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                      | <b>40 848 985</b> | <b>9 636 891</b>                  | <b>31 212 094</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                          | <b>73 250 557</b> | <b>42 038 463</b>                 | <b>31 212 094</b>   | <b>0</b>    |

Universal Industries OÜ tagatiseta võlakohustused summas 21 401 798 krooni on ära toodud lisas 20 Seotud osapooled; 113 502 krooni eest on muud lühiajalised laenud - krediitkaardid jm.

Universal Industries OÜ-l on järgmised hüpoteekidega tagatud laenukohustused:

1. Laen AS-lt SEB Pank - seisuga 31.12.2010 oli laenulimiidi summa 44 705 466 krooni (2 857 200 EUR) ära kasutatud ja vastavalt laenu tagastamise graafikule võlgnevus 43 215 283 krooni (2 761 960 EUR). Laenuintress koosneb marginaalist 2,25% aastas ja 6 kuu Euriborist. Laenu otstarve oli Swedbank AS-i ja Universal Industries OÜ vahel sõlmitud laenude refinantseerimine. Laenutähtpäev 13.10.2015.a.

2. Arvelduslaen AS-lt SEB Pank - seisuga 31.12.2010 oli arvelduslaenu limiidi summast 9 387 960 krooni (600 000 EUR) ära kasutatud 8 129 394 krooni (519 563 EUR). Laenuintress koosneb marginaalist 2,5% aastas ja 6 kuu Euriborist. Laenutähtpäev 13.10.2011.a.

Laenu ja saadud arvelduskrediidi tagatisteks on sõlmitud järgmised lepingud:

Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 30. augustil 2001.a.; hüpoteegi suurendamise kokkulepe 15. novembril 2001.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tapa linnas, Leina tn. 14 (registriosa 2437631). Hüpoteegiga on tagatud AS-i SEB Pank nõue 21 000 000 krooni, kõrvalnõuded summas 4 200 000 krooni.

Hüpoteegi seadmise leping, sõlmitud 30. detsembril 2003.a. Hüpoteek on Universal Industries OÜ kinnistule Tapa linnas, Leina tn. 14 (registriosa 2437631). Hüpoteegiga on tagatud AS-i SEB Pank nõue 11 700 000 krooni.

Universal Industries OÜ kohustused AS-i SEB Pank ees summas 45 000 000 krooni, mis on tagatud Betooni Kinnisvara OÜ kinnistule Tallinnas Betooni 18 (registriosa 3992101) seatud hüpoteekidega.

Universal Industries OÜ kohustused AS-i SEB Pank ees summas 26 000 000 krooni, mis on tagatud Proteenindus OÜ jahile RA (reg nr 1V06E10, HIN nr IT-ADRP6233D606) seatud hüpoteekidega.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 132 518        | 15 412 126        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 127 062         | 1 948 316         |         |
| Maksuvõlad                       | 2 065 289         | 1 829 674         | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 557 569           | 1 341 464         |         |
| Intressivõlad                    | 49 784            | 40 472            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 932 222</b> | <b>20 572 052</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 943 708        | 3 482 313        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 314 150        | 925 678          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>6 257 858</b> | <b>4 407 991</b> |

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 6 257 858 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 314 150 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4 943 708 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkusse kasumit seisuga 31.12.2010.

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

| Brutomeetod                                           |            |           |                         |            |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|
|                                                       | 31.12.2009 | Saadud    | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2010 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |           |                         |            |
| EAS                                                   | 3 467 981  | 747 426   | -559 946                | 3 655 461  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 3 467 981  | 747 426   | -559 946                | 3 655 461  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 3 467 981  | 747 426   | -559 946                | 3 655 461  |
|                                                       |            |           |                         |            |
|                                                       | 31.12.2008 | Saadud    | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |           |                         |            |
| EAS                                                   | 1 708 073  | 2 246 964 | -487 056                | 3 467 981  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 1 708 073  | 2 246 964 | -487 056                | 3 467 981  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 1 708 073  | 2 246 964 | -487 056                | 3 467 981  |

Vastavalt EAS-i Tööstusettevõtja tehnoloogiainvesteeringu toetuse otsusele 31.12.2008 eraldati Universal Industries OÜ-le 8 766 694 krooni, millest 2008.a. võeti arvele 1 734 238 krooni, s.o. 38,22% kahe seadme ostuhinnast, 2009.a. 2 246 964 krooni, s.o. 38,22% 3 seadme ostuhinnast ja 2010.a. 747 426 krooni, s.o. 38,22% 1 seadme ostuhinnast. Sihtfinantseeringut amortiseeritakse määraga 12,5% aastas. 2008.a. kanti ärituludesse 26 165 krooni, 2009.a. 487 056 krooni, 2010.a. 559 946 krooni ja 2011.a. kantakse vastavalt amortisatsioonimäärade tuludesse 591 089 krooni (31.12.2010 bilansis lühiajaline kohustus). Pikaajalise sihtfinantseerimisega seotud kohustuse suuruseks jäi bilansipäeval 3 064 372 krooni, mida amortiseeritakse 2018. aastani.

## Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                           | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                | 2 000 000  | 2 000 000  |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                            | 2 000      | 2 000      |
| Osade nimiväärtus                                                                                                                                                                         |            |            |
| Universal Industries OÜ osade nimiväärtus on 1 000 krooni.<br>Põhikirja kohaselt on Universal Industries OÜ miinimumkapital 2 000 000 krooni ja lubatav maksimumkapital 8 000 000 krooni. |            |            |

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                   |                   |
| Eesti                                            | 2 826 175         | 2 269 466         |
| Saksamaa                                         | 33 776 478        | 15 869 498        |
| Suurbritannia                                    | 20 637 778        | 20 354 137        |
| Rootsi                                           | 4 606 403         | 6 354 664         |
| Taani                                            | 4 603 783         | 3 638 990         |
| Soome                                            | 2 606 334         | 2 215 314         |
| Holland                                          | 447 963           | 1 037 057         |
| Hispaania                                        | 0                 | 313 869           |
| Itaalia                                          | 123 921           | 103 268           |
| Prantsusmaa                                      | 0                 | 81 248            |
| Leedu                                            | 26 392            | 17 792            |
| Tšehhi                                           | 0                 | 14 395            |
| Läti                                             | 11 841            | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>69 667 068</b> | <b>52 269 698</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                   |                   |
| Ukraina                                          | 20 174 556        | 8 456 304         |
| Venemaa                                          | 8 738 452         | 10 471 674        |
| Valgevene                                        | 0                 | 524 579           |
| Briti Neitsisaared                               | 398 574           | 307 677           |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>29 311 582</b> | <b>19 760 234</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>98 978 650</b> | <b>72 029 932</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                   |                   |
|                                                  | 2010              | 2009              |
| Toodetud summutite müük                          | 93 917 619        | 67 024 294        |
| Ostetud summutite müük                           | 2 753 417         | 3 437 436         |
| Terase hulgimüük                                 | 2 304 664         | 1 539 752         |
| Tööstusliku teenuse müük                         | 2 950             | 28 450            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>98 978 650</b> | <b>72 029 932</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010             | 2009             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 390 000          | 0                |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 1 625 166        | 920 967          |
| Rendi- ja üüritulu                 | 288 000          | 326 000          |
| Käibemaksu tagastus EU riikidest   | 34 759           | 0                |
| Töötukassa-palgatoetus             | 26 467           | 0                |
| Muud                               | 400 636          | 694 320          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>2 765 028</b> | <b>1 941 287</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010              | 2009              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 39 737 846        | 37 039 294        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 5 557 772         | 2 623 402         |
| Energia                                          | 2 643 282         | 2 373 745         |
| Elektrienergia                                   | 2 124 592         | 1 892 858         |
| Soojusenergia                                    | 518 690           | 480 887           |
| Transpordikulud                                  | 449 955           | 348 107           |
| Muud                                             | 2 637 465         | 6 090 774         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>51 026 320</b> | <b>48 475 322</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010              | 2009              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                               | 188 400           | 188 400           |
| Lähetuskulud                              | 357 674           | 452 701           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 10 558            | 6 911             |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 568 971           | 2 825 969         |
| Transport                                 | 4 593 310         | 3 557 478         |
| Remondikulud                              | 596 223           | 260 000           |
| Autokulud                                 | 1 757 763         | 1 481 187         |
| Muud                                      | 6 449 291         | 6 316 192         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>14 522 190</b> | <b>15 088 838</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                             | 13 694 839        | 13 285 803        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 4 501 398         | 4 327 978         |
| Töötuskindlustus                                      | 190 268           | 127 268           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>18 386 505</b> | <b>17 741 049</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>104</b>        | <b>102</b>        |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Vellerand OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 9 847 391  | 7 249 807  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 187 759    | 11 554 407 | 11 974 183 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 721 829  | 414 120    | 2 419 530  |

|                                                                                                                                                         | 2010      | 2009      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud     | Ostud     | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 090 800 | 1 012 800 | 256 674 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 332 887 | 362 981 |

Universal Industries OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Universal Industries OÜ emaettevõtte Vellerand OÜ, kellele kuulub seisuga 31.12.2010 90 % ettevõtte osadest;
- Univesral Industries OÜ osanik Leonid Zelikman, kellele kuulub seisuga 31.12.2010 10% ettevõtte osadest;
- ettevõtte juhatuse liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Universal Industries OÜ rentis 2010.a. kasutusrendi tingimustel üheksat sõidukit juhatuse liikmega Jüri Vellerand seotud ettevõttelt Proteenindus OÜ summas 902 400 krooni ja rentis ka kinnistut Tallinnas Betooni 18 omanikega seotud ettevõttelt Betooni Kinnisvara OÜ, mille rendikulud olid 2010.a. 188 400 krooni (lisa 9 Kasutusrent).

Universal Industries OÜ-I oli seisuga 31.12.2010 kohustus emaettevõtjale Vellerand OÜ summas 9 847 391 krooni - laenuleping kuni 31.12.2011, laenuintress 5% aastas.

Universal Industries OÜ-I oli 31.12.2010 ka kohustus seotud isikule Jüri Vellerand summas 11 554 407 krooni - laenuleping kuni 31.12.2011, laenuintress 0% ja nõue seotud isiku Leonid Zelikmani vastu summas 187 759 krooni - laenuleping kuni 30.04.2011 (lisa 5 Muud nõuded).

Universal Industries OÜ-l oli 31.12.2010 nõue ja kohustus seotud isiku mõju all olevale ettevõtjale Proteenindus OÜ: vastavalt laenulepingule kuni 31.12.2012 nõue 9 721 829 krooni (lisa 5 Muud nõuded) ja võlgnevus teenuste eest 319 920 krooni.

Seotud iskute mõju all olevale ettevõtjale Betooni Kinnisvara OÜ oli võlgnevus teenuste eest seisuga 31.12.2010 94 200 krooni.

## Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Universal Industries OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

## Aruande digitaalallkirjad

Universal Industries Osaühing (registrikood: 10104002) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANIKA SILLAT      | Juhatuse liige     | 19.09.2011           |
| LEONID ZELIKMAN    | Juhatuse liige     | 19.09.2011           |
| JÜRI VELLERAND     | Juhatuse liige     | 19.09.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Universal Industries Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Universal Industries OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Universal Industries OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

20.09.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Universal Industries Osaühing (registrikood: 10104002) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ALLIKSAAR   | Vandeaudiitor      | 20.09.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                                            | 2010             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                                               | 4 407 991        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                                | 1 849 867        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                               | <b>6 257 858</b> |
| Jaotamine                                                                                                                                  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                                     | 6 257 858        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                               | <b>6 257 858</b> |
| Aruandeaasta kasumi võrra suurendatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumit.<br>Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada. |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                                                                              | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                                 | 4 407 991        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                  | 1 849 867        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                 | <b>6 257 858</b> |
| Jaotamine                                                                                                                    |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                       | 6 257 858        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                 | <b>6 257 858</b> |
| Aruandeaasta kasumi võrra suurendatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumit.<br>Otsustati jaotamata kasumit mitte jaotada. |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite muude osade ja lisaseadmete tootmine | 29321      | 93917619        | 94.89%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük      | 45311      | 2753417         | 2.78%       | Ei             |
| Metallide ja metallimaakide hulgimüük                | 46721      | 2304664         | 2.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Vellerand | 10405666                                  | Rõõmu 4, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1800000 EEK                  |
| Leonid Zelikman       | 10.04.1947                                |                                              | 200000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6059943        |
| Faks            | +372 6059955        |
| E-posti aadress | janika@universal.ee |